

# TAMMELAN KUNTA PAPINSILLAN ASEMAKAAVA 1:2000

## Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AP** Pientaloasumisen alue  
Alueelle saa rakentaa pientaloja. Tontille rakennettavan talusrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Julkisivuväriinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-30 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Forssan-/Tammelan-tietä ja Papinsillantieta reunustavien tonttien oleskelualueet tulee pääosin sijoittaa rakennusmassojen suojan puolelle, eli puolelle, joka ei avaudu tien suuntaan. Kerrosluku on 1 u2/3 ja tehokkuusluku 0,25. Alueen tontit tulee rajata pensasaidoin EV-tai VL-alueita vasten. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä.
- AO1** Erillispientaloasumisen alue  
Alueelle voi sijoittaa kivi- tai puurakenteisia omakotitaloja. Tontille rakennettavan talusrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Pääasiallinen kattokaltevuus on 15-35 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Kerrosluku on 1 u2/3 ja tehokkuusluku 0,25.
- AO2** Erillispientaloasumisen alue  
Korttelialueet sijaitevat maisemallisesti arvokkaaseen peltomaisemaan rajautuen, jonka takia tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaintiin, mittasuhteisiin, väriin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijoittamiseen. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku 0,25.
- Tontille rakennettavan talusrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavuutta tulee välttää. Julkisivuväriinä tulee käyttää perinnetähtäisiin soveltuvia murrettuja maanläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Alueen tontit tulee rajata pensasaidoin VL-alueita vasten. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.  
Alueella saa harjoittaa normaalia viljelyä.
- VP** Puisto
- VL1** Lähivirkistysalue.  
Alueelle tulee istuttaa puustoa. Kasvillisuuden ja istutusten tulee sopia perinteiseen maalaismaisemaan. Ranta-alueelle voi sijoittaa venevalkaman ja sen toimintaa palvevia rakennelmia ja katoksia.
- VL2** Lähivirkistysalue.  
Aluetta tulee hoitaa puustoisena metsäalueena. Alueelle saa sijoittaa virkistyskäyttöön laavun tai muun pienen rakennelman.
- VK** Leikkipuisto
- EV1** Suojaviheralue.  
Alueelle voidaan meluntorjuntaa varten sijoittaa melua torjuvia rakenteita ja maa-ainesta. Alueelle tulee istuttaa puustoa.
- EV2** Suojaviheralue.  
Aluetta tulee hoitaa puustoisena metsäalueena.
- W** Vesialue.  
Venevalkaman rakentamisen yhteydessä tulee selvittää vesilain mukaisen luvan tarve.
- Katualue**  
Kadun / tien nimi
- Kedonkuja** Kadun / tien nimi
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**
- Yleisen tien näkemäalueeksi varatun alueen osa**
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.**
- Korttelin tai osa-alueen raja**
- Ohjeellinen tontin raja**

- 903** Kortteli
- 1** Tontti
- 1 u 2/3** Suurin sallittu kerrosten määrä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Tontin rakennusala
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka
- Istutettava alueen osa
- Meluntorjuntatarve
- Maanteiden melun vaikutusalueelle sijoituvassa rakentamisessa, sisätiloissa ja pihajärjestelyissä ja sisätiloissa on huomioitava melu ja sen rajoitukset asumiselle valtion Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti.
- Kevyenliikenteenväylä
- Ulkouilu- ja virkistysreitti
- Veneily- / melontareitti
- Pysäköintialue
- Ajoajoyhteys, leveydeltään n. 4 metriä
- Jätevesilinja
- Hulevesialtaan ohjeellinen paikka
- Istutettava puurivi (lehtipuu)

**Yleismääräykset:**  
Hulevesiä voi etenkin virkistysalueilla ja suojaviheralueella viivyttää alueen ojissa ja antaa laajentua tarvittaessa kosteikoksi.  
Tonteille edellytetään hulevesikaivoa, josta hulevedet johdetaan suunniteltuun hulevesiverkostoon.

Kaavituksen pohjakaartta 1:2000 Mittausuokka 2	Kartan laatija Destia Oy, Jorncallela
Kunta Tammela	Ilmakuvaus 13.11.2007
Kylät Kirkkonmäki	Kartoitus 10.3.2009
Lähti	Kartan hyväksyntä 10.3.2010
	Koordinaattijärjestelmä EJK2
	Korkeusjärjestelmä N60
	Alkuperäispiirrokset Lasertekniikka

<b>Tammelan kunta</b> Tekninen osasto Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi		Mittakaava
Tammelassa 11.6.2026		1:2 000
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta		Hyväksytty
pöytäkirjan kohdalla §		Voimaantulo
hyväksynyt.		
pöytäkirjan pitäjä		
Mika Mäkelä, filosofian tohtori		