Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

KHALL 02.11.2026 § 182

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistön arvon mukaan. Lain 3 §:ssä on lueteltu verosta kokonaan tai osittain vapaat kiinteistöt. Näitä ovat mm. metsät ja maatalousmaat, vesialueet, torit, kadut ja yleiset tiet.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain (654/1991) mukaan kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajat ovat seuraavat:

	Alaraja	Yläraja
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %	2,00 %
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %	2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 %	1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 %	2,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %	6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %	2,00 %
Eräät laitokset mm. voimalaitokset ja ydinpolttoaineen loppusijoitukseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien kiinteistöveroprosentti	0,93 %	3,10 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.11.2025 § 58 vahvistanut Tammelan kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85 %

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg, p. 050 599 1140

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 09.11.2026 § 26
269/02.03.01/2026

Esittelijä: Kunnanhallitus

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85 %

Asian käsittely:

Asian käsittelyn aikana valtuutettu Anne Ylitalo esitti keskustan valtuustoryhmän vastaehdotuksen, jonka mukaan erillinen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti jätetään määräämättä. Tällöin rakentamattomaa rakennuspaikkaa verotetaan maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Vastaehdotuksen esittämisen jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.33—18.38.

Kokoustauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty kunnanhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tulee äänestää.

Hyväksyttiin yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi nimenhuutoäänestys ja äänestysjärjestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Anne Ylitalon esittämää keskustan valtuustoryhmän muutosehdotusta, äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 13 JAA-ääntä ja 14 EI-ääntä. Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi äänin 14—13 Anne Ylitalon esittämän keskustan valtuustoryhmän ehdotuksen.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero (rakennukset) 1,10 %
- Yleinen kiinteistövero (maapohja) 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus (vapaa-ajan asunnot) 1,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Eräät laitokset (voimalaitokset) 2,85 %