

Peltoalueen ostotarjous, Papinpolku 9

KHALL 08.06.2026 § 118

193/10.00.02.01/2026

Tammelan kunta on tarkastellut kiinteistöä Papinpolku 9 (kiinteistötunnus 834-419-2-63) koskevaa 12.5.2026 allekirjoitettua kiinteistökauppaa sekä siihen liittyvää pyyntöä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.

Kunta toteaa kokonaisharkinnan perusteella, ettei etuosto-oikeuden käyttäminen ole tässä tapauksessa kunnan edun mukaista. Arviossa on huomioitu erityisesti se, että kunnan maanhankintatarve kohdistuu vain osaan kiinteistöstä, eikä koko kiinteistön hankinta ole taloudellisesti eikä maankäytöllisesti tarkoituksenmukaista.

Kunta ilmoittaa, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan kyseisessä kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä päätetään hallintosäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksellä.

Kauppan ostajat ovat esittäneet kunnalle tarjouksen, jonka mukaan kunta voi ostaa kiinteistöstä noin 2,3 hehtaarin suuruisen peltoalueen hintaan 7 500 (seitsemäntuhattaviisisataa) euroa, mikä vastaa yksikköhintaa noin 0,32 euroa neliömetriltä.

Tammelan kunta toteaa, että esitetty tarjous on kunnan maapoliittisten tavoitteiden ja maankäytön kehittämisen näkökulmasta perusteltu. Alue sijoittuu kunnan kannalta tarkoituksenmukaiseen kokonaisuuteen.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä saapuneen tarjouksen kiinteistöön Papinpolku 9 (kiinteistötunnus 834-419-2-63) kuuluvan peltoalueen ostamisesta kunnalle hintaan 7 500 euroa,
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajalle oikeuden laatia kauppakirja ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa klo 17.30—17.45 esittelemässä §:iä 117—120 koskevat asiat. Hän poistui kokouksesta ennen asioiden päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.