

Ympäristölautakunta

Aika 07.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen järjestäytyminen	3
43	Tapolan Kyynärjärven ranta-asemakaavan muutos, ehdotusvaihe	5
44	Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2027	8
45	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	10
46	Ilmoitusasiat	11
47	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	12

Ympäristölautakunta

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Rauhaniemi Jere	puheenjohtaja
	Sipilä Satu	varapuheenjohtaja
	Liinaharja Kristiina	jäsen
	Lintukorpi Lempi	jäsen
	Patjas Tiina-Liisa	jäsen
	Sillanpää Heikki	jäsen
Muu	Simola Johan	jäsen
	Kaunisto Jyri	kh:n puheenjohtaja
	Laajalehto Arja	kunnanhallituksen edustaja
	Pura Eero	kunnanhallituksen edustaja
	Alatalo Juuso	kunnanjohtaja
	Aro Alpert	nuorisovaltuutettu
	Kauppi Jari	esittelijä
	Karonen Johanna	pöytäkirjanpitäjä

42**Kokouksen järjestäytyminen**

YMPAR 07.10.2026

18/11.00/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 139 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 2.10.2026.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristölautakunta

07.10.2026

Hallintosäännön 155 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Heikki Sillanpää ja Satu Sipilä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 12.10.2026. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 14.10.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 145 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Sillanpään ja Satu Sipilän, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
3. hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

Ympäristölautakunta § 13
Ympäristölautakunta

15.04.2026
07.10.2026

43**Tapolan Kyynärjärven ranta-asetakaavan muutos, ehdotusvaihe****YMPAR 15.04.2026 § 13**

Ranta-asetakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asetakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikkaa 1. Laadittavan ranta-asetakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle (osalle kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa) rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta vapaa-ajanasumiseen, joka tällä hetkellä ranta-alueilla on 300 k-m². Vapaa-ajanasumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan tarkoituksenmukaisella tavalla korttelissa 7 siten, että rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta ja rakennusjärjestyksen sallima rakennusten määrä on mahdollista toteuttaa järkevästi rakennuspaikalla. Lisäksi suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jonka läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys rakennuspaikalle. Kaava-alueelle on laadittu pohjakartta.

Maanomistajat ovat laatineet aloitteen ranta-asetakaavan päivittämisestä ja palkanneet kustannuksellaan kaavakonsultiksi kaavaa laatimaan Nosto Consulting Oy:n. Kaavakonsultti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Mika Mäkelä p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) aloittaa ranta-asetakaavamuutoksen laatimisen esitetuille kiinteistöille,
- 2) hyväksyä 10.9.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 13

15.04.2026
07.10.2026

3) hyväksyä asetettavaksi vireilletulo- ja luonnosvaiheen asiakirjoina 10.9.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen AKL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,

4) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos) ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Asian käsittely:

Kaavoittajat Mika Mäkelä ja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina klo 17.32–17.56 kertomassa ranta-asemakaavan muutoksesta. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Tekninen johtaja Jari Kauppi ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (intressijäävi, hakemuksen asemapiirros on esittelijän laatima). Asian esittelijänä toimi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jere Rauhaniemi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 07.10.2026

252/10.02.04/2025

Ranta-asemakaavamuutos oli luonnoksena yleisesti nähtäville kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana.

Kaavaa laativa kaavakonsultti Nosto Consulting Oy on valmistellut kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Kaavaluonnokseen on saatujen lausuntojen perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen kaavaehdotusvaihetta:

- Saunan rakennusalueelle on osoitettu kerrosluvuksi yksi (1).
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys; *Kiinteistöllä syntyvät jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön ja Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.*
- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys; *Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille.*
- *Rakennuspaikan rajausta on tarkasteltu vähäisesti.*

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Ympäristölautakunta § 13
Ympäristölautakunta

15.04.2026
07.10.2026

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Mika Mäkelä

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) merkitä saapuneet lausunnot tietoonsa saatetuksi,
- 2) hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 21.9.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-
asemakaavaehdotuksen selostuksineen AKL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
- 3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos) ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Päätös:

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Kaavakartta_Tapolan_Kyynarajarven_RAKM_Ehdotus_21.9.2026 |
| Liite 2 | Selostus__Tapolan_Kyynarajarven_RAKM_Ehdotus_21.9.2026 |
| Liite 3 | Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake |
| Liite 4 | Selostus_Liite_2_OAS_21.9.2026 |
| Liite 5 | Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-1 |
| Liite 6 | Selostus_Liite_4_Luontoselvitys |
| Liite 7 | Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta |

Ympäristölautakunta

07.10.2026

44

Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2027**YMPAR 07.10.2026**

163/02.02.00/2026

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu perustuu kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion laadintaohjeisiin ja palvelualuekohtaisiin talousarvioraameihin. Kunnanhallitus on asettanut teknisen toimialan talousarvioraamiksi 2 435 000 euroa. Raamin valmistelun lähtökohtana on ollut vuoden 2025 tilinpäätöstaso täydennettynä henkilöstökustannusten arvioiduilla muutoksilla.

Teknisen toimialan vuoden 2027 talousarvioesitys on kokonaisuudessaan talousarvioraamin mukainen. Talousarvioesityksen toimintakate on yhteensä 2 415 100 euroa. Esitys sisältää teknisen lautakunnan alaiset palvelualueet sekä ympäristölautakunnan alaisen kaavoituksen ja lupien palvelualueen, jonka vuoden 2027 talousarvioesitys on 520 100 euroa.

Teknisen palvelualueen talousarvion valmisteluun liittyy edelleen useita epävarmuustekijöitä. Erityisesti kiinteistöpalveluiden osalta hyvinvointialueen toimintojen jatkumiseen ja tilatarpeisiin liittyvät ratkaisut voivat vaikuttaa merkittävästi kunnan kiinteistöjen käyttöasteeseen, vuokratuottoihin ja ylläpitokustannuksiin. Lisäksi meneillään olevat ja valmistelussa olevat vesihuollon kehittämis- ja investointihankkeet sekä muut toimialan merkittävät kehittämistoimenpiteet voivat vaikuttaa tulevien vuosien kustannus- ja investointitasoon.

Talousarvioesitys on laadittu käytettävissä olevien tietojen perusteella siten, että ympäristölautakunnan ja teknisen toimialan lakisääteiset sekä toiminnalliset tehtävät voidaan hoitaa vuoden 2027 aikana tarkoituksenmukaisesti ja taloudellisesti.

Oheismateriaali: Raami 2027
Talousarvio
Laadintaohje
Toiminnalliset tavoitteet

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Ympäristölautakunta

07.10.2026

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavoituksen- ja lupien palvelualueen vuoden 2027 talousarvion käyttötalousosan 520 100 €.

Päätös:

Ympäristölautakunta

07.10.2026

45**Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset**

YMPAR 07.10.2026

18/11.00/2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kuntalain 410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset.

Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 10.9.2026 – 1.10.2026.

Rakennustarkastajan ja kaavoittajan tekemät päätökset ovat liitteenä.

Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Valmistelija: Hallintosihteeri Johanna Karonen, puh. 040 630 5326

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 10.9.2026 – 1.10.2026 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös:

Liitteet

Liite 8 Myönnettyt luvat 07102026

Ympäristölautakunta

07.10.2026

46**Ilmoitusasiat**

YMPAR 07.10.2026

18/11.00/2026

1. Lupa- ja valvontavirastolle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a. Rätty, Heinijärvi 30.8.2026
 - b. Lähteenmäki, Heinijärvi 1.9.2026
 - c. Pesola, Heinijärvi 6.9.2026
 - d. Tamminen, Heinijärvi 9.9.2026
2. Lupa- ja valvontavirasto, Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy, Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen, päätösnumero 413/2026, asiatus LVV-U/20925/2026, 11.9.2026
3. Lupa- ja valvontavirasto, Suomen Erityisjäte Oy, Kiimassuon jätekeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksen A.34 mukainen selvitys jätevesien esikäsittelystä, päätösnumero 412/2026, asiatus LVV-U/20916/2026, 11.9.2026
4. Hämeenlinnan kaupunki, lausuntopyyntö Hämeenlinnan ja Hattulan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman ehdotus 2026, lausunto pyydetään toimittamaan 19.10.2026 mennessä, 18.9.2026
5. Forssan Envitech-alueen päivitetty yhteistarkkailuohjelma Nevelin ja Envorin tarpeiden pohjalta, 22.9.2026 KVVY Tutkimus Oy
6. Lupa- ja valvontavirasto, vastaus lausuntopyyntöön koskien Joensuun peltojen kosteikkosuunnitelmaa, LVV-U/122947/2026, 23.9.2026
7. John Nurmisen Säätiö, tiedoksi ja kommentoitavaksi Valtavirta-hankkeessa toteutettava Isosuon vesiensuojelusuunnitelma, 25.9.2026

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös:

Ympäristölautakunta

07.10.2026

47**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**

YMPAR 07.10.2026

18/11.00/2026

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Venesillan alue
- Toteumat 1.1. – 30.9. vuosilta 2025 ja 2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös: