Ympäristölautakunta	§ 13	15.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 43	07.10.2026

Tapolan Kyynäräjärven ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe

YMPAR 15.04.2026 § 13

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikkaa 1. Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle (osalle kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa) rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta vapaa-ajanasumiseen, joka tällä hetkellä ranta-alueilla on 300 k-m2. Vapaa-ajanasumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan tarkoituksenmukaisella tavalla korttelissa 7 siten, että rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta ja rakennusjärjestyksen sallima rakennusten määrä on mahdollista toteuttaa järkevästi rakennuspaikalla. Lisäksi suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jonka läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys rakennuspaikalle. Kaava-alueelle on laadittu pohjakartta.

Maanomistajat ovat laatineet aloitteen ranta-asemakaavan päivittämisestä ja palkanneet kustannuksellaan kaavakonsultiksi kaavaa laatimaan Nosto Consulting Oy:n. Kaavakonsultti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Mika Mäkelä p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1) aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen laatimisen esitetyille kiinteistöille,

2) hyväksyä 10.9.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,

3) hyväksyä asetettavaksi vireilletulo- ja luonnosvaiheen asiakirjoina 10.9.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen AKL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,

4) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos) ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Asian käsittely: Kaavoittajat Mika Mäkelä ja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina klo 17.32–17.56 kertomassa ranta-asemakaavan muutoksesta. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen johtaja Jari Kauppi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (intressijäävi, hakemuksen asemapiirros on esittelijän laatima). Asian esittelijänä toimi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jere Rauhaniemi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 07.10.2026 § 43
252/10.02.04/2025

Ranta-asemakaavamuutos oli luonnoksena yleisesti nähtäville kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana.

Kaavaa laativa kaavakonsultti Nosto Consulting Oy on valmistellut kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- Saunan rakennusalalle on osoitettu kerrosluvuksi yksi (I).
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys; *Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.*
- *Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys; Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille.*
- *Rakennuspaikan rajausta on tarkasteltu vähäisesti.*

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Ympäristölautakunta	§ 13	15.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 43	07.10.2026

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Mika Mäkelä

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää

1) merkitä saapuneet lausunnot tietoonsa saatetuksi,
2) hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 21.9.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaehdotuksen selostuksineen AKL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos) ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Asian käsittely: Kaavoittajat Mika Mäkelä oli läsnä asiantuntijana klo 17.05–17.11 kertomassa ranta-asemakaavan ehdotusvaiheesta. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:
Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1	Kaavakartta_Tapolan_Kyynarajarven_RAKM_Ehdotus_21.9.2026
Liite 2	Selostus__Tapolan_Kyynarajarven_RAKM_Ehdotus_21.9.2026
Liite 3	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake
Liite 4	Selostus_Liite_2_OAS_21.9.2026
Liite 5	Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1
Liite 6	Selostus_Liite_4_Luontoselvitys
Liite 7	Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Jakelu

TAMMELAN KUNTA OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölautakunta	§ 13	15.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 43	07.10.2026

Lupa- ja valvontavirasto LVV
Hämeen liitto
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Tekninen lautakunta
Oma Häme pelastustoimi
Etelä-Hämeen ympäristöterveys

Otteen oikeaksi todistaa

13.10.2026

Johanna Karonen
Hallintosihteeri

Ote on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.

TAMMELAN KUNTA OTE PÖYTÄKIRJASTA

Ympäristölautakunta	§ 13	15.04.2026
Ympäristölautakunta	§ 43	07.10.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.