

Asianumero 107/10.02.02/2025

### **Papinsillan uusi asuinalue, projektipankki**

Papinsillan uuden asuinalueen maanrakennusurakka on laaja investointihanke, jonka toteutuksessa tarvitaan sähköinen projektipankki koko hankkeen elinkaaren ajaksi kilpailutuksen valmistelusta takuu-aikaan saakka.

Hankintaa varten on tehty hintatiedustelu kahdelta alan toimijalta. Vertailussa olivat SokoPro (Grano Oy) sekä BEM-Projektit (Buildercom Oy).

Saatujen tietojen perusteella järjestelmät ovat käyttötarkoitukseltaan ja ominaisuuksiltaan hankkeen tarpeisiin soveltuvia. SokoPro-palvelu sisältää hankkeen käyttöönoton sekä kaksi Teams-koulutusta, minkä lisäksi järjestelmä on kunnalla ennestään tunnettu ja laajasti rakennusalaalla käytetty ratkaisu. Kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella SokoPro on hankkeeseen tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa julkisista hankinnoista annetun lain mukaisen kansallisen kynnyksarvon, joten kyseessä on pienhankinta. Hankinnassa on kuitenkin varmistettu riittävä markkinakartoitus ja hintatason arviointi useamman palveluntarjoajan perusteella.

Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää toimialansa pienhankinnoista talousarvion ja hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

Päätöksen peruste Hallintosääntö § 31

Päätös Päätän hankkia Papinsillan uuden asuinalueen maanrakennushankkeen projektipankkipalvelun SokoPro-järjestelmällä (Grano Oy).

Hankinnan sisältönä ovat projektin perustaminen, projektipankin käyttö hankkeen kilpailutus-, suunnittelu-, toteutus- ja takuuvaiheen aikana sekä tarvittavat etäkoulutukset käyttäjille.

Päiväys ja allekirjoitus

Tammela 02.07.2026

Tekninen johtaja

02.07.2026

§ 21/2026

---

Kauppi Jari  
Tekninen johtaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.*

Jakelu