

Nuutin asemakaava

YMPAR 19.08.2026 § 32

234/10.02.03/2026

[Nuutin asemakaava](#) on osoittanut alueelle erillispientalotontteja merkinnällä AO. Kaavamerkinnässä on todettu, että tonteille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä yksikerroksisen autotalli/talousrakennuksen.

Uuden rakentamislain voimaantulon myötä alle 30 m² talousrakennukset eivät enää vaadi lupakäsittelyä, vaan ne voidaan toteuttaa ilman rakentamislupaa. Rakentamisen on kuitenkin edelleen oltava kaavan ja rakentamiseen liittyvien määräysten mukaista.

Kaavamääräyksessä on kirjaimellisesti todettu tontille voitavan rakentaa vain yhden talousrakennuksen, mutta tonteille on jo maankäyttö- ja rakennuslain aikaan rakennettu muitakin pienempiä talousrakennuksia kuten puu-, tarvike- ja puutarhavajoja sekä pihasaunoja. Koska nämä alle 30 m² rakennukset eivät ole merkittävää rakentamista ja muutoinkin luontevaa rakennuskantaa maaseutualueella, on näitä voinut rakentaa aikaisemmin ilman poikkeamislupatarvetta rakennuslupaan sisältyneen vähäisen poikkeamisen mahdollisuuden vuoksi.

Ottaen huomioon alueelle jo rakennettujen pienten talousrakennusten rakentamisen ilman erillistä poikkeamislupaa, ei poikkeamisen edellyttäminen lupatarpeesta vapautettujen rakennusten osalta olisi kovinkaan tarkoituksenmukaista, huomioiden uuden rakentamislain tavoite pienten rakennusten lupabyrokratian vähentämisestä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, puh 050 4643274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää todeta, että Nuutin asemakaava-alueella pienten alle 30 m² talousrakennusten rakentaminen soveltuu edelleen alueen tontteihin ja ympäristöön, eikä näe kunnan asemakaavoituksesta vastaavana tahona näiden osalta olevan käytännön tarvetta poikkeamisiin. Edellytyksenä kuitenkin on, että rakentaminen on muutoin kaavan, kunnan rakennusjärjestyksen ja rakentamisen määräysten mukaista mm. raja- ja paloetäisyyksien

osalta. Mikäli poikkeamisiin ilmenee kuitenkin tarvetta, voidaan nämä käsitellä viranhaltijapäätöksellä.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.