

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Tonttien euron kampanja

KHALL 30.03.2026 § 57

Valtuuston kokouksessa 10.11.2025 valtuutettu Taito Syrjälä jätti Tammelan Sosialidemokraattien valtuustoryhmän aloitteen, jossa esitetään muutamien kunnan omistamien tonttien asettamista erityismyyntiin ns. "euron kampanjana" ennen uuden Papinsillan alueen markkinoinnin aloittamista.

Aloite on toimitettu kunnanhallituksen valmisteltavaksi hallintosäännön 124 §:n mukaisesti. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 1.12.2025 ohjata valtuustoaloitteen kunnanjohtajalle ja tekniselle johtajalle valmisteltavaksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aloitteen johdosta on tarkasteltu kunnan tonttivarantoa ja alueita, joilla kampanjan toteuttaminen olisi tarkoituksenmukaista. Valmistelussa on arvioitu sekä tonttien saatavuutta että alueiden valmiusastetta. Tarkastelun perusteella kampanjaan soveltuvimmaksi alueeksi nousee Nuutin alue Similänkulmalla, jossa kunnalla on merkittävä määrä jo rakentamisvalmiita tontteja.

Nuutin alue sijaitsee Nuutinkulmantien varressa hyvien liikenneyhteyksien äärellä, noin kilometrin etäisyydellä Riihivalkaman koulusta ja Tammitarhan päiväkodista. Alueen pinta-ala on noin 14 hehtaaria ja se koostuu sekä vanhasta pellostä että harvasta metsästä. Alueella on asemakaavassa osoitettu 37 omakotitonttia, joista 21 on rakentamisvalmiita. Tonttien koot ovat pääosin yli 2 000 m² ja rakennusoikeus 400 m². Alueen kaavamääräykset ohjaavat rakentamistapaa kortteleittain.

Edellä esitettyjen kriteerien perusteella alue soveltuu hyvin rajattuun "euron kampanjaan". Kampanjan markkinointi käynnistetään Forssassa järjestettävillä Talo & Tyyli -messuilla, joiden yhteydessä kampanja esitellään yleisölle ensimmäisen kerran. Varsinainen tonttien myynti ja luovutus edellyttävät kunnanhallituksen asiasta tekemää lainvoimaista päätöstä.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. toteuttaa aloitteessa esitetyn tonttien erityismyynnin Nuutin alueella (Similänkulma) valmistelussa esitettyjen perusteiden mukaisesti. Tekninen toimi valmistelee kampanjaan osoitettavien tonttien tarkemman luettelon.

2. aloittaa kampanjan Talo & Tyyli -messuilla, tonttien myynti ja luovutus edellyttävät kunnanhallituksen asiasta tekemää lainvoimaista päätöstä. Kampanja on voimassa kesäkuun 2026 loppuun asti.
3. esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.
4. esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Asian käsittely: Tekninen johtaja oli läsnä kokouksessa klo 19.37—20.14 esittelemässä §:iä 55—57 koskevat asiat. Hän poistui kokouksesta ennen asioiden päätöksentekoa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti

1. toteuttaa aloitteessa esitetyn tonttien erityismyynnin Nuutin alueella (Similänkulma) ja Suonmaantien alueella valmistelussa esitettyjen perusteiden mukaisesti. Tekninen toimi valmistelee kampanjaan osoitettavien tonttien tarkemman luettelon.
2. aloittaa kampanjan Talo & Tyyli -messuilla, tonttien myynti ja luovutus edellyttävät kunnanhallituksen asiasta tekemää lainvoimaista päätöstä. Kampanja on voimassa toukokuun 2026 loppuun asti.
3. esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.
4. esittää valtuustolle, että valtuusto toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

KVALT 01.06.2026 § 16
2/00.01.03/2025

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen ja
2. toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.