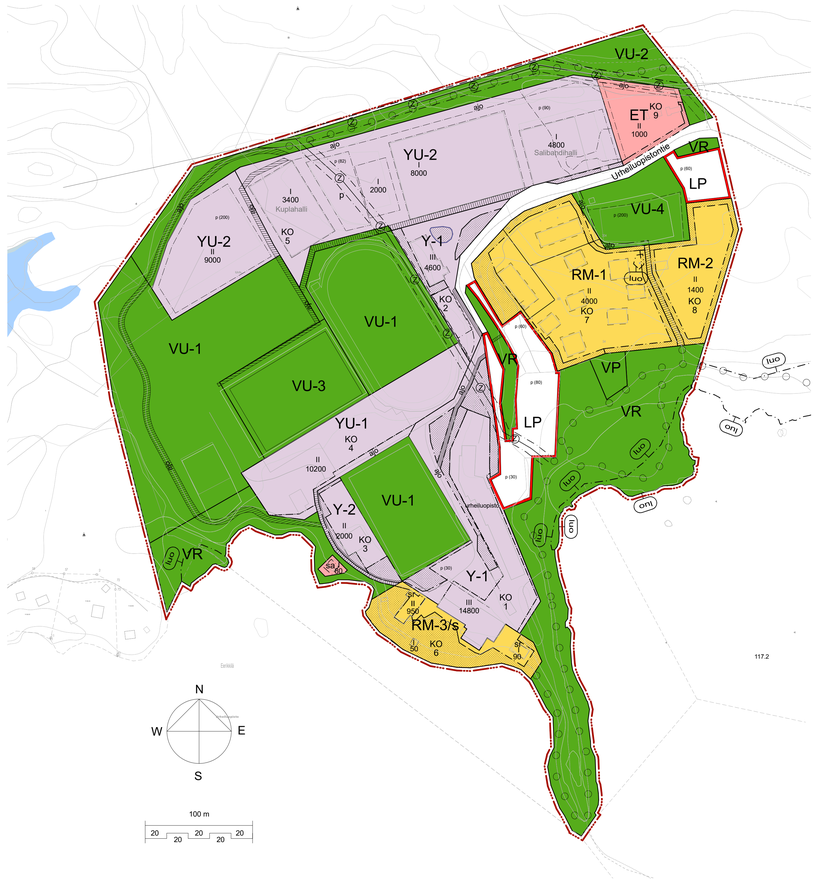


TAMMELAN KUNTA

EERIKKILÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

LUONNOS

Asemakaavalla muodostetaan korttelit 1-9.

Asemakaavamääräykset:

Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa enintään kolmekerroksisia kerrostaloja urheiluopiston hallinto-, urheilu-, matkailu- ja majoitustarkoituksiin.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.

Julkisivumateriaalit ja värit:
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili,
puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea

Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea

Y-2 Yleisten rakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia urheiluopiston hallinto-, urheilu-, matkailu- ja majoitustarkoituksiin.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.

Julkisivumateriaalit ja värit:
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea

Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea

YU-1 Urheiluhallien korttelialue
Alueelle saa rakentaa enintään 20 metriä korkeita urheiluhalleja urheiluopiston tarpeeseen.

Julkisivumateriaalit ja värit:
pääjulkisivumateriaali harmaa tai maalattu betoni,
puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea

Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea

YU-2 Urheiluhallien korttelialue
Alueelle saa rakentaa enintään 20 metriä korkeita urheiluhalleja urheiluopiston tarpeeseen.

Julkisivumateriaalit ja värit:
suositeltava pääjulkisivumateriaali tumma tiili tai peltikasetti;
julkisivuvärit musta/harmaa/tummanruskea/tummanpunainen

Katemateriaalit ja -värit:
suositeltava katermateriaali tiili, saumattu pelti tai huopa;
katevärit musta/harmaa/tummanruskea/tummanpunainen

RM-1 Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia majoitus/hotellirakennuksia urheiluopiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.

Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.

Julkisivumateriaalit ja värit:
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea

Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea

RM-2 Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue
Alueelle saa rakentaa enintään puolitoistakerroksisia majoitusrakennuksia urheiluopiston matkailu- ja majoitustarkoituksiin.
Rakennuksissa tulee olla harja- tai lapekatto.

Julkisivumateriaalit ja värit:
pääjulkisivumateriaali tumma ruskea tiili tai musta/tummanharmaa/tummanruskea puu, muut puu- ja metalliosat musta/harmaa/ruskea

Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea

RM-3/s Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue

Alueen ympäristö tulee säilyttää. Alueen vanhoja rakennuksia kunnostettaessa on varmistettava rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

ET Yhdyskuntatekniikan alue
Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntatekniikkaa palvelevia rakennuksia.

Julkisivumateriaalit ja värit:
pääjulkisivumateriaali musta/harmaa/tummanruskea tiili, betoni tai metallikasetti
muut puu- ja metalliosat musta/tummanharmaa/tummanruskea

Katemateriaalit ja -värit:
Tiili, saumattu pelti tai huopa; musta/tummanharmaa/tummanruskea

VU-1 Urheilukenttien alue.
Alue on tarkoitettu urheilukentille sekä näitä palveleville katsomoille sekä muille toimintoja palveleville kevyille rakennuksille ja rakennelmille.

VU-2 Urheiluvirkistyksen alue
Alue on suurimmaksi osaksi luonnontilainen.
Alueelle on mahdollista muodostaa urheilua ja virkistystoimintaa palvelevia toimintoja kuten kenttiä sekä rakentaa urheilulle ja virkistykselle tarpeellisia kevyitä rakennuksia kuten laavuja ja nuotiopaikkoja.

VU-3 Urheilukenttien alue.
Alue on tarkoitettu urheilustadionille sekä stadionin 1500 hengen katetuille katsomotiloille.

VU-4 Urheilukenttien alue.
Alue on tarkoitettu urheilukentille sekä näitä palveleville katsomoille sekä muille toimintoja palveleville kevyille rakennuksille ja rakennelmille.
Mikäli aluetta ei ole tarpeen käyttää urheilu- ja virkistyskäyttöön, voidaan sitä käyttää majoitusta ja matkailua palvelevaan rakentamiseen. Alueen rakennusoikeudet, rakentamisen luonne ja sijoittuminen ratkaistaan asemakaavamuutoksella.

VR Virkistysalue
Alue on suurimmaksi osaksi luonnontilainen.
Alueelle on mahdollista muodostaa virkistystoimintaa palvelevia toimintoja sekä rakentaa virkistykselle tarpeellisia kevyitä rakennuksia kuten laavuja ja nuotiopaikkoja.

VP Puistoalue
Alueelle sijoittuu majoitustoimintaa palveleva leikkipuisto.

LP Yleiselle pysäköinnille varattu alue

- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin ohjeellinen raja
- 1 Korttelin numero
- Urheiluopistontie Kadun tai puiston nimi
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen maantasokerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 500 Korttelin/rakennusalan suurin sallittu kerrosala.
- Rakennusala
- sr Asemakaavalla suojeltu rakennus.
- Rakennuksen ohjeellinen rakennusala. Rajaus osoittaa rakennuksen ensisijaisen sijoituspaikan.
- p Pysäköintiin tarkoitettu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu / tie
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys. Kulkuyhteyksien muodostuminen on osoitettava rakennuslupavaiheessa.
- Ajoyhteys.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen toiminnassa ei saa vaarantaa alueen luontoarvoja.
- Ulkoilureitti
- Maanalainen johtokuja esim. sähkö tai vesi/viemäri

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen rakentamisessa ja käytössä on noudatettava pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulaki 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto (vesilaki 1 luku 18 §). Maata kaivettaessa on pohjaveden ja ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jäätävä riittävä suojakerros.
Alueelle rakennettaessa on ensijaisesti liityttävä alueen omaan lämpöverkkoon. Maalämpöjärjestelmien tai urheilukenttien lämmittämisjärjestelmien asentaminen ei saa muodostaa vaaraa pohjavedelle tai vesistöille.

Alueelle rakennettaessa on liityttävä alueen vesi- ja viemäriverkkoon.
Hulevesien osalta rakennuslupavaiheessa on esitettävä suunnitelma niiden käsittelystä. Hulevesiä ei saa suoraan johtaa vesistöön, vaan esim. suuritta pinnoiteiltta kentiltä on kerättävä pintavedet, tarvittaessa puhdistettava ja imeytettävä ne maastoon.

Kortteleita rakennettaessa on rakennuslupavaiheessa esitettävä korttelikohtainen aluesuunnitelma korttelin rakentamisesta, luonnontilaisista alueista ja sisäisistä kulkuyhteyksistä.

Kaavoitusta varten ei alueelta ole tehty maaperäselvityksiä, vaan rakennettavien alueiden maaperä ja perustamisolosuhteet selvitetään rakennuslupavaiheessa.

Ruostejärven tulvaraja +117,4 mpy on huomioitava rakentamisessa ja rakennuksen perustamisessa.

Määräykset täyttävä etäisyys johtokujista esim. sähköstä on tarkistettava rakennuslupavaiheessa johtojen sijainnin varmistuttua tontilla.

Urheiluvirkistykseen tai yleisesti virkistykseen osoitetuilta alueilta on metsää ensijaisesti hoidettava harventamalla suuria avohakkuita välttäen.
Ranta-alueella tulee säilyttää rannalle ominainen rantapuusto.

Tammelan kunta
Tekninen osasto
Hakkapeliittantie 2
31300 Tammela
puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi

Nro

1:2000

Tammelassa 5.11.2026

Hyväksytty

Mika Mäkelä, filosofian tohtori

Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta _____ pöytäkirjan kohdalla _____ § hyväksynyt.

Voimaantulo