

Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä vesijohto- ja jätevesiverkkoon koskien kiinteistöä 834-438-6-143

YMPAR 19.08.2026 § 31

214/11.01.05.00/2026

Kiinteistölle on haettu vesihuoltolain mukaista vapautusta velvollisuudesta liittyä Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Kiinteistö 834-438-6-143, sijoittuu Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkoston toiminta-alueelle (hyv. 10.10.2011 § 43), haja-asutusalueelle ja ranta-alueelle.

Kiinteistöllä sijaitsee vapaa-ajan asunto, jolle on haettu rakennusvalvonnasta käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiskäyttöön.

Lainsäädäntö:

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset;
ja
- 2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:ltä ja Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä.

Pohjois-Tammelan vesihuolto Oy on todennut, että yhtiöllä ei ole huomauttamista liittymisestä vapauttamiseen. Kiinteistön etäisyys nykyisen paineviemäriin päähän on linnuntietä 460 metriä. Kiinteistön liittymiskustannukset olisivat kohtuuttoman korkeat (noin 26 300 €), kun muita liittyjiä ei ole tiedossa.

Etelä-Hämeen ympäristöterveys toteaa lausunnossaan, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva vakituinen asutus tulisi lähtökohtaisesti liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Hakemukseen liitetyn tutkimustodistuksen perusteella kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset tutkittujen muuttujien osalta. Näin ollen terveydensuojelun kannalta ei ole estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä vesijohtoverkkoon.

Kaivoveden tutkimustodistuksessa kuitenkin mainitaan, että vesinäyte oli väriltään hieman kellertävää ja silmämääräisesti näytteessä oli

havaittavissa partikkeleita. Asukkaita suositellaan seuraamaan veden laatua aistinvaraisesti ja säännöllisin näyttein.

Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset. Jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua vaaraa naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle.

Hakemus liitteineen ja asian käsittelyyn liittyvät lausunnot on esitetty oheismateriaaleina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: /Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 834-438-6-143 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Nykyinen järjestelmä tulee pitää käyttökuntoisena ja järjestelmän määräysten mukaisesta tyhjentämisestä tulee huolehtia. Kiinteistön jätevesien käsittely tulee järjestää ympäristönsuojelulaissa ja Tammelan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Myönnetty vapautus raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve lisääntyy, tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu.

Perustelu: Kiinteistön välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoon muodostuu kiinteistön omistajille kohtuuttomaksi. Kiinteistöllä on osoitettu olevan käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Hakemuksen tietojen perusteella kiinteistön nykyinen jätevesien käsittely on järjestetty siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Asian käsittely: Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa vapautushakemuksesta klo 17.04–17.24. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.