Poikkeamishakemus jätevesijärjestelmän etäisyysvaatimuksista kiinteistöllä 834-417-4-76

YMPAR 11.11.2026
291/11.03.07/2026

Poikkeamista haetaan Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesta jätevesijärjestelmän purku- tai imeytyspaikan suojaetäisyysvaatimuksista. Poikkeaminen koskee vapaa-ajan asunnon harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmää, joka sijoitetaan nykyisen järjestelmän paikalle.

Kiinteistö 834-417-4-76 sijaitsee rantatontilla vuonna 1996 lainvoiman saaneen Kanajärven ranta-asemakaavan alueella. Kiinteistö sijaitsee RA-alueella eli loma-asuntojen korttelialueella. Kaavamääräyksien mukaan ”sauna-, pesu- ym. jätevesien maahan imeyttämiseksi on rakennettava tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m”.

Tammelan kunnan 1.3.2021 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten § 9 mukaan kiinteistöjen uusien ja korjattavien jätevesijärjestelmien sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia suojaetäisyyksiä:
– Talousvesikaivo vähintään > 30 m
– Naapurin asuinrakennus vähintään > 20 m
– Vesistö vähintään > 25 m
– Tie, oja, tontin raja vähintään > 5 m

Suojaetäisyyksien tarkoituksena on ehkäistä jätevesijärjestelmistä mahdollisesti aiheutuvia ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin mukaisia päästöjä, joista aiheutuu 5 §:n 2 momentin mukaista ympäristön pilaantumista. Suojaetäisyyksillä voidaan ehkäistä muun muassa kaivojen, vesistöjen ja pohjavesien pilaantumista sekä hajuhaittoja. Määräykset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin ja niiden perusteet ovat ensisijaisesti vesien- sekä terveydensuojelullisia.

Hakemuksen mukaan harmaiden jätevesien käsittelypaikan etäisyys talousvesikaivoon on 26 metriä, purkupaikan etäisyys 31 metriä. Etäisyys naapurin asuinrakennukseen on jätevesien käsittelypaikalta 16 metriä, purkupaikalta 13 metriä. Muut etäisyysvaatimukset täyttyvät.

Hakemuksen mukaan nykyinen sijoituspaikka on tontin olosuhteissa teknisesti toteuttamiskelpoisin ja ympäristön kannalta vähiten maastoa muuttava vaihtoehto. Maasto viettää voimakkaasti rantaa kohti. Tontin keski- ja yläosat ovat avokalliota tai alueita, joilla maapeite on hyvin ohut. Järjestelmän sijoittaminen muualle edellyttäisi huomattavaa louhintaa tai räjäytystä tai pumppaamon rakentamista. Toimenpiteet muuttaisivat tontin maisemaa ja lisäisivät järjestelmän teknistä vikariskiä, eikä kaikkien suojaetäisyyksien täyttymistä voitaisi silti varmistaa.

Nykyisestä järjestelmästä ei hakijan tiedon mukaan ole aiheutunut vaaraa tai haittaa naapurikiinteistöille. Rajanaapurin rakennukset

sijaitsevat noin 6 metriä hakemuksen kohteena olevan kiinteistön rakennuksia ylempänä.

Esitetty järjestelmä korvaa 1990-luvulla rakennetun järjestelmän ja parantaa harmaiden jätevesien käsittelyä nykytilanteeseen nähden. Mustien jätevesien johtaminen nykyiseen erilliseen umpisäiliöön vähentää käsittelyjärjestelmään kohdistuvaa kuormitusta.

Vesistöön ja ympäristöön kohdistuvia riskejä vähennetään käsittelemällä harmaat jätevedet uudessa suodatusjärjestelmässä, johtamalla mustat jätevedet jatkossakin erilliseen umpisäiliöön sekä sijoittamalla uusi järjestelmä hallitusti nykyiselle käsittelyalueelle. Järjestelmää käytetään ja huolletaan valmistajan ohjeiden mukaisesti. Ratkaisu estää käsittelemättömän jäteveden johtamisen maastoon ja vähentää kuormitusta nykytilanteeseen verrattuna.

Kunnan ympäristönsuojelumääräysten § 8 mukaan ranta-alueilla tulee talousjätevesien ja niihin rinnastettavien jätevesien käsittelyssä noudattaa ympäristönsuojelulain tarkoittaman perustason puhdistusvaatimuksen tasoa ankarampaa puhdistusvaatimusta. Ankarammat puhdistusvaatimukset määritellään hajajätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:ssä (orgaaninen 90 %, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyppi 40 %).

Ympäristönsuojelumääräysten § 25 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi kirjallisesta hakemuksesta myöntää tapauskohtaisesti poikkeuksen näistä määräyksistä YSL 202 §:n 4 momentin mukaisesti. Poikkeamiselle on oltava erityinen syy. Määräyksestä poikkeaminen ei saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vaarantaa näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteiden toteutumista. Poikkeaminen käsitellään hallintolain (434/2003) mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomaisen tekemään päätökseen haetaan muutosta siten, kuin ympäristönsuojelulaissa säädetään muutoksenhausta.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Poikkeamishakemus liitteineen on kokousasian oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeuksen Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 9 §:n etäisyysvaatimuksista talousvesikaivon ja naapurin asuinrakennuksen osalta hakemuksen mukaisesti. Valittavan uuden harmaan jätevesien käsittelyjärjestelmän puhdistustehon tulee täyttää ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti ankaramman puhdistustason vaatimukset, jotka on osoitettu puolueettoman tahon tekemillä tutkimustuloksilla.

Poikkeamisen myöntämiselle on tontin poikkeuksellisista maasto- ja kallio-olosuhteista johtuva erityinen syy. Kun otetaan huomioon kiinteistön käyttö vapaa-ajan asuntona, mustien jätevesien erilliskäsittely ja uuden järjestelmän vaadittu puhdistusteho, poikkeamisesta ei arvioida aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa terveydelle.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 1.9.2020 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 200 EUR.

Päätös: