Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

KHALL 02.11.2026 § 182
269/02.03.01/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön arvon mukaan. Lain 3 §:ssä on lueteltu verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt. Näitä ovat mm. metsät ja maatalousmaat, vesialueet, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain (654/1991) mukaan kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat ovat seuraavat:

	Alaraja	Yläraja
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %	2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %	2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 %	1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 %	2,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %	2,00 %
Eräät laitokset mm. voimalaitokset ja ydinpolttoaineen loppusijoitukseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien kiinteistöveroprosentti	0,93 %	3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.11.2025 § 58 vahvistanut Tammelan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %

– Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
– Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
– Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10 %
– Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
– Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
– Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85 %

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg, p. 050 599 1140

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.