

Tekninen lautakunta

Aika 06.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen järjestäytyminen	3
47	Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2027	5
48	Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus, optiokausi 2027	7
49	Varastorakennuksen laajentaminen lisaksentie 5	12
50	Sähköinen huoltokirja	14
51	Vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen korottaminen	16
52	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	18
53	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	19

Tekninen lautakunta

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ojansuu Ismo	puheenjohtaja
	Siikonen Janne	varapuheenjohtaja
	Heikkilä Virva	jäsen
	Jaanisk Melvin	jäsen
	Nissilä Minna	jäsen
	Plihtari Milla	jäsen
Muu	Ylitalo Reijo	jäsen
	Kaunisto Jyri	kh:n puheenjohtaja
	Alarto Manu	kunnanhallituksen edustaja
	Kauppi Milla	kunnanhallituksen edustaja
	Alatalo Juuso	kunnanjohtaja
	Ahola Lauri	nuorisovaltuutettu
	Kauppi Jari	esittelijä
	Hakala Anna Leena	pöytäkirjanpitäjä

46**Kokouksen järjestäytyminen**

TEKLA 06.10.2026

40/00.02.05/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 139 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 2.10.2026.

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta

06.10.2026

Hallintosäännön 155 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimitielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Janne Siikonen ja Reijo Ylitalo.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 8.10.2026. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 9.10.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 145 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitielin toisin päättä.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Siikonen ja Reijo Ylitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
3. hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

47

Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2027**TEKLA 06.10.2026**

163/02.02.00/2026

Vuoden 2027 talousarvion valmistelu perustuu kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion laadintaohjeisiin ja palvelualuekohtaisiin talousarvioraameihin. Kunnanhallitus on asettanut teknisen palvelualueen vuoden 2027 talousarvioraamiksi 2 435 000 euroa. Raamin valmistelun lähtökohtana on ollut vuoden 2025 tilinpäätöstaso, jota on tarkistettu henkilöstökustannusten osalta 3,21 prosentin korotuksella.

Teknisen palvelualueen vuoden 2027 talousarvioesitys on kokonaisuudessaan talousarvioraamin mukainen. Talousarvioesityksen toimintakate on yhteenvetotasolla 2 415 100 euroa, mikä alittaa kunnanhallituksen asettaman raamimäärän.

Talousarvion valmistelua on vaikeuttanut erityisesti kiinteistöpalveluiden osalta hyvinvointialueen toimintojen jatkumiseen ja tuleviin tilatarpeisiin liittyvä epävarmuus. Hyvinvointialueen tulevilla ratkaisulla voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan omistamien kiinteistöjen käyttöasteeseen, tilakustannuksiin sekä vuokratuottoihin.

Lisäksi teknisen palvelualueen toimintaan kohdistuu useita samanaikaisesti valmisteltavia ja toteutettavia hankkeita, joiden lopulliset kustannus- ja vaikutusarviot tarkentuvat edelleen. Erityisesti vesihuollon osalta verkostojen saneeraukset, laitosten ja automaatiojärjestelmien kehittäminen, toimintavarmuuden parantamiseen tähtäävät investoinnit sekä mahdolliset lainsäädännöstä ja viranomaisvaatimuksista aiheutuvat toimenpiteet lisäävät talousarvion valmisteluun liittyvää epävarmuutta. Myös kunnan kiinteistöihin, infraan ja palveluverkon kehittämiseen liittyvät hankkeet vaikuttavat tulevien vuosien kustannuskehitykseen ja investointitarpeisiin.

Talousarvioesitys on laadittu tällä hetkellä käytettävissä olevan tiedon perusteella. Esitys mahdollistaa teknisen palvelualueen tehtävien hoitamisen sekä käynnissä olevien kehittämis- ja investointihankkeiden suunnitelmallisen edistämisen samalla, kun palvelualue pysyy kunnanhallituksen asettaman talousarvioraamin puitteissa.

Oheismateriaali:

Raami 2027
Talousarviot palvelualueille
Laadintaohje
Toiminnalliset tavoitteet

Tekninen lautakunta

06.10.2026

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelijat:

Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta p. 0500 813 132

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen p. 050 313 2140

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Satu Tienhaara p. 050 382 8505

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2027 talousarvion käyttötalousosan 2 415 100 euroa, joka sisältää kaavoituksen- ja lupien palvelualueen vuoden käyttötalousosan 520 100 euroa.

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 31	11.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 37	09.10.2025
Tekninen lautakunta		06.10.2026

48**Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus, optiokausi 2027****TEKLA 11.09.2025 § 31**

Tammelan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Venesillan leirintäalueesta vuosille 2022–2024. Sopimukseen sisältyi kolmen vuoden optiokausi.

Tekninen johtaja on 29.8.2024 §14/2024 tehnyt viranhaltijapäätöksen, jonka mukaan optiokaudet otetaan käyttöön ehdollisesti ja vuoden 2025 kauden päätteeksi arvioidaan alkuperäisen sopimuksen ja kehittämissuunnitelman toteutuminen. Mikäli tavoitteet täyttyvät, optiokaudet 2026–2027 astuvat voimaan automaattisesti.

Alkuperäinen sopimus velvoittaa vuokralaisen kehittämään leirintäalueen toimintaa suunnitelmallisesti ja yhteistyössä kunnan kanssa. Kehittämissuunnitelma on osa sopimusta, ja sen toteutumista seurataan säännöllisesti. Kehittämisvelvoite on myös sidottu optiokauden jatkamiseen, mikä korostaa sen merkitystä sopimuksen kokonaisuudessa.

Asiakastyytyväisyyskyselyn 2024 ja 2025 laaditun uusintakyselyn osalta on yhtenä aiheena korostunut alueen yleisilme, kuten siisteys. Siisteyden ja järjestyksen voidaan todeta liittyvän suoraan laadullisesti myös asiakaskokemukseen. Kohteessa 2.9.2025 suoritetun tarkastuksen pohjalta lisäksi jätehuollon osalta nähtiin kehitystarvetta.

Asiakaspalautteessa korostui myös tyytyväisyys leirintäalueen palveluihin, joista korostui ravintolapalvelujen osuus.

Oheismateriaalit: Alkuperäinen tarjouspyyntö sekä sen pohjalta laaditut päätökset ja sopimukset liiteaineistoinen, muistio 2.9.2025 kohdekäynti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Tekninen lautakunta	§ 31	11.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 37	09.10.2025
Tekninen lautakunta		06.10.2026

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alkuperäisen sopimusaineiston liiteasiakirjoineen.

Lautakunta toteaa, että ei ole todettavissa investointeja alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisella tavalla, toteutetut investoinnit ovat pääosin kunnan toteuttamia, joilla on ollut vaikutusta alueen tekniseen arvoon.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option käytön vuodelle 2026. Lautakunta seuraa vuoden 2026 aikana toiminnan toteutumista ja tekee päätöksen optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Lautakunta perustelee optiokauden jakoa tietoonsa saadulla kokonaisuudella, josta voidaan kehittämisen painottuneen enemmän ravintolatoiminnan ympärille, kuin itse varsinaisen leirintäalue toiminnan.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että vuokralainen toteuttaa sopimuksen mukaiset sekä leirintäalue toiminnan edellyttämät vastuunsa, erityisesti alueen siisteyden, jätehuollon ja järjestyksen osalta.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun, valmistelussa tuodaan esiin sopimuskausien kävijämäärien kehitys sekä mahdolliset asiakaspalautteiden ja 2.9.2025 laaditun tarkastusmuistion havaintojen korjaavat toimenpiteet.

TEKLA 09.10.2025 § 37

Tekninen lautakunta palautti 11.9.2025 asian valmisteluun, jossa tuli tuoda esiin sopimuskausien kävijämäärien kehitys sekä mahdolliset asiakaspalautteiden sekä 2.9.2025 laaditun tarkastusmuistion havaintojen korjaavat toimenpiteet.

Toiminnan harjoittaja toimitti tekniselle palvelualueelle tiedot vuosien 2024 ja 2025 kävijämääristä sekä jätehuoltosuunnitelman. Toiminnan harjoittaja tuo lisäksi viesteissään esiin, että resurssipulan johdosta ei alueen siisteys ole ollut toivottavalla tasolla, mutta vakuuttaa, että tulevalla kaudella siisteyteen panostetaan rekrytoimalla tähän erikseen tekijä.

Oheismateriaalit: Jätehuoltosuunnitelma
Jätehuoltoraportit
Sähköpostikeskustelut

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Tekninen lautakunta	§ 31	11.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 37	09.10.2025
Tekninen lautakunta		06.10.2026

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alkuperäisen sopimusaineiston liiteasiakirjoineen.

Lautakunta toteaa, että ei ole todettavissa investointeja alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisella tavalla, toteutetut investoinnit ovat pääosin kunnan toteuttamia, joilla on ollut vaikutusta alueen tekniseen arvoon.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option käytön vuodelle 2026. Lautakunta seuraa vuoden 2026 aikana toiminnan toteutumista ja tekee päätöksen optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Lautakunta perustelee optiokauden jatkoa tietoonsa saadulla kokonaisuudella, josta voidaan kehittämisen painottuneen enemmän ravintolatoiminnan ympärille, kuin itse varsinaisen leirintäalue toiminnan.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että vuokralainen toteuttaa sopimuksen mukaiset sekä leirintäalue toiminnan edellyttämät vastuunsa, erityisesti alueen siisteyden, jätehuollon ja järjestyksen osalta.

Tekninen palvelualue yhdessä ympäristövalvonnan kanssa suorittaa kohteen tarkastuksen ennen uuden toimintakauden alkua. Tarkastuksessa todetaan esiin nousseiden velvoitteiden toteutuminen.

Vuokrasopimus päivitetään tämän käsittelyn pohjalta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 06.10.2026

290/10.03.02.00/2021

Tammelan kunta on vuokrannut Venesillan leirintäalueen matkailu- ja leirintäalue toimintaa varten. Alkuperäinen vuokrasopimus on koskenut vuosia 2022–2024, minkä lisäksi sopimukseen on sisältynyt kolmen vuoden vuosittain sovittu optiokausi. Tekninen lautakunta on 9.10.2025 § 37 hyväksynyt option käyttämisen vuodelle 2026 ja päättänyt, että vuoden 2026 aikana seurataan toiminnan toteutumista ja tehdään erillinen päätös optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Vuoden 2026 optiota koskevassa vuokrasopimuksessa vuokralainen on veloitettu huolehtimaan muun muassa alueen, rakennusten ja yleisten tilojen puhtaudesta, päivittäisestä jätehuollosta ja jätteiden lajittelusta,

Tekninen lautakunta	§ 31	11.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 37	09.10.2025
Tekninen lautakunta		06.10.2026

piha-alueiden hoidosta sekä alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä. Sopimuksen mukaan kunta voi valvoa alueen käyttöä ja tarkastaa vuokra-alueen toimintakauden aikana. Havaitut puutteet on korjattava viipymättä.

Etelä-Hämeen ympäristöterveys on tehnyt alueelle tarkastuksen 17.8.2026. Tarkastuksessa esitetyt toiminnanharjoittajan vastuulle kuuluvat huomiot laitetaan täytäntöön toimintakauden 2027 yhteydessä ja tarkastuskertomus liitetään vuoden 2027 optiokautta koskevaan vuokrasopimukseen.

Vuoden 2027 toimintakausi on alkuperäiseen vuokrasopimukseen sisältyvän optiokauden viimeinen vuosi. Optiokauden 2027 jälkeen sopimusta ei voida enää suoraan jatkaa nykyiseen sopimukseen perustuvana optiona. Mikäli leirintäalue toiminnan järjestämistä halutaan jatkaa vuoden 2027 jälkeen, tulee toiminnan järjestämisestä ja mahdollisesta kilpailuttamisesta valmistella erillinen päätös voimassa olevan hankinta- ja sopimuslainsäädännön sekä kunnan hankintaohjeiden mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Venesillan leirintäalueen vuokrasopimukseen sisältyvän option käyttämisen toimintakaudella 2027;
- 2) edellyttää, että vuokralainen noudattaa toimintakaudella 2027 alkuperäisen vuokrasopimuksen ja sitä täydentävien sopimusten vaatimuksia ja ehtoja sekä toteuttaa sopimukseen liitettävässä tarkastuskertomuksessa toiminnanharjoittajan vastuulle osoitetut toimenpiteet ja kehotukset;

Tekninen lautakunta	§ 31	11.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 37	09.10.2025
Tekninen lautakunta		06.10.2026

- 3) todeta, että toimintakausi 2027 on nykyiseen vuokrasopimukseen sisältyvän option viimeinen vuosi eikä sopimusta voida tämän jälkeen jatkaa nykyiseen sopimukseen perustuvana optiona;
- 4) valtuuttaa teknisen johtajan täydentämään vuoden 2026 optiovuoden sopimuspohjan toimintakautta 2027 koskevaksi sekä tekemään sopimukseen päätöksen täytäntöönpanon edellyttämät teknisluonteiset ja vähäiset tarkennukset.

Päätös:

49

Varastorakennuksen laajentaminen lisaksentie 5**TEKLA 06.10.2026**

272/02.08.00/2026

Tammelan kunta on pyytänyt avoimella pienhankintamenettelyllä tarjouksia paloaseman yhteyteen toteutettavan varastorakennuksen laajentamisesta osoitteessa lisaksentie 5, Tammela. Hankinta käsittää kylmän varastorakennuksen rakentamisen täysin valmiiksi kaikkine materiaaleineen, töineen ja urakka-asiakirjoissa määritellyine velvoitteineen. Tarjouspyynnössä on edellytetty, että urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja järjestää hankkeelle vastaavan työnjohtajan. Tarjousten valintaperusteena on ollut halvin hinta.

Tarjouspyyntö julkaistiin 11.9.2026 ja tarjousten määräaika oli 29.9.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta.

Tarjousten vertailun perusteella halvimman hyväksyttävän tarjouksen jätti Rmt-urakointi Virtaranta Oy kokonaishinnalla 76 440,10 euroa (alv 0 %).

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita paloaseman varastorakennuksen laajennuksen urakoitsijaksi Rmt-urakointi Virtaranta Oy:n tarjoushinnalla 76 440,10 euroa (alv 0 %), mikäli urakkaneuvotteluissa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka antavat aiheutta poiketa hankintapäätöksestä tai hylätä tarjous.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan hankintaa koskevan urakkasopimuksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta

06.10.2026

50

Sähköinen huoltokirja**TEKLA 06.10.2026**

273/02.08.00/2026

Tammelan kunta on pyytänyt tarjoukset sähköisestä huoltokirjajärjestelmästä kunnan kiinteistöjen ylläpidon, huollon ja kohdekohtaisen dokumentoinnin tarpeisiin. Tarjouspyynnön mukaan hankinta käsittää noin 25 kunnan eri kohdetta sekä järjestelmän käyttöönoton, ylläpidon ja käyttäjäkoulutuksen. Tarjouspyynnössä on asetettu järjestelmälle vähimmäisvaatimuksia esimerkiksi mobiilikäytettävyyden, tarkastuslomakkeiden, huoltokalenterin, vikailmoitusten osalta.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteeksi oli määritelty kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että vertailu suoritettiin hinnan perusteella. Vertailussa huomioitiin tarjouspyynnössä määriteltyt perustamiskustannukset, kuukausimaksut kahdelle vuodelle sekä koulutuskustannukset. Energian ja hyödykkeiden seurannan optio ei vaikuttanut vertailuhintaan.

Tarjousten tarkastelun perusteella edullisimman kokonaiskustannuksen kahden vuoden sopimuskaudelle tarjoaa Masinotek Oy. Tarjottu järjestelmä täyttää tarjouspyynnössä esitetyt keskeiset toiminnalliset vaatimukset, sisältää esimerkiksi mobiilikäyttöisen huoltokirjan, tarkastuslomakkeet, eli kattavan mahdollisuuden kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon hallintaan.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita sähköisen huoltokirjajärjestelmän toimittajaksi Masinotek Oy:n tarjouksensa mukaisesti, vertailuhinnallaan 7 470 alv 0 %.

Tekninen lautakunta

06.10.2026

Valinnan perusteena on tarjouspyynnön mukaisten vaatimusten täyttyminen sekä kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous kahden vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle.

Hankintasopimus tehdään tarjouspyynnön mukaisin ehdoin, mikäli sopimusneuvotteluissa ei ilmene sellaisia seikkoja, joiden perusteella tarjous todetaan tarjouspyynnön vastaiseksi tai joiden johdosta hankintaa ei voida toteuttaa tarjouspyynnön mukaisena.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään tarvittavat sopimusneuvottelut, allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia tarkennuksia ja täsmennyksiä.

Päätös:

51**Vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen korottaminen****TEKLA 06.10.2026**

337/02.05.00/2025

Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksuja esitetään tarkistettavaksi liitteenä olevan hinnaston mukaisesti. Vesihuoltolaitoksen nykyiset maksut ovat vertailujen perusteella edelleen keskimääräistä tasoa alemmat. Vesihuollon toimintaympäristöön kohdistuu kuitenkin merkittäviä investointi- ja saneeraustarpeita, ja verkostojen korjausvelka on kasvanut viime vuosina.

Korjausvelan hallinta sekä vesihuolto-omaisuuden pitkäjänteinen ylläpito edellyttävät riittävää tulo-rahoitusta. Lisäksi vesihuoltolaitoksen toimintaa koskeva sääntely korostaa kustannusvastaavuutta sekä sitä, että vesihuollon maksujen tulee olla riittäviä laitoksen toiminnan sekä tarvittavien uus- ja korjausinvestointien kattamiseen.

Liittyjämäärän ja vedenkulutuksen aleneminen ja käyttökulujen kasvu aiheuttavat painetta hintojen nostamiseen. Käyttömaksuille esitetään 3 %-korotusta, perusmaksuille ja sprinklerivuositaksulle 15 % korotuksia.

Sprinklerivuositaksua ei ole tarkistettu ainakaan vuoden 2017 jälkeen, jolloin maksu on jäänyt yleisestä hintatason kehityksestä jälkeen. Perusmaksun korotuksia ollaan tehty maltillisin korotuksin vuosien saatossa, mutta toiminnan varmistamiseksi suunnitelmallisten tuottojen kerääminen on välttämätöntä isojen kertakorotusten välttämiseksi.

Vesihuoltolaitoksen uudet käyttö- ja perusmaksut on esitetty liitteessä uusi käyttö- ja perusmaksuhinnasto, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Tämä hinnasto korvaa aiemman 1.4.2026 voimaan tulleen Tammelan vesihuoltolaitoksen taksan § 2-6 osalta, § 1 jää voimaan sellaisenaan.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Tekninen lautakunta

06.10.2026

Valmistelijat: Hallintosihteeri Mari Honkala, p. 050 4111 465
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, p. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tammelan kunnan
vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksut liitteen mukaisina. Uusi
hinnasto tulee voimaan 1.1.2027 ja korvaa aiemman
vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksutaksan § 2-6.

Hinnastoon voidaan tehdä vielä teknisluontoisia tarkennuksia.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Mikä vedessä maksaa? - tietoa vesihuollon maksuista

Tekninen lautakunta

06.10.2026

52**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset**

TEKLA 06.10.2026

40/00.02.05/2026

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 28.8. – 1.10.2026 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää lisäksi, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä mainittuja asioita.

Päätös:

Tekninen lautakunta

06.10.2026

53**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**

TEKLA 06.10.2026

40/00.02.05/2026

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Papinsillan asuinalueen maanrakennusurakka
- Vesihuollon muutokset
- Venesillan alue
- Terveyskeskuksen kiinteistö
- Toteumat 1.1. – 30.9. vuosilta 2025 ja 2026

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1. – 30.9.2025
Toteumavertailu 1.1. – 30.9.2026
Investoinnit 2026 tilanteessa 30.9.2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös: