Eerikkilän asemakaavan muutos, luonnosvaihe

YMPAR 15.04.2026 § 12

Eerikkilän asemakaavan päivittämistarve on noussut esiin Eerikkilän edustajien ja Tammelan kunnan välisissä keskusteluissa, joissa on todettu tarve ajantasaistaa Eerikkilän asemakaavaa alueen nykyisiä ja tulevia toiminnallisia tarpeita vastaavaksi. Kaavan päivittämisen on arvioitu tukevan alueen kehittämistä ja selkeyttävän maankäytön ohjausta.

Uudistettavassa asemakaavassa on tarkoitus tehdä uusia varauksia kehittyvän urheilupaikkojen ja majoituksen tarpeisiin. Lisäksi kaavassa korjataan voimassa olevaan asemakaavaan nähden poikkeusluvin toteutuneet rakennukset ja rakennelmat.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavoituksen alustavan aikataulun nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä 0406578077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:
Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
2. hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 9.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto. Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), Etelä-Hämeen ympäristöterveys, Lounea Oy ja Elenia Verkko Oy, Ruostejärven suojeluyhdistys ja Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Asian käsittely: Kaavoittajat Mika Mäkelä ja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina klo 17.32–17.56 kertomassa asemakaavan muutoksesta. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 11.11.2026
126/10.02.03/2026

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä Tammelan kunnantoimiston teknisellä osastolla sekä kunnan kotisivuilla internetissä 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu kaavasta järjestettiin 25.5.2026.

Asemakaavassa mahdollistetaan alueen täydennysrakentamista sekä uusia varauksia ennen kaikkea kehittyvän urheilutilojen ja -paikkojen tarpeisiin. Lisäksi kaavassa huomioidaan nykyistä paremmat kulkuyhteydet jalankululle sekä arvioidaan olemassa olevan rakennuskannan suojelutarpeita. Asemakaavassa korjataan myös voimassa olevaan asemakaavaan nähden poikkeusluvin toteutuneet rakennukset ja rakennelmat.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut kaavan luonnosvaiheen nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä puh. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asetettavaksi luonnosvaiheen asiakirjoina 5.11.2026 päivätyn kaavakartan ja kaavaselostuksen AKL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. pyytää luonnosmateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto. Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), Etelä-Hämeen ympäristöterveys, Lounea Oy ja Elenia Verkko Oy, Ruostejärven suojeluyhdistys ja Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Päätös: