

Sähköinen huoltokirja

TEKLA 06.10.2026

273/02.08.00/2026

Tammelan kunta on pyytänyt tarjoukset sähköisestä huoltokirjajärjestelmästä kunnan kiinteistöjen ylläpidon, huollon ja kohdekohtaisen dokumentoinnin tarpeisiin. Tarjouspyynnön mukaan hankinta käsittää noin 25 kunnan eri kohdetta sekä järjestelmän käyttöönoton, ylläpidon ja käyttäjäkoulutuksen. Tarjouspyynnössä on asetettu järjestelmälle vähimmäisvaatimuksia esimerkiksi mobiilikäytettävyyden, tarkastuslomakkeiden, huoltokalenterin, vikailmoitusten osalta.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteeksi oli määritelty kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että vertailu suoritettiin hinnan perusteella. Vertailussa huomioitiin tarjouspyynnössä määritelty perustamiskustannukset, kuukausimaksut kahdelle vuodelle sekä koulutuskustannukset. Energian ja hyödykkeiden seurannan optio ei vaikuttanut vertailuhintaan.

Tarjousten tarkastelun perusteella edullisimman kokonaiskustannuksen kahden vuoden sopimuskaudelle tarjoaa Masinotek Oy. Tarjottu järjestelmä täyttää tarjouspyynnössä esitetyt keskeiset toiminnalliset vaatimukset, sisältää esimerkiksi mobiilikäyttöisen huoltokirjan, tarkastuslomakkeet, eli kattavan mahdollisuuden kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon hallintaan.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita sähköisen huoltokirjajärjestelmän toimittajaksi Masinotek Oy:n tarjouksensa mukaisesti, vertailuhinnallaan 7 470 alv 0 %.

Valinnan perusteena on tarjouspyynnön mukaisten vaatimusten täyttyminen sekä kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous kahden vuoden määräaikaiselle sopimuskaudelle.

Hankintasopimus tehdään tarjouspyynnön mukaisin ehdoin, mikäli sopimusneuvotteluissa ei ilmene sellaisia seikkoja, joiden perusteella

tarjous todetaan tarjouspyynnön vastaiseksi tai joiden johdosta hankintaa ei voida toteuttaa tarjouspyynnön mukaisena.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään tarvittavat sopimusneuvottelut, allekirjoittamaan hankintasopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä teknisluonteisia tarkennuksia ja täsmennyksiä.

Päätös: