

Kiinteistöstä 834-429-3-93 tehdyn ostotarjouksen käsitteleminen

KHALL 08.06.2026 § 117

41/10.01.00.00/2026

Kunnan kirjaamoon on saapunut 17.5.2026 Juha Päivisen ostotarjous koskien osaa Tammelan kunnan omistamasta kiinteistöstä 834-429-3-93, alue sijaitsee Syrjänharjun, Kydön, Häiviän ja Similänkulman osayleiskaava alueella. Alue on kaavamerkinnältään VL-lähivirkistysalue. Ostotarjouksen tehnyt Juha Päivisen omistaa alueen viereisen kiinteistön 834-429-3-105.

Tarjouksen mukaan hakijan tavoitteena on liittää osa kunnan omistamasta VL-alueesta omaan tonttiinsa, jotta jo olemassa oleva autotallirakennus saadaan kokonaisuudessaan hakijan tontin sisäpuolelle. Hakijan esittämän karttaotteen perusteella ostettava alue sijoittuu yhtenäisesti nykyisen tontin viereen, rajautuen hakijan kiinteistön länsireunaan. Alueen pinta-ala on noin 320 m², hakija tarjoaa lisäalueesta vastaavan jo alueella käsitellyn lisämaahankinnan mukaisesti 4,00 €/m².

Kyseinen lisäalue sijaitsee kunnan lähivirkistysalueella, joka on tarkoitettu jokapäiväiseen ulkoiluun ja kevyen virkistyskäytön mahdollistamiseen. Arvioinnin perusteella haettu lisäalue on pinta alaltaan suppea, eikä sillä ole vaikutusta VL-alueen kokonaisuuteen. Alueen luovuttaminen ei aiheuta merkittävää haittaa alueen virkistyskäytölle tai kaavan tavoitteille.

Lisäalueen myynti parantaa hakijan kiinteistön maankäyttöä, poistaa rakennuksen osittaisesta rajanylityksestä aiheutuvat epäselvyydet ja tukee olemassa olevan kiinteistön tarkoituksenmukaista hallintaa. Lisäksi lisäalue mahdollistaisi ostotarjouksessa esitetyn lisärakentamisen. Alueen luovuttaminen voidaan siten katsoa tarkoituksenmukaiseksi eikä sille ole maankäytöllistä estettä, kun huomioidaan alueen pienuus sekä se, ettei alueella ole kunnalle toiminnallista tarvetta.

Ostotarjouksen tehnyt vastaa kaupasta syntyvistä kaikista kustannuksista.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja ostamisesta noudattaen ohjeita ja määräyksiä, jotka kunnanvaltuusto on antanut määrärahan myöntäessään.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Juha Päivisen esittämän ostotarjouksen liitekartan mukaisesta 440 m²:n alueesta kiinteistöstä 834-429-3-93 hinnalla 4,00 €/m²,
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajalle oikeuden tehdä tarvittavat muutokset kauppakirjaan ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa klo 17.30—17.45 esittelemässä §:ssä 117—120 käsiteltäviä asioita. Hän poistui kokouksesta ennen asioiden päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.