Ympäristölautakunta

Aika 11.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
48	Kokouksen järjestäytyminen	3
49	Eerikkilän asemakaavan muutos, luonnosvaihe	5
50	Poikkeamishakemus jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimuksista kiinteistöllä 834-417-4-76	8
51	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	11
52	Ilmoitusasiat	12
53	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	13

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rauhaniemi Jere	puheenjohtaja
	Sipilä Satu	varapuheenjohtaja
	Liinaharja Kristiina	jäsen
	Lintukorpi Lempi	jäsen
	Patjas Tiina-Liisa	jäsen
	Sillanpää Heikki	jäsen
	Simola Johan	jäsen
Muu	Kaunisto Jyri	kh:n puheenjohtaja
	Laajalehto Arja	kunnanhallituksen edustaja
	Pura Eero	kunnanhallituksen edustaja
	Alatalo Juuso	kunnanjohtaja
	Aro Alpert	nuorisovaltuutettu
	Kauppi Jari	esittelijä
	Karonen Johanna	pöytäkirjanpitäjä
	Aalto Mira	asiantuntija

48
Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 11.11.2026
18/11.00/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 139 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 6.11.2026.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 155 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Satu Sipilä ja Kristiina Liinaharja.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 16.11.2026. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään 17.11.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 145 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Satu Sipilän ja Kristiina Liinaharjan, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
3. hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

Ympäristölautakunta § 12 15.04.2026
Ympäristölautakunta 11.11.2026

49
Eerikkilän asemakaavan muutos, luonnosvaihe

YMPAR 15.04.2026 § 12

Eerikkilän asemakaavan päivittämistarve on noussut esiin Eerikkilän edustajien ja Tammelan kunnan välisissä keskusteluissa, joissa on todettu tarve ajantasaistaa Eerikkilän asemakaavaa alueen nykyisiä ja tulevia toiminnallisia tarpeita vastaavaksi. Kaavan päivittämisen on arvioitu tukevan alueen kehittämistä ja selkeyttävän maankäytön ohjausta.

Uudistettavassa asemakaavassa on tarkoitus tehdä uusia varauksia kehittyvän urheilupaikkojen ja majoituksen tarpeisiin. Lisäksi kaavassa korjataan voimassa olevaan asemakaavaan nähden poikkeusluvin toteutuneet rakennukset ja rakennelmat.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavoituksen alustavan aikataulun nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä 0406578077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
2. hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 9.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto. Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta,

Ympäristölautakunta § 12 15.04.2026
Ympäristölautakunta 11.11.2026

Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), Etelä-Hämeen ympäristöterveys, Lounea Oy ja Elenia Verkko Oy, Ruostejärven suojeluyhdistys ja Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Asian käsittely: Kaavoittajat Mika Mäkelä ja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina klo 17.32–17.56 kertomassa asemakaavan muutoksesta. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 11.11.2026
126/10.02.03/2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä Tammelan kunnantoimiston teknisellä osastolla sekä kunnan kotisivuilla internetissä 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu kaavasta järjestettiin 25.5.2026.

Asemakaavassa mahdollistetaan alueen täydennysrakentamista sekä uusia varauksia ennen kaikkea kehittyvän urheilutilojen ja -paikkojen tarpeisiin. Lisäksi kaavassa huomioidaan nykyistä paremmat kulkuyhteydet jalankululle sekä arvioidaan olemassa olevan rakennuskannan suojelutarpeita. Asemakaavassa korjataan myös voimassa olevaan asemakaavaan nähden poikkeusluvin toteutuneet rakennukset ja rakennelmat.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut kaavan luonnosvaiheen nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä puh. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asetettavaksi luonnosvaiheen asiakirjoina 5.11.2026 päivätyn kaavakartan ja kaavaselostuksen AKL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. pyytää luonnosmateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto. Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), Etelä-Hämeen ympäristöterveys, Lounea Oy ja Elenia Verkko Oy, Ruostejärven suojeluyhdistys ja Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Eerikkilä kaavakartta Luonnos
Liite 2 Eerikkilä kaavaselostus liitteineen Luonnos

Jakelu

Lupa- ja valvontavirasto LVV
Sisä-Suomen elivoimakeskus EVK
Hämeen liitto
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Tekninen lautakunta
Sivistyslautakunta
Kanta-Hämeen pelastuslaitos
Etelä-Hämeen ympäristöterveys
Lounea Oy
Elenia Verkko Oy
Ruostejärven Suojeluyhdistys ry
Letkun Ruostejärven osakaskunta

50
Poikkeamishakemus jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimuksista kiinteistöllä 834-417-4-76

YMPAR 11.11.2026
291/11.03.07/2026

Poikkeamista haetaan Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesta jätevesijärjestelmän purku- tai imeytyspaikan suojaetäisyysvaatimuksista. Poikkeaminen koskee vapaa-ajan asunnon harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää, joka sijoitetaan nykyisen järjestelmän paikalle.

Kiinteistö 834-417-4-76 sijaitsee rantatontilla vuonna 1996 lainvoiman saaneen Kanajärven ranta-asemakaavan alueella. Kiinteistö sijaitsee RA-alueella eli loma-asuntojen korttelialueella. Kaavamääräyksien mukaan ”sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m”.

Tammelan kunnan 1.3.2021 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten § 9 mukaan kiinteistöjen uusien ja korjattavien jätevesijärjestelmien sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:
– Talousvesikaivo vähintään > 30 m
– Naapurin asuinrakennus vähintään > 20 m
– Vesistö vähintään > 25 m
– Tie, oja, tontin raja vähintään > 5 m

Suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmistä mahdollisesti aiheutuvia ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin mukaisia päästöjä, joista aiheutuu 5 §:n 2 momentin mukaista ympäristön pilaantumista. Suojaetäisyyksillä voidaan ehkäistä muun muassa kaivojen, vesistöjen ja pohjavesien pilaantumista sekä hajuhaittoja. Määräykset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin ja niiden perusteet ovat ensisijaisesti vesien- sekä terveydensuojelullisia.

Hakemuksen mukaan harmaiden jätevesien käsittelypaikan etäisyys talousvesikaivoon on 26 metriä, purkupaikan etäisyys 31 metriä. Etäisyys naapurin asuinrakennukseen on jätevesien käsittelypaikalta 16 metriä, purkupaikalta 13 metriä. Muut etäisyysvaatimukset täyttyvät.

Hakemuksen mukaan nykyinen sijoituspaikka on tontin olosuhteissa teknisesti toteuttamiskelpoisin ja ympäristön kannalta vähiten maastoa muuttava vaihtoehto. Maasto viettää voimakkaasti rantaa kohti. Tontin keski- ja yläosat ovat avokalliota tai alueita, joilla maapeite on hyvin ohut. Järjestelmän sijoittaminen muualle edellyttäisi huomattavaa louhintaa tai räjäytystä tai pumppaamon rakentamista. Toimenpiteet

muuttaisivat tontin maisemaa ja lisäisivät järjestelmän teknistä vikariskiä, eikä kaikkien suojaetäisyyksien täyttymistä voitaisi silti varmistaa.

Nykyisestä järjestelmästä ei hakijan tiedon mukaan ole aiheutunut vaaraa tai haittaa naapurikiinteistöille. Rajanaapurin rakennukset sijaitsevat noin 6 metriä hakemuksen kohteena olevan kiinteistön rakennuksia ylempänä.

Esitetty järjestelmä korvaa 1990-luvulla rakennetun järjestelmän ja parantaa harmaiden jätevesien käsittelyä nykytilanteeseen nähden. Mustien jätevesien johtaminen nykyiseen erilliseen umpisäiliöön vähentää käsittelyjärjestelmään kohdistuvaa kuormitusta.

Vesistöön ja ympäristöön kohdistuvia riskejä vähennetään käsittelemällä harmaat jätevedet uudessa suodatusjärjestelmässä, johtamalla mustat jätevedet jatkossakin erilliseen umpisäiliöön sekä sijoittamalla uusi järjestelmä hallitusti nykyiselle käsittelyalueelle. Järjestelmää käytetään ja huolletaan valmistajan ohjeiden mukaisesti. Ratkaisu estää käsittelemättömän jäteveden johtamisen maastoon ja vähentää kuormitusta nykytilanteeseen verrattuna.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten § 8 mukaan ranta-alueilla tulee talousjätevesien ja niihin rinnastettavien jätevesien käsittelyssä noudattaa ympäristönsuojelulain tarkoittaman perustason puhdistusvaatimuksen tasoa ankarampaa puhdistusvaatimusta. Ankarammat puhdistusvaatimukset määritellään hajajätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:ssä (orgaaninen 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyppi 40 %).

Ympäristönsuojelumääräysten § 25 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä YSL 202 §:n 4 momentin mukaisesti. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista. Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Poikkeamishakemus liitteineen on kokousasian oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeuksen Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9 §:n etäisyysvaatimuksista talousvesikaivon ja naapurin asuinrakennuksen osalta hakemuksen mukaisesti. Valittavan uuden harmaan jätevesien käsittelyjärjestelmän puhdistustehon tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ankaramman puhdistustason vaatimukset, jotka on osoitettu puolueettoman tahon tekemillä tutkimustuloksilla.

Poikkeamisen myöntämiselle on tontin poikkeuksellisista maasto- ja kallio-olosuhteista johtuva erityinen syy. Kun otetaan huomioon kiinteistön käyttö vapaa-ajan asuntona, mustien jätevesien erilliskäsittely ja uuden järjestelmän vaadittu puhdistusteho, poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 1.9.2020 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 200 EUR.

Päätös:

Jakelu

Hakija
Hakemuksen laatija

51
Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset

YMPAR 11.11.2026
18/11.00/2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kuntalain 410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset.

Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa
1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 2.10.2026 – 31.10.2026.
Rakennustarkastajan ja kaavoittajan tekemät päätökset ovat liitteenä.
Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Valmistelija: Hallintosihteeri Johanna Karonen, puh. 040 630 5326

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 2.10.-31.10.2026 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös:

Liitteet
Liite 3 Myönnetyt luvat 102026

52
Ilmoitusasiat

YMPAR 11.11.2026
18/11.00/2026

1. Lupa- ja valvontavirastolle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:

    a. Lassila, Heinijärvi, 5.10.2026
    b. Saarela, Oksalammi, 5.10.2026
    c. Puintila, Pyhäjärvi, 5.10.2026
    d. Pursiainen, Heinijärvi, 5.10.2026

2. Lausunto Isosuon laskuojan patoamisesta, LVV 20.10.2026, LVV-U/128698/2026

3. Lausunto vesilain luvantarpeesta: Vanhan myllyn entisöinti ja sähkön pientuotantolaitoksen käyttöönotto, LVV-U/135782/2026, 16.10.2026

4. Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen, korjattu päätös, LVV-U/20925/2026, sivun 181 kirjoitusvirheen korjaaminen, 23.10.2026

5. Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014), 9 §:n mukainen ilmoitus ja vastaus lannan levittämisen kieltoajasta poikkeamisesta:
    a. Ahdesalo, 26.10.2026

6. Muistio eläinsuojan tarkastuksesta kiinteistöllä 834-403-3-309, 9.10.2026

7. Muistio tapaamisesta koskien naapuruushaittaa kiinteistön 834-403-3-309 toiminnasta, 19.10.2026

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös:

53
Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat

YMPAR 11.11.2026
18/11.00/2026

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Venesillan leirintäalue
- Toteumat 1.1. – 31.10. vuosilta 2025 ja 2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös: