

Tammikartanon Palvelukeskus, sprinklerijärjestelmän urakan hyväksyminen ja urakoitsijan valinta

TEKLA 03.09.2026 § 39

231/02.08.00/2026

Tammikartano on Tammelan kunnan omistama kiinteistö, jossa järjestetään hyvinvointialueen palveluasumiseen liittyvää toimintaa ja jossa työskentelee Kanta-Hämeen hyvinvointialueen henkilöstöä. Kanta-Hämeen pelastuslaitos on poistumisturvallisuusselvityksen arvioinnin yhteydessä todennut kohteen poistumisturvallisuuden edellyttävän kehittämistoimenpiteitä. Pelastusviranomaisen on esittänyt yhtenä vaihtoehtona kohteen suojaamista automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinklerijärjestelmällä) poistumisturvallisuuden saattamiseksi lakisääteiselle tasolle.

Pelastusviranomaisen arvioinnissa on todettu, että kohteen asukkaiden toimintakyky on tavanomaista asumista heikompi ja että kohde rinnastuu poistumisturvallisuusvaatimusten osalta palveluasumiseen. Pelastuslaitoksen mukaan automaattinen sammutuslaitteisto on yksi mahdollisista keinoista täyttää kohteelle asetetut turvallisuusvaatimukset.

Hyvinvointialue on esittänyt Tammelan kunnalle kiinteistön omistajana sprinklerijärjestelmän toteuttamista kohteeseen. Neuvotteluissa on lähdetty siitä, että järjestelmän toteuttamistarve perustuu hyvinvointialueen palvelutoiminnan turvallisuusvaatimuksiin ja että hankkeen kustannukset tulevat hyvinvointialueen maksettaviksi. Kunnan ja hyvinvointialueen välinen kustannusten korvaamista koskeva sopimus on kuitenkin vielä valmisteltavana.

Tammelan kunta on pyytänyt tarjoukset Tammikartanon palvelukeskuksen sprinklerijärjestelmän toteuttamisesta kokonaisurakkana tarjouspyynnön mukaisesti. Määräaikaan mennessä tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia saatiin kaksi kappaletta ja hankinnan valintaperusteena oli halvin hinta.

Koska hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on sopiminen kustannusten korvaamisesta hyvinvointialueen kanssa, esitetään hankintapäätöksen tekemistä ehdollisena siten, että hankintasopimus voidaan allekirjoittaa vasta sen jälkeen, kun Tammelan kunnan ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välillä on saavutettu osapuolia sitova sopimus hankkeen kustannusten korvaamisesta kunnalle.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Tammikartanon palvelukeskuksen sprinklerijärjestelmän urakoitsijaksi ISS Palvelut Oy:n tarjouksen mukaisella kokonaishinnalla 126 317,65 euroa (alv 0 %) ellei urakkaneuvottelussa muuta ilmene.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena siten, että hankintasopimus voidaan allekirjoittaa vasta sen jälkeen, kun Tammelan kunnan ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välillä on tehty hankkeen kustannusten korvaamista koskeva sopimus. Mikäli sopimusta ei synny, kunnalla on oikeus jättää hankintasopimus tekemättä ilman korvausvelvollisuutta tarjoajaa kohtaan.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintaa koskevan urakkasopimuksen, kun edellä mainittu ehto on täyttynyt

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Tammikartanon palvelukeskuksen sprinklerijärjestelmän urakoitsijaksi ISS Palvelut Oy:n tarjouksen mukaisella kokonaishinnalla 100 651,51 euroa (alv 0 %) ellei urakkaneuvottelussa muuta ilmene.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena siten, että hankintasopimus voidaan allekirjoittaa vasta sen jälkeen, kun Tammelan kunnan ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen välillä on tehty hankkeen kustannusten korvaamista koskeva sopimus. Mikäli sopimusta ei synny, kunnalla on oikeus jättää hankintasopimus tekemättä ilman korvausvelvollisuutta tarjoajaa kohtaan.

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään hankintaa koskevan urakkasopimuksen, kun edellä mainittu ehto on täyttynyt.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että hankinnan kustannukset katetaan talonrakennuksen investointimäärärahoista. Määrärahojen käyttö ja kohdentaminen toteutetaan siten, ettei talonrakennuksen hyväksytty kokonaisinvestointitaso ylity, ja tarvittavat määrärahasiirrot valmistellaan normaalin talousarvioprosessin mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.