Lausunnon antaminen Tapolan Kyynäräjärven ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

TEKLA 12.11.2026
252/10.02.04/2025

Tapolan Kyynäräjärven ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut valmisteltavana, ja Tammelan kunnan tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausunto kaavaehdotuksesta. Kaavamuutos koskee olemassa olevaa loma-asuntojen rakennuspaikkaa, jonka rakennusoikeutta lisätään ja rakennuspaikkaa vähäisesti laajennetaan.

Kaava-alue ulottuu vähäiseltä osin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, mutta rakentamiseen osoitettu alue sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella. Vesihuollon järjestäminen perustuu kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin kaavamääräyksissä esitetyllä tavalla.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, että kaava-alue sijoittuu vähäiseltä osin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle, mutta rakentamiseen osoitettu rakennuspaikka ei sijaitse vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuolto on siten tarkoituksenmukaista järjestää rakennuspaikalla kiinteistökohtaisesti kaavamääräysten, ympäristönsuojelumääräysten sekä muun voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kaavakartassa on huomioitu jätevesien käsittelyä sekä talous- ja jätevesijärjestelmien toteuttamista koskevat määräykset, eikä teknisellä lautakunnalla ole vesihuollon osalta huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Päätös: