

Papinsillan asemakaavan hyväksyntä

YMPAR 12.03.2025 § 12

Kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen. Tähän liittyen alueelle tulee laatia yleiskaavaa tarkempi asemakaava.

Alueen voimassa olevassa osayleiskaavassa Forssantien varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta. Alueelle laaditaan parhaillaan uutta osayleiskaavaa, joka on parhaillaan nähtävänä luonnoksena. Siinä ehdotetaan alueen pohjoisosaan voimassa olevaa yleiskaavaa jonkin verran laajempaa pientaloasuinaluetta. Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkeä peltoalue joenrannan yhteydessä on tarkoitus säilyttää avoimena ja viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on edistää ja tutkia osayleiskaavaa tarkemmin asuinalueen, virkistysreittien- ja alueiden sekä peltoalueen rajauksia ja sisältöä. Asemakaavassa määritetään mm. tonttien rakennusoikeudet ja katujen paikat. Asemakaavoituksen myötä alueelle voidaan rakentaa niin kunnallistekniikkaa kuin virkistysalueita.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavoituksen alustavan aikataulun nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä puh. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,

2. hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 6.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi,
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupungilta, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Asian käsittely: Kaavoittaja Mika Mäkelä oli läsnä kokouksessa 17.04–17.10 kertomassa Papinsillan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 10.09.2025 § 60

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 19.3-22.4.2025 välisenä aikana. Suunnitelmaan antoi lausunnon Hämeenlinnan kaupunginmuseo mutta muut lausujat korvasivat lausuntonsa viranomaisneuvottelussa 25.4.2025. Suunnitelmaan ei tässä vaiheessa saatu yksityisiä muistutuksia. Saatu lausunto ja viranomaisneuvottelun pöytäkirja ovat kokousasian liitteinä.

Kaavaluonnoksessa ehdotetaan pientaloasuinalueita alueen pohjoispuolelle Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Tavoitteena on uuden rakentamisen soveltuminen muuhun ympäristöön. Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut kaavan luonnosvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineen kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asetettavaksi luonnosvaiheen asiakirjoina 4.9.2025 päivätyt asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupungilta, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Käsittely kokouksessa:

Kaavoittajat Mika Mäkelä ja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina esittelemässä asemakaavan luonnosvaihetta klo 17.07–17.20. Mika Mäkelä osallistui Teams:n välityksellä. Molemmat poistuivat kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Lisäksi ympäristölautakunta suosittelee monimuotoisempia ja sallivampia kaavamääräyksiä.

YMPAR 15.04.2026 § 14

Asemakaavan luonnosvaiheen kaavakartta ja -selostus olivat yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 26.9-1.11.2025 välisenä aikana. Suunnitelmaan antoivat lausunnot Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta ja Tammelan kunnan tekniseltä lautakunnalta. Keskeisimmät huomiot liittyivät asuinalueen tieliittymän sijaintiin Papinsillantiellä sekä rakentamisen kaavamääräyksiin. Suunnitelmaan ei tässä vaiheessa saatu yksityisiä muistutuksia. Saadut lausunnot ovat kokousasian liitteinä.

Kaavaa tarkennettiin saapuneen palautteen pohjalta mm. siten, että Elyn lausunnon mukaisesti kaavan alueesta poistettiin Papinsillantie ja suunniteltu pyörätien aluevaraus. Lisäksi asuinalueen tieliittymä Papinsillantielle siirrettiin lähemmäksi Forssan-/Tammelantietä. Liittymän aiheuttaman tielinjauksen muutoksen takia sen viereisten tonttien ja virkistysalueiden rajauksia tarkistettiin uuteen katulinjaukseen sopivaksi. Lausunnon mukaisesti myös Forssan-/Tammelantien varrelle sijoitettua lähivirkistysaluetta pienennettiin ja muutettiin tieliikennemelun takia osin suojaviheralueeksi. Elyn toiveiden mukaisesti on myös lisätty hulevesien käsittelyyn liittyviä kaavamääräyksiä. Tammelan kunnan teknisen lautakunnan lausunnon mukaisesti kaavamääräyksiä on muutettu sallivimmiksi niiden tonttien osalta, jotka eivät rajaudu maisemallisesti herkimille kohdille. Vastaavasti kaupunginmuseon toiveesta on tarkistettu maisemallisesti tärkeimpien tonttien sekä aitojen värimääräyksiä.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineen kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 9.4.2026 päivätyt asemakaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) AKL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta, yhteisöiltä ja yrityksiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Hämeen liitto, Forssan kaupunki, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos), Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys), Lounea Oy ja Elenia Verkko Oy.

Asian käsittely: Kaavoittajat Mika Mäkelä ja Miika Tuki olivat läsnä asiantuntijoina klo 17.32–17.56 kertomassa asemakaavan muutoksesta. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 17.06.2026

86/10.02.03/2025

Ehdotusvaiheen kaavamateriaali oli virallisesti nähtävillä 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla internetissä.

Tänä aikana saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Hämeen liitto, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta. Hämeenlinnan kaupunginmuseolla, Hämeen liitolla

ja Tammelan kunnan teknisellä lautakunnalla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Yksityisten tahojen muistutuksia kaavaluonnokseen ei saapunut.

Kaavaa tarkennettiin saapuneen palautteen pohjalta siten, että Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti täsmennettiin kaavamääräyksiä mm. niin, että virkistysalueille ja suojavihervyöhykkeille annettiin määräyksiä puuston istuttamisesta. Suojavihervyöhykkeet jaettiin lisäksi kahtia, joista jälkimmäinen EV2 alue käsittää osan Forssantien viereistä vanhaa metsäaluetta ja se määrättiin jatkossakin hoidettavan metsäalueena. Lisäksi kaavaselostuksessa päivitettiin mm. rakennusoikeuden mitoituksia ja vaikutusten arviointeja. Sisä-Suomen elinvoimakeskusten lausunnon mukaisesti LT-merkintä poistettiin katualueilta, osa Papinsillan tien viereistä lähivirkistysaluetta muutettiin suojaviheralueeksi, maisemapellon viereltä poistettiin meluntorjuntatarve-merkintä, meluntorjuntatarpeen rajausta muutettiin sekä poistettiin pp/t-merkintä.

Asemakaava perustuu kunnanvaltuuston 23.03.2026 § 2 hyväksymään Papinsillan osayleiskaavaan, jota asemakaava toteuttaa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavasunnittelija Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä tietoonsa saatetuksi kaavaan ehdotusvaiheessa saapuneen palautteen ja hyväksyy kaavanlaatijan vastineet kunnan virallisiksi vastineiksi palautteen antajille toimitettavaksi,

2. hyväksyä 11.6.2026 päivätyn Papinsillan asemakaavakartan selostuksineen (AKL § 52, hallintosääntö § 30).

Päätös: