**Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja infran rakennusurakan tarjouspyyntö**

**TEKLA 03.09.2026 § 36**

Tammelan kunta on kilpailuttanut Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja kunnallistekniikan maarakennusurakan avoimella menettelyllä. Hankinta käsittää uuden asemakaava-alueen katujen, vesihuollon, hulevesijärjestelmien, valaistuksen sekä niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Maarakennusurakkaan sisältyy lisäksi erillisiä optioita, joiden käyttämisestä päätetään myöhemmin erikseen. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentamisen eteneminen ja kunnallisteknisten palveluiden toteuttaminen uuden asuinalueen tarpeisiin. Urakan arvioitu toteutusaika on 28.9.2026–30.4.2027.

Tarjoukset tuli jättää 17.8.2026 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin viisi (5) hyväksyttävää tarjousta. Tarjousten käsittelyn yhteydessä toteutettiin 26.8.2026 tarjouksen selonottoneuvottelut neljän edullisimman tarjoajan kanssa.

Selonottoneuvottelut katsottiin tarpeellisiksi tarjousasiakirjojen tulkinnan yhdenmukaisuuden varmistamiseksi. Erään tarjouksen liiteaineistossa oli erikseen yksilöity urakkaan kuuluvia työvaiheita ja suoritteita, jotka sisältyivät jo tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiseen hankinnan sisältöön. Hankintayksikkö arvioi liiteaineiston perusteella, että tarjouspyynnön sisältöä oli voitu tulkita tarjoajien kesken osittain toisistaan poikkeavalla tavalla. Tämän vuoksi neljän edullisimman tarjoajan kanssa käytiin läpi hankinnan sisältöä ja keskusteltiin yksittäisten osa-alueiden sisältymisestä urakkaan sekä niiden mahdollisista vaikutuksista tarjousten muodostumiseen. Selonottoneuvotteluilla varmistettiin, että tarjoajilla oli yhtenevä käsitys hankinnan laajuudesta, tarjoukset perustuivat samaan hankintasisältöön ja että tarjoukset olivat keskenään vertailukelpoisia.

Tarjousvertailun perusteella edullisimman tarjouksen jätti työyhteenliittymä Koneurakointi Niittylä Oy ja Peltolan Kone Oy. Selonottoneuvottelussa tarjoajan kanssa varmistettiin tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuus sekä työyhteenliittymän valmiudet hankkeen toteuttamiseen. Hankintapäätös koskee varsinaista maarakennusurakkaa. Tarjouspyynnössä esitettyjen optioiden mahdollisesta toteuttamisesta päätetään myöhemmin erillisellä päätöksellä.

Tarjousten arviointi ja selonottomenettely on toteutettu hankintayksikön ja rakennuttajakonsultin yhteistyönä. Hankintaesityksen valmistelusta ovat vastanneet Tammelan kunnan kunnallistekninen palvelualue sekä rakennuttajakonsulttina toimiva Brado Oy / Veli-Matti Hokkanen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, p. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja kunnallistekniikan rakennusurakan toteuttajaksi työyhteenliittymän Koneurakointi Niittylä Oy ja Peltolan Kone Oy, joka on jättänyt tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen 649.000,00 euroa alv 0%.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen hankintapäätöksen saatua lainvoiman sekä tekemään urakan toteuttamiseen liittyvät vähäiset tekniset ja hallinnolliset tarkennukset. Optioiden mahdollisesta käyttöönotosta päätetään myöhemmin erikseen.

Asian käsittely: Brado Oy:n Veli-Matti Hokkanen oli läsnä kokouksessa Teams-yhteydellä asiantuntijana klo 17.04-17.18 ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asioiden § 36 - 37 käsittelyn aikana klo 17.04–17.22 ja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti

1) siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen,
2) pitää seuraavan kokouksen 10.9.2026 klo 17.00.

**TEKLA 10.09.2026 § 45**

Tekninen lautakunta käsitteli Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja kunnallistekniikan rakennusurakka, urakoitsijan valinta -asiaa kokouksessaan 3.9.2026. Lautakunta päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen ja pitää uuden kokouksen 10.9.2026 asian ratkaisemiseksi. Asia tuodaan uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi ilman muutoksia alkuperäiseen valmisteluaineistoon.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, p. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja kunnallistekniikan rakennusurakan toteuttajaksi Koneurakointi Niittylä Oy:n, joka on jättänyt yhdessä Voimavaran (liikevaihto) Peltolan Kone Oy:n kanssa tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen 649.000,00 euroa alv 0 %.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen hankintapäätöksen saatua lainvoiman sekä tekemään urakan toteuttamiseen liittyvät vähäiset tekniset ja hallinnolliset tarkennukset. Optioiden mahdollisesta käyttöönotosta päätetään myöhemmin erikseen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**TEKLA 06.10.2026 § 54**

Tammelan kuntaan oli saapunut markkinaoikeudesta tieto teknisen lautakunnan tekemää hankintaa *"Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja infran rakennusurakka"* koskevasta valituksesta sekä markkinaoikeuden vastinepyynnöstä. Asian kiireellisyyden vuoksi tekninen lautakunta päätti ottaa asian käsiteltäväksi ja lisätä sen kokouksen esityslistalle.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Lautakunta käy asiasta keskustelun ja päättää toimenpiteistä.

Asian käsittely: Tekninen johtaja esitteli asian lautakunnalle, minkä jälkeen lautakunta kävi asiasta keskustelun ja antoi ohjeistuksensa markkinaoikeudelle toimitettavan vastauksen osalta.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti keskeyttää hankinnan ja antaa liitteen mukaisen vastauksen markkinaoikeudelle.

**TEKLA 12.11.2026**
268/02.08.00/2025

Tekninen lautakunta on 6.10.2026 § 54 päättänyt keskeyttää aiemman hankintamenettelyn. Hankinnan jatkamiseksi tarjouspyyntöasiakirjat ja toteutussuunnitelmat on päivitetty sekä hankinnan sisältöä ja rajausta täsmennetty.

Uudessa tarjouspyynnössä ei ole erillisiä optioita, vaan tarjouspyynnön mukaiset työt kilpailutetaan yhtenä kokonaisurakkana. Urakkaan sisältyvät työt ja niiden rajaukset on esitetty päivitetyissä suunnitelma- ja tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Myöhemmin erikseen kilpailutettaviksi jäävät muun muassa alueen valaistus, asfaltointi sekä vihertyöt varusteluineen. Näiden töiden rajaukset suhteessa nyt kilpailutettavaan rakennusurakkaan on esitetty päivitetyissä suunnitelmissa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:
Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tiedokseen Papinsillan uuden asuinalueen kaavateiden ja infran rakennusurakan päivitetyt tarjouspyyntöasiakirjat;

2) hyväksyä uuden tarjouspyynnön ja sen mukaisen hankinnan kilpailuttamisen yhtenä kokonaisurakkana ilman erillisiä optioita;

3) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään hankintamenettelyn, julkaisemaan tarjouspyynnön sekä tekemään tarjouspyyntöasiakirjoihin ennen julkaisemista tarvittavat vähäiset tekniset ja hallinnolliset tarkennukset.

Päätös: