

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön jättäminen maahan kiinteistöllä 834-441-6-142

YMPAR 16.09.2026

256/11.03.07/2026

Kiinteistön 834-441-6-142 omistaja on toimittanut Tammelan ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen, jossa pyydetään lupaa poiketa Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä käytöstä poistetun öljysäiliön maahan jättämiseksi.

Öljysäiliö sijaitsee muuratussa maanalaisessa bunkkerissa autotallin alla. Säiliön poistaminen edellyttäisi autotallin rakenteiden purkamista. Hakemuksen liitteenä on toimitettu säiliön sijainti kartalla, valokuvat rakennuksesta jossa bunkkeri sijaitsee ja säiliöstä bunkkerissa, urakoitsijan työtodistus lämmitysjärjestelmän vaihdosta sekä öljysäiliön tarkastuspöytäkirja. Säiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu Tukesin hyväksymän tarkastajan toimesta ja todettu ehjäksi. Lisäksi ilma- ja täyttöputket on poistettu.

Tammelan kunnan 1.3.2021 voimaan tulleiden (KVALT 1.2.2021 § 7) ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaan käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Samalla säiliö tulee puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot maaperään.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin.

Hakemus öljysäiliön maahan jättämiseksi liitteineen on oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle poikkeuksen Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 19 §:stä.

Perustelut: Säiliön poistaminen bunkkerista olisi taloudellisesti kohtuutonta. Säiliön jättämisestä bunkkeriin ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä.

Asian käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (YMPAR 27.5.2020 § 42) mukaisesti 200 euroa.

Päätös: