

Papinsillan  
ASEMAKAAVA

# HYVÄKSYNTÄ



11.6.2026

**Tammelan kunta**  
Mika Mäkelä, Filosofian tohtori  
puh 040 657 8077  
mika.makela@tammela.fi

## PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Papinsillan asemakaava  
Kaavan päiväys: hyväksyntä 11.6.2026

Kaavan laatija:

Tammelan kunta  
Mika Mäkelä, FT  
Kaavasuunnittelija  
Hakkapeliitantie 2  
31300 Tammela  
puh 040 657 8077  
mika.makela@tammela.fi

Asemakaava-alueen pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen pohjakarttaa, johon kunnalla on viranomaiskäyttöoikeus. Kaavan laatii Tammelan kunta, jossa kaavan laatijana on kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä.

Kaavan vireilletulo: 17.6.2024 kh § 112  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.3-22.4.2025  
Luonnos nähtävillä 26.9-1.11.2025  
Ehdotusvaihe nähtävillä 24.4.-1.6.2026 AKL § 65  
*Hyväksymispäivämäärät:*  
*Voimaantulo*

## SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO

### Sisällys

1	TIIVISTELMÄ .....	5
1.1	Kaavan tarkoitus .....	5
1.2	Kaava-alueen sijainti .....	5
1.3	Kaavaprosessin vaiheet .....	5
2	LÄHTÖKOHDAT .....	6
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	6
2.2	Maisema ja luonnonympäristö .....	8
2.3	Yhdyskuntarakenne ja palvelut .....	8
2.4	Historiallisesti arvokkaat alueet ja muinaisjäännökset .....	8
2.5	Rakennettu ympäristö .....	8
2.6	Sosiaalinen ympäristö .....	8
2.7	Liikenne .....	8
2.8	Kunnallistekniikka .....	9
2.9	Liikunta- ja virkistystoiminnot .....	10
2.10	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt .....	10
2.10.1	Pohjavesialueet .....	10
2.10.2	Maatalous .....	10
2.11	Maanomistus .....	10
3	SUUNNITTELUTILANNE .....	10
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	10
3.2	Maakuntakaava .....	10
3.3	Yleiskaava .....	10
3.4	Voimassa olevat asemakaavat .....	11
3.5	Muut suunnitelmat ja päätökset .....	11
3.5.1	Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu .....	11
3.6	Rakennuskiellot .....	12
3.7	Rakennusjärjestys .....	12
3.8	Selvitykset ja inventoinnit .....	12
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	13
4.1	Osallistuminen ja yhteistyö .....	13
4.1.1	Osalliset .....	13
4.1.2	Vireilletulo .....	13
4.1.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	13
4.1.4	Viranomaisyhteistyö .....	14
4.2	Asemakaavan tavoitteet .....	14
4.2.1	Kunnan asettamat tavoitteet .....	14
4.2.2	Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet .....	14
4.3	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot .....	14
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	15
5.1	Kaavan rakenne .....	15
5.1.1	Mitoitus .....	15
5.1.2	Palvelut .....	15
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	15
5.3	Aluevaraukset .....	15
5.3.1	Kaavakartta .....	15
5.3.2	Havainnekuva .....	16
5.3.3	Korttelialueet .....	16
5.4	Muut alueet .....	17
5.4.1	Yleiset maatalouden alueet .....	17
5.4.2	Katu- ja liikennealueet .....	17
5.4.3	Virkistysalueet (VP, VK, VL1 ja VL2) .....	18
5.4.4	Suojaviheralue (EV1 ja EV2) .....	19
5.4.5	Ulkoilureiitit .....	19
5.4.6	Yhdyskuntatekninen huolto .....	19
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....	19

6.1	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	19
6.1.1	Asutus .....	19
6.1.2	Teollisuus ja työpaikka-alueet .....	19
6.1.3	Palvelut .....	19
6.1.4	Maatalous.....	19
6.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin .....	20
6.2.1	Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen .....	20
6.2.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään .....	20
6.2.3	Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä vesistöihin .....	20
6.2.4	Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon.....	21
6.2.5	Vaikutukset suojeluarvoihin ja Natura-alueisiin .....	22
6.2.6	Vaikutukset luonnonvaroihin.....	22
6.3	Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriarvoihin .....	22
6.3.1	Vaikutukset VAT ja MAT -alueisiin .....	22
6.3.2	Vaikutukset kulttuurimaisemaan .....	22
6.3.3	Vaikutukset maisema-alueisiin .....	22
6.3.4	Vaikutukset kyläkuvaan.....	23
6.3.5	Vaikutukset muinaisjäännöksiin .....	23
6.3.6	Vaikutukset uuteen rakentamiseen .....	23
6.4	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön .....	23
6.4.1	Vaikutukset kaavan lähialueeseen .....	23
6.4.2	Vaikutukset turvallisuuteen .....	23
6.4.3	Vaikutukset palveluiden saatavuuteen.....	23
6.4.4	Terveydelliset vaikutukset.....	23
6.4.5	Sosiaaliset vaikutukset .....	23
6.5	Vaikutukset viheralueisiin ja virkistysyhteyksiin .....	23
6.5.1	Vaikutukset virkistykselle osoitettuihin alueisiin.....	23
6.5.2	Vaikutukset virkistysreitteihin.....	23
6.6	Liikenteelliset vaikutukset.....	24
6.6.1	Vaikutukset liikennemääriin ja liikenneverkon toimivuuteen .....	24
6.6.2	Yksityisautoilu .....	24
6.6.3	Raskas liikenne .....	24
6.6.4	Julkinen liikenne .....	24
6.6.5	Kevyt liikenne.....	25
6.6.6	Vaikutukset liikenneturvallisuuteen.....	25
6.6.7	Liikenteen haitat .....	25
6.7	Vaikutukset elinkeinoelämään.....	25
6.7.1	Yritysten toimintaedellytykset (sisältää maatilayritykset) .....	25
6.7.2	Työllisyys .....	25
6.7.3	Kaupalliset vaikutukset.....	25
6.8	Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen .....	25
6.8.1	Kunnallistekniikka.....	25
6.8.2	Rakennettavuus.....	25
6.8.3	Palvelujen toteuttaminen ja ylläpito .....	25
6.8.4	Kunnallistaloudelliset vaikutukset .....	26
6.8.5	Energiatalous .....	26
6.8.6	Tulot .....	26
LIITTEET	.....	27

# 1 TIIVISTELMÄ

## 1.1 Kaavan tarkoitus

Tammelan kunnan tavoitteena on asemakaavoituksen avulla tarkastella Papinsillan alueen maankäyttöä ja liikennöintiä. Samanaikaisesti asemakaavoituksen kanssa on käynnissä yleiskaavoitus, jonka luonnos hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 12.2.2025. Voimassa olevan Syrjänharjun, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuinalueita, jota reunustaa laaja maisemapelto.

Tällä hetkellä 114 078 m<sup>2</sup> alue on rakentumaton ja suurelta osin peltoaluetta, kaavan pohjoisosassa on myös 1,5 ha metsäalue kahdessa lohossa. Kunnan jäteveden siirtoviemäri johtaa alueen halki kohti Forssan jätevedenpuhdistamoa. Siirtoviemäriä kautta viemäroidään kaikki Tammelan keskustaajaman jätevedet.

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue rajautuu pohjoisosastaan Forssan-/Tammelantiehen (2821), itäosastaan Papinsillantiehen (2826). Etelästä alue rajautuu Loimijokeen.

## 1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Tammelan kunnanhallitus aloitti kaavoituksen kokouksessaan 17.6.2024 § 112.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli virallisesti nähtävillä 19.3-22.4.2025 välisenä aikana kunnanvirastolla ja internetissä.

Luonnosvaiheen kaavamateriaali oli virallisesti nähtävillä 26.9-1.11.2025 välisenä aikana kunnanvirastolla ja internetissä.

Ehdotusvaiheen kaavamateriaali oli virallisesti nähtävillä 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla internetissä.

*Ympäristölautakunta hyväksyi kaavamateriaalin kokouksessaan xx.x.202x § xx.*

*Kaava kuulutettiin voimaan xx.x.202x.*

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 *Selvitys suunnittelualan oloista*

#### Alueen yleiskuvaus ja kehitys

##### **Kuninkaankartasto 1776-1805**

Alue on ollut pitkään maa- ja metsätalousaluetta, kaava-alueen itäpuolella sijaitsevan Pappilan ympäristön ollessa avointa peltoaluetta ja muun alueen metsäisempää ranta-aluetta. Joitakin torppia on muodostunut alueen ympäristöön.



*Kuninkaankartasto 1776-1805, ei mittakaavassa*

##### **Venäläiset topografikartat 1860-1914**

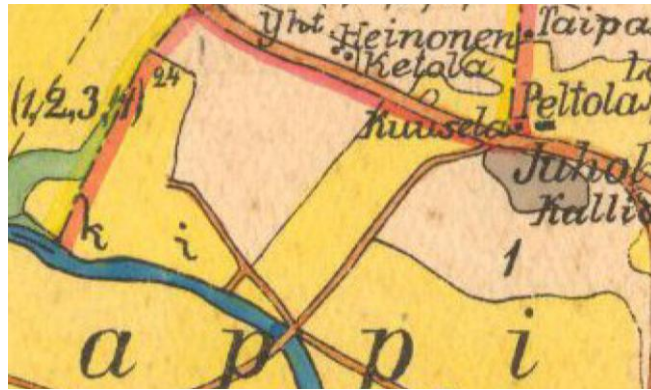
Vuosien 1860–1914 aikana laadituista venäläisistä topografikartoista voi todeta, että peltoalueita on raivattu uuden asutuksen yhteyteen. Alueen tiestö on jo muotoutunut jokseenkin nykyiseen muotoon.



*Kaava-alue venäläisissä topografi kartastoissa (1860–1914), ei mittakaavassa*

##### **Pitäjäntkartat 1922**

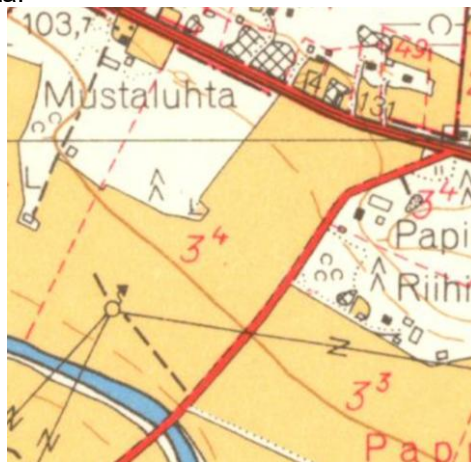
Vuoden 1922 pitäjänkartassa tilanne on jokseenkin vastaava kuin venäläisissä topografikartoissa.



Pitäjänkartta vuodelta 1922, ei mittakaavassa

### Peruskartta 1960

Vuoteen 1960 mennessä peltoalue on laajentunut kohti Forssan-/Tammelantietä. Kaava-alueen viereinen asutus on tiivistynyt aikaisemmasta.



Maanmittauslaitoksen peruskartta 1960 – ei mittakaavassa

### Nykytilanne

Asemakaava-alueella sijaitseva metsäalue on jakaantunut kahtia, kun niiden väliin on raivattu lisää peltoa. Papinsillan tien liittymä Forssan-/Tammelantielle on suoristettu. Alueen viereinen rakennettu ympäristö on pysynyt pääosin samanlaisena 1960-luvulta lähtien.



Kartta otettu paikkatietoikkunasta 2.10.2024.

## **2.2 Maisema ja luonnonympäristö**

Maisemarakenteen kannalta arvokkaimmat ovat avonaiset näkymät länteen ja itään kohti Pyhäjärveä. Näkymäalueen säilyminen avoimena tulee pyrkiä turvaamaan kaavoituksen keinoin.

Laaditun luontoselvityksen (2024) perusteella alueelta ei ole löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Valtaosa alueesta on salaojitettua peltoa, joka on viljanviljelyssä. Yhtenäistä peltoaluetta reunustavissa ojissa kasvillisuus on rehevää. Ketolaikkuja ei alueella ole. Loimijoen rantavyöhyke on alueella kapea ja rannan ja viljellyn alueen väliin jää noin 10 metrin levyinen reunus. Suunniteltuun asemakaava-alueeseen kuuluu myös kaksi metsäsaareketta, jotka ovat avohakattu hiljattain. Tammelantiehen rajautuva metsäkuvion alueelle on jätetty säästöpuiksi muutamia mäntyjä ja haapoja. Peltoalueen keskellä sijaitseva metsäsaareke on myös avohakattu ja tällä hetkellä alue on vesakoitumassa.

## **2.3 Yhdyskuntarakenne ja palvelut**

Alue sijoittuu kunnan olemassa olevien palvelujen läheisyyteen sekä Forssan kaupungin seututason palveluihin. Osa kaava-alueen läheisistä maatiloista on keskittynyt hevoselinkeinoon.

## **2.4 Historiallisesti arvokkaat alueet ja muinaisjäännökset**

Kaavarajauksen alueelle ei sijoitu tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä ([www.kyppi.fi](http://www.kyppi.fi)). Karttatarkastelun mukaan alueella ei myöskään ole karttojen laatimisaikaan asuinpaikkoja tai muuta rakentamista. Peltoalue on karttojen perusteella ollut aikaisemmin enemmän Papinsillantien ja Loimijoen varrelle sijoittunut, metsäalueen ollessa nykyistä laajempi.

## **2.5 Rakennettu ympäristö**

Alue on rakentamaton eikä sillä tiedetä vanhojen karttojen tai historiallisten ilmakuvien perusteella olleen rakennuksia. Alueen vierellä on muutamia maatiloja sekä Forssan-/Tammelantien pohjoispuolella joitakin omakotitaloja.



## **2.6 Sosiaalinen ympäristö**

Kaava-alueen ulkopuolella alue on normaalia haja-asutusaluetta lukuun ottamatta alueen koillispuolella Kydön alueella olevaa kunnan pientaloasumisen asemakaava-aluetta. Muilla viereisillä alueilla on lähinnä entisiä asuttuja tilakeskuksia ja niiden työläisten asuntoja.

## **2.7 Liikenne**

Alueella liikennettä välittävät valtion hallinnoimat tiet Forssan-/Tammelantie (255) ja Papinsillantie (2826). Liikennemäärät vuonna 2023 olivat Forssan-/Tammelantiellä Suomen väylät -nettiaineiston perusteella 4881 ajoneuvoa vuorokaudessa, kun taas Papinsillantiellä liikennöi 1757 ajoneuvoa vuorokaudessa.



Alueen liikennemäärät

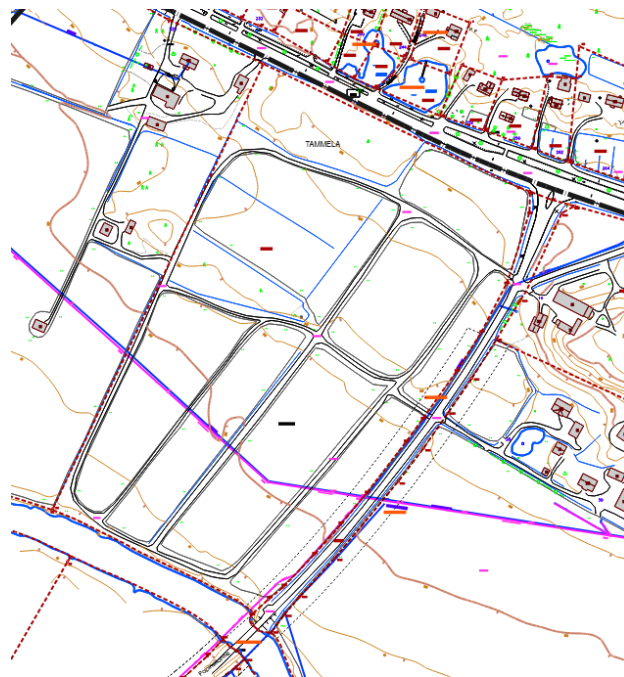
Forssan-/Tammelantien varrella on kevyen liikenteen väylä varmistamassa kevyen liikenteen sujuvan kulun, mutta Papinsillantie on kapea aiheuttaen turvallisuusrisin kevyelle liikenteelle. Kunnassa on hyväksytty suunnitelma kevyen liikenteen yhteydelle Papinsillantien varrelle.



Papinsillantien varrelle suunniteltu kevyenliikenteenyhteys

## 2.8 Kunnallistekniikka

Alue kuuluu vesihuollon ja viemäroinnin vaikutusalueeseen. Kunnan jäteveden siirtoviemäri johtaa alueen halki kohti Forssan jätevedenpuhdistamoa. Siirtoviemärin kautta viemäroidään kaikki Tammelän keskustajaman jätevedet. Vesihuolto ja viemärointi tehdään alueella Tammelän kunnan toimesta.



Alueen vesihuolto (violetti = viemäri, sininen = vesilinja)

## 2.9 Liikunta- ja virkistystoiminnot

Asemakaava-alueella on rannassa virkistysalue Loimijoen varrella. Ulkoiluun kaava-alueella on hyvät mahdollisuudet Loimijoen varrella, joissa on mahdollista veneillä ja kalastaa. Alueen läheisistä maatiloista osa on hevostiloja, joissa voi käydä ratsastamassa. Papinsillantien sillan kohdalla on yleisessä käytössä oleva kalastuspaikka.

Kaava-alueelta on neljä kilometriä keskustan liikuntakeskukselle ja ulkoilupoluille.

## 2.10 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

### 2.10.1 Pohjavesialueet

Alueella ei ole pohjavesialueita.

### 2.10.2 Maatalous

Kaava-alue on perinteistä maa- ja metsätalousaluetta. Alueen pellot ovat viljeltyjä.

## 2.11 Maanomistus

Maa-alue on Tammelan kunnan omistuksessa. Loimijoen vesialue on Kydön osakaskunnan omistuksessa.

# 3 SUUNNITTELUTILANNE

## 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kohteita.

## 3.2 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 peltoalue on osoitettu maatalousvaltaisena alueena (MT) ja ranta virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueena (V). Forssan-/Tammelantien ja Papinsillantien rajaama alue pohjoisosassa on osoitettu asuinrakentamiseen taajamatoimintojen reservialueena (Ar). Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve ja Loimijoelle veneväylä. Kaava-alue rajautuu luoteesta maakunnallisesti merkittävään Kuuston kylän ja Loimijoen kulttuurimaisemaan (MRKY) ja idästä maakunnallisesti merkittävään Pappilan kulttuurimaisemaan (MRKY).

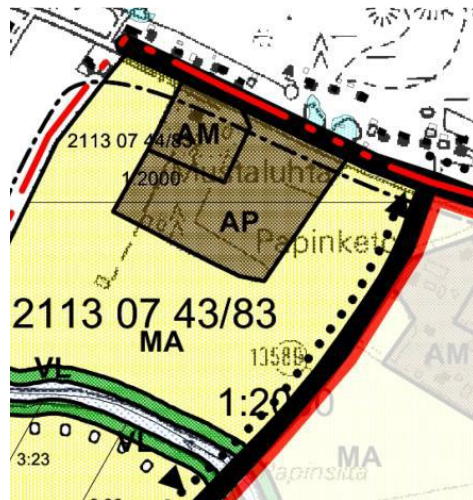


ote maakuntakaavasta, mittakaavaton

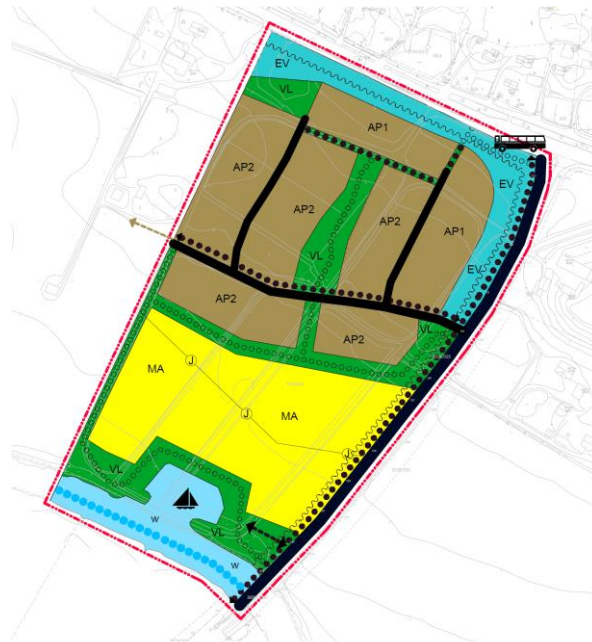
## 3.3 Yleiskaava

Samanaikaisesti asemakaavoituksen kanssa on ollut käynnissä yleiskaavoitus. Alueelle laadittu Papinsillan osayleiskaava tuli voimaan 8.6.2026. Pääpiirteissään uusi yleiskaava noudattaa aikaisempaa Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman osayleiskaavaa (2002). Merkittävin muutos uudessa osayleiskaavassa oli pientaloalueen maltillinen laajentaminen etelään ja itään sekä niiden täsmentäminen AP1 ja AP2 -alueiksi. AP1 merkintä mahdollistaa rivitalojen rakentamisen, AP2 omakotitalot. Lisäksi Loimijoen varteen on mahdollistettu venevalkama ja uusi linja-autopysäkki on suunniteltu Forssantien ja Papinsillantien liittymän

lähettyville. Yhteistä yleiskaavoille on, että osa peltoalueesta on merkitty maisemallisesti arvokkaana pelto-alueena (MA) ja Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve.



Vuodelta 2002 ollut osayleiskaava



Voimassa oleva osayleiskaava 8.6.2026

### 3.4 Voimassa olevat asemakaavat

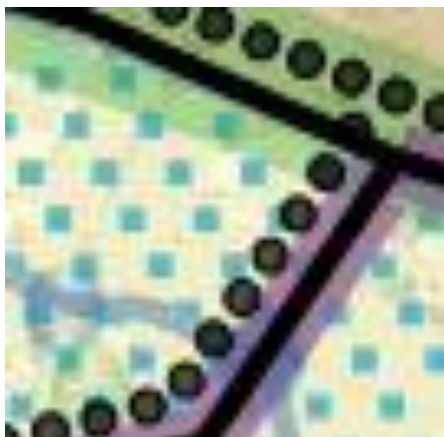
Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### 3.5 Muut suunnitelmat ja päätökset

#### 3.5.1 Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu

Seudulla valmistui vuoden 2011 aikana seudun kuntien Forssan, Humppilan, Jokioisten, Tammelan ja Ypäjän yhteistyönä Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu. Työssä haettiin suuntaviivoja alueen kehittämiseksi aina vuoteen 2050 asti.

Rakennetarkastelussa alue on peltoaluetta ja myös osa Loimijoen jokilaaksoa (sininen pilkutus). Kevyen liikenteen väylän yhteystarve Papinsillantien varrella ja veneväylä Loimijoella on huomioitu myös rakennetarkastelussa.



*Forssan seudun strateginen rakennetarkastelu 2011, ote alueelta*

### **3.6 Rakennuskiellot**

Alueella ei ole voimassa rakennuskielloja.

### **3.7 Rakennusjärjestys**

Alueella on 1.4.2025 voimaan tullut Tammelan kunnan rakennusjärjestys.

### **3.8 Selvitykset ja inventoinnit**

- Liikenneselvitys, Papinsillan alueen asemakaava. Traficon Oy 30.6.2025.
- Liikennemeluselvitys, Papinsillan uusi asuinalue. A-insinöörit Suunnittelu Oy 24.6.2025.
- Tammelan Papinsillan asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys 2024. Jyrki Matikainen / Suomen Luontotieto Oy 43/2024.
- Rakennettavuusselvitys, Papinsillan uusi asuinalue. Sweco Finland Oy 2025.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi. Hämeen liitto 2016.
- Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavan selvitykset
- Johanna Enqvist: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2005. Museovirasto
- Petro Pesonen: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2006. Museovirasto
- Jari-Matti Kuusela ja Jasse Tiilikkala: Tammelan rautakauden periodi-inventointi 2009, Oulun yliopisto ja Turun yliopisto
- Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjännökset, Hämeen liiton julkaisu V:88, toim. Minna Seppänen, Hämeenlinna 2008
- Hanna Virkki ja Kalevi Hokkanen, Geologian tutkimuskeskus GTK: Kanta-Hämeen muinaisrannat. Itämeren varhaisvaiheen visualisointi. Hämeen liiton julkaisu V:84, Hämeenlinna 2007
- Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö. Osa 2, 1993.
- Hämeen Härkätie –Maisemanhoidon yleissuunnitelma, 1997. Tielaitos, Hämeen tiepiiri, Hämeen liitto, Hämeenlinna, Hattula, Renko, Loppi ja Tammela.
- Natura-alueet ja -selvitykset
- Olemassa olevat pohjavesiselvitykset
- Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt, 22.12.2009. Museovirasto ja Ympäristöministeriö.
- Rakennettu Häme, 2003. Hämeen liitto.
- Somerpalo, Sirpa & Luppi, Päivi, 2003. Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Hämeen ammattikorkeakoulu. Hämeen liiton julkaisu II:190
- VORSKI-hankkeen rakennetun kulttuuriympäristön inventointeja Tammelassa, 2007-2008.
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Viemäroinnin yleissuunnitelma 2008
- Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tehty vuonna 2006, Insinööritoimisto Paavo Ristola / Tammelan kunta.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.1.1 Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat sekä seuraavat viranomaiset:

Viranomaiset:

Lupa- ja valvontavirasto (aikaisemmin Hämeen ELY/ympäristö)  
Sisä-Suomen elinvoimakeskus (aikaisemmin Uudenmaan ELY/liikenne)  
Hämeenlinnan kaupunginmuseo  
Hämeen liitto  
Forssan kaupunki

Kunnan viranomaistahot:

Tekninen lautakunta  
Ympäristölautakunta  
Sivistyslautakunta

Muut:

Kanta-Hämeen pelastuslaitos  
Riihimäen kaupunki, Etelä-Hämeen ympäristöterveys  
Lounea Oy  
Elenia Verkko Oy  
Kylä- ja virkistysyhdistykset

#### 4.1.2 Vireilletulo

Tammelan kunnanhallitus aloitti kaavoituksen kokouksessaan 17.6.2024 (§ 112) ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadittavan yleiskaavan pohjaksi. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ympäristölautakunta hyväksyi 12.3.2025 § 12.

#### 4.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli virallisesti nähtävillä 19.3-22.4.2025 välisenä aikana kunnanvirastolla ja internetissä. Suunnitelmaan antoi lausunnon Hämeenlinnan kaupunginmuseo mutta muut lausujat korvasivat lausuntonsa viranomaisneuvottelussa 25.4.2025. Suunnitelmaan ei tässä vaiheessa saatu yksityisiä muistutuksia.

### **Luonnosvaihe**

Luonnosvaiheen kaavamateriaali oli virallisesti nähtävillä 26.9-1.11.2025 välisenä aikana kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla internetissä.

Tänä aikana saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta ja Tammelan kunnan tekniseltä lautakunnalta. Keskeisimmät huomiot liittyivät asuinalueen tieliittymän sijaintiin Papinsillantiellä sekä rakentamisen kaavamääräyksiin. Yksityisten tahojen muistutuksia kaavaluonnokseen ei saapunut.

Kaavaa tarkennettiin saapuneen palautteen pohjalta siten, että Elyn lausunnon mukaisesti Papinsillantie ja sen varrelle suunniteltu kevyenliikenteenyhteys poistettiin kaavan kattamasta alueesta. Samoin kaava-alueesta poistettiin Forssan-/Tammelantien varteen merkitty bussipysäkille varattu alue. Lisäksi asuinalueen

tieliittymä Papinsillantielle siirrettiin lähemmäksi Forssan-/Tammelantietä. Liittymän aiheuttaman tielinjauksen muutoksen takia sen viereisten tonttien ja virkistysalueiden rajauksia tarkistettiin uuteen katulinjaukseen nähdessä. Papinsillantien näkyvää maisemallisesti arvokasta avointa peltoaluetta saatiin tieliittymän muutoksen takia myös hieman laajennettua. Elyn lausunnon mukaisesti Forssan-/Tammelantie tien varrelle sijoitettua lähivirkistysaluetta pienennettiin ja muutettiin tieliikennemelun takia osin suojaviheralueeksi. Elyn toiveiden mukaisesti on myös lisätty hulevesien käsittelyyn liittyviä kaavamääräyksiä. Tammelan kunnan teknisen lautakunnan lausunnon mukaisesti kaavamääräyksiä on muutettu sallivimmiksi niiden tonttien osalta, jotka eivät rajaudu maisemallisesti herkimille kohdille. Vastaavasti kaupunginmuseon toiveesta on tarkistettu maisemallisesti tärkeimpien tonttien sekä aitojen värimääräyksiä.

Luonnosvaiheessa saapuneen palautteen tiivistelmä ja kaavoittajan vastineet ovat selostuksen liitteenä.

## **Ehdotusvaihe**

Ehdotusvaiheen kaavamateriaali oli virallisesti nähtävillä 24.4.-1.6.2026 välisenä aikana kunnanvirastolla ja kunnan kotisivuilla internetissä.

Tänä aikana saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Hämeen liitto, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta. Hämeenlinnan kaupunginmuseolla, Hämeen liitolla ja Tammelan kunnan teknisellä lautakunnalla ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Yksityisten tahojen muistutuksia kaavaluonnokseen ei saapunut.

Kaavaa tarkennettiin saapuneen palautteen pohjalta siten, että Lupa- ja valvontaviraston lausunnon mukaisesti täsmennettiin kaavamääräyksiä mm. niin, että virkistysalueille ja suojavihervyöhykkeille annettiin määräyksiä puuston istuttamisesta. Suojavihervyöhykkeet jaettiin kahtia, joista jälkimmäinen EV2 alue käsittää osan Forssantien viereistä vanhaa metsäaluetta ja se määrättiin jatkossakin hoidettavan metsäalueena. Lisäksi kaavaselostuksessa päivitettiin mm. rakennusoikeuden mitoituksia ja vaikutusten arviointeja. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnon mukaisesti LT-merkintä poistettiin katualueilta, osa Papinsillantien viereistä lähivirkistysaluetta muutettiin suojaviheralueeksi, maisemapellon viereltä poistettiin meluntorjuntatarve-merkintä, meluntorjuntatarpeen rajausta muutettiin sekä poistettiin pp/t-merkintä.

*Ympäristölautakunta hyväksyi 11.6.2026 päivätyn kaavakartan kokouksessaan xx.*

### **4.1.4 Viranomaisyhteistyö**

Viranomaistahot osallistuivat kaavoituksen laatimiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Viranomaisneuvottelu järjestettiin 24.9.2024.

## **4.2 Asemakaavan tavoitteet**

### **4.2.1 Kunnan asettamat tavoitteet**

Kaavapäivityksen lähtökohtana on muodostaa pientalojen asumiseen soveltuva alue maisemallisesti tärkeän peltoalueen laidalle sekä muuttaa Loimijoen ranta-aluetta virkistyskäyttöön.

### **4.2.2 Alueen oloista ja ominaisuuksista johdetut tavoitteet**

Alueen maisemallisesti tärkeät peltoalueet on tarkoitus pääosin jättää viljelykäyttöön. Lisäksi tutkitaan venevalkaman sijoittamista Loimijoen rantaan.

## **4.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot**

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole laadittu.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Uuden asemakaavoitetun alueen pinta-ala on yhteensä noin 113 113 m<sup>2</sup>. Asuinalueelle on osoitettu alue nykyisen peltoalueen pohjoisosasta. Kaava-alueeseen kuuluvat myös alueen avohakatut metsäsaarekkeet, joita on tärkeimmiltä osiltaan pyritty hyödyntämään myös tulevaisuudessa virkistysalueina. Loimijoen varteen on suunniteltu lähivirkistysaluetta, jossa on myös venevalkama ja uimapaikka. Forssan-/Tammelantie ja Papinsillantien varteen on merkitty melualueen raja.

#### 5.1.1 Mitoitus

Asemakaava-alueen uusien pientalotonttien (AP) pinta-ala on yhteensä noin 11 360 m<sup>2</sup>. Näille tonteille on mahdollista rakentaa rivitaloja. Uusien erillispientalotonttien (AO) pinta-ala yhteensä noin 28 910 m<sup>2</sup>. Pientalo- ja erillispientalotonttien tehokkuusluku on 0,25. AP-tonteille saa siten rakentaa yhteensä noin 2 840 m<sup>2</sup> ja erillispientalotonteille noin 7 228 m<sup>2</sup>.

#### 5.1.2 Palvelut

Alueelle ei ole suunniteltu varsinaista palvelutoimintaa mutta pienimuotoista toimintaa voi syntyä asuntojen yhteyteen. Alue sijaitsee kunnan keskustan palveluista kolmen kilometrin päässä, jossa sijaitsevat päiväkotit ja peruskoulu. Kaava-alueen itäpuolelle Ruisluotoon sijoittuu kunnan vanhusten palvelukeskus, jonka lisäksi Ruisluodontien ja Forssan-/Tammelantien risteyksessä on yksityinen vanhusten hoivakoti.

### 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan mukaisten uusien rakennusten rakentaminen kohdistuu tällä hetkellä rakentamattomalle alueelle, joka sijoittuu olemassa olevan rakentamisen ja tiestön yhteyteen. Viereinen alue Forssan-/Tammelantien pohjoispuolella on rakentunut nauhamaisesti tien varteen. Asemakaavan tavoitteena on uuden rakentamisen soveltuminen muuhun ympäristöön.

Alueen toteuttaminen on läheisen kunnallistekniikan ja osittain helposti rakennettavan maaperän ansiosta suhteellisen edullista. Forssan-/Tammelantie ja Papinsillantie aiheuttavat jonkin verran häiriöitä.

### 5.3 Aluevaraukset

#### 5.3.1 Kaavakaratta



### 5.3.2 Havainnekuva



*Kaava-alueen havainnekuva Loimijoelta kohti uutta asuinalueetta (Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy).*

### 5.3.3 Korttelialueet

Alueelle on osoitettu alueet pientalorakentamiselle, joista rivitalotyyppistä rakentamista (AP) on suunniteltu lähemmäksi Forssan-/Tammelantie ja Papinsillantietä rajaamaan myös ko. teiden aiheuttamaa liikenteen melua. Omakotirakentamista varten varatut alueet (AO 1 & 2) on suunniteltu alueen sisäosiin ja eteläreunalle. Lisäksi on varattu riittävät rakentamisesta vapaat alueet virkistystä silmällä pitäen. Alueella on mahdollista rakentaa kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto.

Korttelialueille on merkitty rakennusalat, rakennusten suurimmat sallitut kerrosluvut, istutettavat alueet ja rakennusoikeudet tehokkuusluvuilla. Tonteille on merkitty ohjeellisesti rakennusten sijoituspaikat. Osalle tonttien rajoista on merkitty istutettavat alueet.



*Asuinalueen havainnekuva Papinsillantieltä Forssan keskustan suuntaan (Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy).*

Seuraavassa on esitetty korttelit numeroinnin perusteella järjestyksessä:

### **Korttelit 900, 901 (AP)**

Korttelit on merkitty pientaloasumisen korttelialueeksi. Korttelissa 900 on kolme tonttia, kortteli 901 koostuu kahdesta tontista. Kerrosluku on I u2/3 ja tehokkuusluku 0,25. Tonteille voi rakentaa yhteensä noin 2 840 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa rivitalo- tai erillispientalotyyppistä rakentamista. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Julkisivuvärinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-30 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Forssan-/Tammelantietä ja Papinsillantietä reunustavien tonttien oleskelualueet tulee pääosin sijoittaa rakennusmassojen suojan puolelle, eli puolelle, joka ei avaudu tien suuntaan. Kerrosluku on I u2/3 ja tehokkuusluku 0,25. Alueen tontit tulee rajata pensasaidoin EV-tai VL-alueita vasten. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä.

Pysäköinti tulee korttelissa 901 Forssan-/Tammelantien puoleisten tonttien osalta pääsääntöisesti toteuttaa rakennusten pohjoispuolelle.

### **Kortteli 902, 903, 904 (AO 1)**

Korttelit on merkitty erillispientaloasumisen korttelialueeksi. Korttelissa 902 on kolme tonttia. Kortteleissa 903 ja 904 on neljä tonttia. Kerrosluku on I u2/3 ja tehokkuusluku 0,25. Tonteille saa rakentaa noin 4914 m<sup>2</sup>. Alueelle voi sijoittua kivi- tai puurakenteisia omakotitaloja. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Pääasiallinen kattokaltevuus on 15-35 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Kerrosluku on I u2/3 ja tehokkuusluku 0,25.

### **Kortteli 905, 906 (AO 2)**

Korttelit on merkitty erillispientaloasumisen korttelialueeksi. Korttelissa 905 on kaksi tonttia, korttelissa 906 kolme tonttia. Korttelialueet sijaitsevat maisemallisesti arvokkaaseen peltomaisemaan rajautuen, jonka takia tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaintiin, mittasuhteisiin, värihin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijoittamiseen. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Kerrosluku on I ja tehokkuusluku 0,25. Tonteille saa rakentaa noin 2314 m<sup>2</sup>. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Julkisivuvärinä tulee käyttää perinnemaisemaan soveltuvia murrettuja maanläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Alueen tontit tulee rajata pensasaidoin VL-alueita vasten. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä.

## **5.4 Muut alueet**

### **5.4.1 Yleiset maatalouden alueet**

Loimijoen varren peltoalueet ovat maisemallisesti merkittäviä (MA), jonka takia tärkein osa peltoalueesta on jätetty entiseen käyttöönsä.

### **5.4.2 Katu- ja liikennealueet**

Alueen sisäinen liikenne on suunniteltu toteutettavaksi kokoojakadun avulla, jolla olisi liittymä Papinsillantielle. Kokoojakadun varteen on merkitty kevyenliikenteen yhteystarve. Kokoojakatuun yhdistyy kaksi pienempää päättävää tonttikatua, jotka edelleen jatkuvat jalankulkuyhteyksin muodostaen toisiaan tukevan verkoston. Tonttikatujen tilavarauksiin on lisäksi jätetty mahdollisuus rakentaa kadun viereen jalkakäytävät. Loimijoen rantaan suunniteltua venevalkamaa varten on kaavailtu kapeaa ajoyhteyttä, johon liittyy pieni autojen pysäköintialue mm. venevalkaman huollon tarpeisiin.

Kevyen liikenteen väylä on merkitty Papinsillantien länsipuolelle voimassa olevan Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman -yleiskaavan mukaisesti. Tammelan suunnan bussipysäkkiä esitetään laaditun liikenneselvityksen perusteella siirrettäväksi Papinsillantien risteyksen itäpuolelta länsipuolelle vastakkain Forssan-/Tammelantien pohjoispuolella olevaa pysäkkiä, jotta sinne voidaan toteuttaa turvallinen jalankulku-yhteys. Pysäkkivaraus on merkitty katualueena kaavakarttaan.



*Kaava-alueen havainnekuva Forssan-/Tammelantieltä kohti Loimijokea, etualla suunniteltu bussipysäkki (Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy).*

#### 5.4.3 Virkistysalueet (VP, VK, VL1 ja VL2)

Alueelle on suunniteltu viheralueita eri puolille, jotka on pyritty yhdistämään toisiinsa vähintäänkin jalankulku- tai ulkoilureitein. Alueen keskiosassa sijaitsee asuinalueen puisto (VP), jonka yhteyteen on lapsiperheitä varten merkitty leikkikenttä (VK). Lähivirkistysalue (VL1) ranta-alueelle voi sijoittaa venevalkaman. Alueelle tulee istuttaa puustoa. Lähivirkistysalue (VL2) alueelle voi sijoittaa virkistyskäyttöön laavun tai vastaavan pienen rakennelman. Alue on vanhaa metsäaluetta ja sitä tulee hoitaa puustoisena metsäalueena.



*Kuva. Papinkaaren varrella oleva puisto, missä on myös leikkikenttä (Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy).*

#### 5.4.4 Suojaviheralue (EV1 ja EV2)

Suojaviheralueen tehtävänä on muodostaa liikennemelua suojaava vyöhyke asuinalueen ja Forssan-/Tammelantien ja Papinsillantien varsille. EV-1 suojaviheralueelle saa rakentaa melulta suojaavia kumpareita. Alueelle tulee myös istuttaa puustoa. EV-2 alue sijaitsee alueen vanhan hiljattain päätehakatun metsän kohdalla. Aluetta tulee hoitaa puustoisena metsäalueena.

#### 5.4.5 Ulkoilureitit

Virkistykseksi merkittävin reitti on osoitettu maisemapellon läntiseltä sivulta nykyisen avo-ojan viereltä asuinalueelta Loimijoen rantaan. Reitti jatkuu Loimijoen rannassa tukeutuen siellä olevaan lähivirkistysalueeseen ja edelleen Papinsillantien länsipuolelle suunniteltuun kevyenliikenteenväylään. Lisäksi asuinalueen sisällä on suunniteltu reitistöä, jota pitkin voi luontevasti liikkua viheralueiden välillä ja siirtyä myös Forssan-/Tammelantien varren kevyenliikenteenväylälle ja bussipysäkeille.

Loimijokea pitkin kulkeva veneilyreitti on kaavassa osoitettu asianmukaisella merkinnällä.

#### 5.4.6 Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella olemassa oleva vesi- ja jätevesilinja on merkitty kaavassa. Venevalkaman huoltoa varten on merkitty ajoyhteys Papinsillantieltä ja siihen liittyvä pieni pysäköintialue.

## 6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### 6.1 *Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen*

#### 6.1.1 Asutus

Kaava-alueella on yleiskaavassa osoitettu alue pientalorakentamiselle. Kunnan yhdyskuntarakenteen kannalta alue on hyvällä sijainnilla, sillä esimerkiksi peruskoulut ja päiväkodit ovat melko lyhyen matkan päässä. Suunniteltu asutus on muutoinkin rakenteellisesti riittävän kiinni nykyisessä taajamarakenteessa.

Asumisen alueilla on tavoitteena käyttää samanlaista rakennusoikeutta kuin kunnan muillakin asemakaavoitetuilla alueilla.

#### 6.1.2 Teollisuus ja työpaikka-alueet

Alueella ei ole teollisuus- tai työpaikka-alueita, mutta alueen viereisten maatilojen tilakeskuksissa toimii monenlaista elinkeinotoimintaa kuten hevosten pitoa. Myös asumisen alueilla on mahdollista harjoittaa elinkeinotoimintaa, kunhan se on ympäristöön sopivaa. Kyläalueilla asuminen ja elinkeinotoiminta on perinteisesti elänyt rinnakkain, joten vastaavalla tavalla alueella voidaan toimia tulevaisuudessakin.

#### 6.1.3 Palvelut

Alue sijaitsee kunnan keskustan palveluista kolmen kilometrin päässä, jossa sijaitsevat päiväkotit ja peruskoulu. Kaava-alueen itäpuolelle Ruisluotoon sijoittuu kunnan vanhusten palvelukeskus, jonka lisäksi Ruisluodontien ja Forssan-/Tammelantien risteyksessä on yksityinen vanhusten hoivakoti.

Myös muulta alueelta on ajoneuvoliikenteellä hyvät yhteydet keskustan palveluihin, kuten myös Forssan kaupunkiin ja sen seututason palveluihin.

#### 6.1.4 Maatalous

Loimijoen varren peltoalueet ovat maisemallisesti merkittäviä (MA), joten kaavalla pyritään sekä edistämään näiden alueiden säilymistä viljeltynä tulevaisuudessakin että säilyttämään arvokas maisemakokonaisuus.

Uusia rakentamisen alueita on kaavassa osoitettu pääosin metsäisille alueille sekä maisemallisesti vähemmän tärkeiksi arvioidulle peltoalueelle metsäalueiden vieressä. Metsäalueen muuttuessa rakentamiseen

poistuu metsätaloudellinen tuotto, mutta tätä voidaan korvata tonttialueiden myynnistä saatavilla tuotoilla. Metsäalueet on myös äskettäin päätehakattu, joten niistä ei lähivuosina ole muutenkaan saatavina tuloa.

## **6.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin**

### **6.2.1 Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen**

Tällä hetkellä alue on joko viljelykäytössä olevaa peltoa tai äskettäin päätehakattua metsää. Lisäksi Loimijoen rannalla on kapea niittymäinen rantatörmä. Toteutuessaan kaava lisää luonnon monimuotoisuutta merkittävästi: vanhat metsäalueet on pääosin tarkoitus antaa metsittyä uudelleen, jonka lisäksi osa peltoalueesta muutetaan eri lajistoille paremmin sopiviksi virkistys- tai suojaviheralueiksi. Lisäksi rannan vihervyöhykettä laajennetaan peltoalueelle ja peltoalueelle toteutetaan hulevesiallas. Edellä mainitut muutokset parantavat alueen tilannetta luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta.

### **6.2.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään**

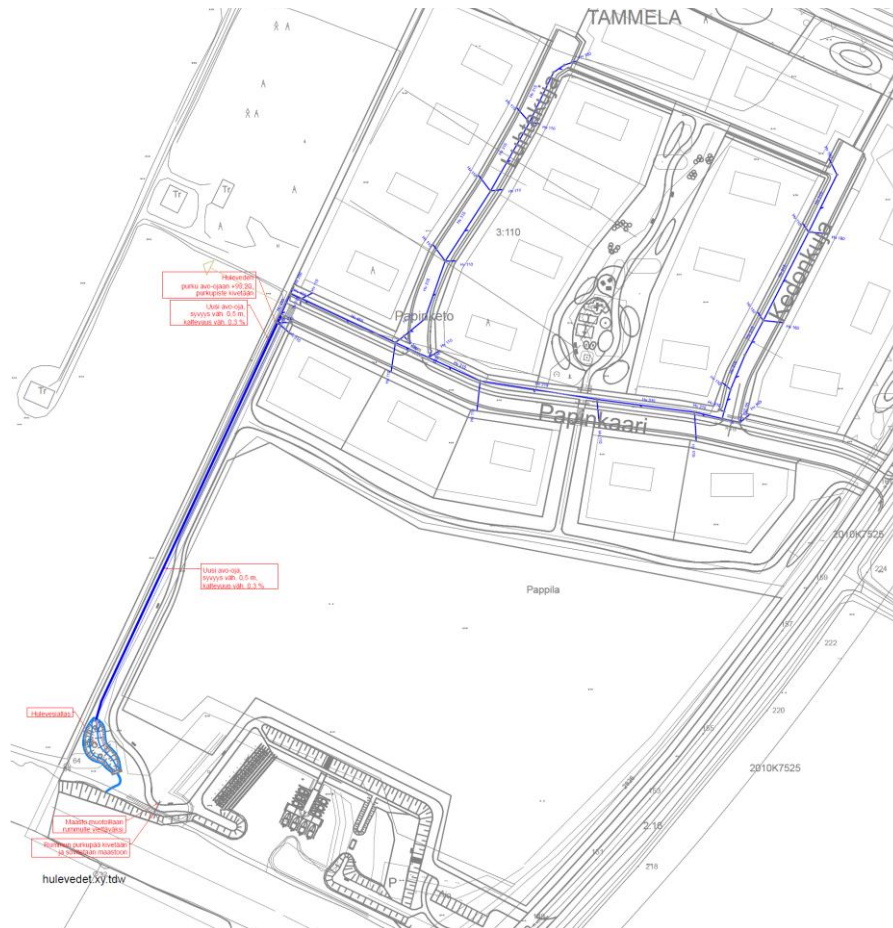
Uusia vaikutuksia maa- ja kallioperään aiheutuu lähinnä uudesta rakentamisesta. Kestävän kehityksen mukaisesti rakentaminen tulee kuitenkin sopeuttaa tonttiin sen sijaan, että niillä tehtäisiin mittavia maansiirtoja kuten maatäyttöä tai kallionlouhintaa.

Alueella sijaitsee kaksi viime vuosina päätehakattua metsälohkoa, joista suurempi alueen pohjoisreunassa Forssan-/Tammelantietä vasten ja pienempi erillisenä lohkonaan alueen keskiosassa. Suuremman metsälohkon huomattavin luonnonmuodostuma on pieni kalliokumpare, joka on kaavassa suojeltu määrittelemällä se puistoksi ja osin suojaviheralueeksi. Muu osa metsäaluetta on suurelta osin tarkoitus antaa luontaisesti uudelleen metsittyä osana suojaviheraluetta. Pienemmän metsälohkon tunnuspiirteinä ovat useat suurehkot siirtolohkareet. Näistä huomattavin on haluttu säilyttää, jonka takia sen lähiympäristö on merkitty osaksi alueen keskelle sijoittuvaa puistoaluetta. Näiden lisäksi Loimijoen vartta reunustaa kapea rantavyöhyke, joka on pääosin heinikkoa. Alueelle sijoittuu muutamia puita (raitoja ja mänty) lähellä Papinsillantietä, jotka pyritään säilyttämään osana joen varrelle suunniteltua viheraluetta. Muu osa aluetta on viljelykäytössä ja merkittävin osa on kaavan mukaisesti edelleen säilymässä.

### **6.2.3 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin sekä vesistöihin**

Alueelle osoitetuista toiminnoista ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjavesiin. Asemakaavoituksen toteuttamisen myötä kiinteistöt liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkkoon.

Hulevesien käsittelystä on laadittu insinööritoimisto Maveplanin taholta suunnitelma (ks. alla). Sen mukaisesti tonteille edellytetään kaavan yleismääräyksissä hulevesikaivoa, josta hulevedet johdetaan suunniteltuun hulevesiverkostoon. Tämän lisäksi hulevesiä voidaan imeyttää tarvittaessa tonteilla. Katualueen hulevesiä varten rakennetaan hulevesiviemäreitä, joista hulevedet johdetaan samaan verkostoon. Hulevedet laskevat lopulta avo-ojamaista painannetta hyödyntäen hulevesialtaaseen Loimijoen lähetyville, jossa viivytetään kiinteää ainesta. Veden luontainen valuminen tapahtuu korkeusasemien puolesta luontaisesti juuri altaalle tehtyyn ohjeellisen aluevarauksen alueelle. Lisäksi kaavan yleismääräyksiin on annettu määräys hulevesien viivytämisestä alueen ojissa, jotka voivat tarvittaessa laajentua kosteikoksi. Luonnokseen nähden turhiksi katsottuja hulevesialtaan paikkoja on poistettu.



Hulevesisuunnitelma (Maveplan).

Hulevesien näkökulmasta alueen avohakatut metsät ovat huonontaneet latvuspeittävyden hyödyntämistä hulevesien hallinnassa. Tulevilla virkistys- ja suojaviheralueilla on puustoa istuttamalla mahdollista merkittävästi parantaa tilannetta.

Kaavaan kuuluva Loimijoen vesialue on perattu Loimijoen yläosan perkauksessa (toimitusnumero 1757He1), joka on valmistunut vuonna 1962. Nyt kaavoitettava kiinteistö ei kuulu perkauksen hyötyalueeseen. Perkausyhtiö vastaa mm. Tammelan Pyhäjärven vedenkorkeuden säätämisestä ja uoman kunnossapidosta.

Venevalkaman rakentaminen pyritään toteuttamaan niin, että sen vaikutukset Loimijokeen jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Valkaman rakentaminen tehdään rakentamissuunnitelmien mukaan niin, että valkama rakennetaan jokea varten tukimuurin suojassa ja vasta kun valkama on valmis, tukimuurin avataan koordinoitusti.

#### 6.2.4 Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

Alueen rakentaminen tuottaa negatiivisia ilmastovaikutuksia. Ilmastovaikutuksia on pyritty kompensoimaan nykyiseen nähden lisääntyvillä viheralueilla ja puustolla sekä metsittämällä pääosin hiljattain avohakattu metsäalue. Nämä auttavat myös ilmastomuutoksen aiheuttamien helteiden hallinnassa. Ilmastomuutoksen aiheuttamia lisääntyvien sateiden aiheuttamien mahdollisten tulvien hallitsemista helpottaa tuleva hulevesiallas. Yksittäiset rakennukset voivat puolestaan hyödyntää energiantuotannossaan maalämpöä ja aurinkopaneeleita.

Liikenteellisesti alueen asuminen on osittain riippuvainen yksityisautoilusta, joten liikkuminen lisääntyy jonkin verran kaavan varausten toteutuessa. Alueet ovat kuitenkin melko hyvin sijoittuneita kunnan rakenteissa, joten päivittäinen liikkuminen on mahdollista niin kävellen kuin pyörällä ja jossain määrin myös julkisella liikenteellä. Tulevaisuudessa autokannan muuttuessa ympäristöystävällisemmäksi eivät liikkumisen päästöt nouse vastaavaksi kysymykseksi kuin vanhalla autokannalla.

Lisääntyvän liikenteen tuottamia ilmastovaikutuksia on pyritty ehkäisemään muodostamalla alueelle hyvä kevyenliikenteenverkosto, josta voi luontevasti kulkea myös lähitaajamiin ja linja-auton pysäkillä. Kunnassa on lisäksi hyväksytty suunnitelma Papinsillantien varrelle sijoittuvasta kevyen liikenteen väylästä.

#### 6.2.5 Vaikutukset suojeluarvoihin ja Natura-alueisiin

Alueella ei ole olemassa suojelualueita tai Natura-alueita.

#### 6.2.6 Vaikutukset luonnonvaroihin

Alueella ei kaavassa osoiteta uutta luonnonvaroja hyödyntävää toimintaan, vaan alue säilyy osin perinteisenä maaseutualueena.

### **6.3 *Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriarvoihin***

#### 6.3.1 Vaikutukset VAT ja MAT -alueisiin

Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita aluevarauksia. Maakunnallisesti arvokkaaksi on huomioitu Loimijoki ja sen varren peltoalueet. Loimijokea reunustavat peltoalueet on kaavassa osoitettu maisemapeltoina. Lisäksi Loimijoen toimiminen veneilyreitteinä on kaavassa osoitettu. Kaavamerkinnot mahdollistavat alueen virkistysellisen kehityksen.

Venevalkaman vaikutus maisemaan on joen tuntumassa merkittävä mutta tätä on pyritty pehmentämään istutuksilla. Kauempaa katsottuna venevalkama sijoittuu painanteeseen, joka pienentää sen maisemallista vaikutusta. Valkama on myös sijoitettu yli 60 metrin päähän Papinsillantieltä, jonka takia se ei ole maisemassa etualalla ainakaan tiestöltä päin tarkasteltuna.

#### 6.3.2 Vaikutukset kulttuurimaisemaan

Tulevan uudisrakentamisen lähtökohtana on ollut miellyttävän ja varsinkin maisemallisesti näkyviltä osiltaan esteettisesti yhtenäisen asuinalueen luominen ja sitä kautta myös Tammelan kuntakuvan parantaminen. Forssan-/Tammelantieltä päin tarkasteltuna alueen toteuttaminen muuttaa paikallisesti alueen maisemakuvaa sulkemalla pääosin sieltä avautuvan peltomaiseman. Tärkeimmät eli Loimijoen varren peltoalueet on kaavassa kuitenkin osoitettu maisemapeltoalueina (MA).

Uuden asuinalueen rakentaminen muuttaa ympäristönsä nykyistä tiiviimmin rakennetuksi alueeksi yhdistäen läheiset rakennukset osaksi samaa kokonaisuutta. Aluetta ympäröivät omakotitalotyypiset rakennukset edustavat eri tyyliä 1920-luvulta lähtien. Uusi rakentaminen on rakennusten massoittelemisen ja värimaailman osalta pyritty sopeuttamaan samaan pientalomaiseen mittakaavaan. Tämän lisäksi kaavassa on annettu määräyksiä mm. rakennusten värimaailmasta ja aidoista, joilla rakentaminen on pyritty sopeuttamaan maisemaan. Tavoitteena on ollut myös tehdä uudesta alueesta ympäröivää rakentamista yhtenäisempää korostamalla haluttuja asioita kuten ulkovaorausta ja rakennusten värisävyä. Rakentamisen vaikutusta maisemaan on lisäksi pehmentetty aluetta ympäröivillä virkistys- ja suojaviheralueilla.

#### 6.3.3 Vaikutukset maisema-alueisiin

Kaava-alueen arvokkaat maisema-alueet ovat maisemapeltoalueita (MA). Verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan, asemakaavassa on pienennetty jonkin verran maisemapeltoaluetta Forssan-/Tammelantien ja Papinsillantien risteyksen lähialueella sekä levitetty tulevaa asuinalueita hieman nykyisen metsäsaarekkeen eteläpuolelle. Vaikka maisemapelto kaavaratkaisussa hieman pienenee, on maisemapellon huomattavin eli itä-länsisuunnassa oleva avoin näkymä Loimijoen suuntaisesti säilytetty. Lisäksi asuinalueen ja maisemapellon väliin on suunniteltu lähivirkistysaluetta pehmentämään rakentamisen maisemallista vaikutusta maisemapellon suuntaan. Asuinalueen toteutumisen myötä nykyisin osittain avoin näkymä Forssan-/Tammelantien suunnalta häviää mutta ilman tätä heikennystä maisemaan asuinalueita ei käytännössä voisi toteuttaa.

#### 6.3.4 Vaikutukset kyläkuvaan

Vaikutukset varsinaiseen Tammelan keskustan kyläkuvaan ovat vähäisiä, sillä uusi rakentaminen ei sijoitu perinteiselle kyläalueelle. Kaava alueen viereinen alue Forssan-Tammelantien pohjoispuolella on rakentunut nauhamaisesti tien varteen.

#### 6.3.5 Vaikutukset muinaisjäänöksiin

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäänöksiä.

#### 6.3.6 Vaikutukset uuteen rakentamiseen

Kaava edistää uutta rakentamista, sillä kaavassa mahdollistettu uuden rakentamisen sijoittumista alueelle laajemmin kuin voimassa olevassa osayleiskaavassa. Samanaikaisesti laadittavana olevassa Papinsillan osayleiskaavassa ratkaisut ovat asemakaavan kanssa yhdenmukaiset.

### **6.4 *Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön***

#### 6.4.1 Vaikutukset kaavan lähialueeseen

Kaava-alueen arvioitu tuleva asukasmäärä on noin 80-100. Kaava-alueen toteuttamien muuttaa aluetta taa-jamaisempaan suuntaa mutta uusi venevalkama, uimapaikka ja leikkipuisto lisäävät myös varsinaisen asuinalueen ulkopuolella olevien palvelutarjontaa.

#### 6.4.2 Vaikutukset turvallisuuteen

Ihmisten liikkumisen turvallisuutta on pyritty kohentamaan kevyenliikenteen ja virkistysreittien muodostamalla verkostolla sekä ajokaduille suunnitellulla kevyenliikenteenväylällä ja jalkakäytävin. Yleistä turvallisuuden kokemusta on pyritty edesauttamaan reittien ja virkistysalueiden riittävällä valaistuksella.

#### 6.4.3 Vaikutukset palveluiden saatavuuteen

Asuinalueelle toteutettavia palveluita ovat venevalkama, uimapaikka sekä leikkipuisto. Kaupalliset ja sosiaaliset palvelut ovat helposti saavutettavissa joko linja-autoliikenteellä tai Forssantien/Tammelan tien yhteydessä olevalla kevyenliikenteenväylällä, jota pitkin pääsee sekä Forssan että Tammelan keskustaan.

#### 6.4.4 Terveydelliset vaikutukset

Kaava-alueen terveysvaikutukset ovat lähinnä rakentamisesta aiheutuvia, eikä kaava muuta nykytilannetta olennaisesti. Maanteiden melun vaikutusalueelle sijoittuvassa rakentamisessa, sisätiloissa ja pihajärjestelyissä ja sisätiloissa on huomioitava melu ja sen rajoitukset asumiselle valtion Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti. Päätöksen mukaisesti melu ei saa ylittää ulko-oleskelualueilla päiväaikaan 55 dB eikä yöaikaan 45 dB. Sisätiloissa melu ei saa ylittää 30 b (Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä).

#### 6.4.5 Sosiaaliset vaikutukset

Mahdollisuus rakentaa uusia alueita lisää laajemmin kunnan sosiaalista toimintaa, mikä korostuu etenkin talviaikana. Asukasmäärän maltillinen lisäys auttaa turvaamaan esimerkiksi läheisten päiväkotipalveluiden säilymistä. Alueen sisäistä sosiaalista yhteisöllisyyttä parantaa Venevalkaman ympärille suunniteltu virkistysalue ja uusi alueen keskelle sijoittuvaan puistoon kaavailtu lasten leikkialue.

### **6.5 *Vaikutukset viheralueisiin ja virkistysyhteyksiin***

#### 6.5.1 Vaikutukset virkistykselle osoitettuihin alueisiin

Kaavassa on osoitettu virkistysalueita asemakaavoitettujen alueiden yhteyteen. Loimijoen asema ihmisten virkistyksessä on huomioitu ja mahdollistettu sen käyttäminen virkistystarkoitukseen mm. venevalkamalla ja sen yhteydessä olevalla uimapaikalla.

#### 6.5.2 Vaikutukset virkistysreitteihin

Alueen sisäiset virkistysreiteistä on kaavassa huolehdittu osoittamalla ohjeellisia virkistysreittejä, jotka muodostavat yhdessä Papinsillan varrelle suunnitellun kevyenliikenteen väylän kanssa luontevan reitistön.

## 6.6 Liikenteelliset vaikutukset

### 6.6.1 Vaikutukset liikennemääriin ja liikenneverkon toimivuuteen

Alueelle on asemakaavoituksen yhteydessä tehty vuonna 2025 liikenneselvitys (Traficon).

Alueella liikennettä välittävät valtion hallinnoimat tiet Forssan-/Tammelantie (255) ja Papinsillantie (2826). Liikennemäärät vuonna 2023 olivat Forssan-/Tammelantiellä Suomen väylät -nettiaineiston perusteella 4881 ajoneuvoa vuorokaudessa, kun taas Papinsillantiellä liikennöi 1757 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Alueen liikennemäärät tulevat rakentamisen takia kasvamaan mutta kuitenkin maltillisesti. Uuden rakentamisen osalta alue on tarkoitus liikennöidä uuden kokoojakadun kautta, jolta on liittymä Papinsillantielle.

Liikennemäärien arvioinnissa on käytetty Suomen Ympäristön julkaisua 27/2008, *Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa*. Lähtökohdaksi on otettu 20 000–45 000 asukkaan kaupunkiseutu, johon Forssa ympäröivine kuntineen lukeutuu. Kaava-alueen katsotaan kuuluvan taajamien lievealueeseen, jossa asujan keskimääräinen matkamäärä vuorokaudessa on 1,74 kpl. Näistä matkoista 79 % tehdään yksityisautolla. Kaavan AP-alueet käsittävät yhteensä noin 25-30 rakennuspaikkaa ja ne on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uusien rakennuspaikkojen asujien määräksi on arvioitu 2-3 asukasta / omakotiorakennuspaikka ja 8-10 asukasta / rivitorakennuspaikka. Mikäli kaikki rakennuspaikat toteutuvat, lisääntyisi yksityisautoliikenne alueella 165-206 käynnillä. Kaavoituksessa pyritään edistämään kevyen liikenteen käyttämistä alueella. Lisäksi viime vuosina yleistyneet kevyet sähköajoneuvot voivat edistää liikennemuodon käyttöä verrattuna Suomen Ympäristön julkaisuun.

Yleiskaavassa on asumisen alueilla rakennusoikeutta suunniteltu olevan Tammelan kunnan taajama-alueilla yleensä käytössä olevaa tehokkuutta  $e = 0,25$ .

Alue on hyvin kytkettävissä nykyiseen joukkoliikennelinjastoon, vaikka matkustajamäärän ei arvioidakaan riittävän kokonaan uuden joukkoliikennelinjan perustamiseen.

Forssan-/Tammelantien varrella on kevyen liikenteen väylä varmistamassa kevyen liikenteen sujuvan kulun, mutta Papinsillantie on kapea aiheuttaen turvallisuusriskin kevyelle liikenteelle. Kunnassa onkin hyväksytty suunnitelma kevyenliikenteenväylälle Papinsillantien varrelle, joka on tarkoitus rakentaa lähivuosina.

Uuden liittymän sijainti on esitetty asemakaavaluonnoksessa kohtaan, jossa näkyvyys on hyvä ja liittymä sijaitsee riittävän etäällä Forssantien/Tammelantien liittymästä. Liittymän tyyppi määräytyy tasoliittymäohjeen mukaan avoin liittymä LA-II. Elyn lausunnon mukaisesti kokoojakadun liittymä on viety pois 50 metriä vastakkain olevasta Papinsillantien toisella puolella olevasta tonttiliittymästä. Kevyen liikenteen väylän tiesuunnitelmassa liittymän kohtaa oli esitetty eri paikkaan uuteen esitettyyn liittymään nähden mutta tämä perustui ajatuksen liittymän käytöstä vain maatalouskoneita varten.

### 6.6.2 Yksityisautoilu

Alueen liikennöinti tapahtuu käytännössä suurimmaksi osaksi yksityisillä ajoneuvoilla ja ennen kaikkea henkilöautoilla. Alueen maankäytölliset ratkaisut eivät kuitenkaan lisää merkittävästi tiestön käyttöä.

Yksityisautoilu on ympäristösyistä huonossa maineessa, mutta on välttämätöntä Tammelan maaseutukunnan alueella. Yksityisautoilun hiilijalanjälki kuitenkin pienenee merkittävästi tulevaisuudessa ympäristöystävällisen autokannan yleistyessä.

### 6.6.3 Raskas liikenne

Alueen raskas liikenne perustuu lähinnä jo olemassa olevaan maatalouden liikenteeseen, joka sijoittuu Forssan-/Tammelantielle ja Papinsillantielle.

### 6.6.4 Julkinen liikenne

Alueen rakentaminen edesauttaa alueen julkisen liikenteen kehittämistä ja toisaalta säilymistä. Forssan-/Tammelantien eteläpuolen bussipysäkin siirto asuinalueen tarpeita varten Papinsillantien risteuksen länsipuolelle edistää julkisen liikenteen käytön houkuttelevuutta alueella.

### 6.6.5 Kevyt liikenne

Alueelta on helppo saavuttaa Tammelan keskustan ja Forssan kaupungin palvelut niin pyörällä kuin kävelenkin. Kunnassa on lisäksi päätetty rakentaa lähivuosina Papinsillantien varrelle kevyen liikenteen väylä, joka kulkee Loimijoen yli omalla sillallaan. Uuden asuinalueen sisälle on järjestetty kokoojakadun varteen kevyenliikenteenväylä. Tämän lisäksi on esitetty liikenneselvityksen mukaisesti Forssan-/Tammelantien eteläpuolen bussipysäkin siirtoa Papinsillantien länsipuolelle.

### 6.6.6 Vaikutukset liikenneturvallisuuteen

Liikennemäärän melko vähäinen kasvu ei vaikuta olennaisesti liikenneturvallisuuteen. Kaavoituksella on varmistettu liikenneturvallisuuden parantaminen osoittamalla kevyenliikenteenväylien yhteystarpeet jo Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen yleiskaavassa. Kunnassa on myös teetetty suunnitelma erillisestä kevyenliikenteenväylästä vaarallisiksi koetun Papinsillantien varrelle, joka on tarkoitus rakentaa lähivuosina. Bussipysäkin siirto Papinsillantien länsipuolelle suojatieyhteyksineen parantaa huomattavasti uuden asuinalueen ja toisaalta olemassa olevan viereisen asutuksen mahdollisuuksia siirtyä turvallisesti pysäkillä.

### 6.6.7 Liikenteen haitat

Liikenneselvityksen perusteella asuinalue ei aiheuta juuri haittoja nykyiselle liikenteelle, koska liikenteen lisäys jää maltilliseksi. Myöskään uudelta kokoojakadulta kääntyvien tai sinne kääntyvien liikennemäärien ollessa vähäistä, on liittymän toiminta sujuvaa eikä se aiheuta häiriötä Papinsillantien liikenteeseen.

## 6.7 ***Vaikutukset elinkeinoelämään***

### 6.7.1 Yritysten toimintaedellytykset (sisältää maatilayritykset)

Kaavan vaikutukset peltoalueilla on otettu huomioon jättämällä riittävän suuri viljelyyn soveltuva yhtenäinen peltoalue rakentamisesta vapaaksi. Myös asumisen alueilla on mahdollista harjoittaa elinkeinotoimintaa, kunhan se on ympäristöön sopivaa.

### 6.7.2 Työllisyys

Alueelle ei ole osoitettu varsinaisia työpaikkavarauksia, joten työpaikkoja alueelle muodostuu satunnaisesti.

### 6.7.3 Kaupalliset vaikutukset

Kaavalla ei suoranaisesti lisätä alueen palveluja, mutta mahdollistetaan asumisen alueilla harjoittaa elinkeinotoimintaa, kunhan se on ympäristöön sopivaa.

## 6.8 ***Vaikutukset yhdyskunta- ja energiatalouteen***

### 6.8.1 Kunnallistekniikka

Alue on kunnallisen vesijohtoverkon piirissä. Myös jätevesienkäsittely on mahdollista hoitaa kunnallisella (Etelä-Tammelan Vesihuoltoyhtiön) viemäröinnillä.

### 6.8.2 Rakennettavuus

Alueella on asemakaavoituksen yhteydessä tehty maaperätutkimus 2025 (Sweco). Sen mukaan alueen rakennettavuus on hyvä alueen vanhoilla metsälohkoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, jonka takia on järkevää sijoittaa uusi rakentaminen ainakin pääosin näille alueille. Alueen rakennettavuus heikentyy kohti Loimijokea eikä kaavassa osoiteta tälle alueelle asuinrakentamista.

### 6.8.3 Palvelujen toteuttaminen ja ylläpito

Kaavalla ei suoranaisesti lisätä alueen palveluja, mutta mahdollistetaan uutta rakentamista, jotta lähialueen olemassa olevat palvelut säilyvät ja toisaalta uusia kaupallisia palvelujakin voisi muodostua. Alue sijaitsee

kunnan keskustan palveluista kolmen kilometrin päässä. Julkisten palvelujen osalta läheiseen Ruisluotoon sijoittuu kunnan vanhusten palvelukeskus ja lisäksi Ruisluodontien ja Forssan-/Tammelantien risteyksessä on yksityinen vanhusten hoivakoti.

#### 6.8.4 Kunnallistaloudelliset vaikutukset

Asemakaavaratkaisu tukee kunnan tavoitteita uusien työpaikkojen ja veronmaksajien saamisesta kuntaan. Alueen uusien asukkaiden myötä palvelukysynnän voidaan arvioida kasvavan. Vaikutukset heijastuvat Tammelan kirkonkylän ja Forssan kaupungin palvelutarjontaan. Asemakaavalla osoitettu asuinalue tarjoaa toteutuessaan laadukkaita asuinrakentamispaiikkoja Tammelan kuntaan. Uudisrakentaminen synnyttää työtilaisuuksia ja virkistää muutenkin elinkeinoelämää eri tasoilla.

Alueella vesihuoltoa ja viemärointiä hoitaa Tammelan kunta. Asemakaava-alueen osalta kunnalla on velvoite järjestää vesi- ja viemärihuolto, tiestö ja puistoalueet. Vaikka asemakaavan toteuttamisen taloudelliset kustannukset ovat Tammelan kunnan kokonaistalouden kannalta kestäviä, vaatii asumiseen tarkoitettujen alueiden edellyttämä kunnallisteknisen verkon laajentaminen mittavat investoinnit. Siirtoviemärin läheisyys auttaa kustannusten hallinnassa.

#### 6.8.5 Energiatalous

Tammelan kunnan alueella ei ole omakotitaloille suunnattua kaukolämpöverkkoa, joten alueen rakentajat ovat itsenäisiä tekemään omat ratkaisunsa. Yleisimpiä lämmitysmuotoja kyläalueille rakennettavilla uusilla asuinrakennuksilla on jo nyt maalämpö.

#### 6.8.6 Tulot

Kunnalle alueen osalta muodostuvat tulot ovat lähinnä verotuksella kerättäviä tuloja sekä lupatuloja alueen rakentamisen ja toiminnan luvittamisesta.

Tammelassa 11.6.2026

Mika Mäkelä,  
kaavasuunnittelija, FT  
Tammelan kunta  
Hakkapeliitantie 2  
31300 Tammela  
puh 040 657 8077  
[mika.makela@tammela.fi](mailto:mika.makela@tammela.fi)

#### **Selostuksen liitteet:**

1. Kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen
2. Kaavoittajan vastineet luonnosvaiheen palautteeseen
3. Kaavoittajan vastineet osallistumis- ja arviointivaiheen palautteeseen
4. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5. Viranomaisneuvottelun pöytäkirja
6. Luontoselvitys
7. Liikenneselvitys
8. Liikennemeluserveys
9. Maaperätutkimus
10. KILVA-arviointi
11. Asemakaavan seurantalomake

# LIITTEET

## *Vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen*

### **Lupa- ja valvontavirasto:**

#### **Yhdyskuntarakenne**

Tammelan taajama-alueelle. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että uudisrakentamista on kaavassa osoitettu huomattava määrä ja rakennusoikeudet tulisi esittää kaavaselostuksen kohdassa mitoitus ja kaavan sisältöä kuvattaessa kaavaselostuksessa.

Kaavaselostuksessa todetaan, että kaava-alueen viereinen alue Forssan-Tammelantien pohjoispuolella on rakentunut nauhamaisesti tien varteen. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaselostusta tulisi täydentää kuvaamalla kaava-alueen rakennettua ympäristöä, sen mittakaavaa ja rakennetta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, kaavan vaikutusten arviointia tulisi täydentää arvioimalla kaavan osoittaman rakentamisen sopivuutta olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että kaavan vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää suhteessa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, turvallisuuteen ja viihtyisyyteen arvioimalla uuden alueen rakentamisen vaikutukset lähialueen asukkaisiin sekä esittämällä asukasmäärän muutos. Uusien asukkaiden osalta keskeistä on myös palvelujen saatavuuden arvioiminen. Kaavoitustyöhön liittyen on laadittu liikenneselvitys,

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu nuolimerkinnällä pientaloasumisen mahdollinen laajentumissuunta. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että merkintä ulottuu vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolelle eikä siten ole jatkosuunnittelua ohjaava ja tulisi poistaa.

#### **Kulttuuriympäristö ja maisema**

Papinsillan alue muodostaa uuden rakennetun kokonaisuuden lähestyttäessä Forssan suunnasta avoimeen peltomaisemaan ja näkymään. Alueen rakentumisella on vaikutusta kuntakuvaan saavuttaessa Tammelaan. Kaavaselostuksessa on todettu että, vaikutukset kyläkuvaan ovat vähäisiä, sillä uusi rakentaminen ei sijoitu perinteiselle kyläalueelle. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavan arvioituja vaikutuksia kulttuurimaisemaan tulee täydentää arvioimalla rakentamisen sopivuutta ympäristöön, uudisrakentamisen merkitystä kuntakuvaan ja esittämällä kaavassa toteutetut toimenpiteet, joilla rakentamista sopeutetaan alueen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Papinsillan pientaloalueen rakentamista on ohjattu kaavamääräyksin ja Lupa- ja valvontavirasto pitää tärkeänä, että kaavamääräykset ohjaavat riittävästi rakentamista, jotta varmistetaan harmoninen ja maisemaan sopiva rakentaminen alueella. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kuitenkin alueen yhtenäisyyden ja maisemaan sopivuuden kannalta tulisi aluetta koskeva aitaamismääräyksen olla yhtenäinen koko alueella.

#### **Luonnonsuojelu**

tonttialueille. Lupa – ja valvontavirasto kehottaa antamaan asemakaavassa virkistysalueille hoito- tai istutusmääräyksiä, joiden avulla voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta mm. niityttämisen tai puuston istuttamisen kautta.

Kaavaselostuksessa esitetään, että alueen pohjoisosaan sijoittuva päätehakattu metsä on tarkoitus metsittää uudelleen. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että asemakaavassa voidaan antaa määräys alueen metsittämisestä.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaavan vaikutusten arviointia on tarpeen täydentää luonnon monimuotoisuuden osalta.

## **Ympäristöterveys (Melu, ilmanlaatu, värinä yms)**

varsille. Asemakaavaehdotuksessa suojaviheraluetta koskee kaavamääräys: Alueelle voidaan meluntorjuntaa varten sijoittaa melua torjuvia rakenteita ja maa-ainesta. Lupa- ja valvonta virasto kehottaa antamaan asemakaavassa suojaviheralueelle lisäksi puuston istutusmääräyksiä, joiden avulla voidaan lisätä alueen luonnon monimuotoisuutta sekä maisemaan ja ympäristöön sopivuutta. Tämä edistäisi saavuttamaan maisemallisesti samat tavoitteet, puustoiset suojaviheralueet, kuin on esitetty kaavan havainnekuviissa (Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy).

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että EV alueelle tulisi kohdistaa erikseen meluntorjunta rakennetta edellyttävä merkintä. Mikäli on tarpeen määrätä rakennusten ja rakenteiden melunpitävyydestä tulisi määräys kohdistaa ko. tarvetta edellyttävään kortteliin kaavakartalla rakennusalan sivuille, joita määräys koskee. Asemakaavalla ja sen määräyksillä tulee ohjata rakentamista alueella siten, että pihajärjestelyissä ja rakennusten sijoittamisessa huomioidaan melunhallinta ja rajoitukset asumiselle. Rakentamista voidaan ohjata asemakaavassa mm. sitovin rakennusaloin asuin- ja talousrakennuksille tai määräämällä muutoin rakennusten sijoittamisesta. Jatkosuunnittelussa tulee riittäviin selvityksiin perustuen varmistaa, että tonteille on toteutettavissa myös riittävät suunnittelun ohjeavon (valtioneuvoston päätös (993/1992) melutason ohjeavoista) täyttävät ulko-oleskelualueet kaavan mukaisella ratkaisulla.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että EV-alueelle tulee antaa toteuttamiskelpoisia määräyksiä meluntorjuntaan. Tällaisia ovat esitetty maarakentaminen tai aitaaminen.

### **Pintavedet**

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että Loimijoen rantaan suunnitellun venevalkaman ja uimapaikan rakentamisen yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve ja siihen liittyvät lisäselvitystarpeet. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa lisäämään venevalkaman kaavamääräykseksi, että rakentamisen yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve.

### **Hulevedet**

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että merkittävät hulevesirakenteet, kuten altaat, tulee osoittaa kaavassa kaavamerkinnöin suunnitelman mukaisesti.

Kaavaselostuksessa on viitattu alueella toteutettuihin hakkuisiin ja latvuspeittävyden hyödyntämiseen hulevesien hallinnassa. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että asemakaavaa laadittaessa voidaan alueen latvuspeittävyttä lisätä antamalla määräykset istutettavista puista/puuryhmistä.

### **Liikenne**

Asemakaavaehdotuksessa katualueita on osoitettu mustalla reunaviivalla ja käyttämällä LT-merkintää. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että asemakaavamerkintänä tulee katualueilla käyttää mustia reunaviivoja ja nimetä kadut/tiet.

Kevyen liikenteen väylää Papinsillantien länsipuolelle ei ole esitetty Papinsillan asemakaavaehdotuksessa. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että tällöin jää epäselväksi alueen kevyenliikenteen verkoston linkittyminen ja toisaalta kaavan tavoitteet sen suhteen. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että asia tulee tarkistaa kaava-asiakirjoihin.

### **Ilmastovaikutukset**

Kaavan ilmastovaikutusten arviointia kaavaselostuksessa tulee täsmentää ja täydentää. Kaavaselostuksessa todetaan että, "Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon eivät kaavalla suoranaisesti lisääny, sillä alueelle ei ole osoitettu uusia maatiloja tai teollisuutta."

Alue rakentaminen, infran ja rakennusten osalta tuottaa ilmastovaikutuksia. Lupa- ja valvonta virasto huomauttaa, että ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan.

### **Vastine**

Rakennusoikeudet on täydennetty kaavaselostukseen.

Kaavaselostus on täydennetty kuvaamalla kaava-alueen rakennettua ympäristöä ja arvioimalla kaavan osoittaman rakentamisen sopivuutta olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty suhteessa ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, turvallisuuden ja viihtyisyyteen.

Pientaloasumisen mahdollinen laajentumissuuntaa osoittava nuoli ja kaavamääräys on poistettu.

Arvioituja vaikutuksia kulttuurimaisemaan on täydennetty.

Aitaamismääräystä ei ole muutettu koko aluetta kattavaksi, koska on katsottu sen olevan ristiriidassa niiden tonttien osalta, jossa rakentaminen on hieman vapaampaa maisemallisesti vähäisemmän merkityksen kannalta. Aidan luvituksesta ei haluta vaikeampaa kuin varsinaisen rakennuksen. Reunatontit peittävät näkyvyyden sisäosiin, joten maisemallisen sopivuuden kannalta ongelma on vähäinen.

Asemakaavamääräyksiin on virkistysalueille lisätty määräys puuston istuttamisesta.

Kaavakartassa on erotettu suojaviheralueesta EV2 -alue, joka käsittää suojaviheralueelle jäävän osuuden vanhasta Forssantien viereistä vanhaa metsäaluetta. Tätä aluetta tulee hoitaa puustoisena metsäalueena. Samoin vanhaa metsäaluetta käsittävälle VL2-alueella on lisätty määräys sen hoitamisen puustoisena metsäalueena.

Vaikutusten arviointia luonnon monimuotoisuuden osalta on päivitetty.

Suojaviheralueelle on annettu toivotun mukainen kaavamääräys puuston istuttamisesta alueelle.

EV1-alueelle on kohdistettu meluntorjuntarakennetta edellyttävä merkintä. EV2-alue on vanhaa metsäaluetta, joka on tarkoitus jatkossakin hoitaa metsäalueena. Luonnontilaisuuden säilyttämiseksi sinne ei ole määrätty meluntorjuntaa varten esimerkiksi maakumpareita.

EV-1 alueelle on annettu kaavamääräys puuston istuttamisesta alueelle.

Venevalkaman kaavamääräyksiin lisätty, että rakentamisen yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve.

Kaavaselostukseen on lisätty alueelle tehtyä hulevesisuunnitelma. Suunnitelman mukainen merkittävin hulevesirakenne eli hulevesialtaan paikka on osoitettu kaavamerkinnoin suunnitelman mukaisesti.

Kaavassa on jo määräys istutettavasta puurivistä alueen pääkadun eli Papinkaaren varteen. VL1 ja EV1 -alueille on lisätty määräys istutettavasta puustosta.

LT-merkintä poistettu.

Luonnosvaiheen lausunnossaan silloinen ELY-keskus ohjasi rajaamaan pois kaava-alueesta Papinsillan tien länsipuolelle suunnitellun kevyenliikenteen väylän. Kevyenliikenteenväylä sijoittuu valtion omistamalle alueelle, jota ei haluttu kunnan asemakaava-alueeseen.

Ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksessa. Siihen on sisälletty arvio siitä, miten ilmastomuutosta hillitään ja vähennetään sekä miten myönteisiä vaikutuksia on vahvistettu.

## **Sisä-Suomen elinvoimakeskus:**

koillisosasta. Sisä-Suomen elinvoimakeskus kuitenkin kiinnittää huomiota siihen, että kaavaehdotuksessa on esitetty koko kaava-alueen sisäinen katuverkosto LT-merkinnällä. LT-merkintä on varattu maanteita osoittavaksi merkinnäksi, eikä sitä tule käyttää katualueita osoitettaessa. Merkintä tulee poistaa asemakaavasta.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty EV-alueille meluntorjuntatarve. Kaavamääräyksillä kuitenkin viitataan asuintonteilla toteutettavaan meluntorjuntaan toteuttavaksi esim. rakennusten sijoittamisella, jotta tonteille muodostuu melulta suojaisat alueet. Koska meluntorjuntaa ei esitetä kaavassa toteuttavaksi EV-alueella

esimerkiksi meluvallilla, tulisi Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen näkemyksen mukaan meluntorjuntaa koskeva määräys osoittaa maanteita lähimpien AP-kortteleille suojaviheralueen sijaan. Sisä-Suomen elinvoimakeskus myös huomauttaa, ettei MA-alueita vasten ole tarpeen tai tarkoituksenmukaista osoittaa meluntorjuntatarvetta, sillä niille ei sijoitu melulle herkkiä toimintoja. Myös Papinkaaren eteläpuolelle ehdotuksessa sijoittuva lähivirkistysalue (VL-1) tulisi riittävilä osin osoittaa suojaviheralueena (EV) lähivirkistysalueen sijaan. Sisä-Suomen elinvoimakeskus kiinnittää huomiota myös

lähivirkistysalueen sijaan. Sisä-Suomen elinvoimakeskus kiinnittää huomiota myös Kedonkujalta alkavan ja suojaviheralueeseen päättyvän kevyenliikenteen väylän tarkoituksenmukaisuuteen huomioiden myös sen, ettei Kedonkujalle ole osoitettu muuta kevyen liikenteen väylää. Lisäksi Sisä-Suomen elinvoimakeskus toteaa, että pp/t-merkintää (kevyen liikenteen väylä, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu) on käytetty ainoastaan sellaisella katuosuudella, jolle on osoitettu myös liittymäkieltomerkintä.

## **Vastine**

LT-merkintä on poistettu asemakaavasta.

Meluntorjuntatarpeen rajaa on päivitetty liikennemeluselvityksen perusteella osittain AP-korttelien sisään. Kaavamääräys on muutettu muotoon: Maanteiden melun vaikutusalueelle sijoittuvassa rakentamisessa, sisätiloissa ja pihajärjestelyissä ja sisätiloissa on huomioitava melu ja sen rajoitukset asumiselle valtion Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti.

MA-aluetta vasten oleva meluntorjuntatarve on poistettu.

Papinkaaren eteläpuolella on muutettu osa lähivirkistysaluetta suojaviheralueeksi (EV-1).

Kedonkujan varrelle on mahdollistettu kaavassa mitoituksen osalta reunakivellinen jalkakäytävä, joka on mainittu myös kaavaselostuksessa. Tätä myöten on katsottu tarkoituksenmukaiseksi merkitä Kedonkujan päähän kevyenliikenteenväylä.

Papinkaaren pp/t- merkintä on poistettu.

**Kanta-Hämeen pelastuslaitos:**

Ajoyhteysklien suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava raskaan pelastuskaluston sekä pelastustoiminnan toimintaedellytykset alueella, vaikka varsinaiselle pelastustielle ei rakentamisvelvoitetta syntyisikään. Ajoyhteyden mitoituserusteina (mm. kantavuus, leveys, kääntösäteet) tulee käyttää soveltuvin osin pelastuslaitoksen aiheesta antamaa ohjetta (Pelastustien suunnittelu ja toteutus, 29.9.2015).

Uudisrakennuksien palotekniset vaatimukset voidaan ratkaista rakentamislupamenettelyn yhteydessä.

**Vastine**

Alueen kunnallistekniikan ja sitä kautta myös katujen rakentamiseksi on teetetty rakentamissuunnitelma insinööritöimistö Maveplanissa. Suunniteltujen katujen pitäisi täyttää pelastuslaitoksen esittämät toiveet.

**Tammelan kunnan tekninen lautakunta:**

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Papinsillan asemakaavan ehdotusvaiheen kokonaisuus on monipuolinen ja huolellisesti laadittu.

Kaavaratkaisu tukee alueen tulevaa asuinkäyttöä kokonaisvaltaisesti, ja erityisesti alueen sijainti vesistön läheisyydessä on otettu hyvin huomioon sekä asumisen että virkistyskäytön näkökulmasta.

Virkistysalueet ja -reitit muodostavat tarkoituksenmukaisen ja toimivan kokonaisuuden osaksi alueen maankäyttöä.

**Vastine**

Ei vastinetta

**Tammelan kunnan sivistyslautakunta:**

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavan valmistelussa tulisi ottaa huomioon lasten turvallinen koulumatka. Tämä tulisi toteuttaa turvallisilla kevyenliikenteen väylillä ja turvallisesti sijoitetulla joukkoliikenteen noutopaikoilla.

**Vastine**

Kaavaehdotuksen yhtenä peruslähtökohtana ovat olleet sujuvat ja turvalliset kevyenliikenteen väylät mm. lasten turvallisen koulumatkan varmistamiseksi. Tämän takia alueen kaikille sisäisille kaduille on mahdollistettu erillinen kevyenliikenteen väylä tai reunallinen jalkakäytävä. Lisäksi viheralueille suunniteltu virkistysreitistö tukee turvallista liikuttamista. Uusi joukkoliikenteen noutopaikka Tammelan keskustan suuntaan on suunniteltu Forssantien eteläpuolelle eli asuinalueen puolelle, jotta pysäkillä on asuinalueelta turvallinen yhteys.

## *Vastineet luonnosvaiheen palautteeseen*

### **Hämeen ELY-keskus:**

#### *Vaikutusten arviointi*

Vaikutusten arviointia maisemaan ja suhdetta voimassa olevaan yleiskaavan tulee tarkentaa. Vaikutuksia maisema-arvoihin tulee tarkastella tarkemmin.

Ilmastovaikutuksia on kuvattu kaavaselostuksessa lyhyesti. Ilmastovaikutusten tunnistamisessa voidaan hyödyttää esimerkiksi KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Työkalulla tehty arviointi on hyvä liittää kaava-aineistoon kokonaisuudessaan.

Venevalkaman rakentamisen vaikutuksia ei ole kuvattu kaavaselostuksessa riittävästi.

#### *Melu*

Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva VL2 alue sijaitsee liikennemelun kannalta yli 55dB alueella, joten ko. alue tulee merkitä suojaviheralueeksi tai osin suojaviheralueeksi (EV).

Myös pohjoisosan AP alueista Forssantien puoleiselle tontin osalle ei tule suunnitella pihojen oleskelualueita. Melulta suojaamista voi ohjata esimerkiksi talousrakennusten sijoittamisella ja tarkoituksenmukaisilla kaavamääräyksillä.

Meluntorjunta-merkintää tulee päivittää määräämään meluntorjuntarakenteista. Kaavamääräyksiin voi lisätä esimerkiksi määräyksen: Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asuintiloille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjevot alittuvat.

Suojaviheralueen (EV) määräystä suositellaan muutettavan niin, että sillä sallitaan maavallin rakentaminen melun torjumiseksi.

#### *Liikenne*

Suunnittelualueeseen idässä rajautuvalle maantielle 2826 on laadittu vuonna 2023 lainvoiman saanut tiesuunnitelma Maantien 13586 ja 2826 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välillä Riihivalkaman koulu - Kytö, Tammela. Ko. tiesuunnitelma on otettu kaavan liikenneselvityksessä ja selostuksessa huomioon, mutta ELY-keskus huomauttaa, että kaavan rajaus ei vaikuta yhtenevältä tiesuunnitelman kanssa ja se tulee tarkistaa. Tiesuunnitelmassa on esitetty tiealueen leventämistä kevyen liikenteen väylän vaatiman tilan verran. Asemakaavoissa tällainen lisätilarve osoitettaisiin LT-alueena, mutta maantie 2826 on paikallista liikennettä palveleva yhdystie, jolle ei alueidenkäyttölain 83 § mukaisesti voi LT-aluetta merkitä. Täten kaava tulee rajata siten, että tiesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet sijoittuvat kaavarajauksen ulkopuolelle. Käytännössä tiesuunnitelmassa esitetty ehdotettu tiealueen raja olisi kaavan itäraja.

ELY-keskus kehottaa tarkistamaan kaavassa käytettyjä merkintöjä ja määrärahyksiä. Kaavan koillisosaan on osoitettu pieni katualue, jonka merkintä on LT. Katualueella ei käytetä LT-merkintää, joka tarkoittaa maantien liikennealuetta. Lisäksi kaavarajauksen ulkopuolelle on merkitty suunnittelualueelle maantietä 2826 johtavat ajoneuvoliittymät liittymänuolilla. ELY-keskus muistuttaa, että kaavarajauksen ulkopuolelle ilman LT-aluetta sijoittuvat liittymänuolet ovat merkityksettä, ja koska maantietä 2826 ei olla tämän kaavan yhteydessä muuttamassa kaduksi, edellyttävät uudet liittymät liittymälupien hakemista (<https://www.ely-keskus.fi/liittymalupa-maantiehen>) Pirkanmaan ELY-keskuksesta (1.1.2026 lähtien Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta).

ELY-keskus huomauttaa, että Papinkaaren liittymä maantieltä 2826 sijoittuu lähelle, selostuksen mukaan n. 15 metrin päähän vastakkaisella puolella sijaitsevaa yksityistieliittymää. Tasoliittymäohjeen mukaisesti maantiellä 2826 suositeltava liittymäväli on 100—200 metriä, ja poikkeuksellinen 50 metriä. Kartatarkastelun perusteella Papinkaaren liittymää olisi mahdollista siirtää pohjoisemmaksi 50 metrin etäisyyden saavuttamiseksi em. yksityistieliittymään, säilyttäen samalla yli 50 metrin etäisyyden pohjoisessa sijaitsevaan liittymään. Poikkeuksellisten liittymäväliden käyttäminen tulee kuitenkin olla perusteltua. Liittymän paikkaa tulee selvittää ehdotusvaiheeseen kaavaratkaisuun kohdistuvien vaikutusten takia, mutta kuten aiemmin todettu, varsinaiset päätökset liittymistä tehdään vasta liittymälupaprosessissa.

Suunnittelualueen hulevesien johtamista ei ole kaava-aineistossa selvitetty, eikä siitä ole kaavamääräyksiä. Hulevesien johtaminen tulee selvittää kaavaprosessin yhteydessä. ELY-keskus muistuttaa suhtautuvansa lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maanteiden sivuoihin.

ELY-keskus esittää, että kaavaselostusta täydennetään tarkemmalla luonnonympäristön kuvauksella. Kaavan luontovaikutusten arvioissa tulee kuvata kaavan vaikutus, osin jo avohakkuulla hävitettyyn, luonnonympäristöön.

ELY-keskus suosittelee, että kaavamääräyksissä huomioidaan olemassa olevan piennar- ja rantakasvillisuuden sekä puuston säilyttäminen ja istutuksissa luonnonvaraiset lajit. Hakuissa on säästynyt mm. raitoja. Aikaisin keväällä kukkivat, runsaasti mettä ja siitepölyä tuottavat pajut ovat tärkeä ravinnonlähde aikaisin keväällä liikkuville pölyttäjiille.

#### *Pintavedet*

Kyseinen vesialue on perattu Loimijoen yläosan perkauksessa (toimitusnumero 1757He1), joka on valmistunut vuonna 1962. Nyt kaavoitettava kiinteistö ei kuulu perkauksen hyötyalueeseen. Perkausyhtiö vastaa mm. Tammelan Pyhäjärven vedenkorkeuden säätämisestä ja uoman kunnossapidosta. Tämän tiedon voisi liittää kaavaselostukseen.

Asemakaavalla osoitetaan uusi venevalkama Loimijoen rantaan. Kaava mahdollistaa valkaman rakentamisen kaivamalla nykyiselle maa-alueelle poukama, joka muuttuu kaivun seurauksena osaksi vesialuetta. Vesilain 3 luvun 2 §:n mukaan vesitaloushanke voi tulla lupavelvolliseksi vaikutustensa perusteella, jos se voi muuttaa vesistön rantaa ja tämä muutos aiheuttaa samassa pykälässä luetellulla tavalla loukkaa yleistä etua tai jos se aiheuttaa edunmenetystä yksityiselle edulle eikä edunhaltija ole antanut hankkeelle kirjallista suostumustaan. Vesialueen/ venevalkaman w-alueen kaavamääräyksiin ehdotetaan lisättäväksi: *Venevalkaman rakentaminen voi vaatia vesilain mukaisen luvan. Luvan tarve on selvitettävä ennen toteutusta.*

Suunnittelualueelle ei ole tehty hulevesiselvitystä tai -suunnitelmaa eikä hulevesien hallinnasta ole annettu määräyksiä. Hulevesisuunnitelman tarve tuotiin esille viranomaisneuvottelussa. Kaavaluonnokseen on sisällytetty merkinnät hulevesirakenteiden ohjeellisista paikoista ilman varsinaista aluevarausta. Näin suurella yhtenäisellä alueella hulevesien hallintaa on syytä suunnitella kokonaisuutena, eikä suunnittelua ja ratkaisuja tule jättää yksittäisten tonttien rakentamisvaiheisiin. Hulevesien hallinnasta on syytä antaa riittävät määräykset, alueen hulevesien tulvareitit on suunniteltava ja hulevesien suunnittelussa on otettava huomioon ilmastonmuutoksen rankkasateita voimistava vaikutus.

### **Vastine**

Vaikutusten arviointia maisemaan ja voimassa olevaan yleiskaavaan on tarkennettu kaavaselostuksessa. KILVA-arviointi on tehty ja se on liitetty kaavan oheismateriaaliin. Venevalkaman rakentamisen vaikutuksia on täydennetty kaavaselostukseen.

Suunnittelualan pohjoisosassa sijaitseva VL-alue on merkitty osin suojaviheralueeksi (EV). VL2-alueelle sijoittuva kallioinen mäenkumpare on haluttu säilyttää asukkaiden virkistyskäytössä. Suojaviheralueelle on tarkoitus rakentaa melua suojaavia kumpareita alueen infrarakentamisesta tulevista maista. Tien vastaiset AP-alueiden kaavamääräystä on tarkennettu siten, että pihojen oleskelualueet tulee pääsääntöisesti suunnitella rakennusmassojen suojan puolelle.

Meluntorjunta-merkintää on päivitetty kaavamääräyksellä: Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Suojaviheralueen (EV) määräystä on muutettu niin, että se sallii meluntorjuntaa varten sijoittaa alueelle melua torjuvia rakenteita ja maa-ainesta.

Kaavan aluerajaus on tarkistettu vastaamaan tiesuunnitelman itärajaa.

Kaavan koillisosassa oleva LT-alue on poistettu kaavasta ja alue on myös poistettu kaavan sisältämästä alueesta. Maantieteen liittymänuolet on poistettu.

Papinkaaren liittymä on siirretty lausunnon mukaisesti noin 50 metrin etäisyydelle tonttiliittymästä. Liittymän siirto aiheutti kaavan mukaisen asuinalueen pientymisen, jolloin maiseman avoimuus parani Papinsillantieltä länteen päin katsottuna.

Kaavaselostusta on täydennetty tarkemmalla luonnonympäristön kuvauksella ja kaavan luontovaikutusten arvioissa on kuvattu kaavan vaikutus avohakkuulla hävitettyyn luonnonympäristöön. Rannan puut on tarkoitus pääosin säilyttää osana suunniteltua Loimijoen rannan virkistysaluetta.

Perkausyhtiö lisätty kaavaselostukseen.

Hulevesien käsittelystä on laadittu insinööritoimisto Maveplanin taholta suunnitelma. Sen mukaisesti tonteille edellytetään kaavamääräyksissä hulevesikaivoa, josta hulevedet johdetaan suunniteltuun hulevesiverkostoon. Tämän lisäksi hulevesiä voidaan imeyttää tarvittaessa tonteilla. Katualueen hulevesiä varten rakennetaan hulevesiviemäreitä, joista hulevedet johdetaan samaan verkostoon. Hulevedet laskevat lopulta avo-ojamaista painannetta hyödyntäen hulevesialtaaseen Loimijoen lähetyville. Tälle altaalle on tehty ohjeellinen aluevarausta. Lisäksi suojaviheralueen ja puistoalueen kaavamääräyksiin on annettu määräys hulevesien viivyttyämisestä alueen ojissa, jotka voivat tarvittaessa laajentua kosteikoksi. Luonnokseen nähden turhiksi katsottuja hulevesialtaan paikkoja on poistettu.

### **Hämeenlinnan kaupunginmuseo:**

Kaavaluonnoksessa uudisrakentamista ohjataan siten, että se sopeutuu ympäröivään maisemaan rakennusmateriaalien, värityksen ja mittasuhteiden osalta. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo kuitenkin suosittaa, että rakennuksissa vältetään vaaleita ja kirkkaita värejä sekä heijastavia pintoja. Sen sijaan tulisi suosia perinteisiä maapigmenttivärejä, jotka tukevat alueen kulttuurimaisemaa.

Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo huomauttaa, että aitaelementeillä voi olla merkittävä vaikutus maisemakuvaan. Tämän vuoksi kaavamääräyksiä tulisi tarkentaa myös aitojen osalta, erityisesti niiden värityksen, materiaalin ja sijoittelun suhteen, jotta ne eivät heikennä maiseman arvoja. Lisäksi vastuumuseo esittää, että alueen istutuksissa käytetään kotimaisia kasvilajeja, jotka sopeutuvat alueen maisemaan.

### **Vastine**

Väristysohjetta muutettu siten, että maisemallisesti tärkeimmän eli peltomaisemaan rajoittuvien korttelien rakennuksissa tulee käyttää perinnemaisemaan soveltuvia murrettuja maanläheisiä sävyjä. Alueen muissa kortteleissa ei ole katsottu tarpeelliseksi kaavamääräyksiin liiallisesti rajoittaa rakentamista

Aitaelementtien kaavamääräyksiä on tarkennettu ehdotuksessa. Määräysten mukaan pensasaita tulee sijoittaa maisemakuvassa tärkeiden tonttien rajoille. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä. Peltomaisemaan rajautuvien VL-alueiden kaavamääräyksiin on merkitty, että kasvillisuuden ja istutusten tulee sopia perinteiseen maalaismaisemaan. Lisäksi kunnan istutuksissa käytetään kotimaisia kasvilajeja.

### **Tammelan kunnan tekninen lautakunta:**

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että asemakaavamääräyksissä pyritään sallivampaan ja joustavampaan linjaan rakentajan valinnanvapauden suhteen.

Sallivampi kaavoitus mahdollistaa yksilöllisemmät ratkaisut, tukee rakentajien omaa panosta ja innovatiivisuutta sekä edistää alueen vetovoimaa. Samalla voidaan edelleen turvata maisemalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset tavoitteet rakennuslupamenettelyssä.

### **Vastine**

Kaava-alueen peltoalueeseen vierellä olevien korttelien rakentamista koskevat asemakaavamääräykset on pidetty maisemallisten arvojen ja viranomaislausuntojen takia muuta aluetta tiukempina. Muiden korttelien asemakaavamääräyksiä on lausunnon takia muutettu rakentamisen osalta sallivampaan suuntaan.

## ***Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen***

### **Hämeenlinnan kaupunginmuseo:**

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Kaava-alue rajautuu luoteesta maakunnallisesti merkittävään Kuuston kylän ja Loimijoen kulttuurimaisemaan (MRKY) ja idästä maakunnallisesti merkittävään Pappilan kulttuurimaisemaan (MRKY). Papinsillan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tunnistettu avoimiin peltoalueisiin liittyvän maisemallisia arvoja. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo katsoo, että kaavaratkaisun maisemaan kohdistuvia vaikutuksia tuleekin arvioida lähi- ja kaukomaisemaan. Kaavatyössä tulee tutkia miten uudisrakentaminen vaikuttaa viljelymaiseman avautumiseen Papinsillantieltä katsottaessa ja millaisia vaikutuksia kaavahankkeella on maisemakuvaan Loimijoelta tarkasteltuna.

Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo pyytää lisäämään osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan tehdyt selvitykset:

- Hämeen liitto (2019) Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt
- Hämeen liitto (2016) Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi

### **Vastine**

Uudisrakentamisen vaikutuksia Papinsillantieltä avautuvaan viljelymaisemaan ja Loimijoen maisemakuvaan on tutkittu. Kaavaluonnoksen asuinalueen rajausta on tarkistettu tämän pohjalta, jotta avointa näkymää säilyisi mahdollisemman paljon. Asuinalueen ja peltomaiseman väliin on myös suunniteltu virkistysalue, joka pehmentää asuinalueen maisemallista hallitsevuutta peltoalueen rajalla.

Mainitut selvitykset on lisätty laadituista selvityksistä tehtyyn listaan.

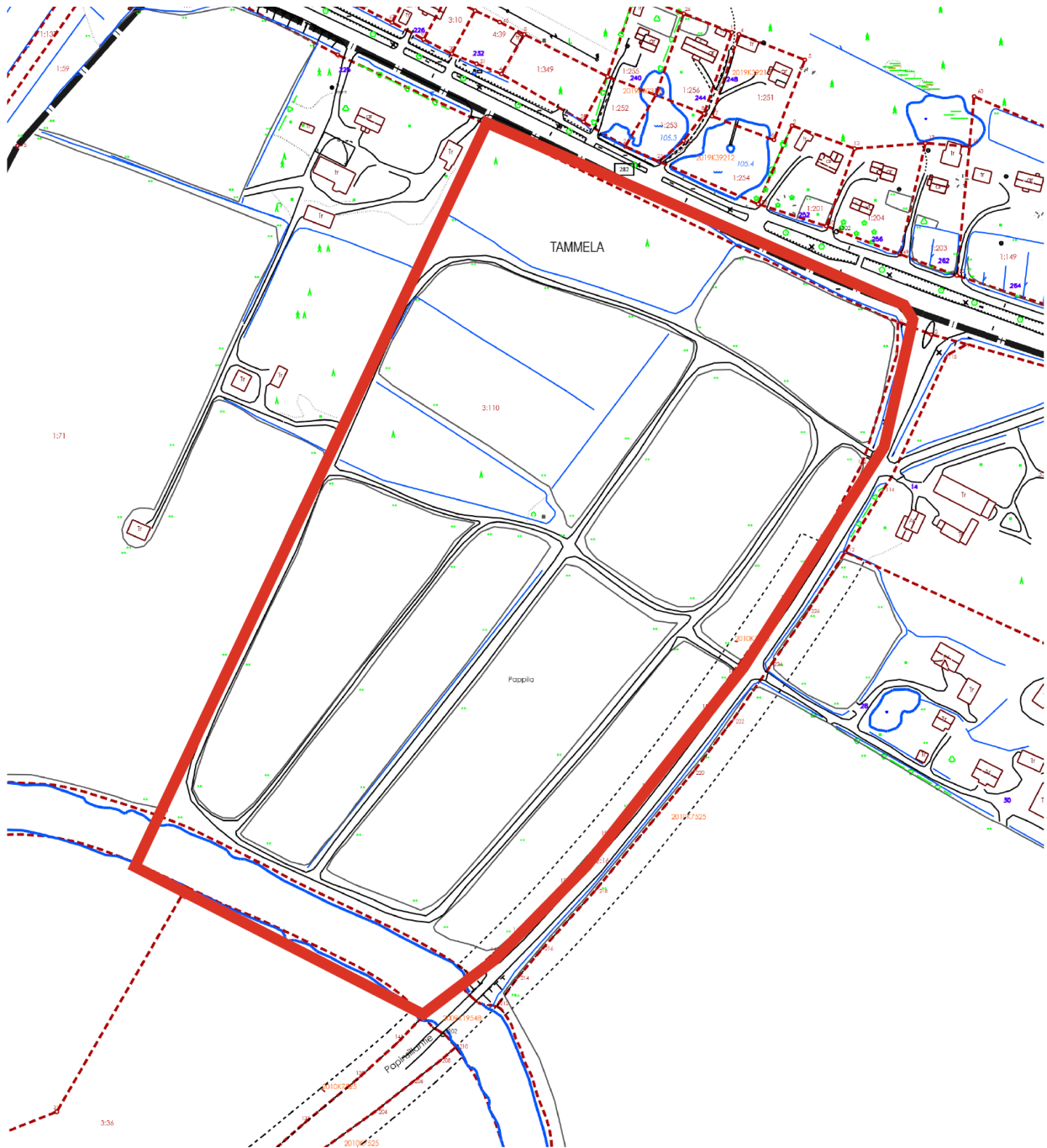
# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

## Papinsillan asemakaava



### Aluerajaus

ei mittakaavassa

kunnanhallituksen päätös 17.6.2024 § 112

OAS nähtävänä 19.3.-22.4.2025

Luonnos nähtävänä 26.9-1.11.2025

Ehdotus nähtävänä 24.4.-1.6.2026






päivitetty 11.6.2026

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201


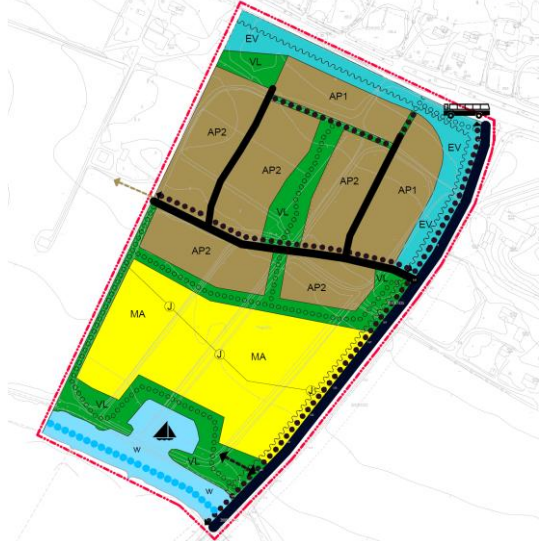

<b>Suunnitelutehtävä ja tavoite</b>	<p>Tammelan kunta osti vuonna 2023 Papinkedon tilasta noin 11,4 hehtaarin peltoa ja metsää sisältävän määräalan, joka sai nimen Papinsilta ja kiinteistötunnuksen 834-429-3-110. Alueelle on laadinnassa yleiskaava, jonka pohjalta myös tuleva asemakaava laaditaan.</p>	
<b>Kohde ja suunnittelualue</b>	<p>Tammelan kunnan tavoitteena on asemakaavoituksessa tarkastella laadittavana olevaan yleiskaavaa tarkemmin alueen maankäyttöä. Alue rajautuu pohjoisosastaan Tammelan-tiehen/Forssantiehen (2821), itäosastaan Papinsillantiehen (2826). Etelästä alue rajautuu Loimijokeen.</p> <p>Tällä hetkellä 114078 m<sup>2</sup> alue on rakentumaton ja suurelta osin peltoaluetta, kaavan pohjoisosassa on myös 1,5 ha metsäalue kahdessa lohossa. Kunnan jäteveden siirtoviemäri johtaa alueen halki kohti Forssan jätevedenpuhdistamoa. Siirtoviemäriä kautta viemäroidään kaikki Tammelan keskustaajaman jätevedet.</p>	
<b>Kaavan lähtökohdat</b>	<p>Kaavan lähtökohtana on mahdollistaa alueen pohjoisosan pientaloasumista tarvittavine virkistysalueineen. Loimijoen rantaan muodostetaan virkistysalue ja venevalkama. Alueen maisemallisesti tärkeät pellot on tarkoitus pääosin säilyttää. Forssantien ja Papinsillantien liikennemelua vastaan tulee jättää riittävät suojaviheralueet. Lisäksi tulee ratkaista alueen tieliittymät, virkistysreitit ja hulevesien hallinta.</p> <p>Papinsillan alue jakautuu erilaisiin alueisiin, jotka otetaan kaavoituksessa huomioon: Loimijoen varrella korostuvat virkistyselliset arvot maakuntakaavankin mukaisesti, rantaan rajautuvilla avoimilla peltoalueilla on puolestaan maisemallista arvoa. Kaavoitusta ohjaavat kunnan maankäyttötavoitteet, Kanta-Hämeen maakuntakaava sekä alueella tehdyt / tehtävät selvitykset. Muut kunnan suunnitelmat kuten Papinsillantien varteen sijoittuva kevyen liikenteen väylän suunnitelma tukevat alueen tavoitteita ja kaavallisia lähtökohdita. Siirtoviemäri ja sen yhteydessä oleva vesijohdot mahdollistavat alueen liittämisen kustannustehokkaasti kunnallistekniikkaa.</p>	
<b>Kiinteät muinaisjäänne-</b>	<p>Kaavarajauksen alueelle ei sijoitu tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Karttatarkastelun mukaan alueella ei myöskään ole karttojen laatimisaikaan asuinpaikkoja tai muuta rakentamista. Peltoalue on karttojen perusteella ollut aikaisemmin enemmän Papinsillantien ja Loimijoen varrelle sijoittunut, metsäalueen ollessa nykyistä laajempi.</p>	
<b>Luontoarvot</b>	<p>Laaditun luontoselvityksen mukaan alueelta ei löytynyt merkittäviä luontoarvoja. Suurimmalta osin alue on ollut peltoviljelyssä ja talousmetsäkäytössä, mutta Loimijoen ranta-alueella on ainakin virkistysarvojen lisäksi maisema-arvoja.</p>	

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

<b>Maakun- takaava</b>	<p>Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 pelto-alue on osoitettu maatalousvaltaisena alueena (MT) ja ranta virkistys-, retkeily- tai ulkoilualueena (V). Forssantien ja Papinsillantien rajaama alue pohjoisosassa on osoitettu asuinrakentamiseen taajamatoimintojen reservialueena (Ar). Papinsillantien varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, ja Loimijoelle veneväylä.</p>	
<b>Osayleis- kaava</b>	<p>Alueella on voimassa Papinsillan osayleiskaava 2026, jota on laadittu samanaikaisesti asemakaavan kanssa. Kaavassa peltoalue on merkitty maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA). Loimijoen ranta-alue on osoitettu virkistysalueena (VL), jonne on sijoitettu venevalkama. Peltoalueen ja Forssantien niiden väliin jäävä sijoittuva alue on osoitettu pientaloasumisen alueeksi. AP1 merkintä mahdollistaa rivitalojen rakentamisen, AP2 omakotitalot. Papinsillantien ja aluetta halkovan Papinkaaren varrelle on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Uusi linja-autopysäkki on suunniteltu Forssantien ja Papinsillantien liittymän lähetyville.</p>	
<b>Asema- kaava</b>	<p>Alueelle ei ole voimassa asemakaavoja.</p>	<p><i>Voimassa oleva osayleiskaava (2026)</i></p>
<b>Muut suunni- telmat</b>	<p>Forssan seudun strategisessa rakennetarkastelussa alue on pohjoisosastaan taajama-alueita (ruskea). Alue on muutoin peltoaluetta ja myös osa Loimijoen jokilaaksoa (sininen pilkutus). Kevyen liikenteen väylän yhteystarve Papinsillantien varrella ja veneväylä Loimijoella on huomioitu myös rakennetarkastelussa.</p>	
<b>Maan- omistus tilanne</b>	<p>Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistama. Loimijoen vesialue on Kydön osakaskunnan omistuksessa. Papinsillantie on Suomen valtion omistuksessa.</p>	<p><i>Ote Forssan seudun strategisesta rakennetarkastelusta 2011</i></p>
<b>Vaikutus- alue</b>	<p>Vaikutuksia tullaan arvioimaan koko siltä alueelta, johon kaavan katsotaan merkittävästi vaikuttavan. Pääosin vaikutukset tulevat kohdistumaan suunnittelualueeseen ja sen läheisyyteen. Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa vaikutuksia koskevaa tietoa suunnittelun, osallistumisen ja päätöksenteon tueksi. Suunnitteluprosessin aikana vaikutuksia arvioidaan luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Arvioinnit tehdään seuraavan rakenteen mukaan.</p> <p><b>VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEESEEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• asutuksen ja työpaikkojen alueellinen sijoittuminen</li><li>• yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä eheys tai hajaannus</li></ul>	

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

## VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen

- Moottoriajoneuvoliikenteen järjestäminen
- Eri liikennemuodot
- Liikenneturvallisuus
- Joukkoliikenne
- Kävely ja pyöräily

## VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA YMPÄRISTÖÖN

- Sosiaaliset vaikutukset: turvallisuuteen, viihtyisyyteen, sosiaaliseen toimivuuteen, arjen sujuvuuteen ja sosiaaliseen tasa-arvoisuuteen
- Terveysvaikutukset

## VAIKUTUKSET MAISEMAAN, KYLÄKUVAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN

- Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (VAT-alueet) ja maakunnallisesti arvokas rakennusperintö (MAT)
- Kulttuurimaisema
- Maisema-alueet
- Kyläkuva
- Rakennusperintö
- Muinaisjäännökset
- Uuden rakentamisen sopeutuminen ympäristöön

## VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONVAROIHIN

- Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto
- Kasvi- ja eläinlajit sekä luonnon monimuotoisuus
- Luonnonvarat
- Pohjavedet
- Natura-alueet

## VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN

- Yritysten toimintaedellytykset (sisältää maatilayritykset)
- Työllisyys
- Kaupalliset vaikutukset

## VAIKUTUKSET YHDYSKUNTA- JA ENERGIA-TALOUTEEN

- Maan hankinta, kunnallistekniikka, palvelujen toteuttaminen ja ylläpito sekä tulot
- Energian kulutus



Alueen sijoittuminen yhdyskuntarakentamiseen



Näkymä Loimijoelta alueelle



Näkymä Papinsillalta Forssan suuntaan



Loimijoki ja vastaranta Papinsillalta Forssan suuntaan

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

## Tehdyt selvitykset

- Liikenneselvitys, Papinsillan alueen asemakaava. Traficon Oy 30.6.2025.
- Liikennemeluselitys, Papinsillan uusi asuinalue. A-insinöörit Suunnittelu Oy 24.6.2025.
- Rakennettavuusselvitys, Papinsillan uusi asuinalue. Sweco Finland Oy 2025
- Tammelan Papinsillan asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys 2024. Jyrki Matikainen / Suomen Luontotieto Oy 43/2024.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Forssan seudun pohjavesialueiden suojeleusuunnitelma 2017 (FCG).
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokaiden maisema-alueiden päivitysinventointi. Hämeen liitto 2016.
- Syrjänharjun-, Kydön-, Häiviän ja Similänkulman alueen osayleiskaavan selvitykset
- Johanna Enqvist: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2005. Museovirasto
- Petro Pesonen: Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2006. Museovirasto
- Jari-Matti Kuusela ja Jasse Tiilikkala: Tammelan rautakauden periodinventointi 2009, Oulun yliopisto ja Turun yliopisto
- Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjäänökset, Hämeen liiton julkaisu V:88, toim Minna Seppänen, Hämeenlinna 2008
- Hanna Virkki ja Kalevi Hokkanen, Geologian tutkimuskeskus GTK: Kanta-Hämeen muinaisrannat. Itämeren varhaisvaiheen visualisointi. Hämeen liiton julkaisu V:84, Hämeenlinna 2007
- Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö. Osa 2, 1993.
- Hämeen Härkätie –Maisemanhoidon yleissuunnitelma, 1997. Tielaitos, Hämeen liitto, Hämeenlinna, Hattula, Renko, Loppi ja Tammela.
- Natura-alueet ja –selvitykset
- Olemassa olevat pohjavesiselvitykset
- Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt, 22.12.2009. Museovirasto ja Ympäristöministeriö.
- Rakennettu Häme, 2003. Hämeen liitto.
- Somerpalo, Sirpa & Luppi, Päivi, 2003. Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys. Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Hämeen ammattikorkeakoulu. Hämeen liiton julkaisu II:190
- VORSKI-hankkeen rakennetun kulttuu-



Viistokuva alueesta 2000-luvulta



Viistokuva Kydön alueesta 2000-luvulta



Viistokuva Forssan suuntaan 2000-luvulta



Ilmakuva alueelta 1950

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

	<p>riympäristön inventointeja Tammelassa, 2007-2008.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vesihuollon kehittämissuunnitelma</li><li>• Viemäröinnin yleissuunnitelma 2008</li><li>• Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on tehty vuonna 2006, Insinööritoimisto Paavo Ristola / Tammelan kuta.</li></ul>	
<b>Osalliset</b>	<p>Osallisia tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla, sekä tarvittaessa ilmoituksella Forssan lehdessä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset selostuksineen asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille internetissä sekä kunnantalolle.</p> <p>Osallisia ovat kaikki, joiden toimintaan kaava vaikuttaa:</p> <p>Yksityiset / yritykset</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- naapurit</li><li>- maatalousyrittäjät</li><li>- alueen yrittäjät</li><li>- muut alueella toimivat yritykset (sähköyhtiöt, puhelinyhtiöt, jätehuoltoyhtiöt)</li><li>- alueella tai siihen liittyen toimivat yhdistykset</li><li>- kuntalaiset</li></ul> <p>Viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lupa- ja valvontavirasto (aikaisemmin Hämeen ELY/ympäristö)</li><li>- Sisä-Suomen elinvoimakeskus (aikaisemmin Uudenmaan ELY/liikenne)</li><li>- Hämeen liitto</li><li>- Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö</li><li>- Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme)</li><li>- Forssan kaupunki</li></ul> <p>Tammelan kunta</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ympäristölautakunta</li><li>- tekninen lautakunta</li><li>- sivistyslautakunta</li></ul>	
<b>Käsittelyaikataulu</b>	2025-2026	
<b>Valmistelij</b>	Mika Mäkelä, kaavasuunnittelija Tammelan kunta	
<b>Päiväys ja allekirjoitus</b>	Tammelassa 11.6.2026	Mika Mäkelä, filosofian tohtori

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

<b>Palaute</b>	Mielipiteet voi toimittaa osoitteeseen:  <a href="mailto:kirjaamo@tammela.fi">kirjaamo@tammela.fi</a>	Yhteyshenkilö:  Mika Mäkelä Kaavoittaja Tammelan kunta 31300 Tammela puh 040 657 80 77 <a href="mailto:mika.makela@tammela.fi">mika.makela@tammela.fi</a>
	Tammelan kunta Kunnanhallitus Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela	

Tavoitteellinen aikataulu >>	12.3.2025	10.9.2025	kevät 2026	Kesä 2026	kesä 2026
------------------------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------

Kaavaprosessin eteneminen >>

<b>1. Kaavoitus-päätös</b> KH 17.6.2024 § 112	<b>2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> nähtävillä 30 vrk > mielipide kaavaan	<b>3. Kaavaluonnos</b> nähtävillä 30 vrk > mielipide kaavaan	<b>4. Kaavaehdotus</b> nähtävillä 30 vrk > virallinen muistutus > kunnan vastine muistutukseen	<b>5. Ympäristölautakunta hyväksymispäätös</b> valitusmahdollisuus hallinto-oikeudelle 30 vrk	<b>6. Voimaantulo</b>
---	---	--	---	--	-----------------------

Osallistumismahdollisuudet >>

Osalliset >	Kunta tiedottaa vireille tulosta, tavoitteista keskusteleminen	Tilaisuus mielipiteen vapaamuotoisempaan esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus > kunta antaa virallisen vastineen	Ilmoitus muistuttajille / kirjallisesti pyytäneille > valitusoikeus hallinto-oikeuteen	kuulutus
Lupa- ja valvontavirasto >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	oikaisukehotusmahd.	tiedoksi
Sisä-Suomen elinvoimakeskus >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	"	"
Hämeenlinnan kaupunginmuseumo >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	tiedoksi	"
Hämeen liitto >	lausunnolle/neuvottelu	lausunnolle	lausunnolle/neuvottelu	"	"
Kunnan viranomaistahot >	Ympäristölautakunta > asettaa nähtävälle	Ympäristölautakunta > asettaa nähtävälle	Ympäristölautakunta > asettaa nähtävälle	Ympäristölautakunta > hyväksyminen	
Tekninen lautakunta >	lausunnolle/kokous	lausunnolle/ kokous	lausunnolle/kokous	tiedoksi	tiedoksi
Kanta-Hämeen hyvinvointialue >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	
Lounea Oy>	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	
Elenia Oy >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle		
Forssan kaupunki >	lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	"	

Kaavoituksen etenemisestä ilmoittaminen >>

Kuntalaiset ja yhteisöt >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu / kirje > Valitusoikeus hallinto-oikeudelle 30 vrk	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)
Omistajat, vuokranhaltijat >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"
Naapurit >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	"	"

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Muut kuntalaiset >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	”	”
Toteutunut aikataulu >>	Päivämäärä 12.3.2025 § 12 Kuulutus 19.3.2025 Nähtävillä 19.3.-22.4.2025	Päivämäärä 10.9.2025 § 60 Kuulutus 26.9.2025 Nähtävillä 26.9.-1.11.2025	Päivämäärä 15.4.2026 § 14 Kuulutus 24.4.2026 Nähtävillä 24.4.-1.6.2026		

päivitetty 11.6.2026, Mika Mäkelä

## VIRANOMAISNEUVOTTELU

25.4.2025

**Aika** 25.4.2025 klo 14.00 – 14.50**Paikka** Teams

<b>Läsnä</b>	Hannu Niukkanen	Alueidenkäytön asiantuntija, Hämeen ELY-keskus
	Elina Leukkonen	Liikenteen ja maankäytön asiantuntija, Uudenmaan ELY-keskus
	Laura Vikman	Rakennustutkija, Hämeenlinnan kaupunginmuseo
	Mikael Asikainen	Maakuntakaavoittaja, Hämeen liitto
	Jari Kauppi	Tekninen johtaja, Tammelan kunta
	Miika Tuki	Kaavoittaja, Tammelan kunta
	Mika Mäkelä	Kaavoituksen projektityöntekijä, Tammelan kunta
	Sirkka Köykkä	Kaupunginarkkitehti, Forssan kaupunki
	Antti Heinilä	Tekninen johtaja, Forssan kaupunki

**1.** Kokouksen järjestäytyminen**Kokouksessa käsiteltiin Papinsillan asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.**

Todettiin paikallaolijat ja suoritettiin esittäytymiset. Kokouksen puheenjohtajana toimi Tammelan kunnan tekninen johtaja Jari Kauppi ja kokouksen sihteerinä kunnan kaavoittaja Mika Mäkelä.

**2.** Papinsillan asemakaava, aloitusvaiheen neuvottelu

**Tammelan kunta osti vuonna 2023 Papinkedon tilasta noin 11,4 hehtaarin peltoa ja metsää sisältävän määrään, joka sai nimen Papinsilta ja kiinteistötunnuksen 834-429-3-110. Alue rajautuu pohjoisosastaan Tammelantiehen/Forssantiehen (2821), itäosastaan Papinsillantiehen (2826). Etelästä alue rajautuu Loimijokeen.**

**Alueelle ollaan laatimassa osayleiskaavaa ja sen mukainen asemakaava. Kaavan lähtökohdiana on mahdollistaa alueen pohjoisosan pientaloasumista tarvittavine virkistysalueineen. Loimijoen rantaan muodostetaan virkistysalue ja venevalkama. Alueen maisemallisesti tärkeät pellot on tarkoitus pääosin säilyttää. Forssantien ja Papinsillantien liikennemelua vastaan tulee jättää riittävät suojaviheralueet. Lisäksi tulee ratkaista alueen tieliittymät, virkistysreitit ja hulevesien hallinta**

**Uudenmaan ELY-keskus** nosti huomioon, että Forssantie ja Papinsillantie tulisi asemakaavassa osoittaa katualuiksi, mikäli niihin suunnitellaan kaava-alueelta tieyhteyttä. ELYn näkemys on, että kahden liittymän tarpeellisuus tulee arvioida vai onko liikenne järjestettävissä ainoastaan Papinsillantien kautta.

Forssantielle suunniteltu liittymä vaatisi myös siihen rajoittuvan Forssan kaupungin käynnistämään asemakaavoituksen liittymän takia. Forssantien pohjoispuolella olevaa keveynliikenteen väylää varten olisi kuitenkin hyvä järjestää suojatienyhteys. Tätä ratkaisua ei tarvitse ottaa mukaan kaavaa katualueena, mikäli mt 2821 (Forssantie) liittymää ei toteuteta, mutta suojatien toteutuksessa pitää olla yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa mm. oikean nopeusrajoituksen selvittämiseksi. Suojatieratkaisun edellytykset liikenneturvallisuus ja liikenneympäristö huomioiden tulee tutkia jo liikenneselvitystä laadittaessa.

**Hämeen ELY** myös viittasi aikaisemmin Papinsillan osayleiskaavaluonnoksesta antamaan lausuntoonsa ja erityisesti nosti siitä huomioon vaikutusten tutkimista maisema-alueisiin. ELYn



mukaan tulee laaditun luontoselvityksen lisäksi vielä laatia asemakaavatasoisina liikenne-, melu- ja hulevesiselvitys. Liikenneselvitystä toivottiin lähetettävän ELYlle heti kun sen on laadittu. ELY ei anna OAS-vaiheessa erillistä kirjallista lausuntoa vaan korvaa sen neuvottelussa esiin tuomilla asioilla.

**Hämeenlinnan kaupunginmuseo** totesi, että on jättänyt erillisen kirjallisen lausunnon eikä kokouksessa lausunut asiasta enempää.

**Hämeen liitto** nosti esiin, että asemakaava tukee yhdyskuntarakenteen tiivistymistä maakunta-kaavan mukaisesti. Liitto toi esiin hyvien kävely-yhteyksien järjestämisen tärkeyden Forssantien pohjoispuolelle, koska siellä on kevyenliikenteenväylä ja bussipysäkki Forssan suuntaan.

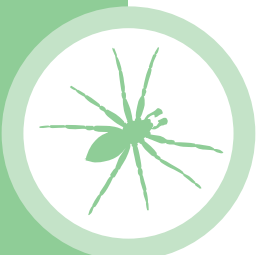
**Forssan kaupunki** otti lähinnä kantaa Forssantielle suunniteltuun tieliittymään. Forssa ei lähtökohtaisesti ole halukas aloittamaan kaavahanketta liittymän takia, koska kaupungilla ei ole lähi-alueella kaavahanketta, johon tieliittymän vaatiman muutoksen voisi luontevasti kytkeä. Kaupungin näkökulmasta ei ole myöskään taloudellisesti järkevää ottaa Forssantietä kaavakaduksi toisen kunnan uuden asuinalueen takia. Forssa viittasi muuten aikaisemmin osayleiskaavaluonnoksessa esiin nostamiinsa asioihin eikä se anna OAS-vaiheesta erillistä kirjallista lausuntoa.

### 3. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 14.50.

## Liitteet

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



# TAMMELAN PAPINSILLAN ASEMAKAAVA-ALUEEN LUONTOTYYPPI- JA KASVILLISUUSSELVITYS 2024.

---





## Sisältö

1. Johdanto.....	3
2. Tutkimusalue.....	3
3. Aineisto ja menetelmät.....	3
4. Tulokset.....	4
4.1. Alueen kasvillisuus ja luontotyytit .....	4
4.2 Arvio alueen muista luontoarvoista.....	5
5. Yhteenveto.....	5
6. Lähteet ja kirjallisuus.....	6
7. Liitteet .....	7



## 1. Johdanto

Tammelan kunta tilasi lokakuussa 2024 Suomen Luontotieto Oy:ltä Tammelan kunnan Papinsillan alueella sijaitsevan asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvityksen. Selvitys kuuluu hankkeen ympäristösuunnitteluun ja ympäristövaikutuksiin liittyviin perusselvityksiin. Tehtävän yhteyshenkilönä on tilaajan puolella toiminut Mika Mäkelä ja Suomen Luontotieto Oy:ssä Jyrki Matikainen.

## 2. Tutkimusalue

Suunniteltu asemakaava-alue sijaitsee Tammelan kunnan keskustaajaman lounaispuolella. Pinta-alaltaan alue on noin 11 ha. Alue rajautuu eteläosiltaan Loimijokeen, itäosiltaan Papinsillantiehen, pohjoisosiltaan Tammelantiehen ja länsiosiltaan peltoon ja asuttuun metsäsaarekkeeseen.

Valtaosa alueesta on viljelyksessä olevaa, salaajitettua peltoaluetta. Alueella on myös kaksi pienialaista metsäkuvioita, jotka kummatkin on avohakattu hiljattain. Loimijoki varressa on hyvin kapea viljelemätön reunus. Natura-alueita tai Luonnonsuojelulla rauhoitettuja kohteita ei tutkimusalueella tai sen lähistöllä ole.

## 3. Aineisto ja menetelmät

Tutkimusalueelta (karttaliite 1) selvitettiin Luonnonsuojelulain tarkoittamat suojeltavat luontotyypit (Luonnonsuojelulaki 2023/9/64§), Metsälain tarkoittamat erityisen tärkeät elinympäristöt (1996/1093, 10§) ja Vesilain (Vesilaki 587/2011, 2 luvun 11 § ja 3 luvun 2 §) suojelemat pienvesikohteet, kuten lähteet ja purot. Selvitys sisälsi myös uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä (Kontula ym. 2018) koskevan tarkastelun.



*Pohjoisempi metsäsaareke on avohakattu kesällä 2024*



Luontotyyppiselvitys, jonka yhteydessä etsittiin myös uhanalaisia putkilokasvilajeja, tehtiin 4.11.2024. Hyvin lauhan syksyn takia alueen kasvillisuudesta sai vielä hyvän kuvan.

Selvityksen maastotöistä vastasi FM, biologi Jyrki Matikainen Suomen Luontotieto Oy:stä. Raportin taittoi Eija Rauhala. Selvityksessä käytetyn karttamateriaalin luovutti tilaaja käyttöömmme. Esiselvitysvaiheessa selvitettiin alueelta julkaistu aiempi luontotieto mm. viranomaisrekistereistä ja laji.fi sivustoilta. Laji.fi sivustolla on jonkin verran julkaisuja peltolinnustosta, kuten töyhtöhyypistä ja kuovista. Aivan tuoreita havaintoja ei peltolinnustosta ole kuitenkaan julkaistu.

## 4. Tulokset

### 4.1. Alueen kasvillisuus ja luontotyypit

Valtaosa alueesta on salaojitettua peltoa, joka kesällä 2024 on ollut viljanviljelyssä. Yhtenäistä peltoaluetta reunustavissa ojissa kasvillisuus on rehevää ja typensuosijalajien dominoimaa. Ketolaikkuja ei alueella ole ja ainoat ketolajistoon kuuluvat lajit olivat Papinsillantien varressa kasvaneet kissankellot (*Campanula rotundifolia*) ja ahdekaunokit (*Centaurea jacea*).

Suunnittelualue rajautuu eteläosiltaan Loimijokeen. Rantavyöhyke on alueella kapea ja rannan ja viljellyn alueen väliin jää noin 10 metrin levyinen, typensuosijalajien dominoima reunus. Kaistaleen kasvillisuuden valtalajistoon kuuluu juolavehnä (*Elymus repens*), nurmi-puntarpää (*Alopecurus pratensis*), ruokohelpi (*Phalaris arundinacea*), pelto-ohdake (*Cirsium arvense*) ja paikoin myös pujo (*Artemisia vulgaris*). Rantaa reunustaa kapea ja epäyhtenäinen viiltosarareunus (*Carex acuta*). Muuhun rantavyöhykkeen lajistoon kuuluu rantakukka (*Lythrum salicaria*) ja rantapalpako (*Sparganium emersum*). Rantavyöhykkeellä kasvaa muutamia harmaaleppiä (*Alnus incana*), joiden seassa kasvaa myös yksi tervaleppä (*Alnus glutinosa*) ja halava (*Salix pentandra*).

Suunniteltuun asemakaava- alueeseen kuuluu myös kaksi metsäsaarekettä, jotka ovat avohakattu hiljattain. Tammelantiehen rajautuva metsäkuvio on hakattu kesällä 2024. Alueelle on



*Valtaosa alueesta on salaojitettua peltoa*



jätetty säästöpuiksi muutamia mäntyjä (*Pinus sylvestris*) ja haapoja (*Populus tremula*). Aluskasvillisuuden perusteella metsätyyppi on alueella ollut aiemmin oravanmarjatyyppin tuoretta kangasta, jossa valtapuuna on kasvanut kuusi (*Picea abies*). Peltoalueen keskellä sijaitseva metsäsaareke on myös avohakattu ja tällä hetkellä alue on vesakoitumassa. Alueella kasvaa muutamia hakuissa säästyneitä raitoja (*Salix caprea*). Alueen metsätyyppi lienee aiemmin ollut mustikkatyyppin kangasta, mutta nyt alueen kasvillisuus on pioneerilajien, kuten metsälauhan (*Deschampsia flexuosa*) ja kastikoiden (*Calamagrostis* sp.) dominoimaa. Saarekkeen reunoilla kasvaa jonkin verran ahomansikkaa (*Fragaria vesca*).

## 4.2 Arvio alueen muista luontoarvoista

Työn tilauksen ajankohdan vuoksi kaikkia lajistوسelvityksiä ei alueelta ollut mahdollista tehdä. Alueen ympäristön perusteella on kuitenkin mahdollista tehdä luotettava arvio alueen merkityksestä muutamille suojeltaville lajeille. Liito-oravalle sopivaa elinympäristöä ei alueella ole. Loimijoki varressa ei ole viitasammakoille sopivia suojaisia kutupaikkoja, eikä alueella ole myöskään lajille sopivaa kesänvietto- tai saalistusympäristöä. Laji.fi sivustolla on alueelta ilmoitettu muutamia peltolintuhavaintoja mm. töyhtöhyypästä ja kuovista. Salaojitetun pelton pesimälinnusto on todennäköisesti melko niukkaa. Lepakoille sopivia talvehtimipaikkoja, kuten luolia tai vanhoja maakellareita ei alueella ole.

## 5. Yhteenveto

Tutkimusalueella ei ole Luonnonsuojelulain 64 mukaisia suojeltavia luontotyyppejä, eikä Metsälain 10 § mukaisia erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Kummatkin alueen metsäkuviot on avohakattu hiljattain ja niiden luontoarvot ovat niukat. Vesilain mukaisia suojeltavia kohteita tai uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä ei alueella ole. Koko alue on ihmisen voimakkaasti muokkaamaa kulttuuriympäristöä. Uhanalaista tai edes vaateliasta putkilokasvilajistoa ei alueelta löytynyt. Vieraslajeja (putkilokasvit) ei alueella esiinny, paikallisten varren muutamaa lupiinia (*Lupinus polyphyllus*) lukuun ottamatta.



*Rantavyöhykettä alueen eteläosassa*



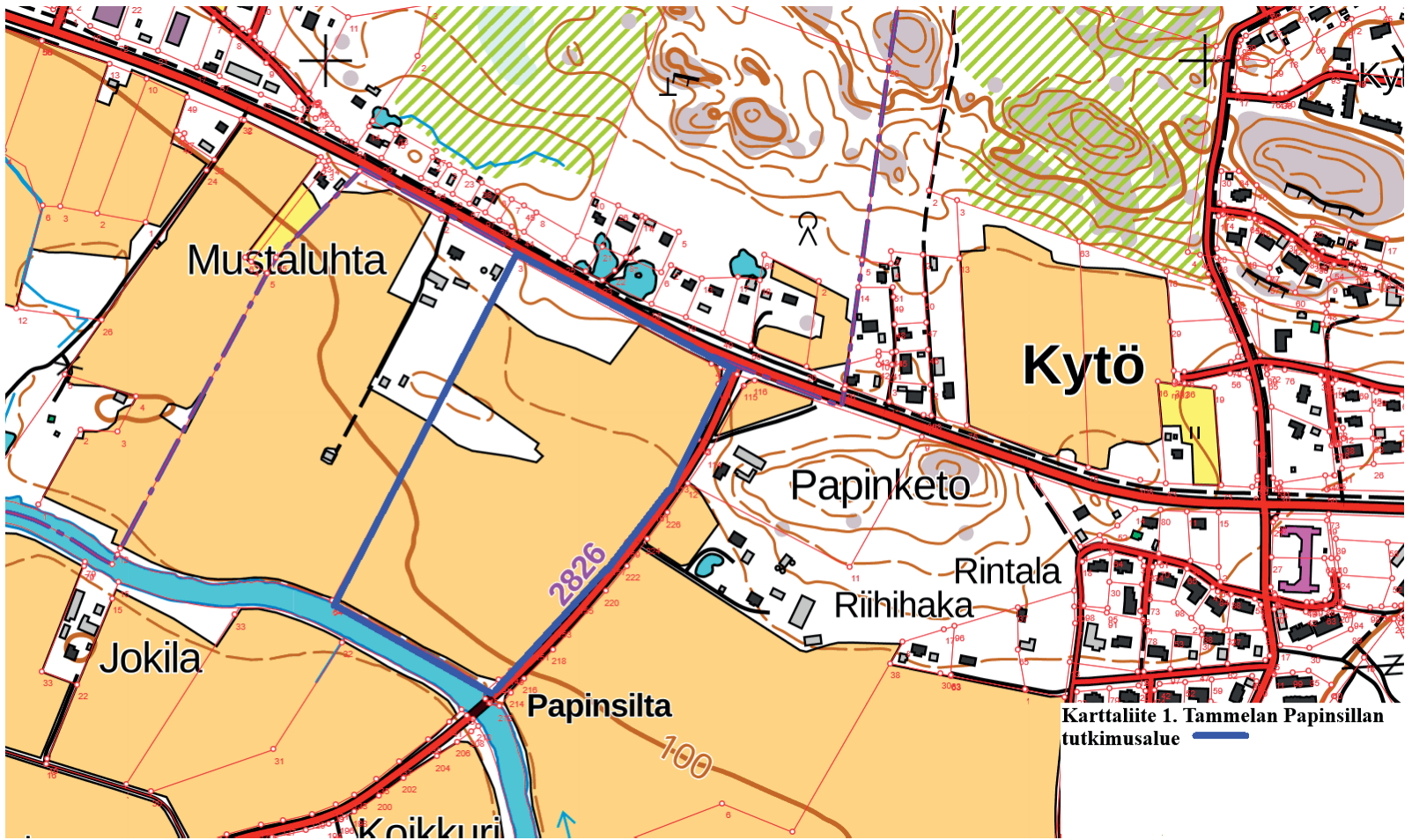
## 6. Lähteet ja kirjallisuus

- Airaksinen, O. & Karttunen, K. 2001: Natura 2000 -luontotyyppiopas. Ympäristöopas 46, 2. korj. painos, Suomen ympäristökeskus, Helsinki.
- Geologian tutkimuskeskus GTK 2018. Maaperäkartta 1:20000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara>
- Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.
- Kontula, T. & Raunio, A. (toim.). 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luontotyyppien punainen kirja – Osa 1: Tulokset ja arvioinnin perusteet. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 388 s
- Laaka-Lindberg, S., Anttila, S. ja Syrjänen, K. (toim.). 2009. Suomen uhanalaiset sammalet. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Ympäristöopas. 347 s.
- Meriluoto, M. & Soininen, T. 1998: Metsäluonnon arvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus. Tapiola. Hämeenlinna.
- Mossberg, B. & Stenberg, L. 2005: Suuri pohjolan kasvio. Tammi. Helsinki.
- Mäkelä, K & Salo, P. 2023. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 43. 2023 2. korjattu painos.
- Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017: Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.
- Raunio, A., Schulman, A. & Kontula, T. (toim.). 2008. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. Suomen ympäristökeskus, Helsinki. Suomen ympäristö 8/2008. Osat 1 ja 2. 264 + 572 s.
- Ryttäri, T. & Kettunen, T. 1997: Uhanalaiset kasvimme. – Suomen Ympäristökeskus. Kirjayhtymä Oy. Helsinki.
- Ryttäri, T., Kalliovirta, M. & Lampinen, R. 2012 (toim.). Suomen uhanalaiset kasvit. Tammi, Helsinki
- Sierla L., Lammi, E., Mannila, J. ja Nironen, M. 2004. Direktiivilajien huomioon ottaminen suunnittelussa. Suomen ympäristö -sarja, nro 742. Ympäristöministeriö, Helsinki 2004. 113 s.
- Söderman, T. 2003: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi – kaavoituksessa, YVA-menettelyssä ja Natura -arvioinnissa. Ympäristöopas 109. Suomen ympäristökeskus.
- Valtion ympäristöhallinnon ympäristötietojärjestelmä.
- [www.karttapaikka.fi](http://www.karttapaikka.fi)
- [www.laji.fi](http://www.laji.fi)



## 7. Liitteet

### Karttaliite 1. Tutkimusalue



Tammelan kunta  
Papinsillan alueen asemakaava

Liikenneselvitys

Traficon Oy

30.6.2025

## Sisällys

1	Lähtökohdat ja tavoitteet.....	3
1.1	Tarkastelualue ja tavoitteet .....	3
1.2	Liittyvät suunnitelmat .....	5
2	Liikenteen nykytilanne ja liikennemäärät.....	6
2.1	Autoliikenne .....	6
2.2	Jalankulku - ja pyöräliikenne.....	6
2.3	Joukkoliikenne.....	6
2.4	Nopeusrajoitukset .....	6
2.5	Nykyverkon liikennemäärät .....	7
3	Uuden kaava-alueen vaikutukset liikenteeseen .....	9
3.1	Liikenneverkon muutokset .....	9
3.2	Liikennetuotosten arviointi.....	9
3.3	Alueen liikenne-ennuste ja liikenteen suuntautuminen .....	9
3.3.1	Liikenteen suuntautuminen.....	9
3.3.2	Liikenne-ennuste vuodelle 2040 .....	10
3.3.3	Uuden liittymän vaikutus liikenteeseen.....	11
4	Esitys kaavoitettavan alueen liittymäjärjestelyistä sekä suojatie- ja pysäkkiyhteyksistä.....	12
4.1	Yleistä.....	12
4.2	Papinsillantien – Papinkaaren liittymän tyyppi, sijainti ja tilantarve .....	12
4.3	Esitys suojatieratkaisusta .....	13
4.4	Esitys pysäkkijärjestelyistä.....	14

# 1 Lähtökohdat ja tavoitteet

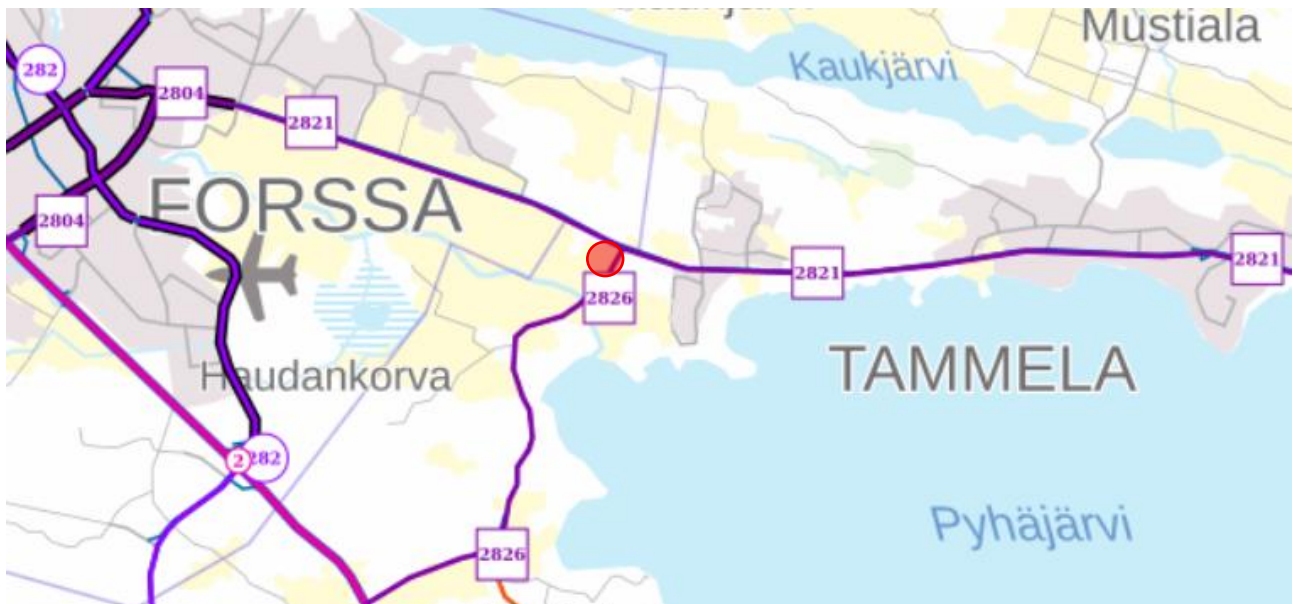
## 1.1 Tarkastelualue ja tavoitteet

Tämä liikenneselvitys on laadittu Papinsillan alueen asemakaavatyön tueksi.

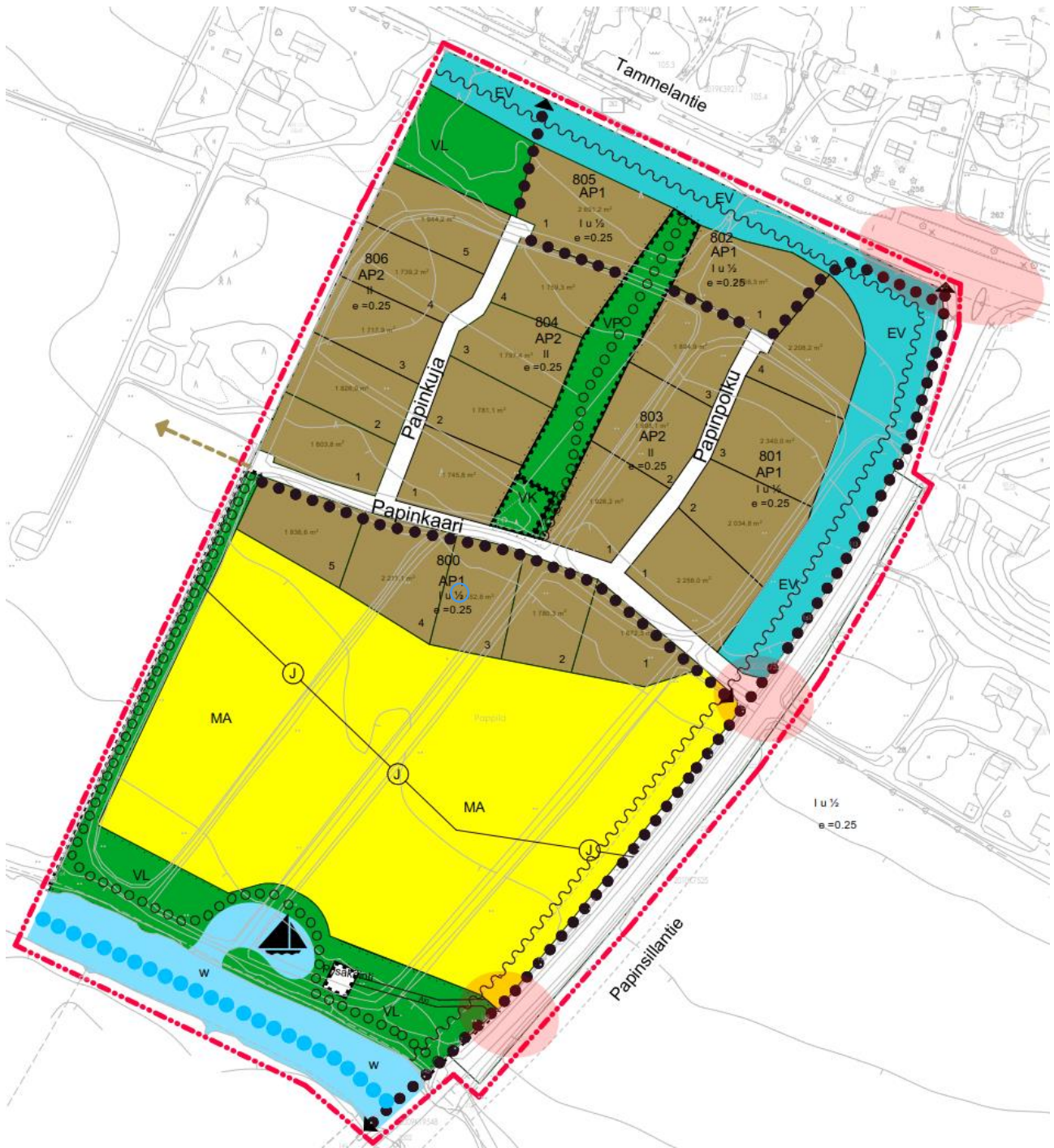
Papinsillan asemakaava-alue rajautuu pohjoisessa Tammelantiehen/Forssantiehen (mt2821) ja itäosastaan Papinsillantiehen (mt2826). Molemmat tiet ovat tieluokaltaan yhdysteitä. Etelästä alue rajautuu Loimijokeen.

Selvityksen tavoitteena oli tarkistaa Papinsillantien ja kaavoitettavan alueen uuden kokoojakadun välisen liittymän sijainti, liittymätyyppi ja tilantarve sekä määrittää mitoitusliikenne ja sen suuntautuminen. Lisäksi työssä määritettiin Tammelantien ylittävän suojatieyhteyden sijainti ja tyyppi. Työssä on otettu kantaa myös uuden alueen muiden liittymien sijaintiin sekä pysäkkijärjestelyihin maanteillä.

Alueen sijainti tienumeroineen sekä asemakaavaluonnos 5.6.2025 on esitetty kuvissa 1 ja 2.



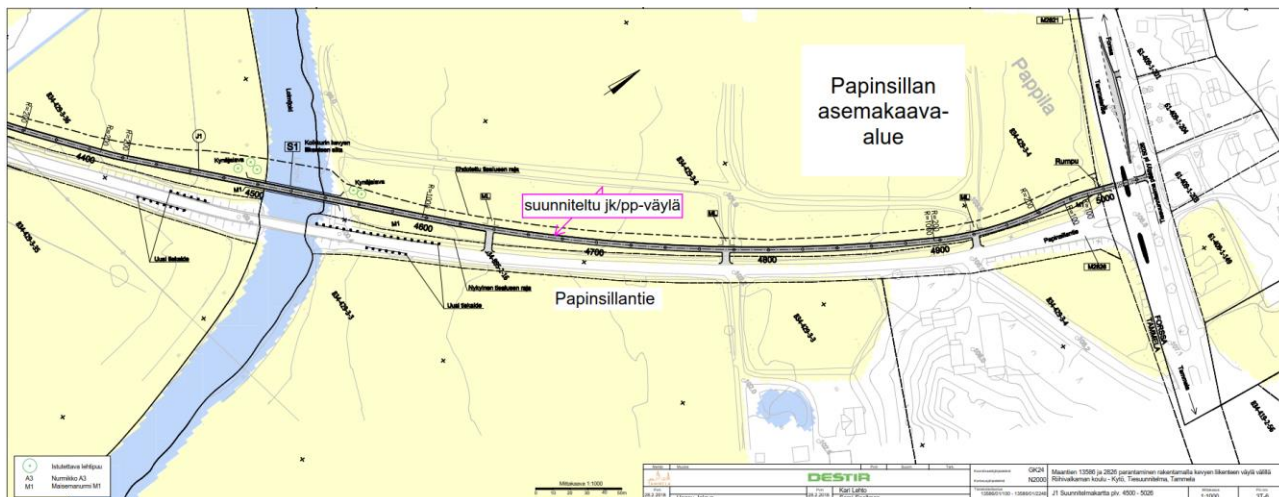
Kuva 1 Selvitysalueen sijainti punaisella sekä maantieverkon tienumerot (lähde: Suomen Väylät)



Kuva 2 Asemakaavuluonnos (06/2025) sekä tarkastellut kohteet punaisella.

## 1.2 Liittyvät suunnitelmat

Papinsillantien länsipuolen jk/pp-väylästä on laadittu tiesuunnitelma ”Maantien 13586 ja 2826 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välillä Riihivalkaman koulu – Kytö, Tiesuunnitelma Tammela / Destia 28.2.2018”. Tiesuunnitelma on huomioitu liikenneselvityksen ratkaisuisissa.



Kuva 3 Papinsillantien länsipuolen jk/pp-väylästä on laadittu tiesuunnitelma

## 2 Liikenteen nykytilanne ja liikennemäärät

### 2.1 Autoliikenne

Alueella liikennettä välittävät valtion hallinnoimat tiet Forssantie/Tammelantie (2821) ja Papinsillantie (2826). Forssantie/Tammelantie palvelee Tammelan ja Forssan välistä työ- ja koulumatka- sekä asiointiliikennettä. Papinsillantie toimii yhteytenä valtatielle 2 ja sitä kautta myös kauempana oleviin kaupunkikeskuksiin.

### 2.2 Jalankulku - ja pyöräliikenne

Forssantien varrella on kevyen liikenteen väylä varmistamassa kevyen liikenteen sujuvan kulun, mutta Papinsillantie on kapea aiheuttaen turvallisuusriskin kevyelle liikenteelle. Kunnassa on hyväksytty suunnitelma kevyen liikenteen yhteydelle Papinsillantien varrelle.

### 2.3 Joukkoliikenne

Forssantien/Tammelantien varrella on linja-autopysäkipari Papinsillantien liittymän kohdalla. Joukkoliikenne on säännöllistä ja palvelee Tammelan ja Forssan välistä työmatka- ja koululiikennettä. Koulupäivinä välillä liikennöi 4 vuoroa / suunta. Lisäksi tiellä liikennöi palveluliikennemuotoinen Peliittapirssi.

### 2.4 Nopeusrajoitukset

Forssantien/Tammelantien sekä Papinsillantien nopeusrajoitus alueella on 60 km/h. Papinsillantien rajoitus etelämpänä sillan kohdalla on 40 km/h.



Kuva 4

Selvitysalueen nopeusrajoitukset (lähde: Suomen Väylät -karttapalvelu) Forssantien 50 km/h ei koske maantietä.

## 2.5 Nykyverkon liikennemäärät

Alueen maantieverkon liikennemäärät on esitetty kuvassa 5. Tammelantien KVL on 4881 ajoneuvoa vuorokaudessa, kun taas Papinsillantiellä liikennöi 1757 ajoneuvoa vuorokaudessa.

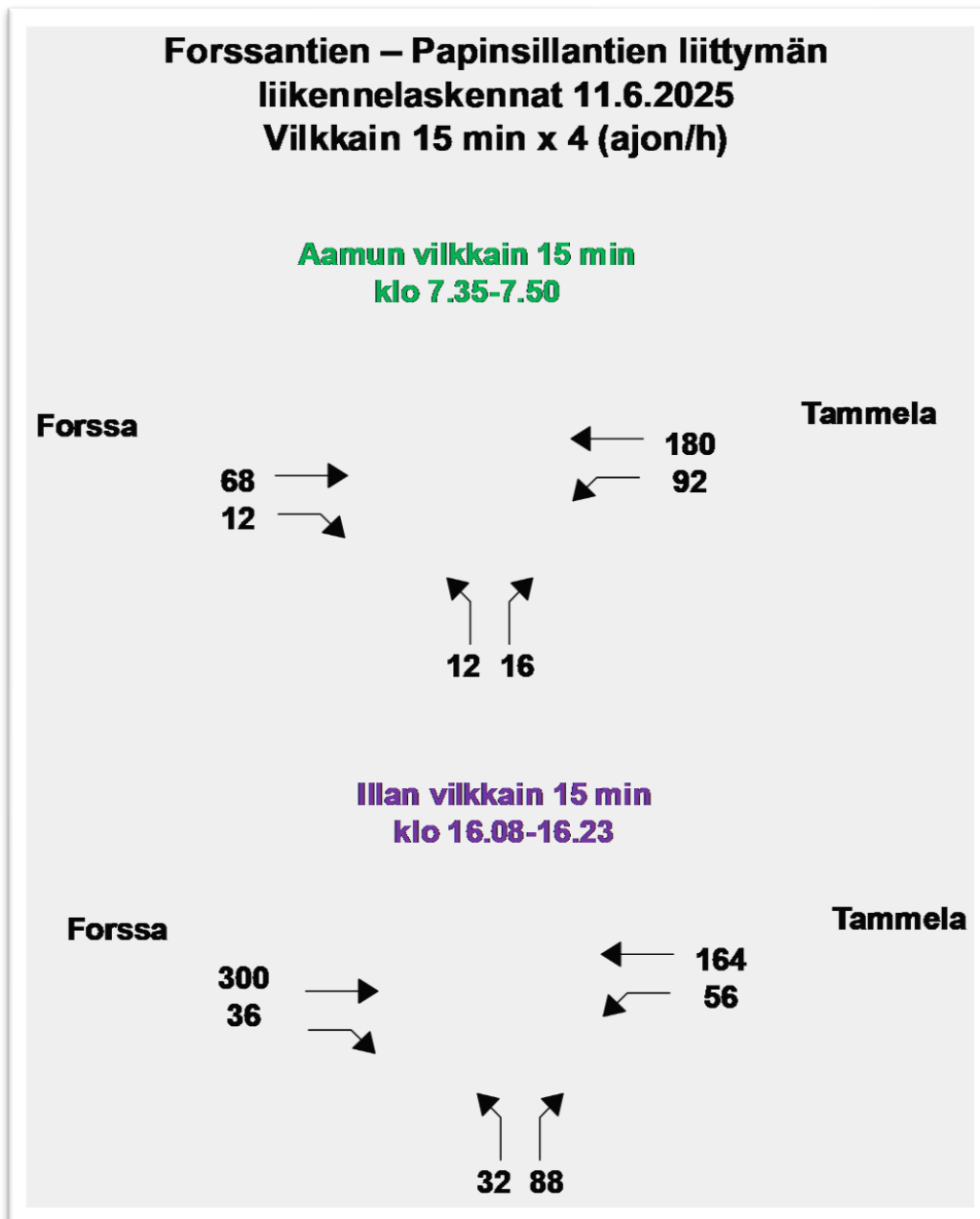
Liikennemäärät perustuvat Suomen Väylät karttapalveluun (KVL marraskuu 2023). Raskaan liikenteen osuus Forssantiellä/Tammelantiellä on 3,2 % / 2,3 % ja Papinsillantiellä 5,0 %.



Kuva 5

Suomen Väylät -karttapalvelun mukaiset maantieverkon liikennemäärät, KVL v. 2023 (haettu 17.6.2025 <https://suomenvaylat.vayla.fi/theme/0/455170/7279252/1101/?lang=fi>) Pienemmät luvut siitä raskaan liikenteen määrä.

Forssantien/Tammelantien – Papinsillantien liittymässä laskettiin liikennettä aamun ja iltapäivän vilkkaimpina hetkinä keskiviikkona 11.6.2025. Liikennelaskentatulokset on esitetty kuvassa 6



Kuva 6

Liikennelaskentatulokset suunnittain Forssantien/Tammelantien – Papinsillantien liittymässä 11.6.2025. Luvut ovat vilkkaimman 15 min laskennoista tuntiliikenteeksi muutetut liikennemäärät (ajon/h).

## 3 Uuden kaava-alueen vaikutukset liikenteeseen

### 3.1 Liikenneverkon muutokset

Uuden asuinalueen autoliikenne kulkee uuden Papinkaari-kokoojakadun kautta Papinsillantielle. Jalankulkijat ja pyöräilijät liittyvät asuinalueelta Papinsillantien jk/pp-väylälle kokoojakadun liittymässä sekä Forssantien/Tammelantien jk/pp-väylälle tonttikatujen jatkeena olevilta jk/pp-yhteyksiltä uuden suojatien kautta. Tulevat jk/pp-järjestelyt noudattavat tiesuunnitelman mukaisia ratkaisuja. Lisäksi ajoyhteyttä esitetään venepoukaman pysäköintialueelle. Virkistyskäyttöä palvelevan pysäköintialueen liikenne on kausiluonteista ja vähäistä.

Uutta asuinaluetta palvelee Forssantien/Tammelantien linja-autoliikenne.

### 3.2 Liikennetuotosten arviointi

Alueen liikennetuotos on arvioitu alueittain ohjeen ”Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa” (YM 27/2008) avulla. Kaava-alueen uusi liikenne on asumisesta aiheutuvaa.

Lähtökohdaksi on otettu 20 000–45 000 asukkaan kaupunkiseutu, johon Forssa ympäröivine kuntineen lukeutuu. Kaava-alueen katsotaan kuuluvan taajamien lievealueeseen, jossa asujan keskimääräinen matkamäärä vuorokaudessa on 1,74 kpl tai 2,66 kpl/100 krs-m<sup>2</sup>. Näistä matkoista 79 % tehdään yksityisautolla.

Liikennetuotos on laskettu rakennettavan 11 096 asuinkerrosala-m<sup>2</sup> perusteella ja on esitetty alla olevassa taulukossa.

<b>Liikennetuotos</b>			
(saapuvat+lähtevät)		295	matkaa/vrk
kulkutapaosuudet			
ha	79 %	233	matkaa/vrk
jk	5 %	15	matkaa/vrk
pp	6 %	18	matkaa/vrk
jl	4 %	12	matkaa/vrk
ha-matkat	klo 7-8	klo 16-17	
alueelle	3	30	
alueelta	28	17	
yhteensä	31	47	

Yleiskaavassa on asumisen alueilla rakennusoikeutta oletettu olevan Tammelan kunnan taajama-alueilla yleensä käytössä olevan tehokkuusluvun  $e = 0,25$  mukaisesti.

### 3.3 Alueen liikenne-ennuste ja liikenteen suuntautuminen

#### 3.3.1 Liikenteen suuntautuminen

Uuden alueen liikenteen suuntautuminen määritettiin Forssantien/Tammelantien – Papinsillantien liittymälaskentojen 11.6.2025 perusteella. Laskennoista eroteltiin Forssan ja Tammelan suuntiin ajavat Papinsillantien suuntaan ajavista. Tämän pohjalta uuden asuinalueen kokoojakadulta ajoneuvoliikenteen on oletettu jakautuvan Papinsillantielle seuraavasti

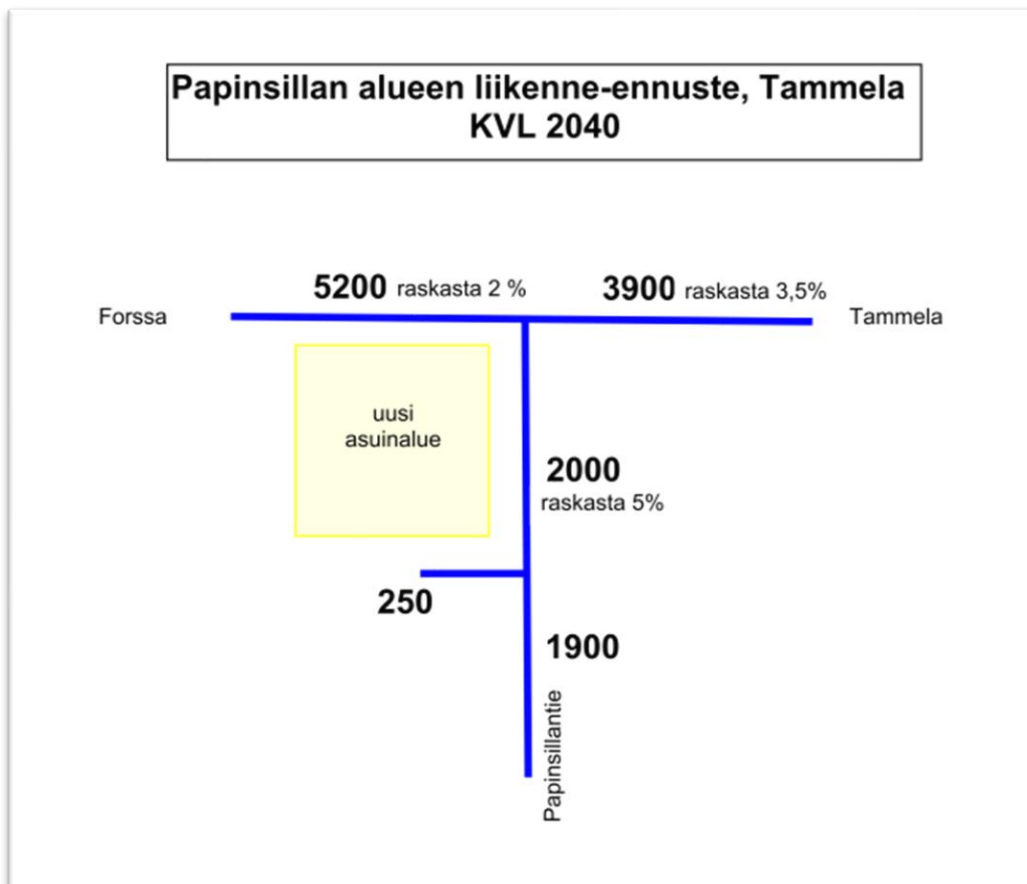
- 80 % pohjoiseen Forssantielle/Tammelantielle, jonka jako 40 % Forssaan + 40 % Tammelaan
- 20 % etelään

Forssantien/Tammelantien liittymässä uuden liikenteen on oletettu jakautuvan tasaisesti Forssan ja Tammelan suuntaan. Perusteena jaolle on alueen sijainti Forssan ja Tammelan puolivälissä sekä varhaiskasvatus-/koulutus- ja sosiaalipalveluiden painottuminen Tammelaan ja vastaavasti työpaikkojen ja erityiskauppapalveluiden painottuminen Forssan suunnalle.

### 3.3.2 Liikenne-ennuste vuodelle 2040

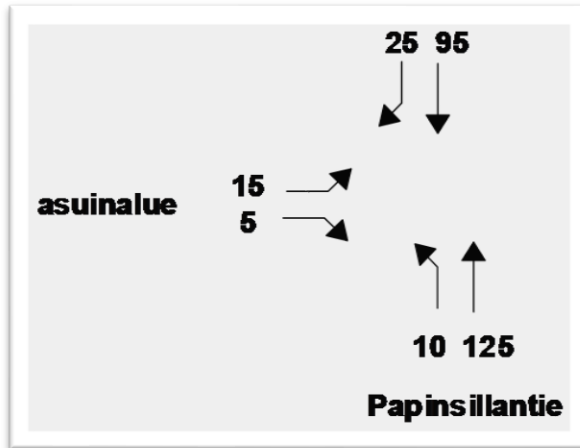
Vuoden 2040 ennusteliikennemäärät on esitetty kuvissa 7 ja 8. Ne on määritetty seuraavin periaattein

- maanteiden KVL (ajon/vrk)
  - nykyisiin KVL-määriin on lisätty uuden alueen liikennetuotos
  - liikenteen suuntautuminen edellisen luvun mukaisesti
  - KVL-määriä on kasvatettu 5 %
    - Alueen maantiet on luokiteltu yhdysteiksi. Yhdysteiden liikenteen ei valtakunnallisten tieliikenteen ennustetaulukoiden mukaan oleteta kasvavan Kanta-Hämeessä. Koska alueen tiet ovat luonteeltaan seututietyyppisiä johtaen esimerkiksi valtateille, on tässä käytetty seututien mukaista kokonaissuoritteiden kasvukerrointa Kanta-Hämeessä (1,043).
- uuden asuinalueen Papinkaaren liittymän iltapäivän tuntiliikenne (ajon/h)
  - määrät perustuvat alueen henkilöautoliikenteen iltapäiväliikenteen klo 16-17 liikennetuotoksiin ja edellisessä luvussa määritettyyn liikenteen jakautumiseen
  - määrät on laskettu iltahuipputunnille, joka on yleisesti kriittisempi liittymän toiminnan kannalta



Kuva 7

Vuoden 2040 ennusteliikennemäärät alueella, KVL (ajon/vrk)



Kuva 8 Uuden liittymän iltapäivän tuntiliikenne, ennuste 2040 (ajon/h)

### 3.3.3 Uuden liittymän vaikutus liikenteeseen

Uudelta kokoojakadulta kääntyvien tai sinne kääntyvien liikennemäärien ollessa vähäistä, on liittymän toiminta sujuvaa eikä se aiheuta häiriötä Papinsillantien liikenteeseen.



Papinsillantien liittymän tilantarpeen tarkasteluissa mitoitusaoneuvona käytettiin 8-metristä kuorma-autoa, mikä vastaa pientä kuljetusautoa tai roska-autoa. Koska liittymässä ei ole keskisaarekettä, mahdollistaa liittymä myös suurempien ajoneuvojen kääntymisen alueelle rakennusaikana.

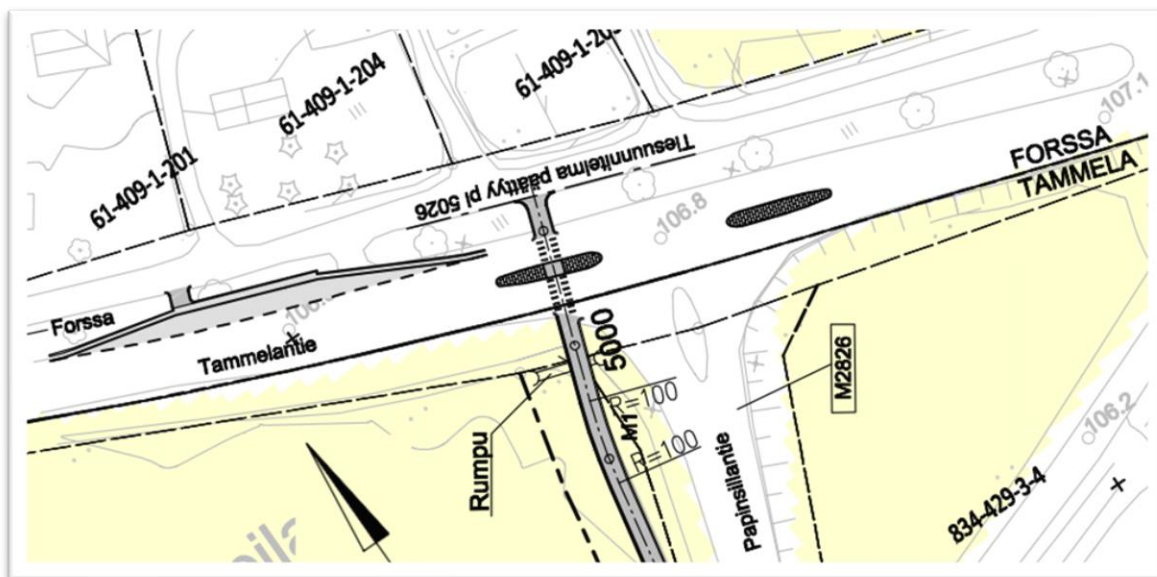


Kuva 10 Uuden Papinsillantien-Papinkaaren liittymän sijainti, tyyppi ja tilantarve. Papinsillantien linjaus sekä tiesuunnitelman mukainen jk/pp-väylä säilyvät sijoillaan.

### 4.3 Esitys suojatieratkaisusta

Uusi asuinalue tarvitsee jalankulku- ja pyöräily-yhteyden Forssantien/Tammelantien pohjoispuolen jk/pp-väylälle sekä turvallisen yhteyden Forssantien/Tammelantien pysäkeille. Asukkaiden kulkutapajakauman mukaan jalankulku-, pyöräily- tai joukkoliikennematkoja tulee uudelta alueelta yli 40/vrk. Suojatieratkaisuksi esitetään tiesuunnitelman mukaista Forssantien/Tammelantien – Papinsillantien liittymässä sijaitsevaa suojatietä, kuva 11. Suojatie tulee toteuttaa jo asuinalueen rakentamisen yhteydessä, jotta taataan alueen jk/pp-liikenteelle turvallinen ylitys.

Nopeusrajoitus liittymäalueella 50 km/h.

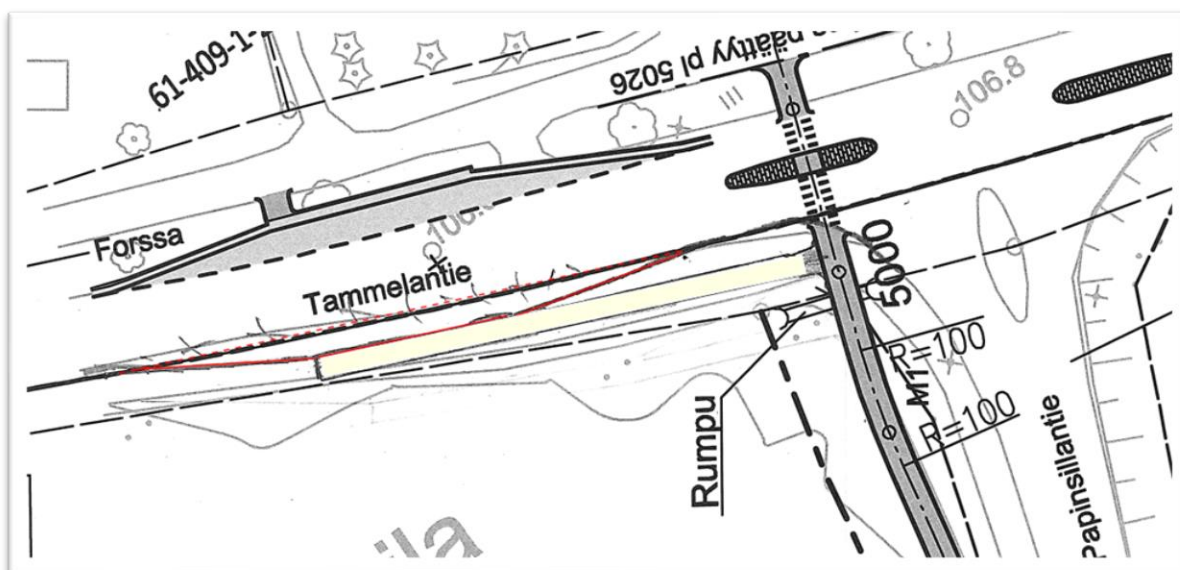


Kuva 11 Aiemmin laaditun tiesuunnitelman mukainen suojatiejärjestely Tammelantien yli palvelee myös tulevaa asuinaluetta.

#### 4.4 Esitys pysäkkijärjestelystä

Forssantien/Tammelantien Tammelan suunnan pysäkki ehdotetaan siirrettäväksi Papinsillantien liittymän länsipuolelle ennen liittymää. Uudessa sijainnissa pysäkki palvelee hyvin uutta asuinaluetta ja uusi suojatie mahdollistaa turvallisen kulun pysäkillä myös Tammelantien pohjoispuolen taloilta. Pysäkkiä käyttää säännöllisesti vain Forssan suunnasta tuleva joukkoliikenne, minkä vuoksi tarvetta pysäkillä liittymän jälkeen ei ole.

Kuvassa 12 on esitetty luonnos, jossa pysäkit ovat vastakkain. Suojatie ja eteläpuolen pysäkillä rakennettava jk/pp-yhteys mahdollistavat pääsyn pysäkillä turvallisesti kaikista suunnista. Kuvassa esitettyä jalkakäytävyyhteys on mahdollista jatkaa jk/pp-yhteytenä asuinalueelle.



Kuva 12 Forssantien/Tammelantien pysäkin uusi ehdotettu sijainti ennen Papinsillantien liittymää.

# Papinsillan uusi asuinalue

LIIKENNEMELUSELVITYS



15-1241.1  
24.6.2025

## Tiivistelmä

Tässä selvityksessä on tutkittu tieliikenteen aiheuttamia äänitasoja Tammelan kunnassa sijaitsevalle Papinsillan asemakaava-alueelle. Alueelle on suunniteltu toteutettavan pientaloasumisen alueita, lähivirkistysalueita, suojaviheralueita, peltoalueita sekä vesialueita. Merkittävimmät melunlähteet kohteen ympäristössä ovat Tammelantie sekä Papinsillantie. Kohdassa 2.2 on kuvattu oheisten väylien liikennemäärät.

Melumallinnuksen perusteella leikki- ja oleskelualueita koskevat melun ohjearvotasot ylittävät Papinsillantien ja Tammelantien viereisillä tonteilla erityisesti yöaikaan. Yöaika onkin mallinnuksen perusteella kohteessa mitoittava tilanne. Yöajan ohjearvotason 45 dB ylittävä meluvyöhyke ulottuu noin 70 metrin päähän Tammelantiestä ja noin 60 metrin päähän Papinsillantiestä.

Jotta Tammelantien ja Papinsillantien viereen jäävillä tonteilla saavutettaisiin oleskelualueita koskevat melun ohjearvotasot, on rakennusmassojen sijoitteluun ja/tai meluntorjuntatoimiin kiinnitettävä suunnittelussa erityishuomiota. Mahdolliset rakennusmassat ovat suositeltavaa sijoittaa melulähteen ja oleskelualueiden väliin siten, että ne muodostavat melua torjuvia rakenteita. Oleskelualueet suositellaan sijoitettavaksi rakennusmassojen suojan puolelle, eli puolelle, joka ei avaudu tien suuntaan. Jos rakennusmassojen sijoittelulla ei saavuteta riittävää melutilannetta, tulee teiden ja oleskelualueiden väliin toteuttaa erillistä meluntorjuntaa.

Selvityksessä ei ole huomioitu kohteeseen tulevia rakennusmassoja, sillä niitä ei ollut vielä tiedossa selvitystä tehdessä. Mallinnuksen perusteella voidaan kuitenkin arvioida, että asuinrakennusten julkisivuille kohdistuu suurimmillaan päiväaikaan noin 60 dB ja yöaikaan noin 55 dB keskiäänitasoja. Näistä keskiäänitasoista muodostuva suurin suositus äänitasoerovaatimukseksi on  $\Delta L_{A,vaad} = 25$  dB. Vaatimus on kuitenkin varsin pieni ja täyttyy tavanomaisin ulkovaipan rakenneosin, minkä takia kohteessa ei ole tarpeen antaa erillistä kaavamääräystä ulkovaipan äänitasoerovaatimuksista. Rakennuslupavaiheessa tulee kuitenkin huomioida ääniympäristöasetuksen mukainen ulkovaipan äänitasoeron vähimmäisvaatimus  $\Delta L_{A,vaad} = 30$  dB.

Espoossa 24.6.2025

A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY

Papinsillan uusi asuinalue

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>Tiivistelmä .....</b>	<b>2</b>
<b>1 Johdanto .....</b>	<b>4</b>
1.1 Tilaaja .....	4
1.2 Tekijä .....	4
1.3 Kohde.....	4
1.4 Selostuksen tarkoitus .....	4
<b>2 Lähtötiedot.....</b>	<b>5</b>
2.1 Maastomalli ja rakennukset.....	5
2.2 Liikenne.....	6
<b>3 Vaatimukset .....</b>	<b>6</b>
<b>4 Mallinnus.....</b>	<b>7</b>
<b>5 Tulokset.....</b>	<b>8</b>
5.1 Ulko-oleskelualueet.....	8
5.2 Ulkovaipan ääneneristys .....	8
<b>6 Suositukset asemakaavamääräyksiksi.....</b>	<b>9</b>
<b>7 Epävarmuudet .....</b>	<b>9</b>
<b>Liitteet.....</b>	<b>9</b>
<b>Lähteet.....</b>	<b>9</b>

**Papinsillan uusi asuinalue  
Liikennemeluselvitys****15–1241.1****1 Johdanto****1.1 Tilaaja**

Tammelan kunta  
Hakkapeliitantie 2  
31300 Tammela

Mika Mäkelä  
[mika.makela@tammela.fi](mailto:mika.makela@tammela.fi)

**1.2 Tekijä**

A-Insinöörit Suunnittelu Oy  
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo  
puh. 0207 911 888

Muska Mäki  
[muska.maki@ains.fi](mailto:muska.maki@ains.fi)

Mirkku Kauhanen  
[mirkku.kauhanen@ains.fi](mailto:mirkku.kauhanen@ains.fi)

**1.3 Kohde**

**Rakennuskohde:** **Papinsillan alueen osayleiskaava**

31301 Tammela

**Tehtävä:** Liikennemeluselvitys

**1.4 Selostuksen tarkoitus**

Tässä selvityksessä on tutkittu tieliikenteen tuottamia melutasoja Papinsillan asemakaava-alueelle. Selvityksessä on tarkasteltu alueelle muodostuvia äänitasoja ja määritetty äänitasoerovaatimukset julkisivuille, jotta saavutetaan asetetut tavoitearvot. Selvitys on tehty kohteen asemakaavaa varten.

## 2 Lähtötiedot

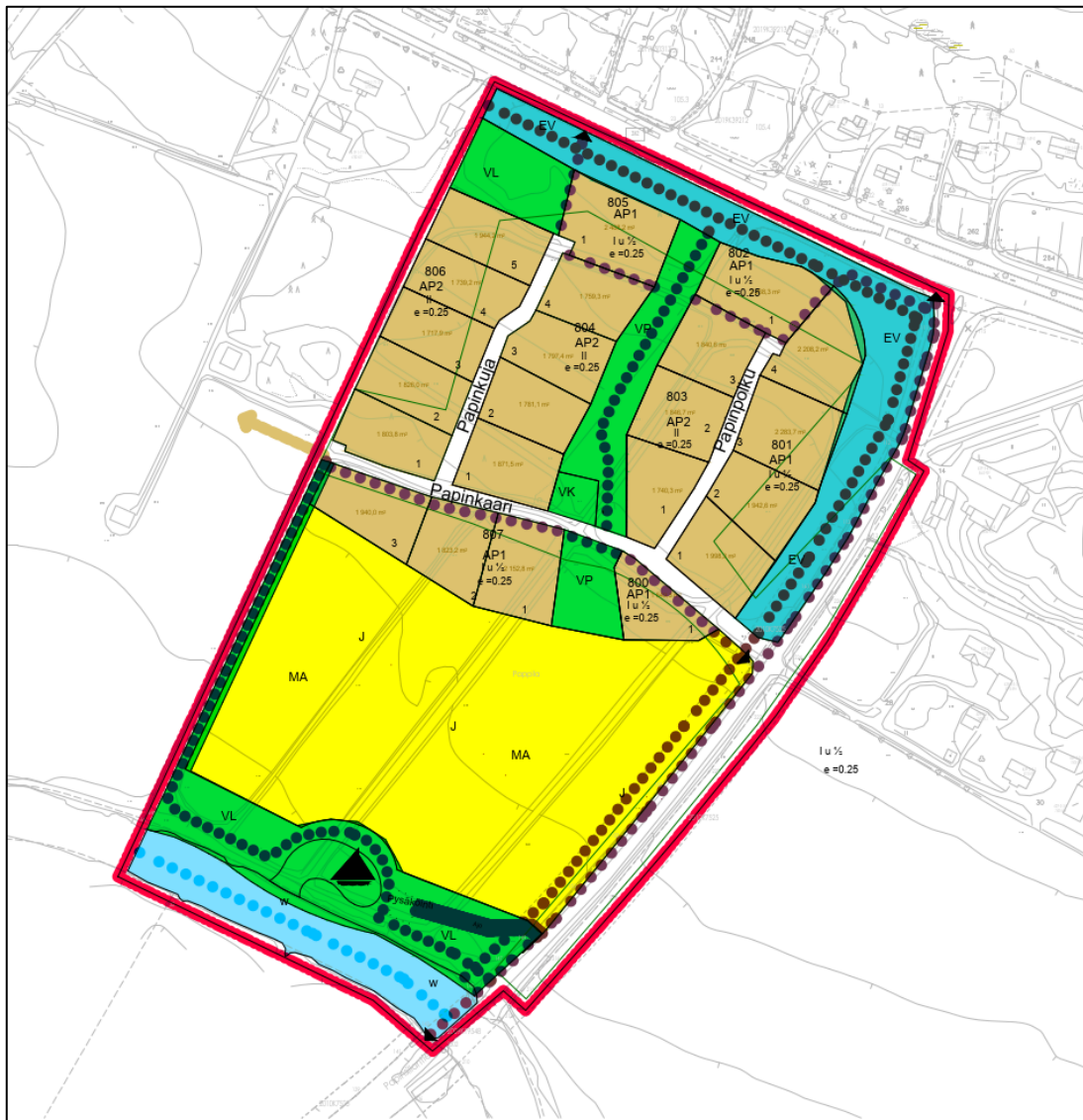
### 2.1 Maastomalli ja rakennukset

Selvitys perustuu Tammelan kunnan laatimaan asemakaavaluonnokseen sekä Maanmittauslaitokselta saatuun avoimeen pohjakartta-aineistoon. Kartta sisältää alueen korkeustiedot sekä rakennusten ja liikenneväylien sijainnit: [maanmittauslaitos/avoimen-tietoaineiston-cc-40](#).

Meluseelvityksessä on käytetty seuraavia Maanmittauslaitoksen aineistoja:

- Laserkeilausaineisto (alueen korkeustiedot)
- Korkeusmalli 2 m (alueen korkeustiedot)
- Rakennukset ja niiden käyttötarkoitukset, nykyinen ratalinjaus ja vesistöt

Kohteen asemakaavaluonnos on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Kohteen asemakaavaluonnos.

## 2.2 Liikenne

Kohteen läheisyydessä sijaitsevat merkittävät melulähteet ovat Tammelantie ja Papinsillantie. Teiden nykyiset ja ennustetut liikennemäärät on saatu kohteen liikennesuunnittelijalta (Traficon Oy) 18.6.2025. Keskiarkivuorokauden liikennemäärät, nopeusrajoitukset sekä raskaan liikenteen osuus on esitetty eri tieosuuksille taulukossa 1.

Kuten taulukosta 1 nähdään, ovat ennusteliikennetiedot nykytilannetta suurempia ja siten melun kannalta mitoittavampia. Tästä syystä selvityksessä on esitetty melulaskennat vain ennustetilanteen liikennemäärillä laskettuna.

Yö- ja päiväajan liikennemäärät lasketaan oletuksella, että 90 % keskiarkivuorokausiliikenteestä ajoittuu päiväajalle (klo 7–22) ja loput yöajalle (klo 22–7).

**Taulukko 1.** Laskennassa käytetyt keskiarkivuorokauden liikennemäärät.

Tieosuus	KAVL nykytilanne v. 2025 [ajon/vrk]	KAVL ennuste v.2040 [ajon/vrk]	Nopeusrajoitus [km/h]	Raskaan liikenteen osuus [%]
Tammelantie Papinsillantiestä länteen	4881	5200	60	2
Tammelantie Papinsillantiestä itään	3631	3900	60	3,5
Papinsillantie (uusi liittymä-Tammelantie)	1757	2000	60	5
Papinsillantie (uudesta liittymästä etelään)	1757	1900	40/60	5
Kaava-alueen uusi tie	0	250	-	0

## 3 Vaatimukset

### Valtioneuvoston päätös 993/1992 melutason ohjearvoista

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [1] on määritelty melun A-painotetun ekvivalenttitason  $L_{Aeq}$  enimmäisarvot ulko- ja sisätiloissa. Päätöksessä määritetyt suurimmat sallitut äänitasot on esitetty taulukossa 2. Tässä työssä on sovellettu uuden asuinalueen yöajan ohjearvoa 45 dB.

**Taulukko 2.** Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset suurimmat sallitut ohjearvot.

Sovellettava alue	Melun A-painotetun ekvivalenttitason enimmäisarvo $L_{Aeq}$	
	Päiväaikaan (klo 7–22)	Yöaikaan (klo 22–7)
<b>Ohjearvot ulkona</b>		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 / 50 dB*
<b>Ohjearvot sisällä</b>		
Asuin, potilas ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

\*Uusilla asuinalueilla yöajan ohjearvo on 45 dB ja vanhoilla asuinalueilla 50 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöajan ohjearvoa.

## 4 Mallinnus

Meluselvityksissä käytettävä melumallinnusohjelmisto CadnaA 2025 sisältää pohjoismaiset tieliikenne-, raideliikenne- ja ympäristömelun laskentamallit. Ohjelmistosta on voimassa oleva ylläpitosopimus, joka takaa, että käytössä on aina viimeinen versio ohjelmistosta. Laskenta on tehty käyttäen pohjoismaista tieliikenteen laskentamallia [2].

Melumallinnus perustuu kolmiulotteiseen maastomalliin, johon on määritetty keskeiset äänen leviämiseen vaikuttavat objektit sekä eri pintojen akustiset ominaisuudet. Ohjelmisto ottaa huomioon maan ja rakennusten pintojen akustiset ominaisuudet. Laskennassa huomioon otettavien heijastusten määrä on 2. Mallinnuksessa asfalttipinnat, vesialueet, rakennukset ja tiet on asetettu akustisesti koviksi pinnoiksi. Kaava-alueen maanpinta on mallinnettu puolikovana, muutoin maanpinta on asetettu kauttaaltaan vaimentavaksi. Rakennuksen julkisivusta tuleville heijastuksille on asetettu 1 dB vaimennus. Ohjelmisto laskee melun leviämisen 3D-maastomallissa huomioiden rakennetun ympäristön sekä melulähteiden liikennetiedot päivä- ja yöaikaan.

Liikenteen aiheuttamat A-painotetut keskiäänitasot on laskettu päiväaikaan ( $L_{Aeq,7-22}$ ) ja yöaikaan ( $L_{Aeq,22-7}$ ). Melun leviämisen havainnollistamiseksi liitteessä 1 on esitetty mallinnuksen tuloksena saadut melukartat, jotka tässä selvityksessä on laskettu käyttämällä 5 metriä tiheää laskentapisteverkkoa. Melukartat on laskettu 2 metriä maanpinnan yläpuolella.

Melukartoissa keskiäänitasot on esitetty erivärisinä vyöhykkeinä, joiden leveys on 5 dB. Meluvyöhykkeet on piirretty karttoihin silloin, kun A-painotettu keskiäänitaso ylittää 45 dB.

## 5 Tulokset

Tässä selvityksessä on tutkittu lähimmistä teistä aiheutuvia melutasoja tyhjälle kaava-alueelle (ilman rakennusmassoja). Tulevia rakennusmassoja ei ole huomioitu, sillä niitä ei ollut vielä tiedossa selvitystä tehdessä.

### 5.1 Ulko-oleskelualueet

Kohteessa sovelletaan valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 esitettyjä ulko-oleskelualueiden ohjearvoja, joiden mukaan A-painotettu keskiäänitasot eivät saa ylittää ulko-oleskelualueilla päiväaikana ( $L_{Aeq,7-22}$ ) 55 dB eikä yöaikana ( $L_{Aeq,22-7}$ ) 45 dB (uusi alue).

Tammelantiestä aiheutuva päiväajan ohjearvon ylittävä 55 dB, ulottuu noin 50 metrin päähän tiestä. Yöajan ohjearvon 45 dB ylittävä vyöhyke ulottuu noin 70 metrin etäisyydelle tiestä. Papinsillantiestä aiheutuva päiväajan ohjearvon ylittävä meluvyöhyke ulottuu noin 35 metrin ja yöajan noin 60 metrin päähän tiestä asuinalueen itäosissa. Tarkastelualueella yöajan keskiäänitasot osoittautuvat melun kannalta päiväaikaa mitoittavammiksi.

Laskennallisen melumallinnuksen perusteella asuinalueen pohjois- ja itäpuoleisien pientalotonttien alueilla ylitty kokonaan tai osittain valtioneuvoston päätöksen ohjearvotasot.

Jotta Tammelantien ja Papinsillantien viereen jäävillä tonteilla saavutettaisiin ohjearvojen mukainen melutaso, liikenteen melu vaatii meluntorjuntatoimenpiteitä. Mahdolliset rakennusmassat ovat suositeltavaa sijoittaa melulähteen ja oleskelualueiden väliin niin, että nämä muodostavat melua torjuvia rakenteita. Oleskelualueet suositellaan sijoitettavaksi rakennusmassojen suojan puolelle, eli puolelle, joka ei avaudu tien suuntaan.

Kun rakennusmassojen sijainti on tarkemmin selvillä, tulee tarkastella riittävätkö rakennusmassat itsessään suojaamaan mahdolliset piha-alueet, vai tarvitaanko alueella esimerkiksi meluaitoja Tammelantien ja Papinsillantien suuntaisesti.

### 5.2 Ulkovaipan ääneneristys

Selvityksessä ei ole huomioitu kohteeseen tulevia rakennusmassoja, sillä niitä ei ollut vielä tiedossa selvitystä tehdessä. Asemakaava-alueelle muodostuu suurimmillaan päiväaikana  $L_{Aeq}$  55–60 dB meluvyöhyke, sekä yöaikaan  $L_{Aeq}$  50–55 dB meluvyöhyke. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimus ilmoitetaan julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sisällä sallittavan äänitason erona  $\Delta L_{A,vaad}$ . Mallinnuksen perusteella voidaan siis arvioida, että asuinrakennusten julkisivuille kohdistuu suurimmillaan päiväaikaan noin 60 dB ja yöaikaan noin 55 dB keskiäänitasoja. Näistä keskiäänitasoista muodostuva suurin suositus äänitasoerovaatimukseksi on  $\Delta L_{A,vaad} = 25$  dB, mikä ei edellytä erillistä kaavamääräystä, sillä äänitasoerovaatimus täyttyy niin sanotuin tavanomaisin ulkovaipan rakenneosin.

## 6 Suositukset asemakaavamääräyksiksi

Ulko-oleskelualueita koskeva kaavamääräys on suositeltavaa määritellä siten, että liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää oleskelu- ja leikkialueilla päiväaikana ( $L_{Aeq,7-22}$ ) 55 dB eikä yöaikana ( $L_{Aeq,22-7}$ ) 45 dB.

Mallinnuksen perusteella Tammelantien ja Papinsillantien viereen sijoitettavat rakennukset tulevat sijaitsemaan melualueella. Mallinnuksen perusteella suurin muodostuva äänitasoerovaatimus on kuitenkin selvästi alle 30 dB. Koska rakennuslupavaiheessa rakennuksen ulkovaipan ääneneristystä koskee ääniympäristöasetuksen [3] vähimmäisvaatimus  $\Delta L_{A,vaad} = 30$  dB, ei kaavaan ole välttämätöntä asettaa erillistä määrystä rakennusten ulkovaipan ääneneristyksestä.

## 7 Epävarmuudet

Tehtyyn meluselvitykseen ei sisälly tavanomaista liikennemeluselvitystä suurempia epävarmuuksia.

Meluselvityksen lähtötietoihin liittyvät epävarmuudet liittyvät useimmiten liikennemäärien ennustamiseen sekä raideliikenteen nopeuksiin. Laskentatulokset eivät ole kovin herkkiä suurehkoillekaan muutoksille liikennemäärien suhteen. Mikäli ennuste on 25 % suurempi, niin sillä on noin 1 dB vaikutus keskiäänitasoihin.

Selvityksessä ei ole huomioitu tulevien rakennusmassojen vaikutuksia alueen äänitasoihin. Käytännössä rakennusmassat toimivat usein meluesteinä, jotka vaimentavat melun leviämistä tontin sisäosiin. Vaikka rakennusmassat voivat joissain tapauksissa myös heijastaa ääntä takaisin melulähteen suuntaan, oleskelualueiden huolellisella sijoittelulla voidaan varmistaa, ettei rakennusten vaikutus heikennä alueen melutilannetta.

Kokonaisuutena selvitys on laadittu siten, että tulokset eivät pyri aliarvioimaan melutasoja. Näin ollen selvityksen tuloksena esitettyjen meluntorjuntavaatimusten voidaan arvioida olevan riittävät, vaikka epävarmuuksia esitettyihin tuloksiin väistämättä liittyykin.

## Liitteet

1. Melukartat ja julkisivuille kohdistuvat äänitasot (2 s.)

## Lähteet

1. Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista. Suomen säädöskokoelma, nro 993/1992
2. Nielsen H. et al. Road traffic noise: the Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Nordic Council of Ministers
3. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä, nro 796/2017

Papinsillan asemakaava-alue  
Tammela

**Ennustetilanne  
v.2040**

Melukartta

Tieliikenteen melutasot  
2 m maanpinnan yläpuolella

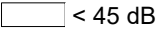
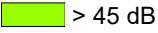
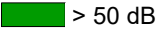
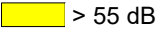
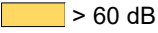
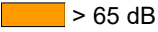
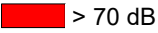
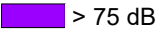
Kahdeksankulmioiden sisällä  
olevat numeroarvot

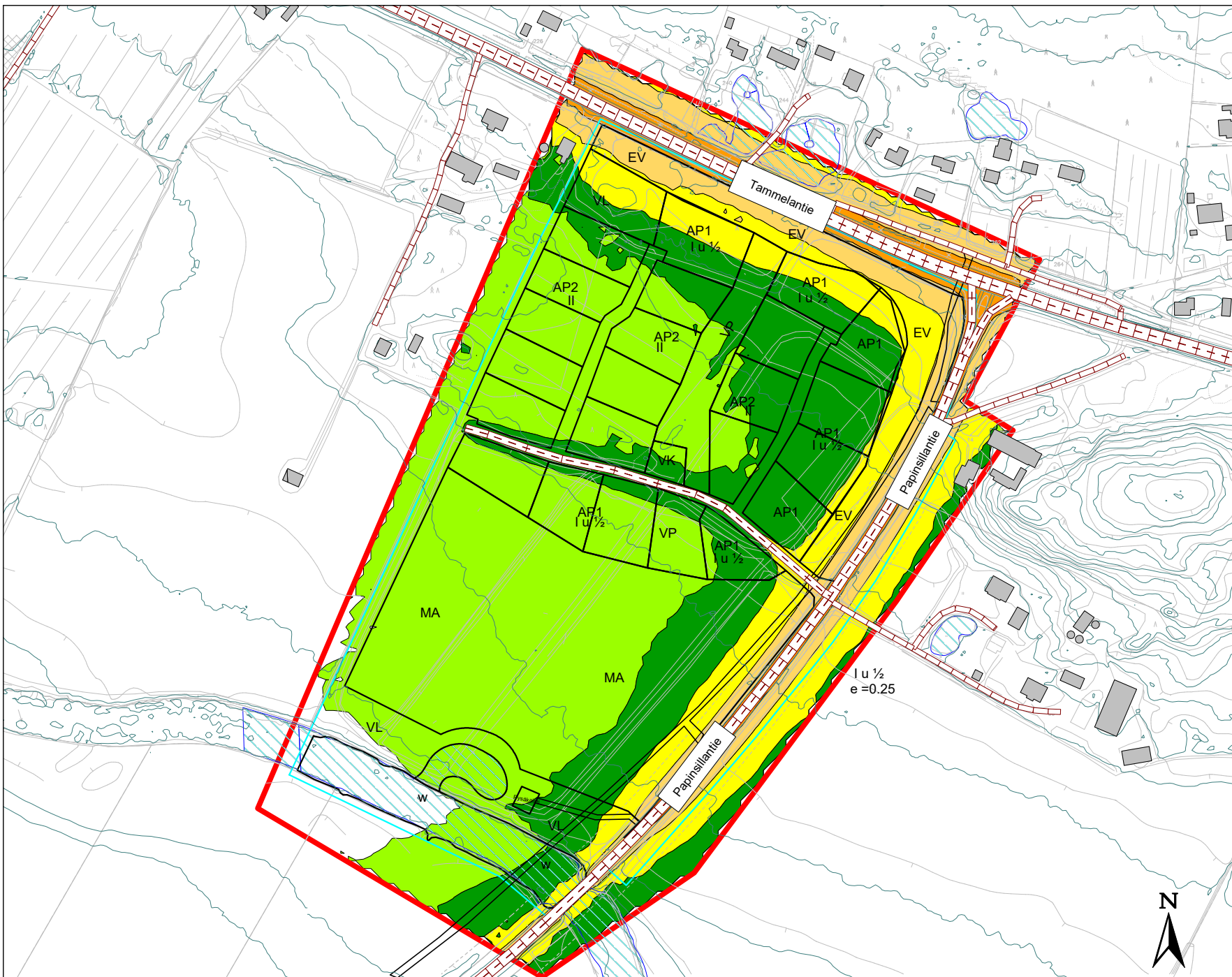
Julkisivulle kohdistuvat  
korkeussuunnassa suurimmat  
tieliikenteen melutasot  
ilman julkisivuheijastusta

 Asemakaava-alueen raja

**Päiväajan keskiäänitaso**

$L_{Aeq, 7-22}$

	< 45 dB
	> 45 dB
	> 50 dB
	> 55 dB
	> 60 dB
	> 65 dB
	> 70 dB
	> 75 dB



Papinsillan asemakaava-alue  
Tammela

## Ennustetilanne v.2040

### Melukartta

Tieliikenteen melutasot  
2 m maanpinnan yläpuolella

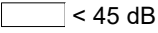
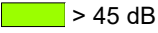
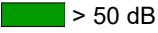
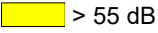
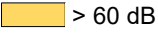
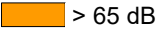
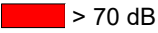
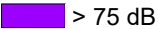
### Kahdeksankulmioiden sisällä olevat numeroarvot

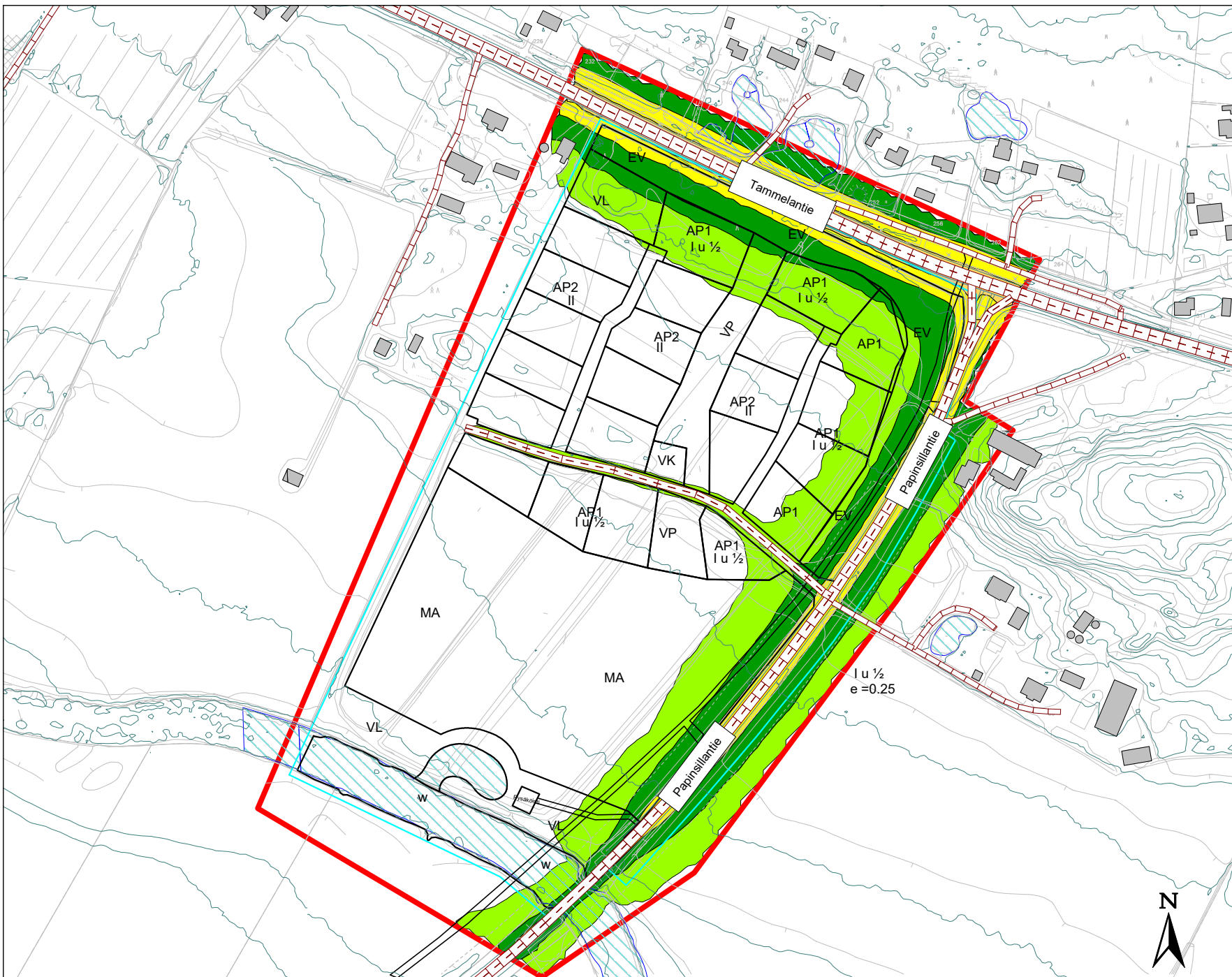
Julkisivulle kohdistuvat  
korkeussuunnassa suurimmat  
tieliikenteen melutasot  
ilman julkisivuheijastusta

 Asemakaava-alueen raja

### Yöajan keskiäänitaso

$L_{Aeq, 22-7}$

	< 45 dB
	> 45 dB
	> 50 dB
	> 55 dB
	> 60 dB
	> 65 dB
	> 70 dB
	> 75 dB



---

# RAKENNETTAVUUSSELVITYS

---

25019916

## TAMMELAN KUNTA PAPINSILLAN UUDEN ASUINALUEEN RAKENNETTAVUUSSELVITYS



2025-05-20

SWECO FINLAND OY

---

## Muutosluettelo

VERSIO.	PÄIVÄYS	MUUTOS KOSKEE	TARKASTETTU	HYVÄKSYTTY

## Sisältö

<b>1</b>	<b>Yleiskuvaus ja topografia</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Tehdyt tutkimukset</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Pohjaolosuhteet</b>	<b>3</b>
3.1	Maaperä	3
3.2	Pohjavesi	3
3.3	Maaperän pilaantuneisuus	3
<b>4</b>	<b>Rakennettavuus</b>	<b>3</b>
4.1	Rakennettavuusalueet	3
4.2	Perustamistavat rakennettavuusalueittain	5
4.2.1	Rakennukset	5
4.2.2	Liikenne- ja piha-alueet	5
4.2.3	Putkijohdot ja kaivannot	6
4.2.4	Routasuojaus	6
<b>5</b>	<b>Jatkotoimenpiteet</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Lähdeluettelo</b>	<b>7</b>

## Liitteet

Liite 1	Rakennettavuuskartta	piirustus 1
Liite 2	Leikkaukset	piirustukset 2–7
Liite 3	Laboratoriotulokset	



## 1 Yleiskuvaus ja topografia

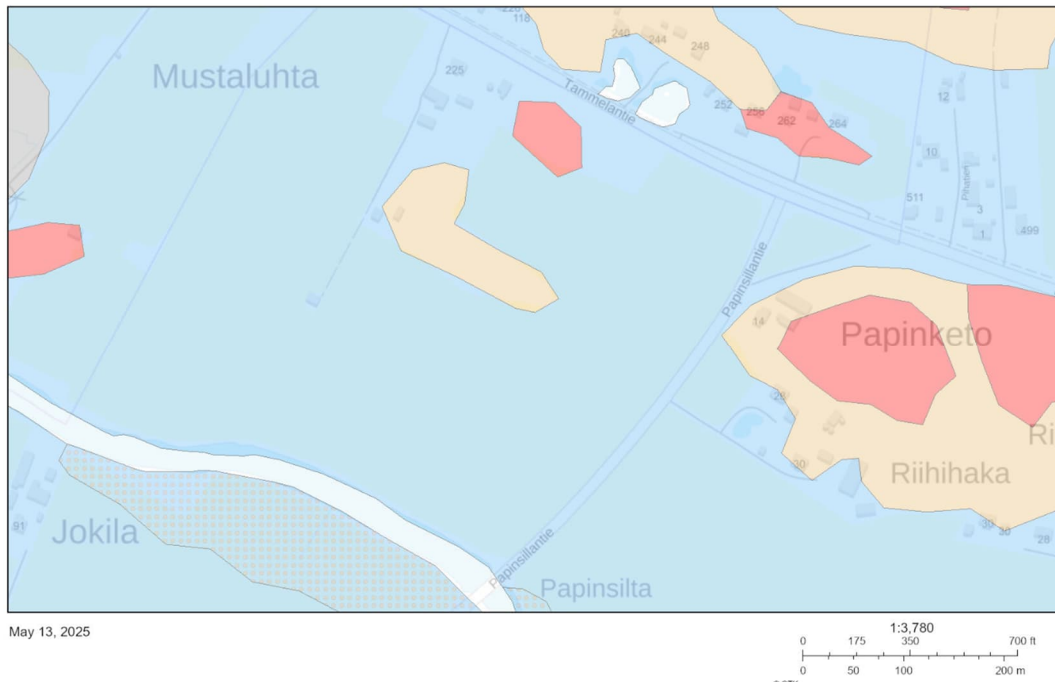
Suunnittelualue sijaitsee Tammelan kunnassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Tammelantiehen, idässä Papinsillantiehen ja etelässä Loimijokeen (ks. Kuva 1.). Suunnittelualue on pääosin peltoa, paria metsäkaistaletta lukuun ottamatta.



Kuva 1. Suunnittelualueen suuntaa antava sijainti (muokattu lähteestä Paikkatietoikkuna, 2025).

GTK:n maaperäkartan perusteella maaperä on pääosin savea (ks. Kuva 2.). Suunnittelualueen keskellä on pieni hiekkamoreeni alue ja pohjoisosassa kallio hyvin lähellä maanpintaa tai näkyvissä.

Kunnalta saadun mittausaineiston perusteella maanpinta on loivapiirteistä ja viettää pohjoisesta Tammelantieltä tasolta +104,7 tasaisesti etelään kohti Loimijokea päin madaltuen tasolle +98,4 n. 450 m matkalla.



Kuva 2. Suunnittelualue GTK:n maaperäkartalla, jossa sininen väri kuvaa savea, oranssi hienoaainesmoreenia, ja punainen kalliomaata, jossa maanpeite enintään 1 m (GTK Maankamara, 2025).

Aiempien johtoselvitysten perusteella suunnittelualueen Papinsillantien vierustassa pellon reunassa kulkee vesijohto sekä paineviemäri, joiden sijainti ei ole tarkasti tiedossa. Lisäksi vesi- ja viemäriinjat halkoo suunnittelualueen eteläpuoliskon Loimijoen suuntaisesti. Kaapeliselvitysten perusteella alueen pohjoisosassa Tammelantieltä pellon ja metsäalueen poikki kulkee kaapeli alueen vieressä länsipuolella sijaitseviin rakennuksiin. Suunnittelualueen läheisyydessä muut kaapelit kulkevat Tammelantien pohjoispuolella ja Papinsillantien itäpuolella.

## 2 Tehdyt tutkimukset

Suunnittelualueella tehtiin pohjatutkimuksia huhtikuussa 2025 Sweco Finland Oy:n toimesta. Kairauspisteet mitattiin paikalleen koordinaatistossa ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmässä N60. Suunnittelualueelta tehtiin 20 painokairausta. Maanäytteitä otettiin yhdestä pisteestä (P019). Näytteistä tutkittiin vesipitoisuus, hienousluku, savipitoisuus ja rakeisuus. Suunnittelualueelle ei asennettu pohjavesiputkia.

Uusien pohjatutkimusten lisäksi hyödynnettiin GTK:n pohjatutkimusrekisteri-karttapalvelusta ladattuja Papinsillantien varresta tehtyjä pohjatutkimuksia vuodelta 2018. Maanpintamalli tehtiin kunnalta saadun mittausaineiston pohjalta.

Tehdyt pohjatutkimukset on esitetty liitteessä 1 ja kairausdiagrammit ovat liitteenä olevissa leikkauksissa (Liite 2). Kairautiedosto tekstimuotoisessa formaatissa (.tek) on toimitettu tilaajalle. Maaperänäytteiden laboratoriotulokset on esitetty liitteessä 3.

### 3 Pohjaolosuhteet

#### 3.1 Maaperä

Painokairaukset päättyivät pääosin noin 4–10 m syvyyteen muutamaa matalampaa kairausta lukuun ottamatta. Kairaukset päättyivät pääasiassa kiveen, lohkareseen tai kallioon taikka tiiviiseen maakerrokseen. Kallioperän sijaintia ei ole varmistettu porakonekairauksin kairausten kohdalla, jotka päättyivät kiveen, lohkareseen tai kallioon.

Pohjatutkimuksien perusteella suunnittelualueen pohjamaa koostuu ohuehkosta silttisestä kuivakuorikerroksesta, jonka alla on paksumpi savikerros. Saven alla on hiekka- tai silttimoreenia. Silttikerroksen paksuus on noin 1,6–3,3 m kerrospaksuuden kasvaessa pohjoiseen päin liikuttaessa. Savikerros alkaa noin tasolta +96,7...+98,4. Savikerroksen paksuus vaihtelee alueen pohjoisosassa 0–2,4 m syvyisenä ja eteläosassa 4,6–8,2 m syvyisenä, paksuuntuen suunnittelualueella aina etelään päin liikuttaessa. Tiivis hiekka- tai silttimoreeni pohjamaa alkaa noin tasolta +88,8...+104,2, noin 1,0–10,0 m syvyydeltä maanpinnasta ollen korkeimmillaan alueen pohjoisosassa ja syventyen liikuttaessa etelään päin. Leikkauksissa PL1-3 tiivis pohjamaa alkaa pääsääntöisesti alle 5 m syvyydeltä, ja leikkauksissa PL4-5 5-10 m syvyydeltä.

Pisteestä P19 otetuista maanäytteistä vesipitoisuus vaihtelee välillä 43,0–81,7 % ja hienousluku 40,0–46,9 %. Maalajiksi on tutkittu savi tai laiha savi.

#### 3.2 Pohjavesi

Suunnittelualueelle eikä sen läheisyyteen ole asennettu pohjavesiputkia.

#### 3.3 Maaperän pilaantuneisuus

Maaperän pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. Tehtyjen pohjatutkimusten yhteydessä ei havaittu maaperän pilaantuneisuuteen viittavia aistinvaraisia havaintoja.

### 4 Rakennettavuus

#### 4.1 Rakennettavuusalueet

Suunnittelualueen rakennettavuus on jaettu neljään eri rakennettavuusalueeseen. Alla on tyyppikuvaus rakennettavuusalueista ja kyseisen alueen pohjaolosuhteista:

**Rakennettavuusalue 1 Silttinen hiekkamoreeni (kartalla vihreä):**

Alueen 1 pohjamaan löyhän savi- tai silttikerroksen paksuus on alle 2 m ja kantava hiekkamoreeni pohjamaa on näin ollen alle 2 m syvyydessä. Lisäksi GTK:n maaperäkartan mukaan alueella kalliopinta on hyvin lähellä maanpintaa, joten alueella on mahdollisuus tulla myös louhintaa. Kalliopinnan sijaintia ei olevarmistettu.

Pohjamaa on silttiä ja hiekkamoreenia. Maanpinnan alla noin tasolta +103,2 ...+104,6 alkaen on 0,4–1,8 m paksuinen kerros silttiä. Kerroksen alla on tiivis hiekkamoreeni, joka alkaa noin tasolta +101,6...+104,3.

#### **Rakennettavuusalue 2 Silttinen pehmeikkö (kartalla oranssi):**

Alueen 2 pohjamaan savi- tai silttikerroksen paksuus on alle 4 m ja siltti- tai hiekkamoreeni on alle 5 m syvyydessä maanpinnasta.

Pohjamaa on silttiä, hiekkaa ja silttimoreenia. Siltti- tai kuivakuorisavikerros alkaa noin tasolta +102 ja on noin 3,5 m paksu. Silttikerroksessa on paikoitellen ohut hiekkakerros noin 1 m syvyydessä. Paikoitellen esiintyvä pehmeä savinen tai savinen siltti kerros alkaa noin 2,8 m syvyydestä maanpinnasta ja on noin 1,6 m paksu. Tiivis siltti- tai hiekkamoreeni pohjamaa alkaa noin tasolta +98,2 eli noin 3,5–4 m syvyydellä maanpinnasta.

#### **Rakennettavuusalue 3 Savinen pehmeikkö (kartalla sininen):**

Rakennettavuusalueen 3 pohjamaan savi- ja/tai silttikerroksen paksuus on yli 5 m, mutta kantava pohjamaa on alle 7 m syvyydessä.

Pohjamaa on silttiä, savea ja hiekka- sekä silttimoreenia. Maanpinnan alla on silttiä, jonka kerrospaksuus on noin 2,5 m. Silttikerroksen alla on savea noin 1,6–4,3 m kerrospaksuudelta. Tiivis pohjamaa alkaa noin tasolta +95,0...+97,6 eli noin 5–7 m syvyydeltä maanpinnasta.

#### **Rakennettavuusalue 4 Savinen syvä pehmeikkö (kartalla violetti):**

Rakennettavuusalueen 4 pohjamaan savi- ja/tai silttikerroksen paksuus on yli 7 m.

Pohjamaa on silttiä, savea ja hiekka- sekä silttimoreenia. Maanpinnan alla on savea tai silttiä, jonka kerrospaksuus on noin 1,8 m. Silttikerroksen alla on laihaa savea noin 5,3–8,2 m kerrospaksuudelta. Tiivis pohjamaa alkaa noin tasolta +89,2...+92,4 eli noin 5,4–9,8 m syvyydeltä maanpinnasta.

## 4.2 Perustamistavat rakennettavuusalueittain

### 4.2.1 Rakennukset

#### **Rakennettavuusalue 1 Silttinen hiekkamoreeni (kartalla vihreä):**

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti.

#### **Rakennettavuusalue 2 Silttinen pehmeikkö (kartalla oranssi):**

Rakennukset voidaan perustaa paaluperustusten varaan. Arvioitu paalupituus on keskimäärin noin 3–5 m. Paalukoko ja -tyyppi määritetään myöhemmässä suunnitteluvaiheessa kuormien perusteella. Vaihtoehtoisesti voidaan toteuttaa myös massanvaihto.

#### **Rakennettavuusalue 3 Savinen pehmeikkö (kartalla sininen):**

Rakennukset perustetaan lähtökohtaisesti paaluperustusten varaan. Arvioitu paalupituus on keskimäärin noin 5–8 m. Paalukoko ja -tyyppi määritetään myöhemmässä suunnitteluvaiheessa kuormien perusteella. Vaihtoehtoisesti voidaan myös perustaa esikuormittamalla.

#### **Rakennettavuusalue 4 Savinen syvä pehmeikkö (kartalla violetti):**

Rakennukset perustetaan lähtökohtaisesti paaluperustusten varaan. Arvioitu paalupituus on keskimäärin noin 8–12 m. Paalukoko ja -tyyppi määritetään myöhemmässä suunnitteluvaiheessa kuormien perusteella.

### 4.2.2 Liikenne- ja piha-alueet

#### **Rakennettavuusalueet 1 Silttinen hiekkamoreeni ja 2 Silttinen pehmeikkö:**

Kadut ja pihat voidaan perustaa lähtökohtaisesti maanvaraisesti. Mahdollinen pohjanvahvistustarve selviää yksityiskohtaisemman suunnittelun myötä, johon vaikuttaa tuleva tasaus suhteessa nykyiseen maanpintaan sekä kunnallistekniikan sijainti suhteessa katuihin. Mahdolliset pohjanvahvistustavat ovat esimerkiksi massanvaihto, pohjamaan esikuormitus tai keventeiden käyttäminen.

#### **Rakennettavuusalue 3 Savinen pehmeikkö ja 4 Savinen syvä pehmeikkö:**

Katujen ja pihojen perustamisessa tulee varautua pohjanvahvistuksiin, kuten esimerkiksi esikuormitukseen tai stabilointiin. Pohjanvahvistustarpeeseen ja määrään vaikuttavat merkittävästi suunniteltu tasaus ja kunnallistekniikan sijainti suhteessa katuihin, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Mahdolliset pohjanvahvistustavat ovat esimerkiksi pohjamaan esikuormitus tai keventeiden käyttäminen.

#### 4.2.3 Putkijohdot ja kaivannot

Suunnittelualan putkijohdot voidaan perustaa asennusalustan tai murskearinnan ja suodatinkankaan N3 varaan.

Vesijohtojen roudaton asennussyvyys on lumen peittämällä alueilla 1,7 m ja lumettomilla alueilla 2,2 m (RIL 261\_2013 Routasuojaus- rakennukset ja infrarakenteet kuva 3.7 ja kuva 3.10a).

Matalat alle 2,0 m syvät kaivannot voidaan tehdä pohjavedenpinnan yläpuolella luiskattuna kaltevuuteen 1:2 pohjamaan ollessa silttiä ja 1:3 ollessa savea. Syvemmät kaivannot on suunniteltava erikseen.

#### 4.2.4 Routasuojaus

Routimattoman perustamissyvyyden yläpuoliset rakenteet on routasuojattava. Routasuojauksessa noudatetaan ohjetta *RIL261-2013 Routasuojaus – Rakennukset ja infrarakenteet*.

### 5 Jatkotoimenpiteet

Rakennettavuusalueiden rajat ovat suuntaa antavia, joten alueiden välisissä rajakohdissa perustamisolosuhteisiin tulee suhtautua varauksella. Perustamisalueiden rajakohtia on jatkossa mahdollista tarkentaa lisätutkimuksien perusteella, esim maatutkaus tai lisäkairaukset. Lisätutkimuksia suositellaan tehtävän suunnittelualueella, kun alueen tasaus, rakentamiskorko ja rakennettava kunnallistekniikka sekä tulevien rakennusten ominaisuudet täsmentyvät. Mikäli alueelle on tulossa moreeniin asti tulevia kaivantoja tai kellarillisia rakennuksia, on pohjavedenpinta ja sen vaihtelut syytä selvittää asentamalla alueelle pohjavesiputkia, joita mitataan säännöllisesti.

Esitetyt paalupituudet on arvioitu painokairausten perusteella. Paalupituudet ja tyypit määritetään tulevissa suunnitteluvaiheissa puristinheijarikairausten perusteella.

Oulussa, 22. toukokuuta 2025

Laatija  
Milla Hänninen  
Geotekninen suunnittelija, DI

Tarkastaja  
Tuomo Passi  
Geotekniikan asiantuntija, DI

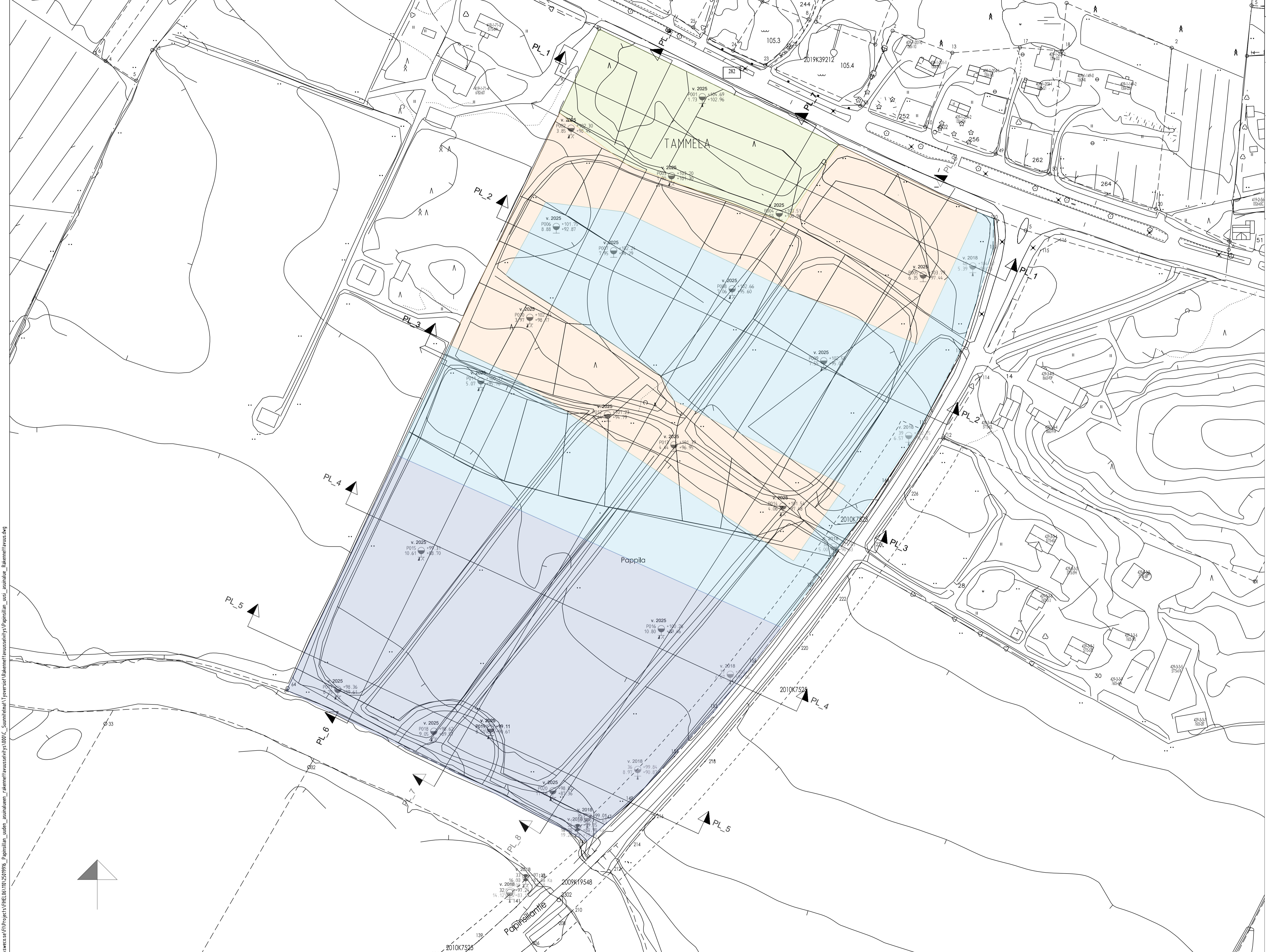
## 6 Lähdeluettelo

Paikkatietoikkuna, 2025. Saatavissa:

[https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/?zoomLevel=11&coord=320294.9029286299\\_6745508.306540527&mapLayers=801+100+default,24+100+default&uuid=90246d84-3958-fd8c-cb2c-2510ccccca1d3&noSavedState=true&showIntro=false](https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/?zoomLevel=11&coord=320294.9029286299_6745508.306540527&mapLayers=801+100+default,24+100+default&uuid=90246d84-3958-fd8c-cb2c-2510ccccca1d3&noSavedState=true&showIntro=false) [viitattu: 30.04.2025].

Geologian tutkimuskeskus, 2025. Maankamara. Saatavissa:

<https://gtkdata.gtk.fi/maankamara/> [viitattu: 13.05.2025].



Rakennettavuusalue	Rakennettavuusalueen kuvaus	
1	Normaalisti rakennettava	Kantava pohjamaa on alle 2 m syvyydessä. Perustamistapa maanvaraan anturoilla.
2	Siltinen ohuehko pehmeikkö	Pehmeikön paksuus alle 5 m. Perustamistapa paalutus. Paalupituus keskimäärin 3-5 m.
3	Savinen pehmeikkö	Pehmeikön paksuus 5-7 m. Perustamistapa paalutus. Paalupituus keskimäärin 5-8 m.
4	Savinen syvä pehmeikkö	Pehmeikön paksuus 7-10 m. Perustamistapa paalutus. Paalupituus keskimäärin 8-12 m.

- Rakennettavuusalue 1
- Rakennettavuusalue 2
- Rakennettavuusalue 3
- Rakennettavuusalue 4

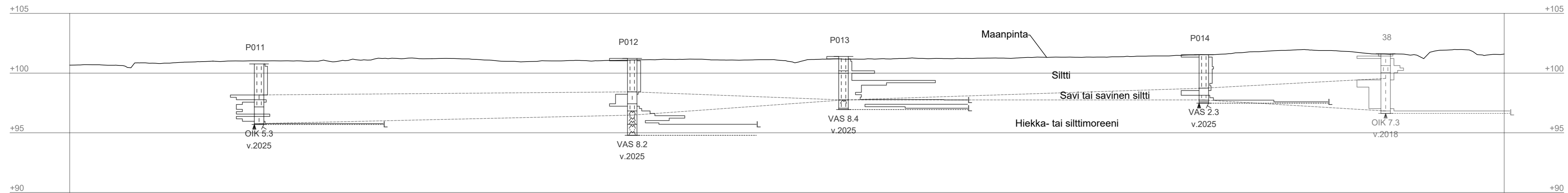
\\sweco.fi\Projektit\FRE\0510\0510916\_Papinsillan\_uusi\_asuinalue\_Rakennettavuus\_kartta\001\_C\_Suunnitelma\Tyversio\04rakennettavuusalueen\001\_Papinsillan\_uusi\_asuinalue\_Rakennettavuus.dwg

MUUT.	SELITYS	PVM	TEHNYT	PVM	HVY.
<b>SWECO</b>		Tammelan kunta Papinsillan uusi asuinalue Rakennettavuuskartta 1:1000			
PVM	SUUNN. M. Hänninen PIRIT.	PVM	KOKK. N60	KOORD. ETRS-GK23	
HVY.	TARK. T. Passi HVY.	MK 20.05.2025	PBR.N60	1	

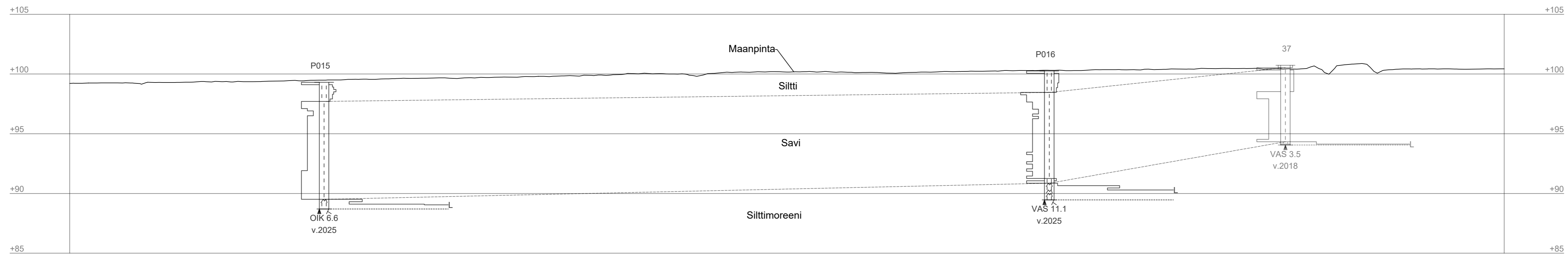


\\sweco.se\FI\Project\VIHEL06\100250999\6\_Papinsillaan\_uuden\_asuinalueen\_rakennettavuusselvitys\000\C\_Suunnitelmat\Tyoversiot\Raennettavuusselvitys\Papinsillaan\_uusi\_asuinalue\_Rakennettavuus.dwg

LEIKKAUS PL\_3 - PL\_3  
1:500/1:200



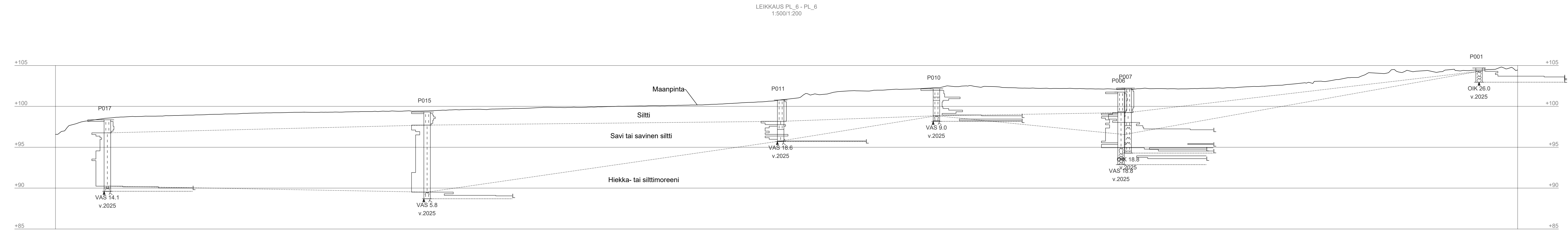
LEIKKAUS PL\_4 - PL\_4  
1:500/1:200



MUUT.	SELITYS	PVM	TEHNYT	PVM	HYV.
	<b>SWECO</b>	Tammelan kunta Papinsillaan uusi asuinalue Poikkileikkaukset PL_3 ja PL_4			
PVM	SUUNN. M. Hänninen	PIIRT.	PVM	KORK. N60	KOORD. ETRS-GK23
HYV.	TARK. T. Passi	HYV.	MK 20.05.2025	PIIR.NRO	3 2

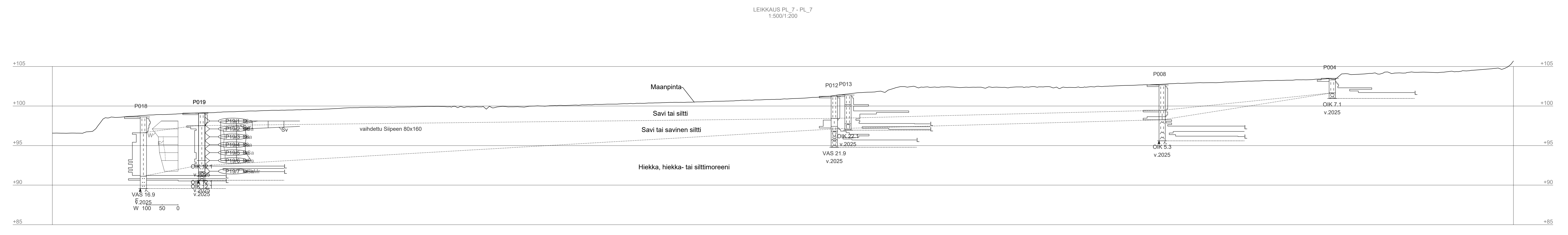


\\sweco.fi\Projects\PIIRI\0611012519916\_Papinsillaan\_uusi\_asuinalue\_Papinsillaan\_uusi\_asuinalue\_Rakennetaruus.dwg



MUUT.	SELITYS	PVM	TEHNYT	PVM	HYV.
<b>SWECO</b>		Tammelan kunta Papinsillaan uusi asuinalue Poikkileikkaus PL_6			
PVM	SUUNN. M. Hänninen PIRI.	PVM	KORK. N60	KOORD. ETRS-GK23	
HYV.	TARK. T. Passi HYV.	MK 20.05.2025	PIIRI NRO	5	4

V:\sweco\Projects\PIIRI\061100\2519916\_Papinsillaan\_uuden\_asuinalueen\_rakennettavuus selvitys\_Papinsillaan\_uusi\_asuinalue\_Rakennettavuus.dwg



MUUT.	SELITYS	PVM	TEHNYT	PVM	HYV.
<b>SWECO</b>		Tammelan kunta Papinsillaan uusi asuinalue Poikkileikkaus PL_7			
PVM	SUUNN. M. Hänninen PIRT.	PVM	KORK. N60	KOORD. ETRS-GK23	
HYV.	TARK. T. Passi HYV.	MK 20.05.2025	PIIR.NRO	6	5

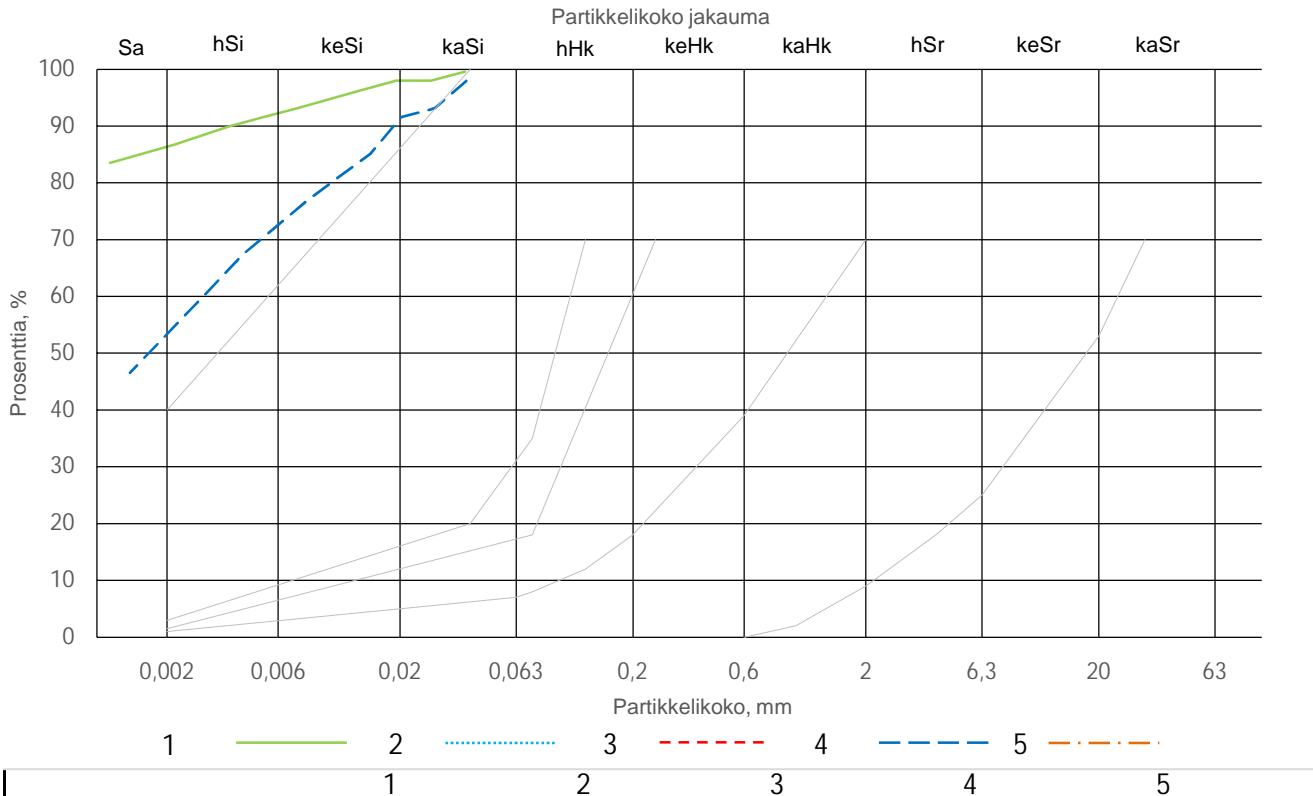


Asiakas:

Tammelan kunta

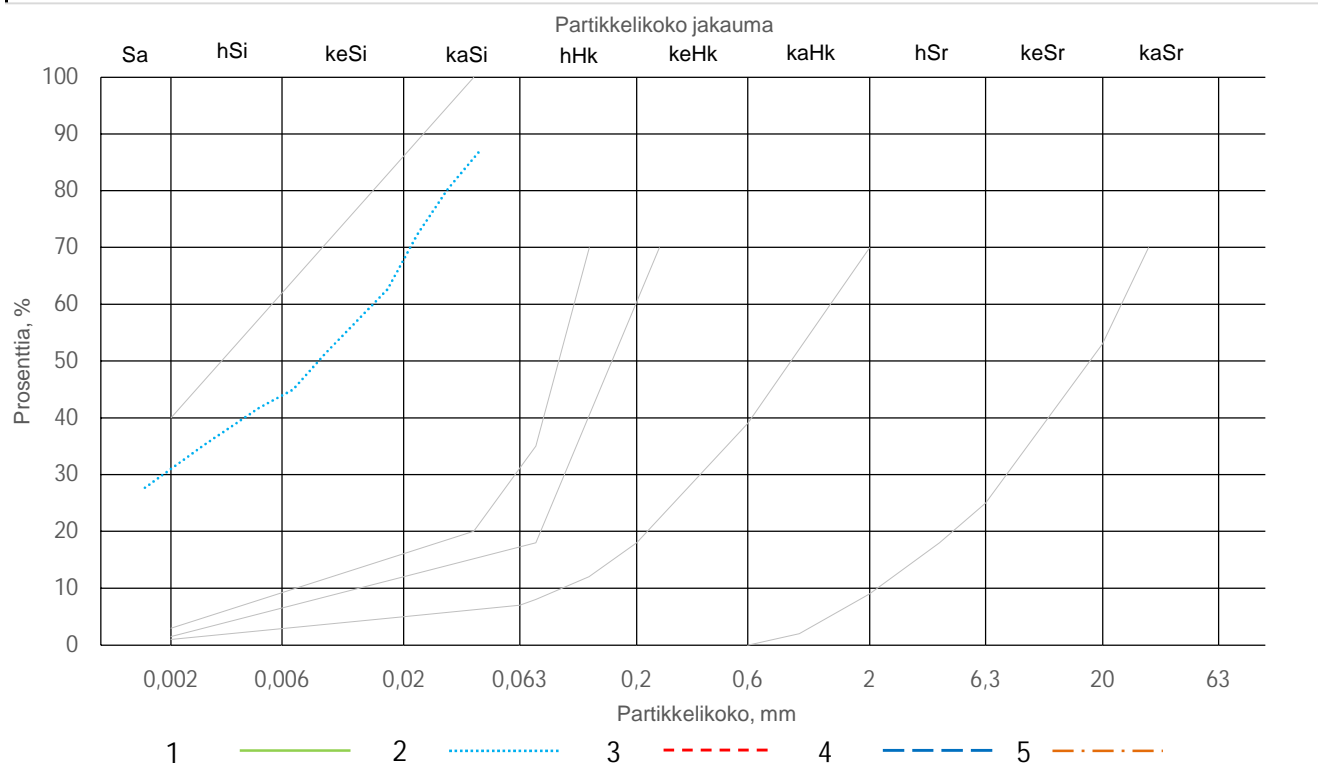
Projekti:

Papinsillan uusi asuinalue



Näyte	Lab ID	SWEC_2025-034_001		SWEC_2025-034_002		SWEC_2025-034_003		SWEC_2025-034_004		SWEC_2025-034_005	
		P019	P19-1	P019	P19-2	P019	P19-3	P019	P19-4	P019	P19-5
	Piste No.	0,50	1,50	1,50	2,50	2,50	3,50	3,50	4,50	4,50	5,50
	Syvyys										
	Ottamispäivä:	9.4.2025		9.4.2025		9.4.2025		9.4.2025		9.4.2025	
	Ottaja:	Kulmala		Kulmala		Kulmala		Kulmala		Kulmala	
	Otin:	kierrekaira		kierrekaira		kierrekaira		kierrekaira		kierrekaira	
Vesipitoisuus	%	53,1		81,7		62,5		60,4		58,8	
Humuspitoisuus	%										
Hienousluku	%					46,9		45,7		41,3	
Tehokas raekoko	D10	-		-		-		-		-	
Tasaisuusluku	D60/D10	-		-		-		-		-	
Routivuus											
Hienoainespitoisuus		-		-		-		-		-	
Savipitoisuus		86,4		-		-		53,4		-	
Maalaji	GEO	Savi		Savi		Savi		Savi		laiha savi	
	ISO										
Huom.						seassa muutamia silttipaakkuja					
Seulonta											
Areometri		0,0380	99,6					0,0385	98,0		
		0,0272	98,0					0,0282	93,2		
		0,0193	98,0					0,0202	91,5		
		0,0138	96,4					0,0149	85,1		
		0,0073	93,2					0,0081	77,1		
		0,0052	91,5					0,0059	72,3		
		0,0037	89,9					0,0042	67,5		
		0,0022	86,7					0,0025	57,8		
		0,0011	83,5					0,0014	46,6		

Asiakas:	Tammelan kunta	Projekti:	Papinsillan uusi asuinalue
----------	----------------	-----------	----------------------------



Näyte	Lab ID	SWEC_2025-034_006		SWEC_2025-034_007							
		P19	P19-6	P19	P19-7						
	Piste No.	5,50	6,50	6,70	8,00						
	Syvyys										
	Ottamispäivä:	9.4.2025		9.4.2025							
	Ottaja:	Kulmala		Kulmala							
	Otin:	kierrekaira		kierrekaira							
Vesipitoisuus	%	52,4		43,0							
Humuspitoisuus	%										
Hienousluku	%	40,0									
Tehokas raekoko	D10	-		-							
Tasaisuusluku	D60/D10	-		-							
Routivuus											
Hienoainespitoisuus		-		-							
Savipitoisuus		-		31,0							
Maalaji	GEO	laiha savi		laiha savi		-		-		-	
	ISO										
Huom.				seassa hieman hiekkaa							
Seulonta											
Areometri				0,0418	86,7						
				0,0308	80,3						
				0,0229	72,3						
				0,0170	62,6						
				0,0093	51,4						
				0,0067	45,0						
				0,0048	41,8						
				0,0028	35,3						
				0,0015	27,3						

# Tutkimusraportti

GroundGram by Vajus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P001

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

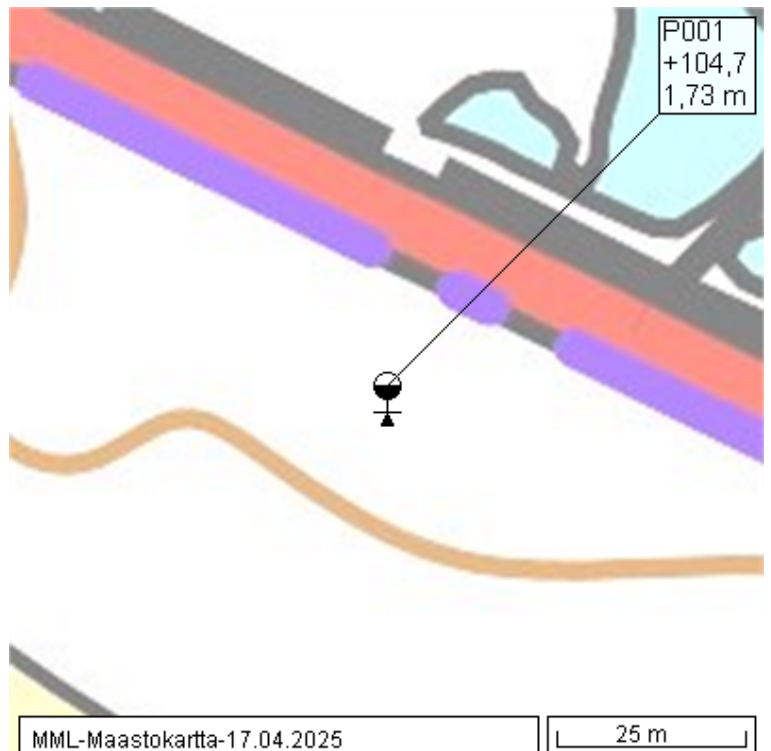
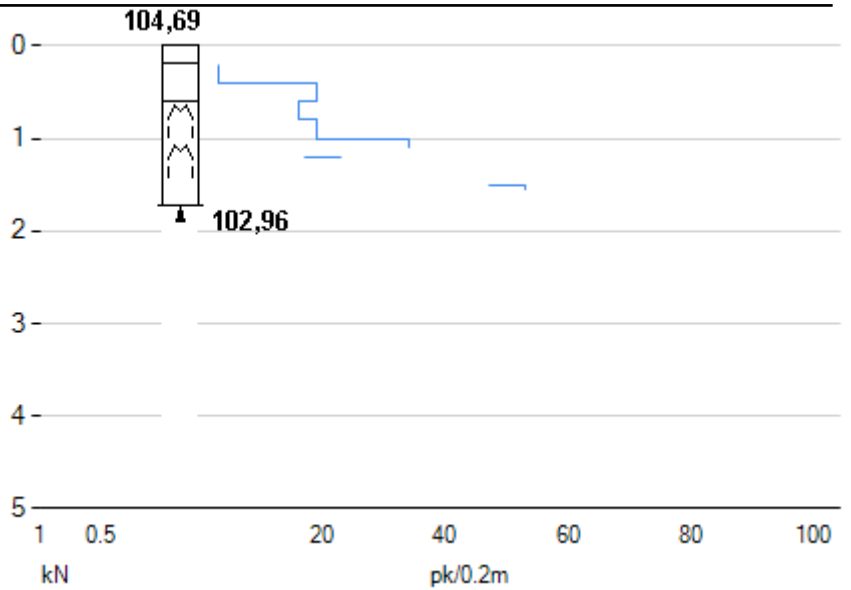
**Maanpinta**  
104,69

**Sijainti**  
N: 6743943,158 E: 24483461,306

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743943.158 24483461.306 104.69 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 100 3 Hm  
000.40 100 3  
000.60 100 19 HkMr  
000.80 100 16  
001.00 100 19  
001.09 100 34  
001.20 0 -5  
001.21 100 23  
001.51 0 -5  
001.54 100 53  
001.73 0 -5  
-1 KI



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P002

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

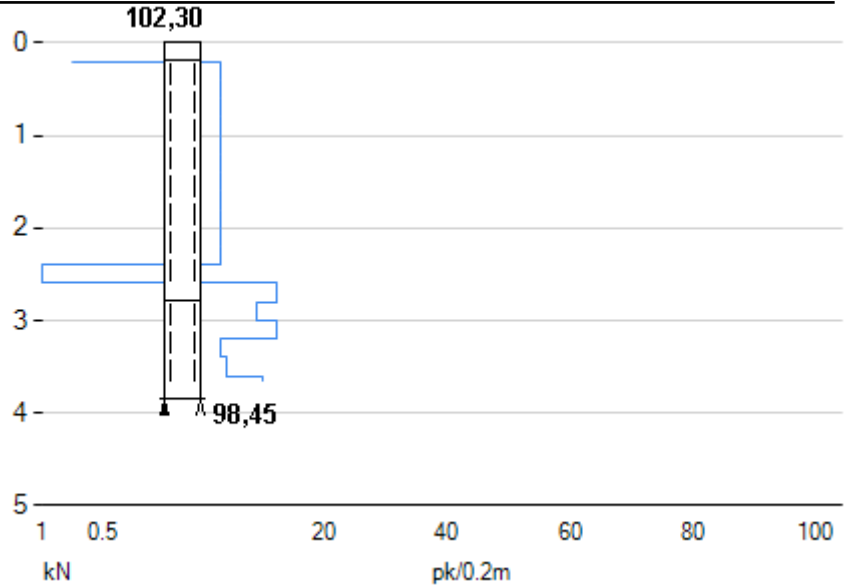
**Maanpinta**  
102,30

**Sijainti**  
N: 6743924,150 E: 24483381,832

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743924.150 24483381.832 102.30 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 3  
002.60 100 0  
002.80 100 12 saSi  
003.00 100 9  
003.20 100 12  
003.40 100 3  
003.60 100 4  
003.64 100 10  
003.85 0 -5 SiMr  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P003

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

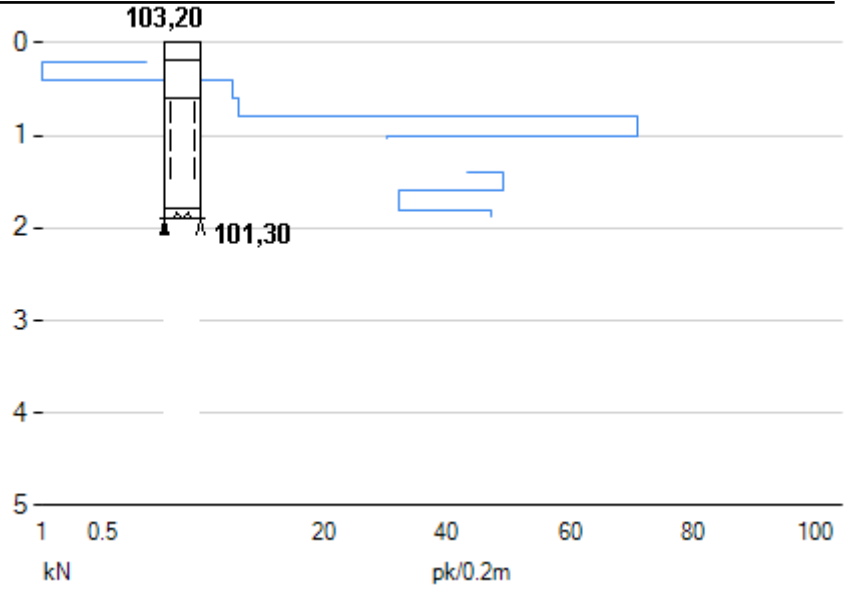
**Maanpinta**  
103,20

**Sijainti**  
N: 6743895,359 E: 24483442,685

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743895.359 24483442.685 103.20 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 15 0 Hm  
000.40 100 0  
000.60 100 5 Si  
000.80 100 6  
001.00 100 71  
001.02 100 30  
001.40 0 -5  
001.60 100 49  
001.80 100 32 SiMr  
001.87 100 47  
001.90 0 -5  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
14.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P004

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
103,51

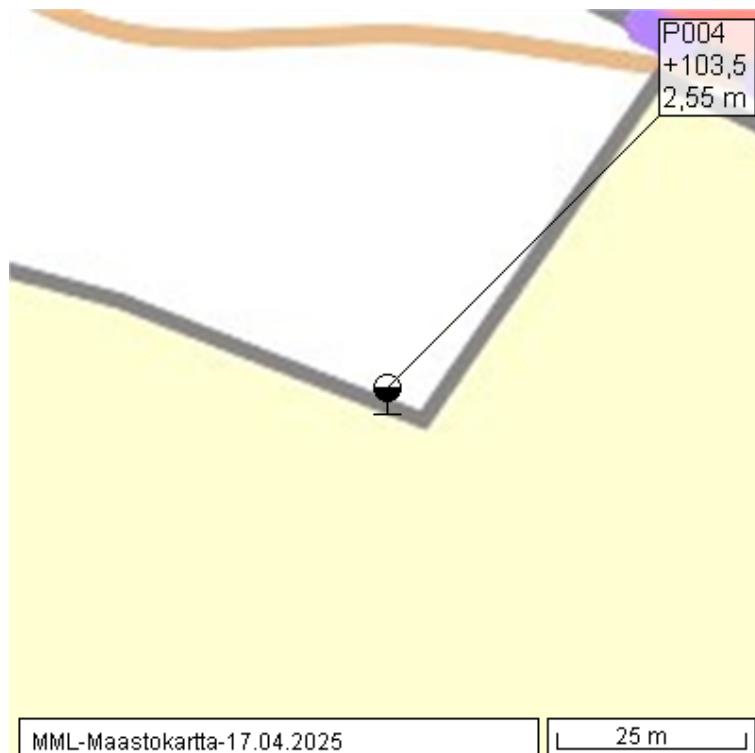
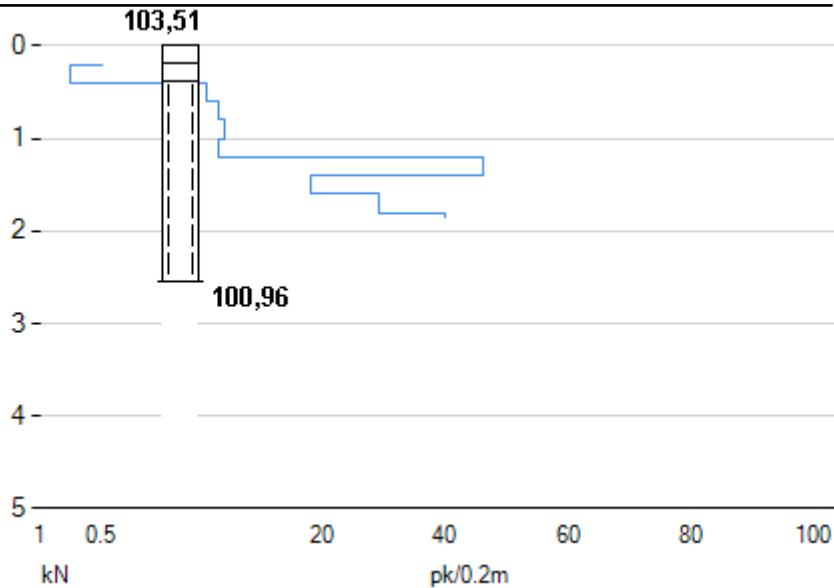
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743872,639 E: 24483507,870

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743872.639 24483507.870 103.51 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 50 0 Hm  
000.40 75 0 Si  
000.60 100 1  
000.80 100 3  
001.00 100 4  
001.20 100 3  
001.40 100 46  
001.60 100 18  
001.80 100 29  
001.85 100 40  
002.55 0 -5 HkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
14.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P005

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
103,79

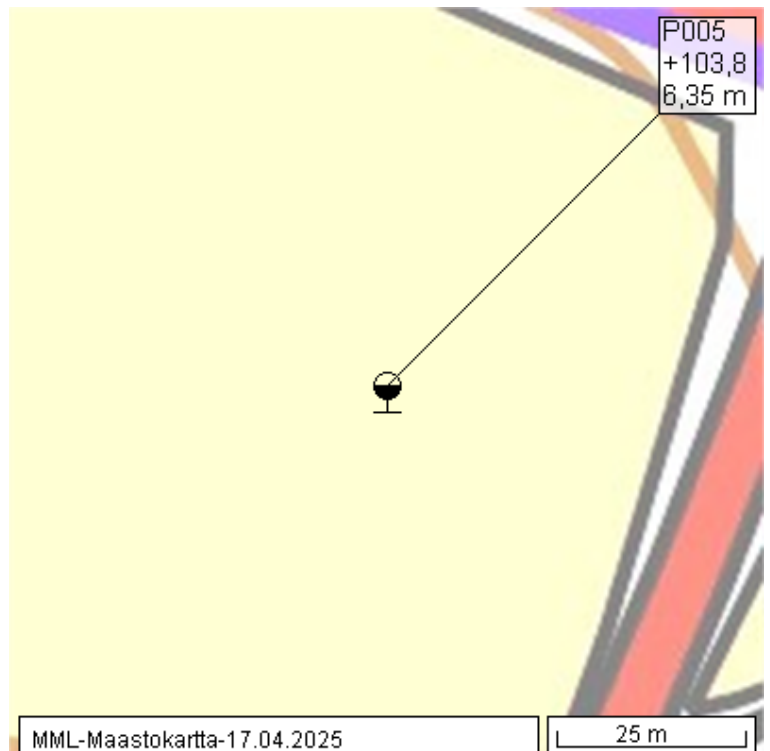
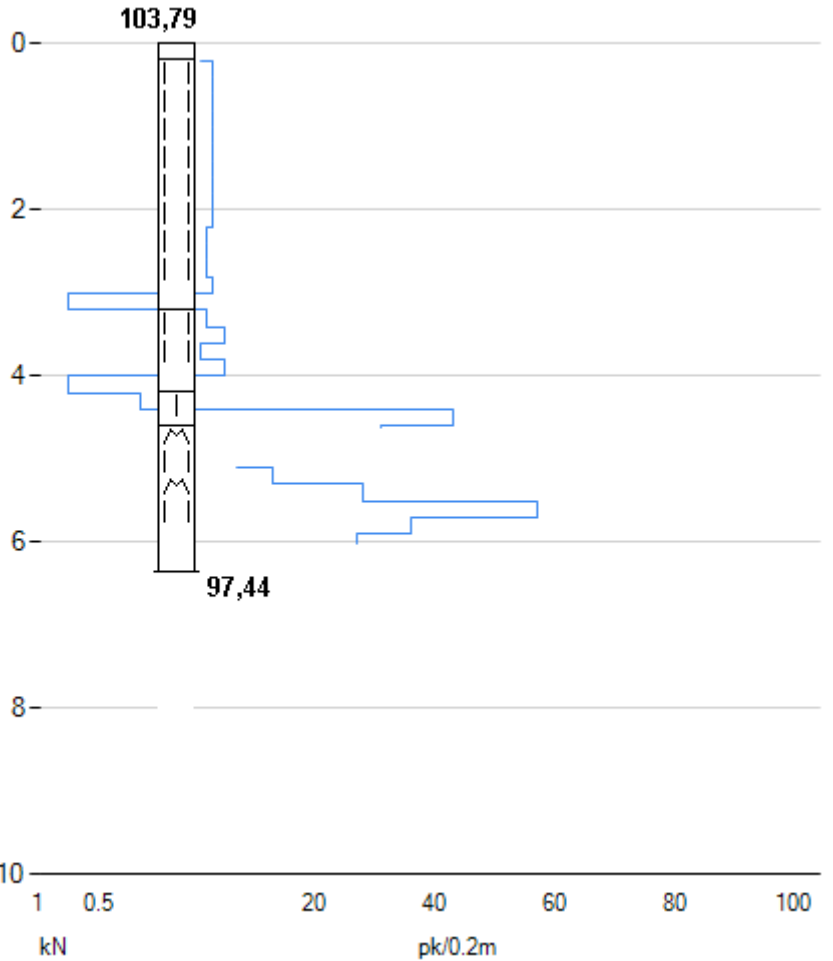
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743835,237 E: 24483595,060

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743835.237 24483595.060 103.79 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 100 1 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 2  
002.60 100 2  
002.80 100 2  
003.00 100 3  
003.20 75 0 saSi  
003.40 100 2  
003.60 100 5  
003.80 100 1  
004.00 100 5  
004.20 75 0 Sa  
004.40 15 0  
004.60 100 43 SiMr  
004.62 100 31  
005.10 0 -5  
005.30 100 13  
005.50 100 28  
005.70 100 57  
005.90 100 36  
006.01 100 27  
006.35 0 -5 HkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vajus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P006

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

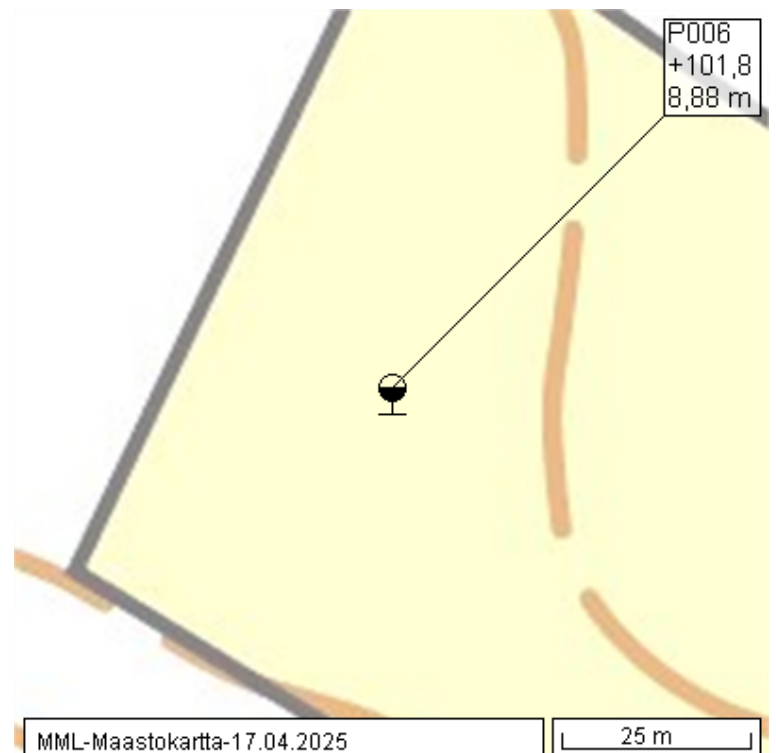
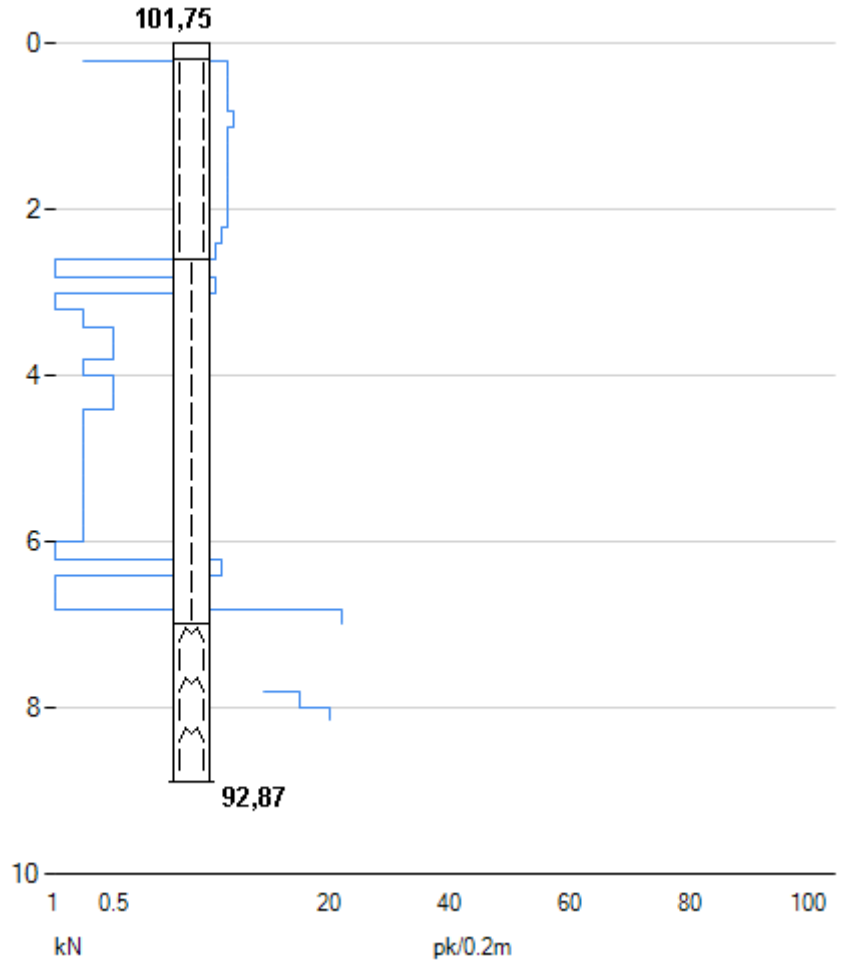
**Maanpinta**  
101,75

**Sijainti**  
N: 6743864,648 E: 24483372,868

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743864.648 24483372.868 101.75 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 4  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 2  
002.60 100 1 Sa  
002.80 100 0  
003.00 100 1  
003.20 100 0  
003.40 75 0  
003.60 50 0  
003.80 50 0  
004.00 75 0  
004.20 50 0  
004.40 50 0  
004.60 75 0  
004.80 75 0  
005.00 75 0  
005.20 75 0  
005.40 75 0  
005.60 75 0  
005.80 75 0  
006.00 75 0  
006.20 100 0  
006.40 100 2  
006.60 100 0  
006.80 100 0  
006.98 100 22 SiMr  
007.80 0 -5  
008.00 100 15  
008.14 100 20  
008.88 0 -5 HkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vajus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P007

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

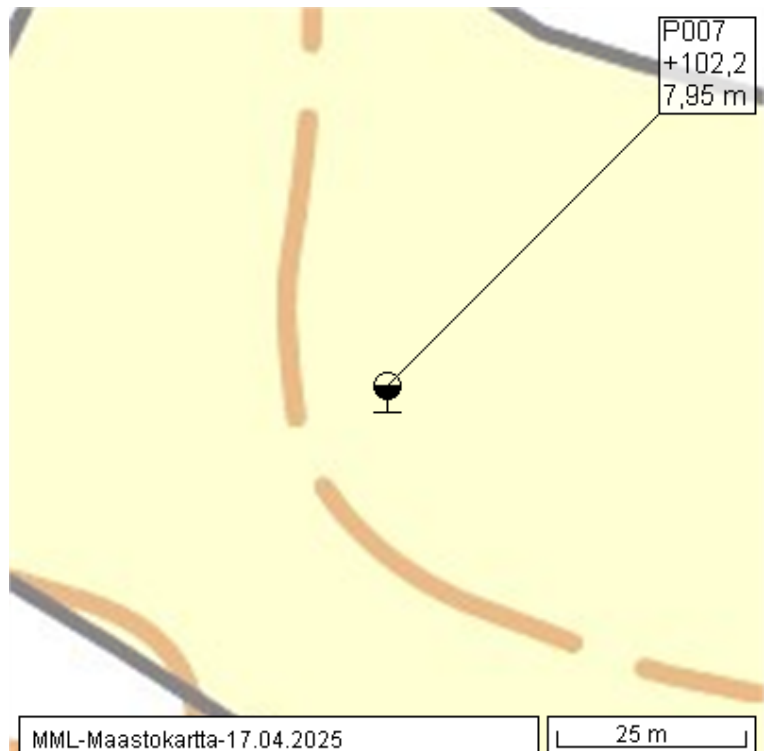
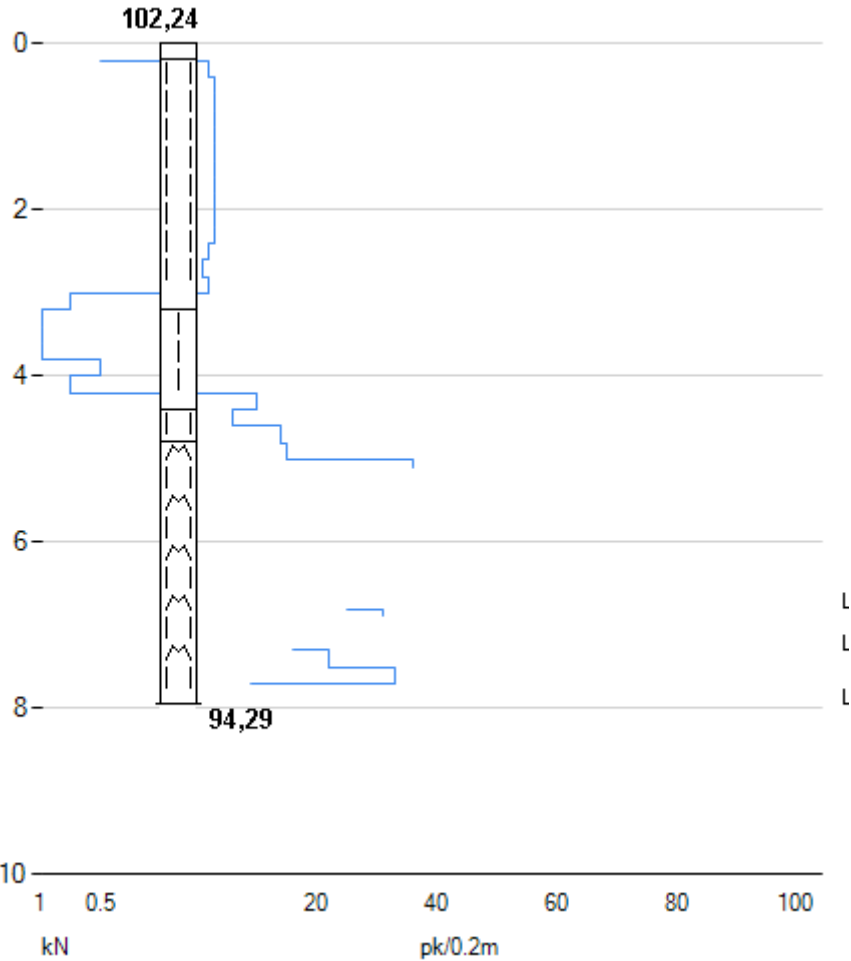
**Maanpinta**  
102,24

**Sijainti**  
N: 6743850,007 E: 24483407,609

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743850.007 24483407.609 102.24 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 50 0 Si  
000.40 100 2  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 3  
002.60 100 2  
002.80 100 1  
003.00 100 2  
003.20 75 0 Sa  
003.40 100 0  
003.60 100 0  
003.80 100 0  
004.00 50 0  
004.20 75 0  
004.40 100 10 Si  
004.60 100 6  
004.80 100 14 SiMr  
005.00 100 15  
005.10 100 36  
006.80 0 -5  
006.89 100 31  
007.30 0 -5  
007.50 100 22  
007.70 100 33  
007.71 100 9  
007.95 0 -5 HkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vajus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
14.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P008

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
102,66

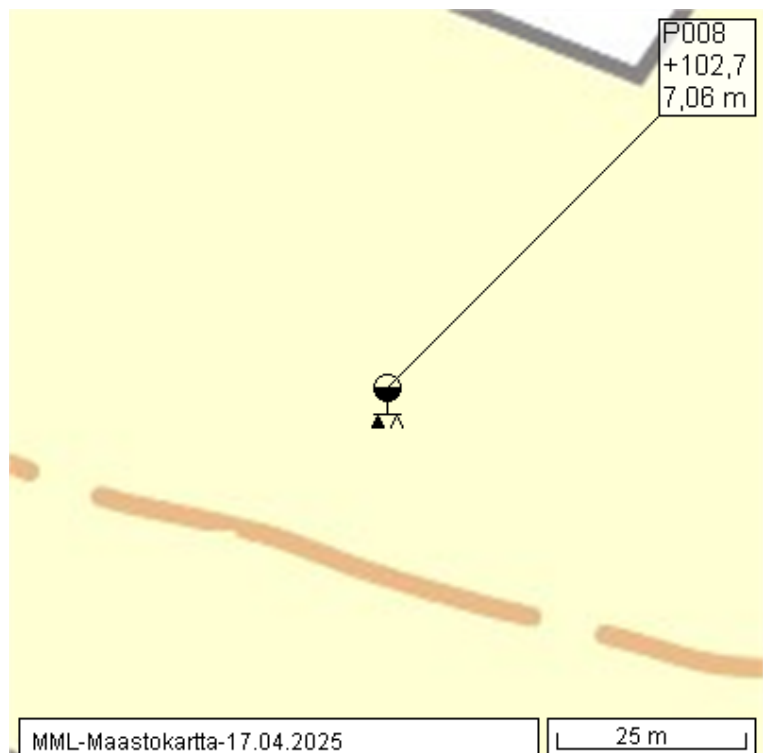
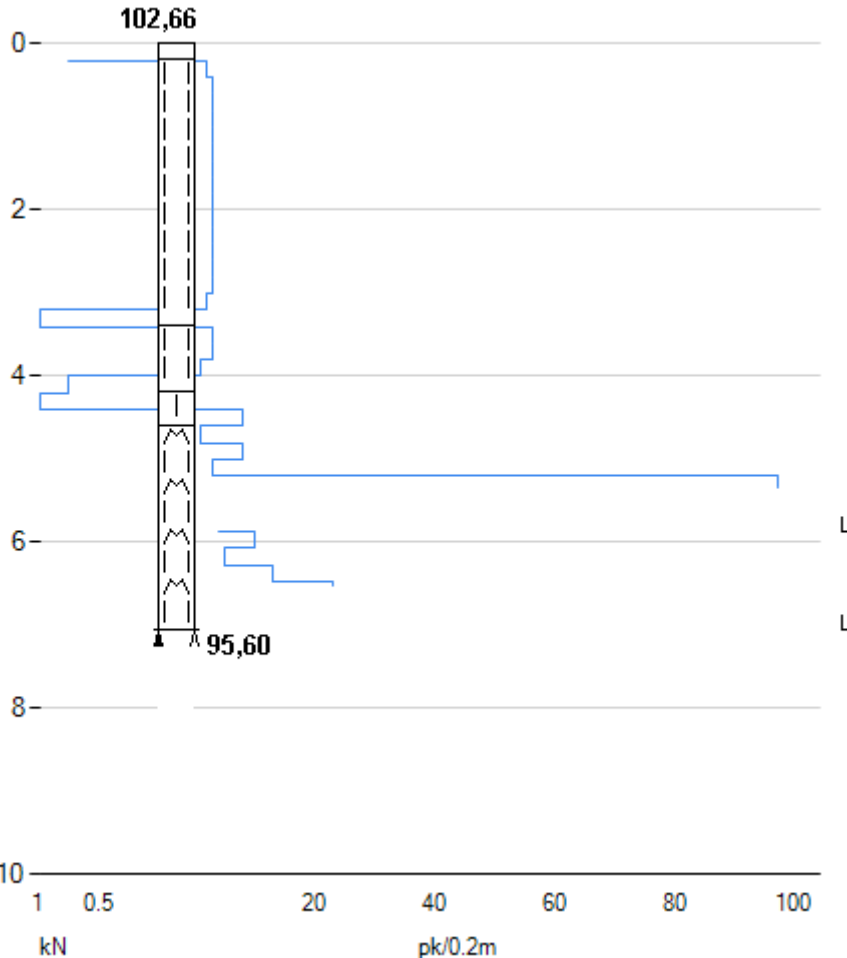
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743826,938 E: 24483479,360

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743826.938 24483479.360 102.66 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 2  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 3  
002.60 100 3  
002.80 100 3  
003.00 100 3  
003.20 100 2  
003.40 100 0 saSi  
003.60 100 3  
003.80 100 3  
004.00 100 1  
004.20 75 0 Sa  
004.40 100 0  
004.60 100 8 SiMr  
004.80 100 1  
005.00 100 8  
005.20 100 3  
005.33 100 97  
005.87 0 -5  
006.07 100 10  
006.27 100 5  
006.47 100 13  
006.52 100 23  
007.06 0 -5  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P009

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

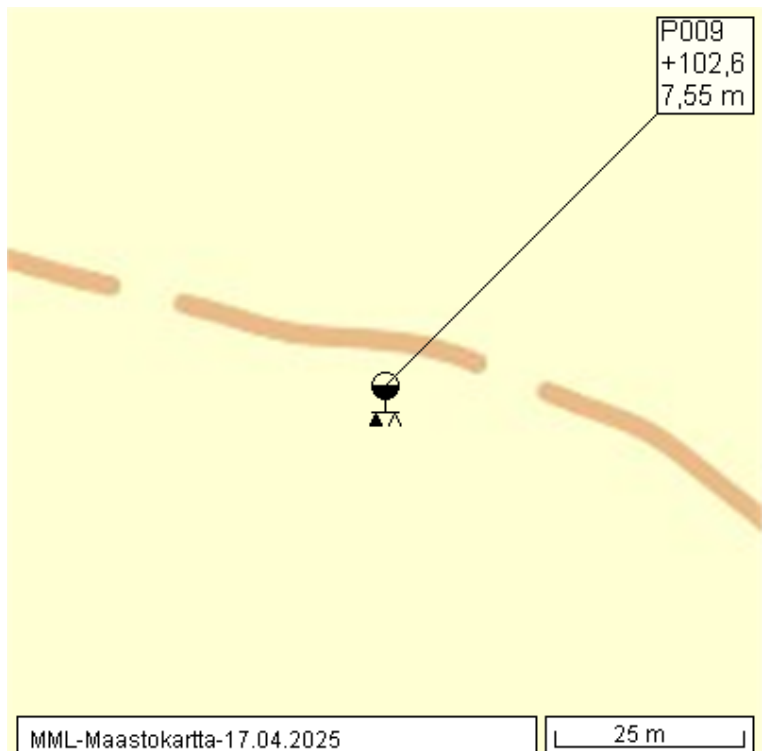
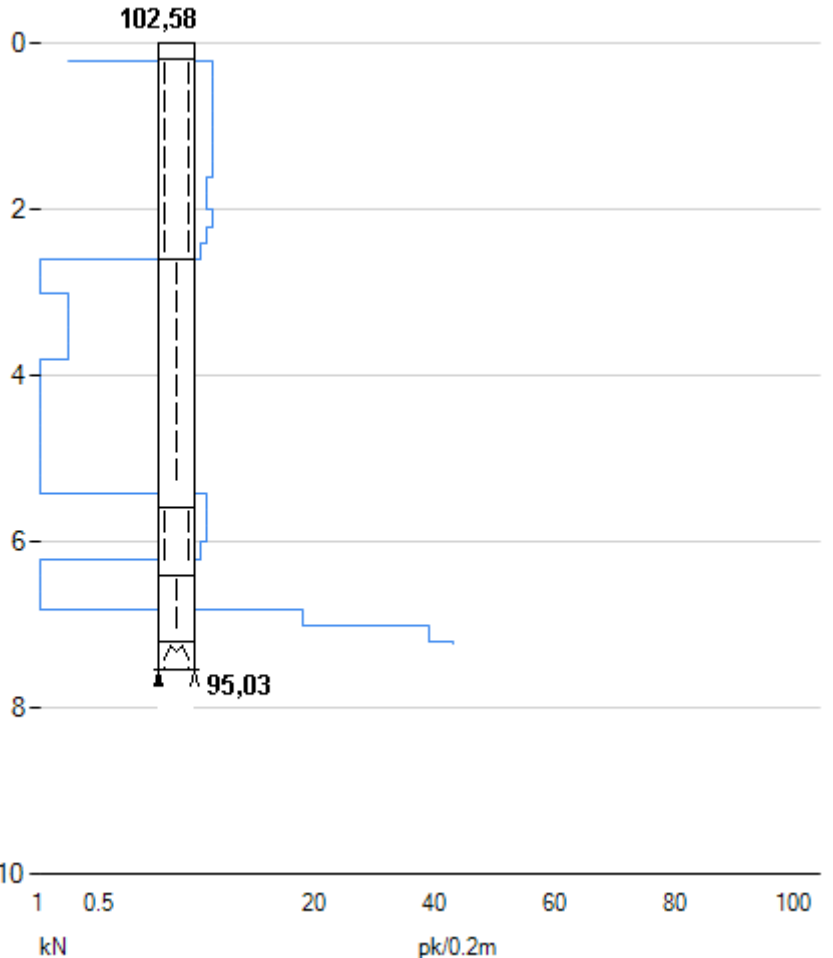
**Maanpinta**  
102,58

**Sijainti**  
N: 6743783,375 E: 24483534,836

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743783.375 24483534.836 102.58 14042025 P00  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 2  
002.00 100 2  
002.20 100 3  
002.40 100 2  
002.60 100 1 Sa  
002.80 100 0  
003.00 100 0  
003.20 75 0  
003.40 75 0  
003.60 75 0  
003.80 75 0  
004.00 100 0  
004.20 100 0  
004.40 100 0  
004.60 100 0  
004.80 100 0  
005.00 100 0  
005.20 100 0  
005.40 100 0  
005.60 100 2 Si  
005.80 100 2  
006.00 100 2  
006.20 100 1  
006.40 100 0 Sa  
006.60 100 0  
006.80 100 0  
007.00 100 18  
007.20 100 39 SiMr  
007.22 100 43  
007.55 0 -5 HkMr  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P010

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

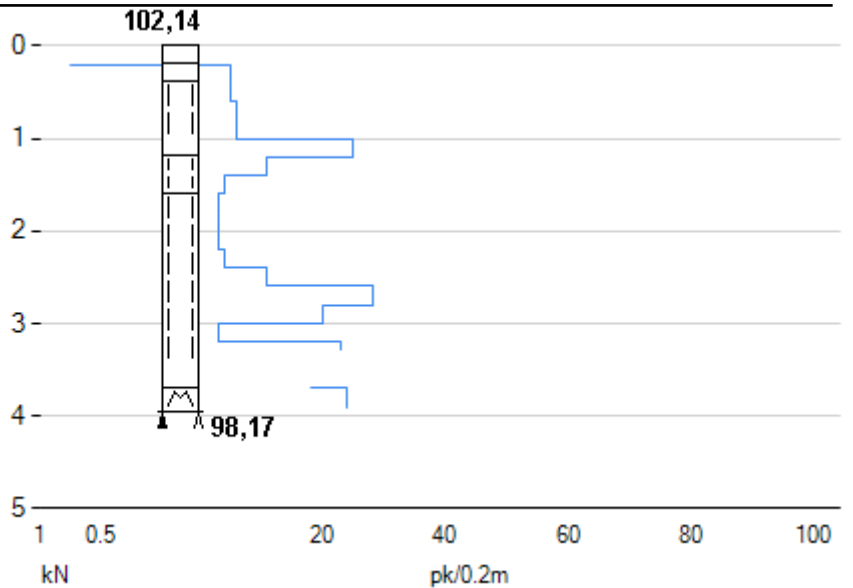
**Maanpinta**  
102,14

**Sijainti**  
N: 6743809,665 E: 24483356,800

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743809.665 24483356.800 102.14 14042025 P01  
AL 000.00  
000.20 75 0 Hm  
000.40 100 5 Si  
000.60 100 5  
000.80 100 6  
001.00 100 6  
001.20 100 25 siHk  
001.40 100 11  
001.60 100 4 Si  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 4  
002.60 100 11  
002.80 100 28  
003.00 100 20  
003.20 100 3  
003.29 100 23  
003.70 0 -5 SiMr  
003.90 100 24  
003.97 0 -5 HkMr  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P011

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

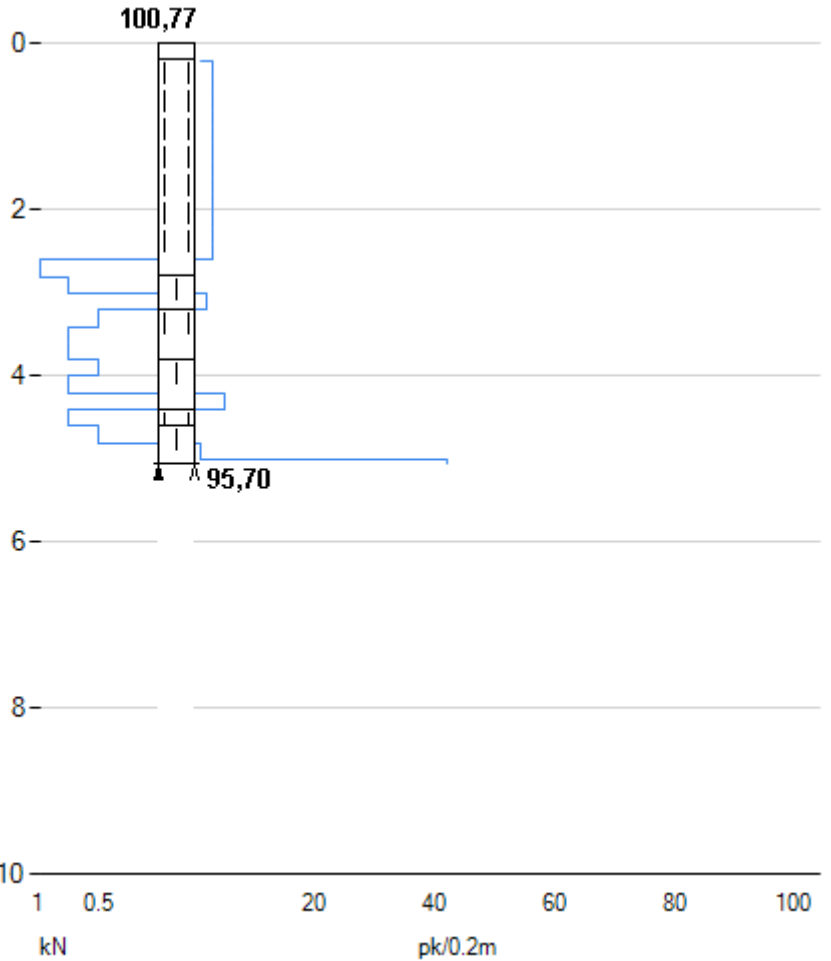
**Maanpinta**  
100,77

**Sijainti**  
N: 6743771,156 E: 24483327,190

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743771.156 24483327.190 100.77 14042025 P01  
AL 000.00  
000.20 100 1 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 3  
002.60 100 3  
002.80 100 0 Sa  
003.00 75 0  
003.20 100 2 Si  
003.40 50 0  
003.60 75 0  
003.80 75 0 Sa  
004.00 50 0  
004.20 75 0  
004.40 100 5 Si  
004.60 75 0 Sa  
004.80 50 0  
005.00 100 1  
005.05 100 42 SiMr  
005.07 0 -5  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vajus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
14.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P012

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
101,23

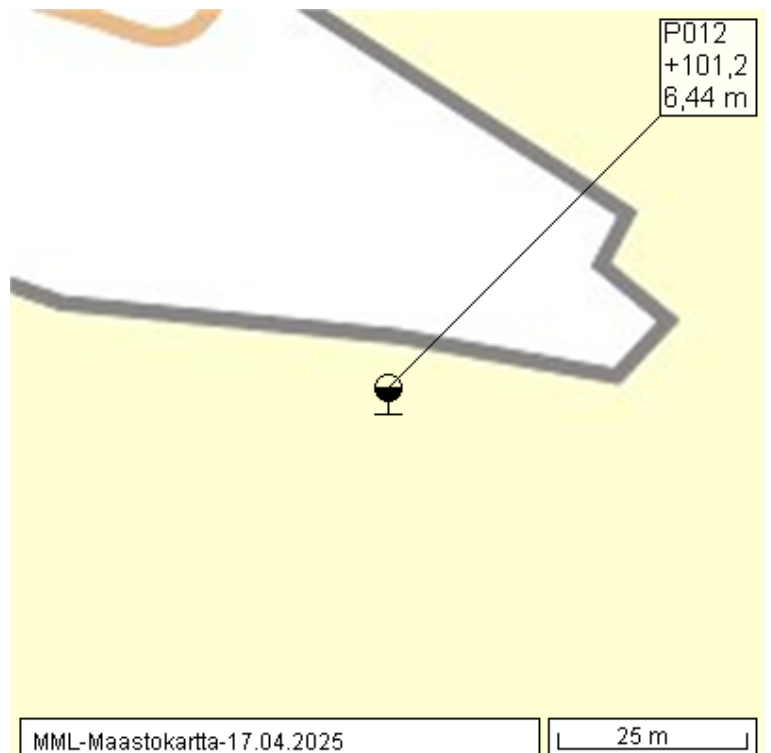
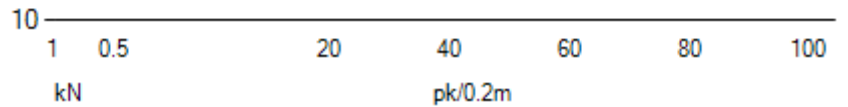
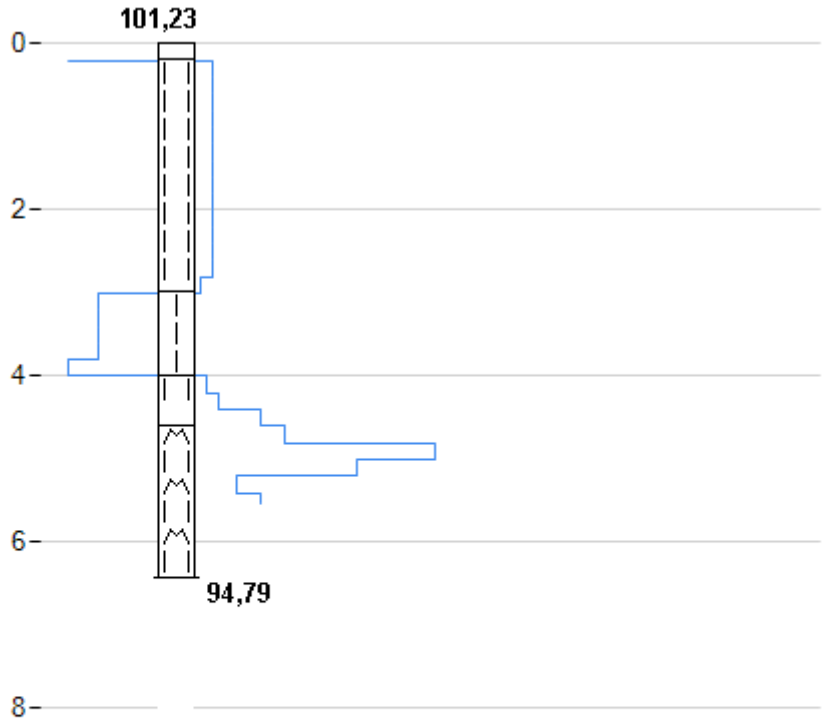
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743750,779 E: 24483403,826

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743750,779 24483403,826 101.23 14042025 P01  
AL 000,00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 3  
002.60 100 3  
002.80 100 3  
003.00 100 1 Sa  
003.20 50 0  
003.40 50 0  
003.60 50 0  
003.80 50 0  
004.00 75 0 Si  
004.20 100 2  
004.40 100 4  
004.60 100 11 SiMr  
004.80 100 15  
005.00 100 40  
005.20 100 27  
005.40 100 7  
005.52 100 11  
006.44 0 -5 HkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
14.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P013

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
101,39

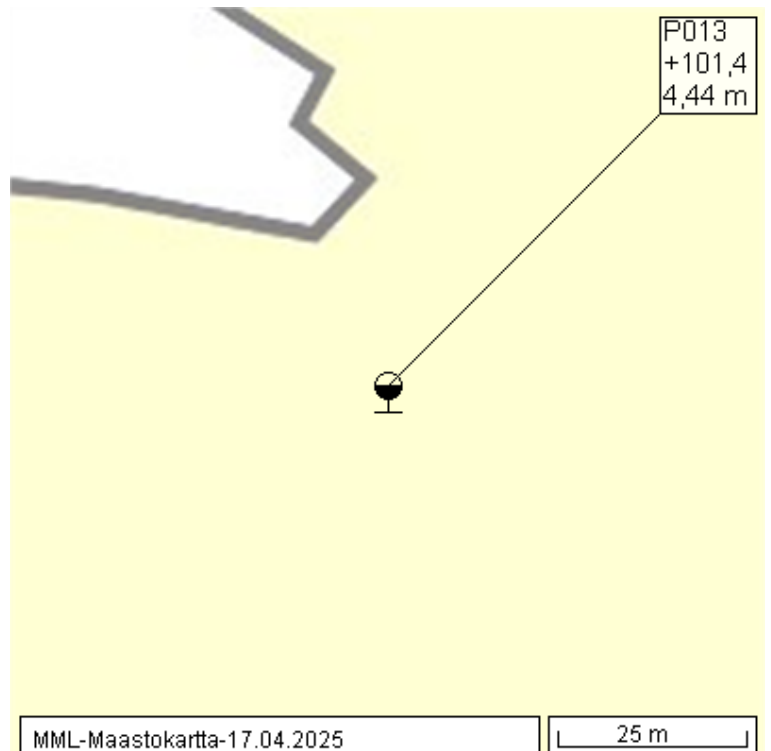
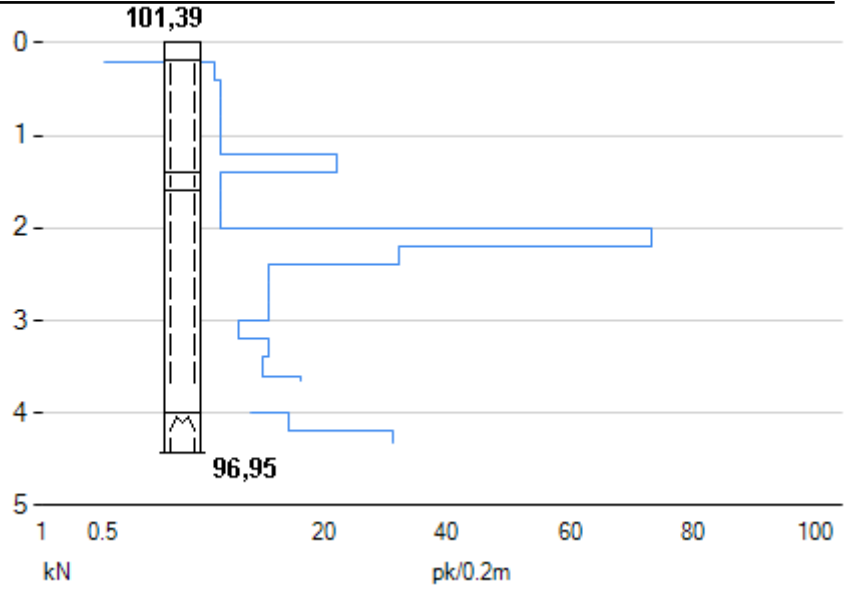
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743732,475 E: 24483444,116

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743732.475 24483444.116 101.39 14042025 P01  
AL 000.00  
000.20 50 0 Si  
000.40 100 2  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 22 siHk  
001.60 100 3 Si  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 73  
002.40 100 32  
002.60 100 11  
002.80 100 11  
003.00 100 11  
003.20 100 6  
003.40 100 11  
003.60 100 10  
003.64 100 16  
004.00 0 -5 SiMr  
004.20 100 14  
004.33 100 31  
004.44 0 -5 HkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P014

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
14.04.2025

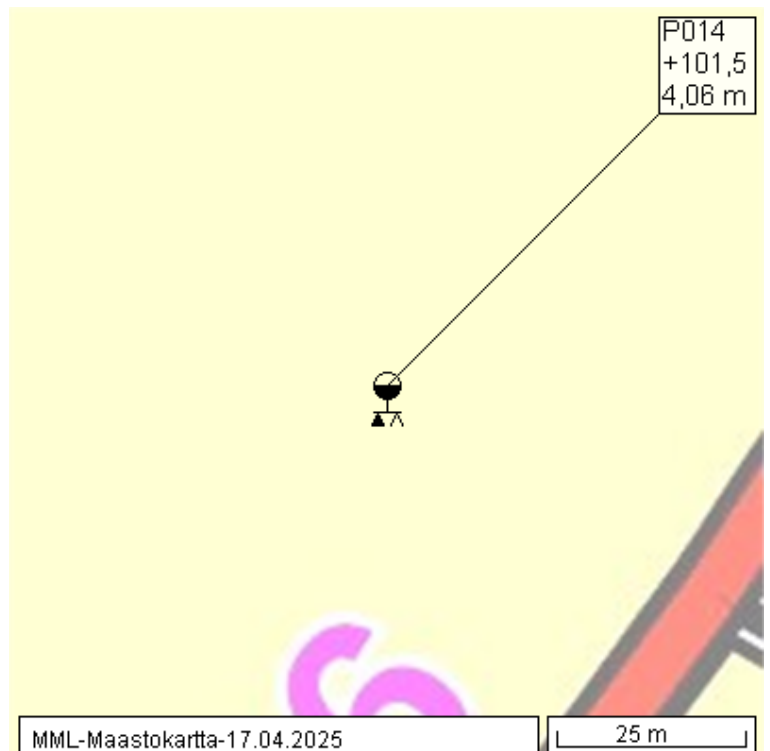
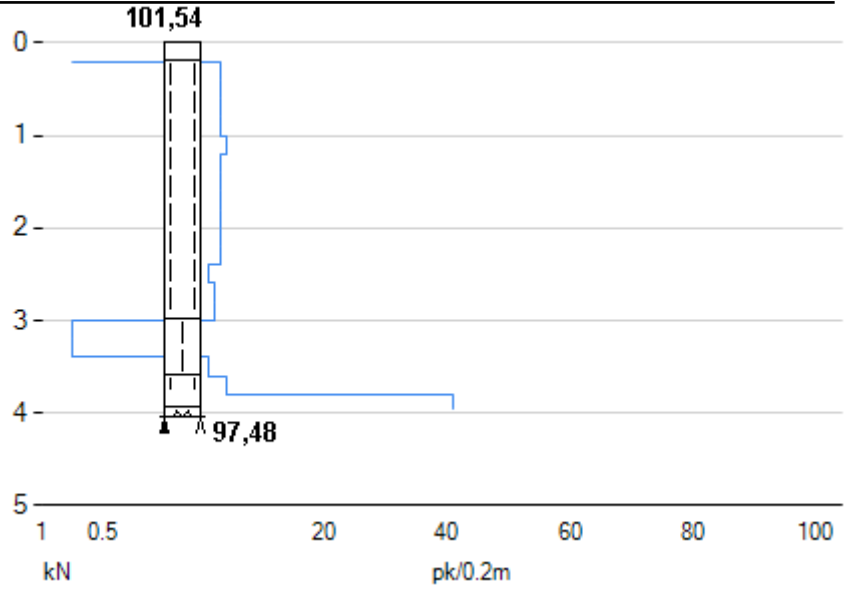
**Maanpinta**  
101,54

**Sijainti**  
N: 6743695,418 E: 24483510,133

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743695.418 24483510.133 101.54 14042025 P01  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 4  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 3  
002.20 100 3  
002.40 100 3  
002.60 100 1  
002.80 100 2  
003.00 100 2 Sa  
003.20 75 0  
003.40 75 0  
003.60 100 1 siHk  
003.80 100 4  
003.95 100 41 SiMr  
004.06 0 -5 HkMr  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
10.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P015

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
99,31

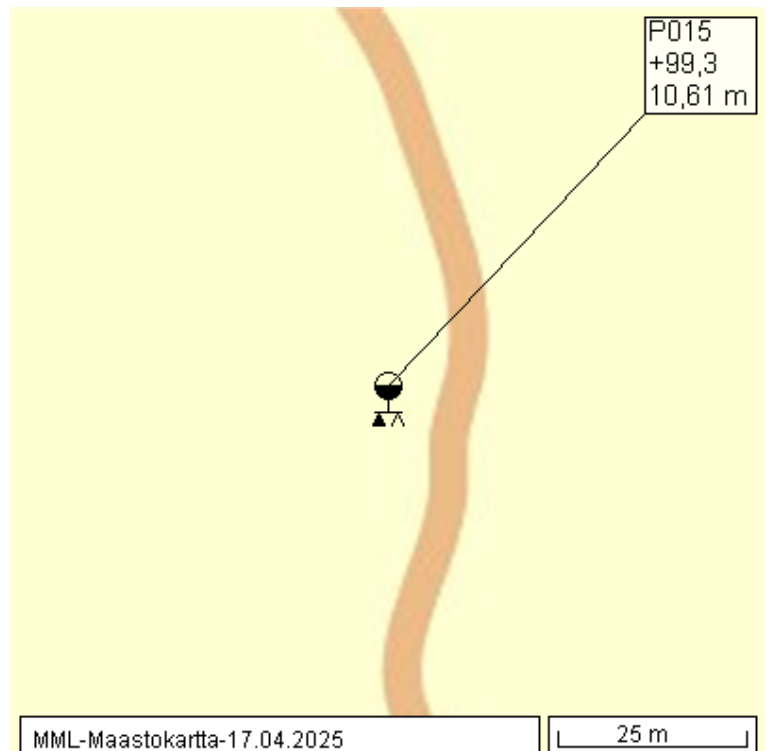
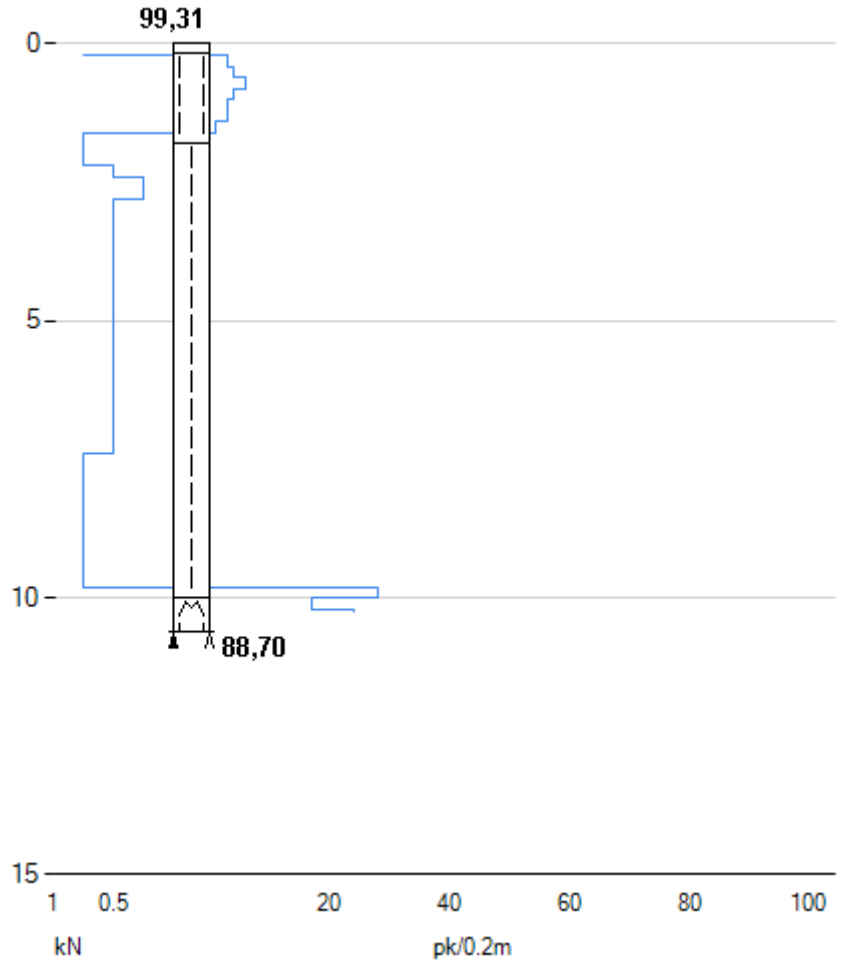
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743668,479 E: 24483291,086

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743668.479 24483291.086 99.31 10042025 P01!  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 4  
000.80 100 6  
001.00 100 4  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 1  
001.80 75 0 Sa  
002.00 75 0  
002.20 75 0  
002.40 50 0  
002.60 25 0  
002.80 25 0  
003.00 50 0  
003.20 50 0  
003.40 50 0  
003.60 50 0  
003.80 50 0  
004.00 50 0  
004.20 50 0  
004.40 50 0  
004.60 50 0  
004.80 50 0  
005.00 50 0  
005.20 50 0  
005.40 50 0  
005.60 50 0  
005.80 50 0  
006.00 50 0  
006.20 50 0  
006.40 50 0  
006.60 50 0  
006.80 50 0  
007.00 50 0  
007.20 50 0  
007.40 50 0  
007.60 75 0  
007.80 75 0  
008.00 75 0  
008.20 75 0  
008.40 75 0  
008.60 75 0  
008.80 75 0  
009.00 75 0  
009.20 75 0  
009.40 75 0  
009.60 75 0  
009.80 75 0  
010.00 100 28 SiMr  
010.20 100 17  
010.26 100 24  
010.61 0 -5  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
10.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P016

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
100,26

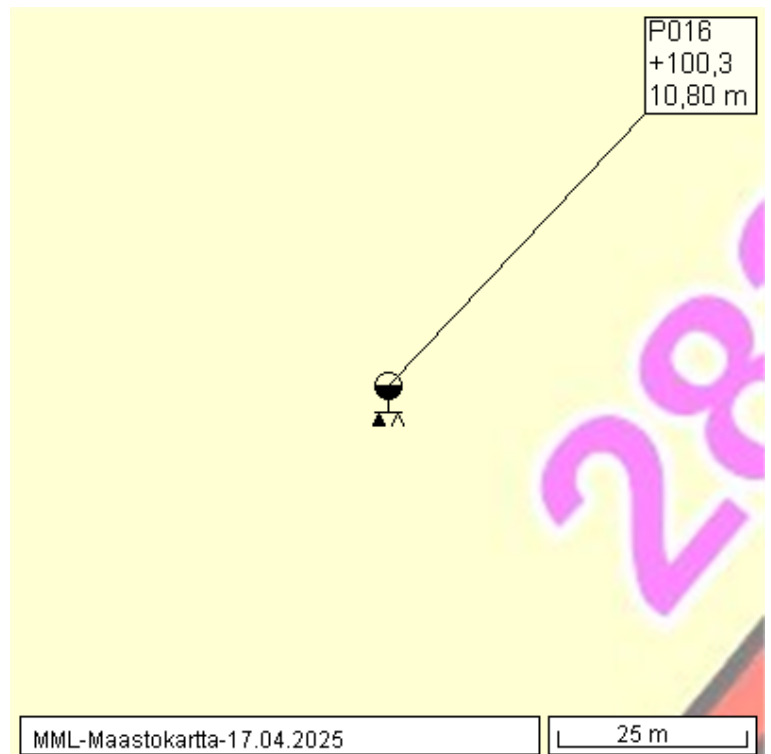
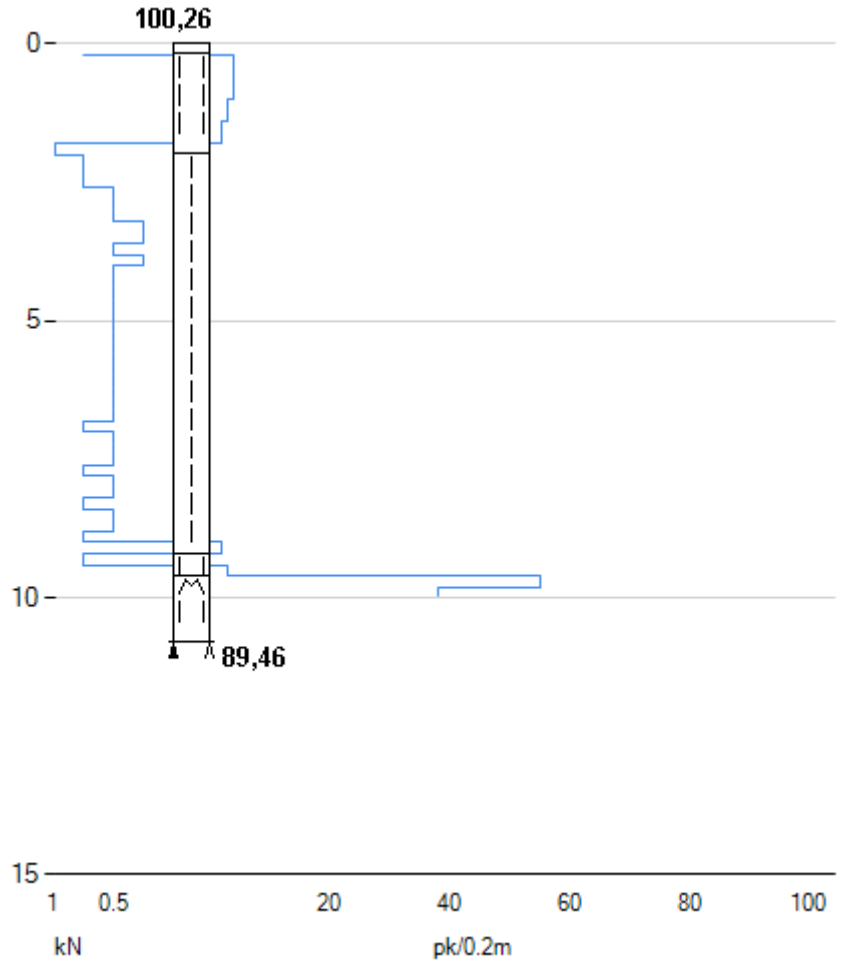
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743621,121 E: 24483436,461

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743621.121 24483436.461 100.26 10042025 P01  
AL 000.00  
000.20 75 0 Si  
000.40 100 4  
000.60 100 4  
000.80 100 4  
001.00 100 4  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 2  
001.80 100 2  
002.00 100 0 Sa  
002.20 75 0  
002.40 75 0  
002.60 75 0  
002.80 50 0  
003.00 50 0  
003.20 50 0  
003.40 25 0  
003.60 25 0  
003.80 50 0  
004.00 25 0  
004.20 50 0  
004.40 50 0  
004.60 50 0  
004.80 50 0  
005.00 50 0  
005.20 50 0  
005.40 50 0  
005.60 50 0  
005.80 50 0  
006.00 50 0  
006.20 50 0  
006.40 50 0  
006.60 50 0  
006.80 50 0  
007.00 75 0  
007.20 50 0  
007.40 50 0  
007.60 50 0  
007.80 75 0  
008.00 50 0  
008.20 50 0  
008.40 75 0  
008.60 50 0  
008.80 50 0  
009.00 75 0  
009.20 100 2 Si  
009.40 75 0  
009.60 100 3 SiMr  
009.80 100 55  
009.97 100 38  
010.80 0 -5  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P017

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
09.04.2025

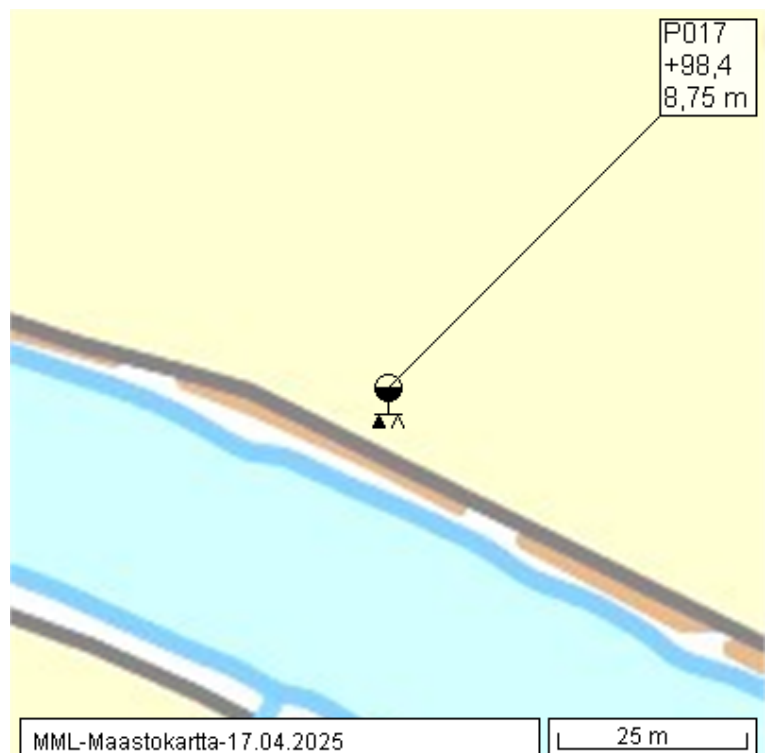
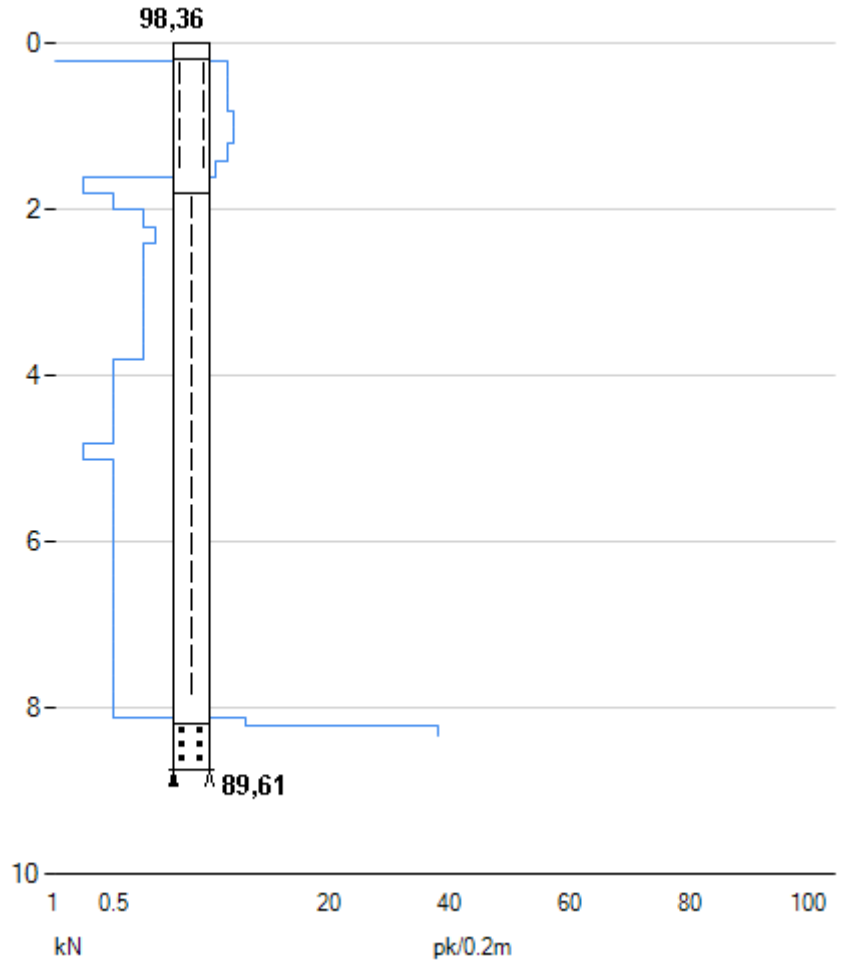
**Maanpinta**  
98,36

**Sijainti**  
N: 6743584,405 E: 24483240,566

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743584.405 24483240.566 98.36 09042025 P01:  
AL 000.00  
000.20 100 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 4  
001.20 100 4  
001.40 100 3  
001.60 100 1  
001.80 75 0 Sa  
002.00 50 0  
002.20 25 0  
002.40 15 0  
002.60 25 0  
002.80 25 0  
003.00 25 0  
003.20 25 0  
003.40 25 0  
003.60 25 0  
003.80 25 0  
004.00 50 0  
004.20 50 0  
004.40 50 0  
004.60 50 0  
004.80 50 0  
005.00 75 0  
005.20 50 0  
005.40 50 0  
005.60 50 0  
005.80 50 0  
006.00 50 0  
006.20 50 0  
006.40 50 0  
006.60 50 0  
006.80 50 0  
007.00 50 0  
007.20 50 0  
007.40 50 0  
007.60 50 0  
007.80 50 0  
008.12 50 0  
008.20 100 6 Sr  
008.33 100 38  
008.75 0 -5 SrMr  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P018

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
09.04.2025

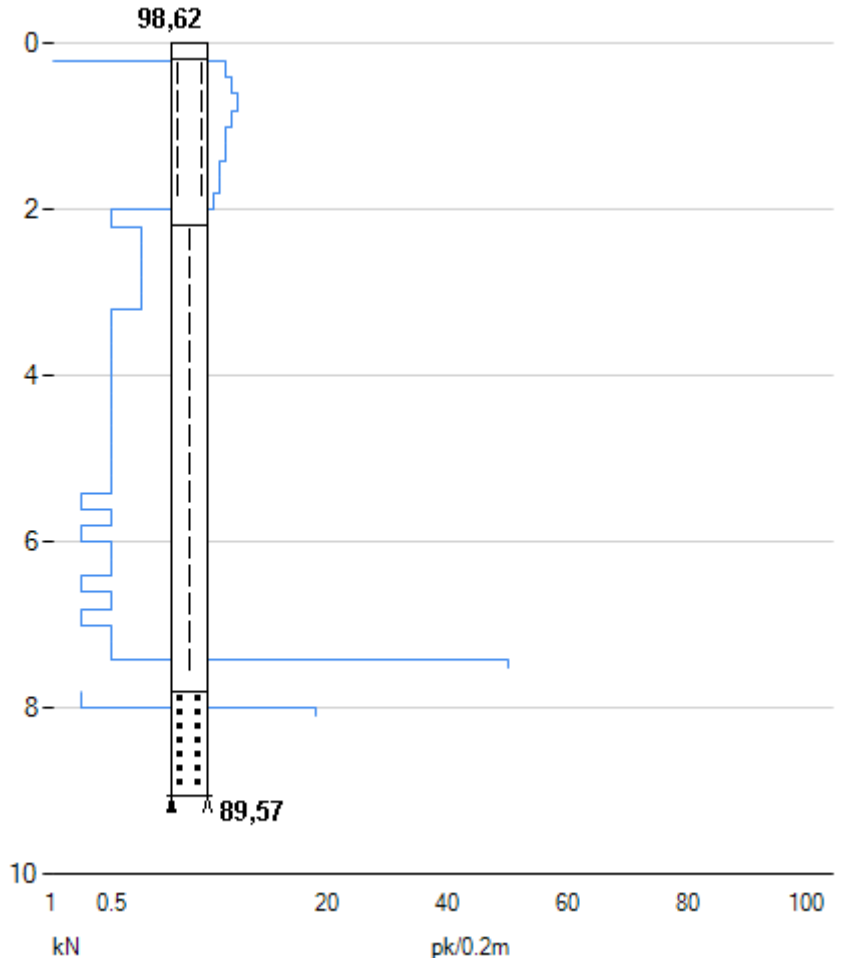
**Maanpinta**  
98,62

**Sijainti**  
N: 6743559,015 E: 24483298,705

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743559.015 24483298.705 98.62 09042025 P018  
AL 000.00  
000.20 100 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 4  
000.80 100 5  
001.00 100 4  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 2  
001.80 100 2  
002.00 100 1  
002.20 50 0 Sa  
002.40 25 0  
002.60 25 0  
002.80 25 0  
003.00 25 0  
003.20 25 0  
003.40 50 0  
003.60 50 0  
003.80 50 0  
004.00 50 0  
004.20 50 0  
004.40 50 0  
004.60 50 0  
004.80 50 0  
005.00 50 0  
005.20 50 0  
005.40 50 0  
005.60 75 0  
005.80 50 0  
006.00 75 0  
006.20 50 0  
006.40 50 0  
006.60 75 0  
006.80 50 0  
007.00 75 0  
007.20 50 0  
007.40 50 0  
007.50 100 50  
007.80 0 -5 Sr  
008.00 75 0  
008.09 100 18  
009.05 0 -5  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Pistenumero**  
P019

**Kohde**

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Organisaatio**  
SWECO

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Päivämäärä**  
09.04.2025

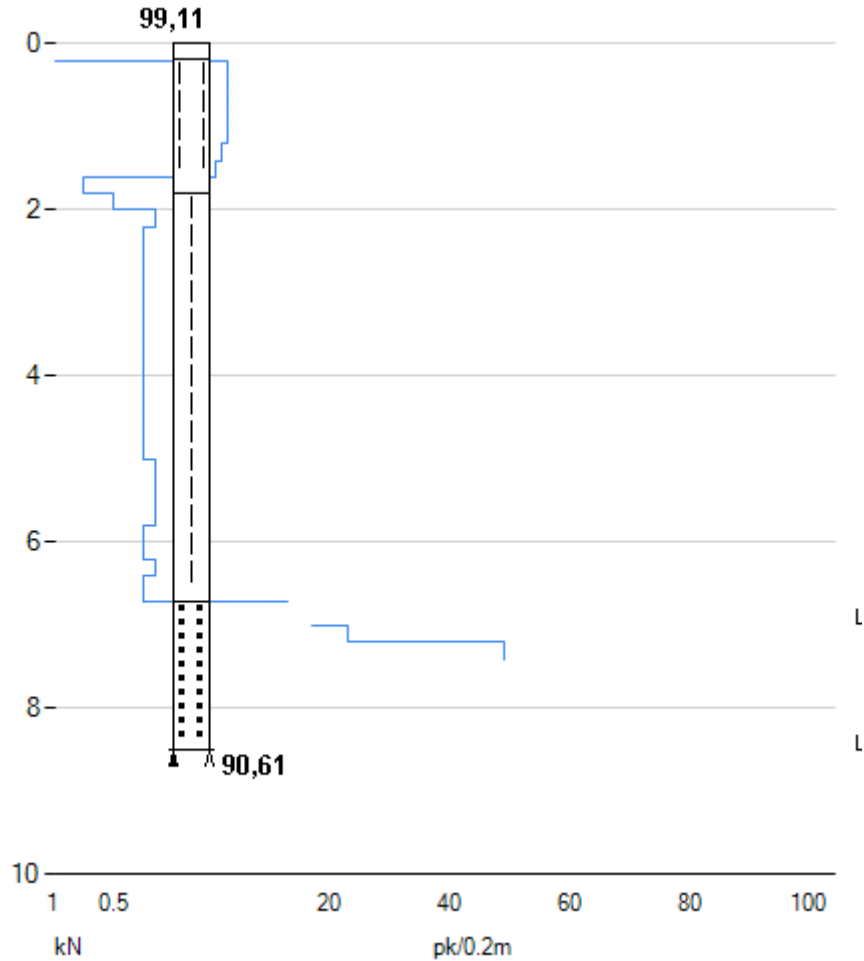
**Maanpinta**  
99,11

**Sijainti**  
N: 6743560,469 E: 24483333,073

**Sivu**  
1/1

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743560.469 24483333.073 99.11 09042025 P01:  
AL 000.00  
000.20 100 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 2  
001.60 100 1  
001.80 75 0 Sa  
002.00 50 0  
002.20 15 0  
002.40 25 0  
002.60 25 0  
002.80 25 0  
003.00 25 0  
003.20 25 0  
003.40 25 0  
003.60 25 0  
003.80 25 0  
004.00 25 0  
004.20 25 0  
004.40 25 0  
004.60 25 0  
004.80 25 0  
005.00 25 0  
005.20 15 0  
005.40 15 0  
005.60 15 0  
005.80 15 0  
006.00 25 0  
006.20 25 0  
006.40 15 0  
006.70 25 0  
006.72 100 13 Sr  
007.00 0 -5  
007.20 100 23  
007.40 100 49  
008.50 0 -5 SrMr  
-1 KL



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Häiritty näyte

**Päivämäärä**  
09.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P019

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
99,11

**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743560,469 E: 24483333,073

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT NO 0 2025 SGY\_KO3  
LA 1 Kierrekaira  
XY 6743560.469 24483333.073 99.11 09042025 P01:  
AL 0.00  
□50 P19/1 1.50 Si  
□50 P19/2 2.50 siSa  
□50 P19/3 3.50 Sa  
□50 P19/4 4.50 Sa  
□50 P19/5 5.50 Sa  
5.50 P19/6 6.50 Sa  
□70 P19/7 8.00 siHkMr  
-1 TM



# Tutkimusraportti

GroundGram by Vatjus-Micro

**Työ**  
25019916

**Tutkimustapa**  
Painokairaus

**Päivämäärä**  
09.04.2025

**Sivu**  
1/1

**Pistenumero**  
P020

**Organisaatio**  
SWECO

**Maanpinta**  
98,82

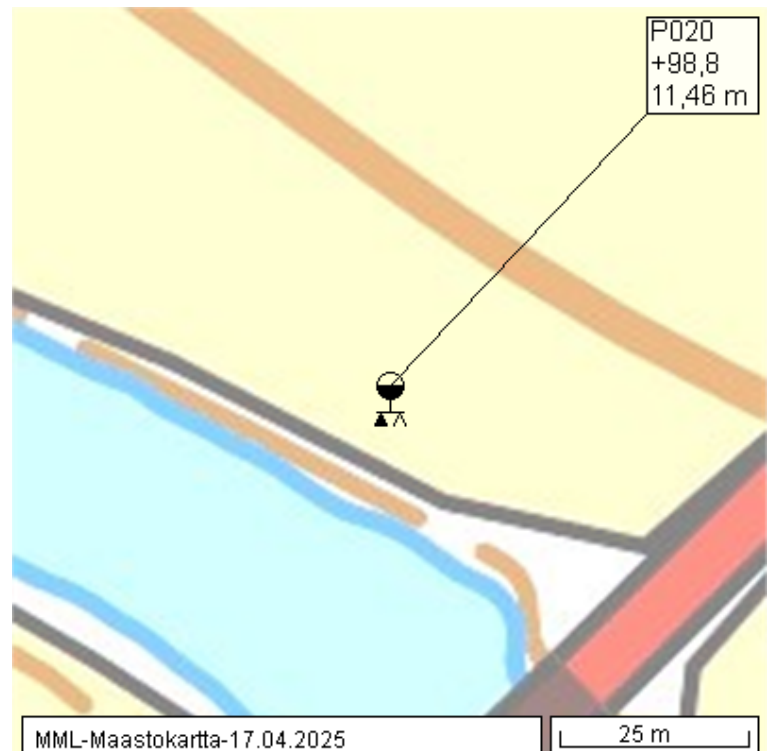
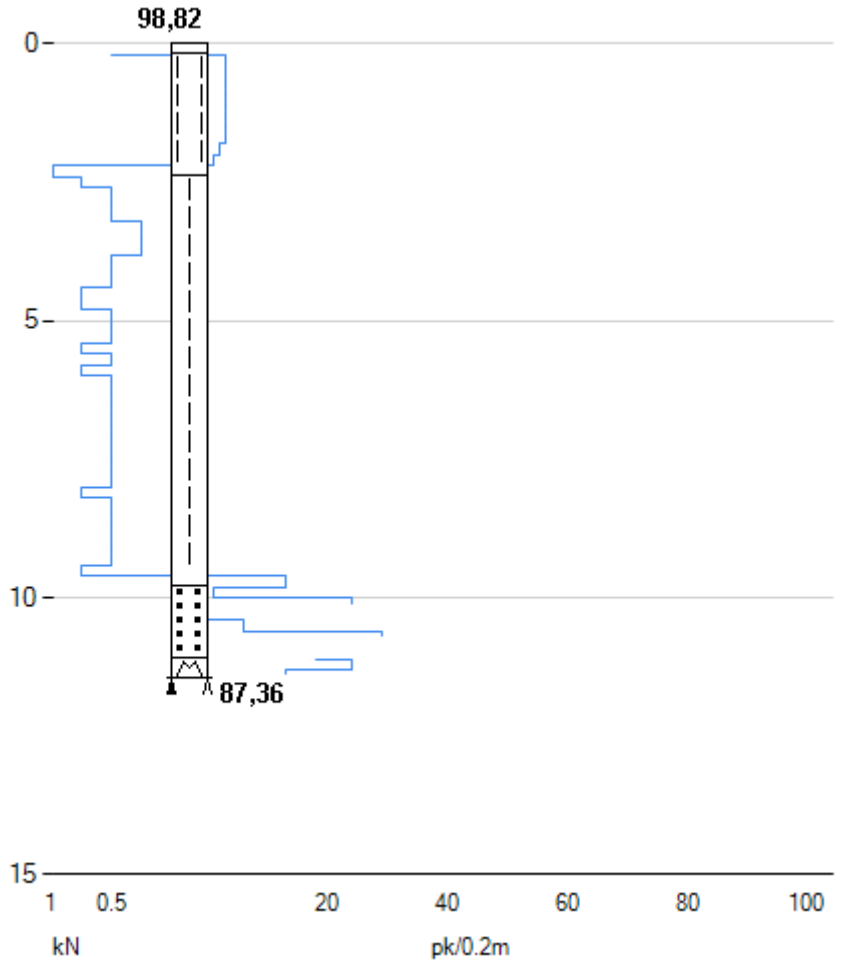
**Koordinaattijärjestelmä**  
ETRS-GK24 N60

**Kohde**

**Omistaja**  
TAMMELAN

**Sijainti**  
N: 6743523,016 E: 24483370,796

TY 25019916  
GR PAPINSILLAN UUSI ASUINALUE  
PK 1 PK JK  
TT PA 0 2025 SGY\_KO1  
LA 1 GM6512  
XY 6743523.016 24483370.796 98.82 09042025 P020  
AL 000.00  
000.20 50 0 Si  
000.40 100 3  
000.60 100 3  
000.80 100 3  
001.00 100 3  
001.20 100 3  
001.40 100 3  
001.60 100 3  
001.80 100 3  
002.00 100 2  
002.20 100 1  
002.40 100 0 Sa  
002.60 75 0  
002.80 50 0  
003.00 50 0  
003.20 50 0  
003.40 25 0  
003.60 25 0  
003.80 25 0  
004.00 50 0  
004.20 50 0  
004.40 50 0  
004.60 75 0  
004.80 75 0  
005.00 50 0  
005.20 50 0  
005.40 50 0  
005.60 75 0  
005.80 50 0  
006.00 75 0  
006.20 50 0  
006.40 50 0  
006.60 50 0  
006.80 50 0  
007.00 50 0  
007.20 50 0  
007.40 50 0  
007.60 50 0  
007.80 50 0  
008.00 50 0  
008.20 75 0  
008.40 50 0  
008.60 50 0  
008.80 50 0  
009.00 50 0  
009.20 50 0  
009.40 50 0  
009.60 75 0  
009.80 100 13 Sr  
010.00 100 1  
010.09 100 24  
010.40 0 -5  
010.60 100 6  
010.67 100 29  
011.10 0 -5 SrMr  
011.30 100 24  
011.36 100 13  
011.46 0 -5  
-1 KL



# Yhteenveto

---

## Perustiedot

### **Kaavan nimi**

Papinsillan asemakaava

### **Hankkeen paikkakunta**

Tammela

### **Kaavatyyppi**

Asemakaavat

### **Mikä on tarkasteltavan suunnitelman sijainti suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen?**

Suunnitelma sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen reuna-alueelle.

Valittu sijainti vaikeuttaa jonkin verran ilmastokestävän ratkaisun saavuttamista. Seuraavien valintojesi vaikutusmahdollisuus ilmastokestävyyteen on **keskisuuri**.

# Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

## I Luonnonvarojen käytön minimointi

- A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti
- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

## II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

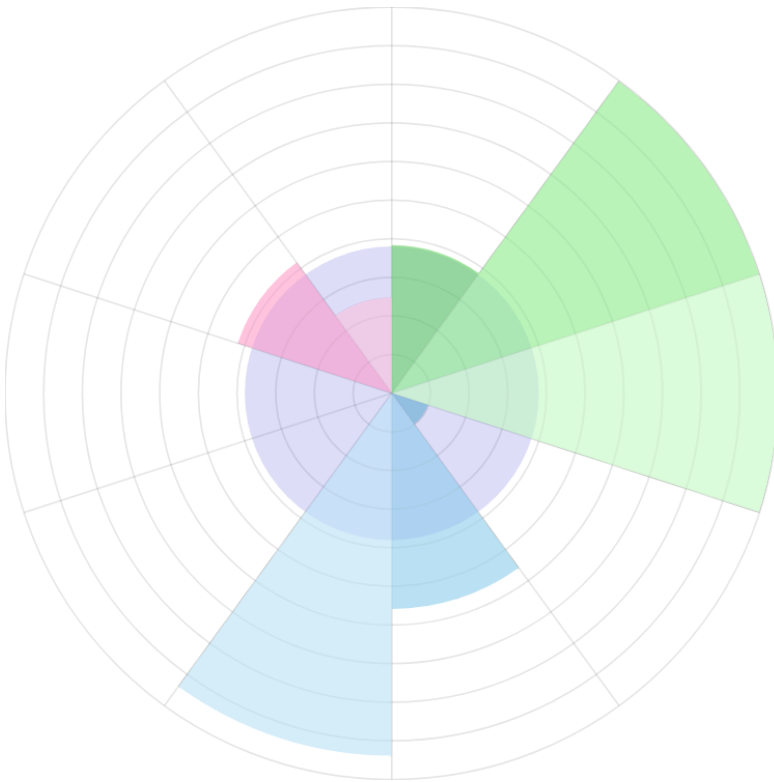
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

## III Kulutuksen päästöjen minimointi

- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

## IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

- A. Alueen ilmatoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen



# Arvio kaavasi ilmastokestävyydestä teemoittain

## Vahvuuksia

- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa
- C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

## Heikkouksia

- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

# Vastauksesi

## I Luonnonvarojen käytön minimointi

### A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

#### 1. Laajentaako suunnitelma yhdyskuntarakennetta?

*Vastauksesi:* Laajentaa, mutta kytkeytyy tarkoituksenmukaisesti osaksi olemassa olevaa rakennetta.

#### 2. Säilyttääkö suunnitelma olemassa olevaa rakennuskantaa tai infraa? Onko tehty elinkaarivertailuja purkamisen ja säilyttämisen sekä eri materiaalivaihtoehtojen välillä?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

#### 3. Onko suunnitelmassa tarkasteltu kiertotalouden edellytyksiä tai kiertotalousratkaisuja? Esim. materiaalien, ravinteiden ja veden kierto ja/tai resurssitehokkuus

Tärkeä

*Vastauksesi:* Kiertotaloudelle on edellytyksiä tai kiertotalousratkaisuja pystytään hyödyntämään.

#### 4. Onko suunnittelussa tarkasteltu ja otettu huomioon alueen rakennettavuutta (esim. korkeusasemia, massatasapainoa ja maamassojen käsittelyä)?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Maa- ja vesirakentamisen ja perustamisen päästöjä tai maamassojen hyödyntämistä kohteessa on tarkasteltu ja se on vaikuttanut kaavaratkaisuun.

Hyvä vastaus

#### 5. Onko muuntojoustavuus otettu huomioon alueella tai rakennuksissa?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

## B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

#### 1. Pystytäänkö alueen puustoa sekä maaperää säilyttämään?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Metsäala tai puusto lisääntyy nykyisestä.

Hyvä vastaus

## C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

### 1. Pyritäänkö tulevassa rakenteessa viherryttämiseen sekä hiilen sidonnan maksimointiin erilaisin ratkaisuin?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Viherpinta-ala lisääntyy merkittävästi ja tämä on varmistettu myös kaavamääräyksin (esim. velvoittavat säilyttämis- tai istutusmääräykset, istutettavaksi osoitetut alueet tai rakenteet.)

Hyvä vastaus

### 2. Tukeeko suunnitelma siniviherverkostojen ja -käytävien säilymistä?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Viheryhteyksiä pystytään lisäämään ja ne on turvattu kaavamääräyksin.

Hyvä vastaus

### 3. Ovatko tulevassa rakentamisessa käytettävät materiaalit hiiltä varastoivia (esim. puu)?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Merkittävä osa rakentamisessa käytettävästä materiaalista on puuta tai muutoin hiiltä varastoivaa ja asia on turvattu kaavamääräyksin.

Hyvä vastaus

## II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

### A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

#### 1. Lisääkö vai vähentääkö suunnitelma autoliikennettä?

*Vastauksesi:* Lisää autoliikennettä jonkin verran.

#### 2. Onko alueella monipuolisesti kävelten saavutettavissa olevia toimintoja?

Tärkeä

*Vastauksesi:* Alueella on useita toimintoja kävelyetäisyydellä toisistaan.

### B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

#### 1. Onko suunnitelmassa tehty tai liittyykö siihen yksityisautoilua vähentäviä ratkaisuja (esim. joukkoliikenne, reitit, ympäristön laatu, pysäköinti)?

Tärkeä

*Vastauksesi:* On löydetty useita keinoja vaikuttaa asiaan.

**2. Ovatko kävelyn ja pyöräilyn reitit loogisia, sujuvia, lyhyitä, kattavia, katkeamattomia ja viihtyisiä? Onko pyörien säilytykselle lukittavat tilat pääte- ja solmupisteissä? Toimivatko reitit myös rakentumisvaiheessa?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* On löydetty useita keinoja priorisoida kestävästä liikkumisesta alueella.

**3. Onko alueelle tulossa kestäviä käyttövoimia (esim. sähkö, biokaasu, etanoli jne.) tukevia ratkaisuja?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Asiaa ei ole tarkasteltu tai otettu huomioon.

Heikko vastaus

## C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

**1. Onko alueelta mahdollisuus päästä viheralueille ilman autoa (laajojen alueiden tarkasteluissa jokaisella alueen osalla)?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Laaja puisto tai metsää on kävelyetäisyydellä.

**2. Onko alueella virkistymisen ja viihtymisen mahdollistavia toimintoja ja tiloja?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* On löydetty useita keinoja edistää viihtymistä ja toteutuminen on varmistettu kaavaratkaisussa.

Hyvä vastaus

**3. Onko suunnittelussa otettu huomioon ympäristöhaitat (esim. melu, värinä, haju, pöly, välke ym.)?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Ympäristöhäiriöt on tunnistettu, niiden lieventäminen huomioitu koko ratkaisun perustana ja toimenpiteiden toteutuminen varmistettu kaavassa.

Hyvä vastaus

#### **4. Hyödynnetäänkö ja säilytetäänkö alueen ominaispiirteitä (omaleimaisuutta, kerrostunutta historiaa, rakennettuja ympäristöjä, luonnonympäristöjä)?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Alueen historia ja omaleimaisuus ja olevan rakennetun ympäristön säilyttäminen on huomioitu koko ratkaisun perustana.

Hyvä vastaus

### **III Kulutuksen päästöjen minimointi**

#### **A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentialin selvittäminen**

##### **1. Onko selvitetty uusiutuvan energian tuotannon ja käytön mahdollisuudet?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole selvitetty tai pystytty ottamaan asiaa huomioon.

Heikko vastaus

#### **B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen**

##### **1. Miten kaavaratkaisussa on mahdollistettu aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntäminen?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole tutkittu tai pystytty ottamaan asiaa huomioon.

Heikko vastaus

##### **2. Mahdollistavatko aluevaraukset energian varastoinnin?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Asiaa ei ole tarkasteltu tai se ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Heikko vastaus

#### **C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen**

##### **1. Mahdollistavatko aluevaraukset energijärjestelmässä tapahtuvat muutokset?**

Tärkeä

*Vastauksesi:* Asiaa ei ole tarkasteltu.

Heikko vastaus

**2. Onko rakennusten massoittelun ohjauksessa huomioitu passiiviset ratkaisut, joilla vähennetään energiankulutusta? (Esim. passiivinen aurinkoenergia, lämmönhukka, jäädytystarpeen minimointi, suoja paahteelta sekä vihreän määrä.)** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asia on huomioitu joko lämmityksen tai viilennyksen osalta.

## D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

**1. Onko yhdyskuntarakenne jäsenetty siten, että katujen ja teknisen huollon verkostopituudet ovat mahdollisimman lyhyet?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Yhdyskuntarakenne on perustasoa infraverkostojen minimoisen näkökulmasta, pääosa infraverkostoista optimaalisia.

**2. Onko tarkastelu hukkalämmön talteenoton mahdollisuudet infraratkaisuihin sekä tehty tarvittavat aluevaraukset?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole tarkasteltu.

Heikko vastaus

**3. Onko suunnitelmassa otettu huomioon jätehuollon tehokkuus ja käytettävyys?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole tarkasteltu tai otettu huomioon.

Heikko vastaus

## IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

### A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

**1. Onko tarkasteltu, mitä muutoksia ilmastonmuutos aiheuttaisi alueella lyhyellä ja pitkällä aikavälillä? (esim. 30 ja 100 vuotta)** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tarkasteltu millaisia sääolosuhteita alueella todennäköisimmin tulee olemaan esim. 30 ja 100 vuoden kuluttua.

**2. Onko kartoitettu alueen ilmastonmuutokselle alttiit/herkät ominaispiirteet? (Esim. vettä imemätön pinta-ala, alavat maat, kapeat ekologiset yhteydet, vesistöjen läheisyys, paahteympäristöt, rakennuskannan ominaispiirteet.)** Tärkeä

*Vastauksesi:* On kartoitettu ja tunnistettu joitakin riskejä ja riskialttiita olosuhteita.

## B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

**1. Onko arvoja kartoitettu ja tarkasteltu niiden turvaamista ilmastonmuutokselle haavoittuvuuden näkökulmasta?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tunnistettu joitakin arvoja ja haavoittuvuuksia ja niiden turvaamiskeinoja.

**2. Erityinen arvo: Onko tarkasteltu yhteiskunnan perustoimintojen turvaamista (vesi- ja energiahuolto, terveydenhuolto, logistiikka)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tarkasteltu pintapuolisesti, mutta tehtyjä johtopäätöksiä on vähän.

**3. Erityinen arvo: Onko ekologisten yhteyksien jatkuvuutta ja ylläpitoa tarkasteltu tulevien olosuhteiden varalta?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tarkasteltu pintapuolisesti, mutta tarkastelulla ei ollut vaikutusta kaavaratkaisuun.

## C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

**1. Onko suunnitelmassa selvitetty edellisissä kohdissa tunnistetuista arvoista ja ominaispiirteistä muodostuvia sääriskejä?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On selvitetty pintapuolisesti, mutta tehtyjä johtopäätöksiä on vähän.

**2. Onko huomioitu sääriskien toistuvuuden tihentyminen kaavan elinkaaren aikana?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On otettu huomioon, mutta vain vähäisiltä osin.

**3. Onko tehty ratkaisuja lisääntyvän sateisuuden, lumen ja kosteuden hallitsemiseksi (esim. hulevedet)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tehty kattavasti ratkaisuja ja varmistettu kaavassa niiden toteutuminen.

Hyvä vastaus

**4. Onko suunnitelmaan sisällytetty muita sään aiheuttamien vaaratekijöiden hillintä- ja hallintakeinoja? (Esim. kuivuus, kuumuus, liukkaus, voimakkaat ilmavirrat, kylmyys jne.)** Tärkeä

*Vastauksesi:* On sisällytetty, mutta vain vähän.

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Tammela	Täyttämispvm	12.6.2026
Kaavan nimi	Papinsillan asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	15.4.2026
Hyväksyjä	L - lautakunta	Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,3113	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	11,3113
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>11,3113</b>	<b>100,00</b>	<b>10068</b>	<b>0,09</b>	<b>8,5034</b>	<b>10068</b>
<b>A yhteensä</b>	4,0270	35,6	10068	0,25	4,0270	10068
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,8992	16,8			1,8992	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,8359	7,4			0,8359	
<b>E yhteensä</b>	0,9754	8,6			0,9754	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	2,8169	24,9				
<b>W yhteensä</b>	0,7569	6,7			0,7659	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm ±]	[k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±]
<b>Yhteensä</b>	<b>11,3113</b>	<b>100,00</b>	<b>10068</b>	<b>0,09</b>	<b>8,5034</b>	<b>10068</b>
<b>A yhteensä</b>	4,0270	35,6	10068	0,25	4,0270	10068
AP	1,1360	28,2	2840	0,25	1,1360	2840
AO	2,8910	71,8	7228	0,25	2,8910	7228
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	1,8992	16,8			1,8992	
VP	0,3634	19,1			0,3634	
VL	1,4528	76,5			1,4528	
VK	0,0830	4,4			0,0830	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,8359	7,4			0,8359	
L	0,8359	100,0			0,8359	
<b>E yhteensä</b>	0,9754	8,6			0,9754	
EV	0,9754	100,0			0,9754	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	2,8169	24,9				
MA	2,8169	100,0				
<b>W yhteensä</b>	0,7569	6,7			0,7659	
W	0,7569	100,0			0,7659	