

Asianumero 107/10.02.02/2025

Papinsillan uusi asuinalue, rakennuttajakonsultti

Papinsillan asuinalueen rakentamisen kilpailutuksen valmistelu on käynnistymässä. Hankinnan kohteena ovat tässä vaiheessa rakennuttamispalvelut, jotka sisältävät urakan kilpailutusasiakirjojen viimeistelyn, tarjouskilpailun läpiviennin tukemisen, tarjousten arviointiin osallistumisen sekä urakkasopimuksen valmistelun sopimuksen allekirjoittamiseen saakka.

Toteutusvaiheen työmaa-aikaiset rakennuttamis- ja valvontapalvelut eivät sisälly tähän päätökseen. Niiden mahdollinen hankinta ja laajuus tarkentuvat myöhemmin sen perusteella, missä laajuudessa urakan optioita toteutetaan sekä millaiset kunnan omat henkilöstöresurssit ovat käytettävissä toteutusvaiheen aikana.

Papinsillan suunnitteluhankkeen edetessä myös toteutuksen laajuus ja eri vaihtoehtojen sisältämät optiot ovat tarkentuneet vaiheittain. Tästä syystä rakennuttamispalveluiden lopullista kokonaisuutta ei ole ollut mahdollista määritellä riittävällä tarkkuudella aikaisemmassa vaiheessa. Hankinta kohdistuu nyt kilpailutuksen toteuttamisen kannalta välttämättömiin asiantuntijapalveluihin.

Brado Oy on vastannut Tammelan kunnalle toteutetun kouluhankkeen rakennuttamispalveluista. Yhtiöllä sekä hankkeessa toimineella konsultilla Veli-Matti Hokkasella on valmiiksi kattava tuntemus kunnan toimintamalleista, päätöksentekomenettelystä, raportointikäytännöistä sekä hankkeiden dokumentaatiosta. Aiemman yhteistyön perusteella konsultilla on valmius käynnistää tehtävä välittömästi ilman erillistä perehdytys- ja tiedonsiirtovaihetta.

Konsultin vaihtaminen kilpailutusvaiheessa aiheuttaisi ylimääräisiä kustannuksia, lisäksi perehdyttämisen tarvetta sekä kasvattaisi aikatauluun ja tiedonsiirtoon liittyviä riskejä. Hankinnan kokonaisedun, tehokkuuden ja riskienhallinnan näkökulmasta Brado Oy:n käyttäminen on perusteltua.

Tammelan kunnan hankintaohjeiden mukaisesti suorahankinta voidaan tehdä perustellusta syystä silloin, kun se on hankinnan kohde, arvo, tarkoituksenmukaisuus ja kunnan kokonaiset huomioon ottaen perusteltua. Lisäksi hankintalain yleisten periaatteiden mukaisesti hankintayksikön tulee toimia taloudellisesti, suunnitelmallisesti ja tarkoituksenmukaisesti.

Tekninen johtaja

02.07.2026

§ 19/2026

Palvelut toteutetaan yksikköhinnoin, jolloin toteutettavien optioiden sekä myöhemmin tarkentuvien rakennuttamistarpeiden vaikutukset voidaan huomioida joustavasti hankkeen edetessä.

Päätöksen peruste Hallintosääntö § 31

Päätös Päätän hankkia Papinsillan asuinalueen rakentamiseen liittyvät rakennuttamispalvelut Brado Oy:ltä.

Hankinta käsittää tässä vaiheessa urakan kilpailuttamisen, tarjousasiakirjojen viimeistelyn, kilpailutuksen läpiviennin tukemisen, tarjousten arviointiin osallistumisen sekä urakkasopimuksen valmistelun sopimuksen allekirjoittamiseen saakka.

Työmaa-aikaisten rakennuttamis- ja valvontapalveluiden tarve sekä laajuus arvioidaan erikseen myöhemmin toteutettavien optioiden laajuuden tarkennuttua sekä kunnan omien resurssien käytettävyyden perusteella. Papinsillan hankkeen yhteydessä on jo aiemmin todettu, että toteutusvaiheessa voi olla tarpeen hankkia erillistä konsulttiapua kunnan resurssien tueksi.

Palvelut toteutetaan hyväksytyjen yksikköhintojen perusteella, jolloin toimeksiannon lopullinen laajuus määräytyy toteutettavien tehtävien ja hankkeen todellisen tarpeen mukaisesti.

Päiväys ja allekirjoitus

Tammela 02.07.2026

Kauppi Jari
Tekninen johtaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

