

Ympäristölautakunta

Aika 16.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
36	Kokouksen järjestäytyminen	3
37	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 834-441-6-142	5
39	Kaavasuunnittelijan tehtävän perustaminen	7
40	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	9
41	Ilmoitusasiat	10
42	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	12

Ympäristölautakunta

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Rauhaniemi Jere	puheenjohtaja
	Sipilä Satu	varapuheenjohtaja
	Liinaharja Kristiina	jäsen
	Lintukorpi Lempi	jäsen
	Patjas Tiina-Liisa	jäsen
	Sillanpää Heikki	jäsen
Muu	Simola Johan	jäsen
	Kaunisto Jyri	kh:n puheenjohtaja
	Laajalehto Arja	kunnanhallituksen edustaja
	Pura Eero	kunnanhallituksen edustaja
	Alatalo Juuso	kunnanjohtaja
	Aro Alpert	nuorisovaltuutettu
	Kauppi Jari	esittelijä
	Karonen Johanna	pöytäkirjanpitäjä
	Aalto Mira	asiantuntija

36**Kokouksen järjestäytyminen**

YMPAR 16.09.2026

18/11.00/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 139 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 11.9.2026.

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristölautakunta

16.09.2026

Hallintosäännön 155 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimitielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Heikki Sillanpää ja Lempi Lintukorpi.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 21.9.2026. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 23.9.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 145 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitielin toisin päättä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Heikki Sillanpään ja Lempi Lintukorven, jotka toimivat samalla myös äänenlaskijoina sekä
3. hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

Ympäristölautakunta

16.09.2026

37

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 834-441-6-142**YMPAR 16.09.2026**

256/11.03.07/2026

Kiinteistön 834-441-6-142 omistaja on toimittanut Tammelan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen, jossa pyydetään lupaa poiketa Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättämiseksi.

Öljysäiliö sijaitsee muuratussa maanalaisessa bunkkerissa autotallin alla. Säiliön poistaminen edellyttäisi autotallin rakenteiden purkamista. Hakemuksen liitteenä on toimitettu säiliön sijainti kartalla, valokuvat rakennuksesta jossa bunkkeri sijaitsee ja säiliöstä bunkkerissa, urakoitsijan työtodistus lämmitysjärjestelmän vaihdosta sekä öljysäiliön tarkastuspöytäkirja. Säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu Tukesin hyväksymän tarkastajan toimesta ja todettu ehjäksi. Lisäksi ilma- ja täyttöputket on poistettu.

Tammelan kunnan 1.3.2021 voimaan tulleiden (KVALT 1.2.2021 § 7) ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaan käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla säiliö tulee puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin.

Hakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liitteineen on oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Ympäristölautakunta

16.09.2026

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeuksen Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä.

Perustelut: Säiliön poistaminen bunkkerista olisi taloudellisesti kohtuutonta. Säiliön jättämisestä bunkkeriin ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä.

Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (YMPAR 27.5.2020 § 42) mukaisesti 200 euroa.

Päätös:

Jakelu

Hakija

39**Kaavasuunnittelijan tehtävän perustaminen****YMPAR 16.09.2026**

257/01.01.00.03/2026

Tammelan kunnan kaavoitustehtävistä on viime vuosina vastannut sekä nykyinen kunnan kaavoittaja ja määräaikaissä tehtävissä toiminut kaavoituksen projektityöntekijä. Nykyinen kaavoittaja on hoitanut tehtäväänsä lyhennetyllä työajalla ja vastannut lisäksi kunnan poikkeamislupien valmisteluista ja käsittelyistä.

Kaavoituksesta vastannut projektityöntekijä on työskennellyt määräaikaissä tehtävissä kevästä 2024 lähtien. Tänä aikana kunnassa on edistetty useita kaavahankkeita sekä päivitetty aiemmin keskeneräisiksi jääneitä kaavoja käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Kaavoitustyölle on ollut jatkuva tarve ja tehtäväkokonaisuus on muodostunut luonteeltaan pysyväksi.

Kaavoituksen merkitys kunnan elinvoiman, maankäytön kehittämisen, asuntotuotannon sekä yritystoiminnan edellytysten luomisessa on viime vuosina korostunut. Kunnassa on käynnissä useita maankäytön kehittämiseen liittyviä hankkeita, joiden toteuttaminen edellyttää riittäviä ja pysyviä kaavoitusresursseja. Lisäksi kunnalla on ollut mahdollisuus tuottaa kaavoituspalveluja myös seudullisesti, mikä osaltaan osoittaa tehtäväalueen osaamisen kysyntää ja käytettävissä olevan asiantuntemuksen merkitystä.

Edellä esitetyin perustein kaavoituksen resurssitarve ei ole enää tilapäinen, vaan kyseessä on kunnan lakisääteisiin ja strategisiin tehtäviin liittyvä pysyvä tehtäväkokonaisuus. Kaavoitustoiminnan jatkuvuuden, pitkäjänteisen maankäytön suunnittelun sekä kunnan kehittämisedellytysten turvaamiseksi on perusteltua perustaa kuntaan vakinainen kaavasuunnittelijan tehtävä.

Kunnan hallintosäännön 42 §:n mukaisesti toimitilin päättää alaistaan toimintaa varten tarpeellisten tehtävien perustamisesta.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kuntaan perustetaan vakinainen kaavasuunnittelijan tehtävä. Tehtävän perustamisen jälkeen tehtävään on tarkoitus siirtää nykyisin kaavoituksesta vastaavana projektityöntekijänä toiminut henkilö erikseen tehtävän henkilöstöjärjestelyjä koskevan päätöksenteon mukaisesti.

Ympäristölautakunta

16.09.2026

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- 1) perustaa teknisten palveluiden kaavoituksen tehtäväalueelle vakinaisen kaavasuunnittelijan tehtävän 1.1.2027 alkaen;
- 2) toteaa tehtävän perustamisen perustuvan kunnan pitkäaikaiseen ja pysyvään kaavoitusresurssin tarpeeseen;
- 3) myöntää tehtävälle täyttöluvan.

Päätös:

Jakelu

Kunnanhallitus

Ympäristölautakunta

16.09.2026

40**Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset**

YMPAR 16.09.2026

18/11.00/2026

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kuntalain 410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset.

Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 13.8.2026 - 9.9.2026. Rakennustarkastajan ja kaavoittajan tekemät päätökset ovat liitteenä. Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Valmistelija: Hallintosihteeri Johanna Karonen, puh. 040 630 5326

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 13.8.2026 - 9.9.2026 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Myönnettyt luvat 10092026

Ympäristölautakunta

16.09.2026

41**Ilmoitusasiat**

YMPAR 16.09.2026

18/11.00/2026

1. Ympäristö- ja/tai maa-ainesluvan mukainen vuosiraportti 2025:
 - a. Hämeen ammattikorkeakoulu, eläinsuoja
2. Jakeluaseman jälkitarkastus, jätevesien käsittely kiinteistöllä 834-441-3-246, 1.9.2026
3. Kosteikkosuunnitelma kiinteistölle 834-421-5-67, Valtavirta-hanke, 8.9.2026
4. Lupa- ja valvontavirastolle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a. Elomaa, Heinijärvi, 22.7.2026
 - b. Rauvala, Pyhäjärvi, 3.8.2026
 - c. Teittinen, Ruostejärvi, 5.8.2026
 - d. Kangas, Liesjärvi, 5.8.2026
5. Metsähallituksen myöntämät tutkimusluvut:
 - a. Aalto-yliopisto, limasienten kerääminen kansallispuistoissa ja luonnonsuojelualueella, 18.8.2026, lupatunnus 133597
6. Jätelautakunnan [esityslista 26.8.2026](#)
7. Lupa- ja valvontaviraston lausunnot tiedoksi:
 - a. Despro Engineering Oy, johdon sijoittaminen vesialueelle, Etujärvi, 24.8.2026
 - b. Tammelan kunta, vesiluvan tarve venevalkaman rakentamiseksi Loimijoen rantaan, 20.8.2026
8. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Tavastian metsä 834-417-4-6, päätös SIS/9725/2026, 7.7.2026
9. Lausuntopyyntö Lopen kunnan rakennusjärjestyksestä 3.9.2026, lausunnon viimeinen jättöpäivä 5.10.2026 klo 15.00

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös:

Ympäristölautakunta

16.09.2026

42**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**

YMPAR 16.09.2026

18/11.00/2026

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Talousarvion 2027 tavoitteet
- Toteumat 1.1. – 31.8. vuosilta 2025 ja 2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheita.

Päätös: