

Ostotarjous kiinteistöstä 834-419-4-113

KHALL 11.05.2026

166/10.00.02.01/2026

Kunnan kirjaamoon on saapunut ostotarjous koskien Tammelan kunnan omistamaa asemakaavan mukaista lisämääräalaa Kydön alueella kiinteistössä 834-419-4-143, korttelissa 712. Ostotarjouksen tekijä omistaa määräalan välittömässä läheisyydessä sijaitsevan kiinteistön 834-419-4-113. Ostotarjouksen kohteena oleva lisämääräala on pinta-alaltaan 296,5 m².

Ostotarjouksen mukaan tarjottu kauppahinta on 7,00 €/m², jolloin kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 2 075,50 euroa. Ostotarjouksen tehnyt vastaa kaikista kaupasta aiheutuvista kustannuksista, mukaan lukien lohkomiskustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti. Tarjottu hinta vastaa alueen muuta hintatasoa.

Määräalan myyminen parantaa viereisen kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä eikä ole ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Hallintosäännön 25 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä ostotarjouksen Kydön korttelissa 712 sijaitsevasta 296,5 m²:n suuruisesta lisämääräalasta ostotarjouksen mukaisella hinnalla 7,00 €/m² sekä myydä kyseisen määräalan ostotarjouksen tehneelle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan vakioluonteisen kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkistuksia

Päätös: