

Tekninen lautakunta

AIKA 19.05.2026 klo 17:04 - 18:56**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 17	Lausunnon antaminen Papinsillan asemakaava, ehdotusvaihe	7
§ 18	Lausunnon antaminen Eerikkilän asemakaavan muutos, OAS-vaihe	9
§ 19	Kunnan omistamien pelto- ja maa-alueiden vuokrat	10
§ 20	Papinsillan uuden asuinalueen suunnitelmien hyväksyminen	14
§ 21	Rantapuiston maanrakennusurakka	18
§ 22	Vesihuoltoavustukset 2026	24
§ 23	Ilmoitusasiat	27
§ 24	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	28
§ 25	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	29

Tekninen lautakunta

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:04 - 18:56	Puheenjohtaja	
	Siikonen Janne	17:04 - 18:56	Varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Terhi	17:04 - 18:56	Varajäsen	Virva Heikkilän varajäsen
	Sillanpää Heikki	17:04 - 18:56	Varajäsen	Milla Malinin varajäsen
	Nissilä Minna	17:04 - 18:56	Jäsen	

Muu	Kauppi Milla	17:04 - 18:56	Kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppi Jari	17:04 - 18:56	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	17:04 - 18:56	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Jaanisk Melvin		Jäsen	
	Malin Milla		Jäsen	
	Ylitalo Reijo		Jäsen	
	Forsberg Marita		Vs. kunnanjohtaja	
	Kaunisto Jyri		Kh:n puheenjohtaja	
	Ahola Lauri		Nuorisovaltuutettu	
	Heikkilä Virva		jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu

Anna Leena Hakala

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 16 - 25

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Janne Siikonen

Minna Nissilä

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa 25.05.2026

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Tekninen lautakunta

§ 16

19.05.2026

Kokouksen järjestäytyminen

TEKLA 19.05.2026 § 16
40/00.02.05/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 13.5.2026.

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta

§ 16

19.05.2026

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Janne Siikonen ja Reijo Ylitalo

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 22.5.2026. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään 25.5.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Siikonen ja Reijo Ylitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,

Tekninen lautakunta

§ 16

19.05.2026

- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Siikonen ja Minna Nissilä, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Tekninen lautakunta

§ 17

19.05.2026

Lausunnon antaminen Papinsillan asemakaava, ehdotusvaihe**TEKLA 19.05.2026 § 17**

126/10.02.03/2026

Tammelan kunnan ympäristölautakunta pyytää lausuntoa Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheesta kokouksensa 15.4.2026 § 14 mukaisesti, lausunto pyydetään toimittamaan 1.6.2026 mennessä.

Asemakaavan luonnosvaiheen kaavakartta ja -selostus ovat olleet yleisesti nähtävillä kunnan 26.9-1.11.2025 välisen ajan. Kaavaa on tarkennettu saapuneiden lausuntojen pohjalta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että Papinsillan asemakaavan ehdotusvaiheen kokonaisuus on monipuolinen ja huolellisesti laadittu.

Kaavaratkaisu tukee alueen tulevaa asuinkäyttöä kokonaisvaltaisesti, ja erityisesti alueen sijainti vesistön läheisyydessä on otettu hyvin huomioon sekä asumisen että virkistyskäytön näkökulmasta.

Virkistysalueet ja -reitit muodostavat tarkoituksenmukaisen ja toimivan kokonaisuuden osaksi alueen maankäyttöä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Pöytäkirjanote_ §14 15.4.2026

Liite 2 Kaavakartta Papinsilta 9.4.2026 (1)

Liite 3 Kaavaselostus liitteineen Papinsilta 9.4.2026 (1)

Jakelu

Ympäristölautakunta

Lausunnon antaminen Eerikkilän asemakaavan muutos, OAS-vaihe**TEKLA 19.05.2026 § 18**

126/10.02.03/2026

Tammelan kunnan ympäristölautakunta 15.4.2026 § 12 päätöksellään pyytää lausuntoa Eerikkilän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, lausunto pyydetään toimittamaan 1.6.2026 mennessä.

Eerikkilän alueen kehittäminen on Tammelan kunnalle sekä koko seutukunnalle merkittävä ja myönteinen kokonaisuus, jolla on laajempaa alueellista, elinkeinollista ja valtakunnallistakin merkitystä. Kaavatyön käynnistäminen tukee alueen pitkäjänteistä kehittämistä ja osaltaan vahvistaa seutukunnan positiivista näkyvyyttä liikunnan, matkailun ja hyvinvoinnin toimijana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kaavatyön tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat kattavasti, ja siinä on tunnistettu alueen erityispiirteitä, kuten sijainti pohjavesialueella sekä olemassa oleva yhdyskuntatekninen rakenne. Suunnitelma luo hyvän perustan kaavatyön etenemiselle ja vuorovaikutukselle eri osapuolten kesken.

Alueen toiminnan laajuus ja kehittämistavoitteet huomioon ottaen vesihuollon merkitys korostuu osana kokonaisuutta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa vesihuoltoon liittyvät näkökohdat sisältyvät yhdyskuntatekniikkaa koskevaan yleiseen tarkasteluun. Kaavatyön jatkovaiheissa on kuitenkin tarkoituksenmukaista nostaa vesihuoltoon liittyvät kysymykset tarkemmin esiin jo suunnittelun alkuvaiheessa, jotta voidaan varmistaa ratkaisujen pitkäjänteisyys ja toteuttamiskelpoisuus.

Varhainen tarkastelu mahdollistaa sen, että nykyisen vesihuollon kapasiteetin riittävyys, toiminnan mahdollisen laajentamisen vaikutukset sekä varautumiseen liittyvät näkökohdat voidaan arvioida ajoissa ja yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa. Vesihuollon huomioiminen suunnittelun lähtökohtana tukee kokonaisvaltaista kaavoitusta ja edesauttaa alueen kehittämistä hallitusti, toimintavarmuutta vahvistaen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Tekninen lautakunta § 18 19.05.2026

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vesihuoltoon liittyvien kysymysten tarkentaminen kaavaprosessin edetessä nähdään tärkeänä ja kuuluvana osana alueen kehittämisessä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 OAS_Eerikkilä_9.4.2026 (1)

Liite 5 Pöytäkirjanote_§12 15.4.2026

Jakelu

Ympäristölautakunta

Tekninen lautakunta	§ 12	09.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 19	19.05.2026

Kunnan omistamien pelto- ja maa-alueiden vuokrat

TEKLA 09.04.2026 § 12

Tekninen lautakunta on 10.12.2014 (§ 52) liitteen mukaisesti päättänyt kunnan omistamien peltoalueiden vuokrausperiaatteista ja vuokrahintojen määräytymisestä. Päätöksessä peltoalueet on jaettu kolmeen luokkaan lohkojen koon ja luonteen perusteella. Tämä kolmiluokkainen malli on edelleen toimiva eikä siitä ole tarkoitus luopua.

Vuokrahintoja ei ole tarkistettu pitkään aikaan, vaikka yleinen kustannus- ja hintataso sekä maankäytön reunaehdot ovat muuttuneet. Tässä asiassa on kyse yksinomaan vuokrahintojen tarkistamisesta. Vuokrausperiaatteiden perusrakenne ja luokittelu säilyvät ennallaan.

Vuokrahintojen tarkistamisen tavoitteena on saattaa kunnan peltoalueiden vuokrat lähemmäs yleistä ja kohtuullista tasoa sekä varmistaa kunnan maaomaisuuden taloudellisesti perusteltu ja tasapuolinen käyttö.

Peltoalueiden luokittelu perustuu jatkossakin lohkojen pinta-alaan, yhtenäisyyteen, muotoon, viljelytekniseen käytettävyyteen sekä saavutettavuuteen. Luokittelu ei perustu tukijärjestelmiin tai tukikelpoisuuksiin.

Kunnan omistamien peltoalueiden vuokralle tarjoamisessa noudatetaan avoimuuden ja tasapuolisuuden periaatteita. Vuokralle tarjottavat alueet määritellään etukäteen ja tuodaan julkisesti esiin kunnan käytössä olevilla tiedotuskanavilla. Mikäli samaan vuokra-alueeseen kohdistuu useita kiinnostuneita, vuokraus voidaan toteuttaa kilpailullisena menettelynä lautakunnan vahvistamien vuokrausperiaatteiden ja hintaliitteen mukaisesti.

Vuokrattavat alueet rajataan aina selkeästi karttaliitteillä osana vuokrasopimuksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Tekninen lautakunta § 12 09.04.2026
Tekninen lautakunta § 19 19.05.2026

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien peltoalueiden vuokrahintoja tarkistetaan liitteenä olevan hintaliitteen mukaisesti.

Peltoalueiden kolmiluokkainen jaottelu säilyy ennallaan.

Tarkistetut vuokrahinnat otetaan käyttöön kaikissa uusissa ja uusittavissa vuokrasopimuksissa lautakunnan päätöksen jälkeen.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

TEKLA 19.05.2026 § 19
61/10.00.02.01/2026

Tekninen lautakunta palautti kokouksessaan 9.4.2026 asian takaisin valmisteluun, koska vuokrahintojen hallinnollinen tarkistaminen ei sellaisenaan takaa kunnan omistamien peltoalueiden vuokrauksen markkinaehtoisuutta. Valmistelun tavoitteena on ollut kehittää vuokrausmenettelyä siten, että vuokrataso määräytyy avoimen ja tasapuolisen tarjousmenettelyn kautta todellisen kysynnän perusteella.

Tekninen lautakunta on aiemmin päättänyt kunnan omistamien peltoalueiden vuokrausperiaatteista ja vuokratasoista. Voimassa olevat vuokrasopimukset ovat syntyneet eri ajankohtina ja osin erilaisilla menettelyillä. Viime vuosina on korostunut tarve varmistaa, että kunnan maaomaisuuden käyttö on entistä läpinäkyvämpää, markkinaehtoista ja yhdenvertaista kaikkia toimijoita kohtaan.

Valmistelussa on arvioitu vaihtoehtoja peltovuokrauksen kehittämiseksi. Arvion perusteella tehokkain, hallinnollisesti selkein ja oikeudellisesti kestävin malli on siirtyä avoimeen ja markkinavetoiseen tarjousmenettelyyn silloin, kun peltoalueita vuokrataan uudelleen tai kun vuokrasopimus uusitaan sen päättyessä.

Ehdotettava muutos koskee ainoastaan peltoalueita, jotka tulevat uudelleen vuokrattavaksi päätöksen voimaantulon jälkeen. Nykyiset voimassa olevat ja jo sovitut vuokrasopimukset jatkuvat sellaisinaan sopimusehtojensa mukaisesti, eikä niihin puututa tällä päätöksellä. Ratkaisulla turvataan sopimussuhteiden vakaus ja ennakoitavuus.

Tekninen lautakunta	§ 12	09.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 19	19.05.2026

Uudessa menettelyssä vuokralle tarjottavat peltoalueet määritellään etukäteen ja tuodaan julkisesti tarjolle kunnan käytössä olevissa tiedotuskanavissa. Vuokralainen valitaan avoimessa tarjousmenettelyssä lähtökohtaisesti korkeimman hyväksyttävän tarjouksen perusteella. Menettely ei ole hankintalain mukainen kilpailutus, vaan kunnan omaisuuden vuokraamista koskeva avoin ja tasapuolinen menettely.

Tekninen lautakunta päättää vuokrausmenettelyn yleisistä periaatteista ja tarjousmenettelyn rakenteesta. Yksittäisiä peltoalueita koskevat vuokrauspäätökset tehdään jatkossakin viranhaltijapäätöksinä lautakunnan vahvistamien periaatteiden mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien peltoalueiden vuokrausmenettelyä uudistetaan siten, että uudelleen vuokrattavaksi ja uusittavaksi tulevat peltoalueet vuokrataan jatkossa avoimeen ja markkinavetoiseen tarjousmenettelyyn perustuen.

Tarjousmenettelyssä:

- 1) vuokralle tarjottavat peltoalueet määritellään etukäteen ja rajataan karttaliittein,
- 2) tarjouspyyntö julkaistaan kunnan käytössä olevissa julkisissa tiedotuskanavissa,
- 3) vuokralainen valitaan ensisijaisesti korkeimman hyväksyttävän tarjouksen perusteella,
- 4) vuokra-aika ja muut keskeiset ehdot määritellään tarjouspyynnössä.

Nykyiset voimassa olevat ja jo tehdyt sekä sovitut peltojen vuokrasopimukset jatkuvat sopimusehtojensa mukaisesti, eikä tämä päätös koske niitä.

Tekninen lautakunta päättää vuokrausmenettelyn liitteen mukaisista yleisistä periaatteista ja tarjousmenettelyn rakenteesta. Yksittäisten

Tekninen lautakunta	§ 12	09.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 19	19.05.2026

peltoalueiden vuokraamista koskevat päätökset tekee tekninen johtaja mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Tekninen lautakunta 10.12.2014 52 §_ KUNNAN
OMISTAMIEN PELTOALUEIDEN TUKIOIKEUDET JA
VUOKRAT

Liite 7 TEKNISEN LAUTAKUNNAN OHJE_PELTOJEN VUOKRAUS

Tekninen lautakunta	§ 44	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 20	19.05.2026

Papinsillan uuden asuinalueen suunnitelmien hyväksyminen

TEKLA 06.11.2025 § 44

Tammelan kunnan talousarvion investointiosassa on 2025 ollut varaus papinsillan uuden asuinalueen suunnitteluun.

Tammelan kunnan kaavoituksen on edennyt vaiheeseen, jossa yhdyskuntarakentamisen suunnittelu voidaan käynnistää ja alueen teknisen toteutuksen valmistelua voidaan aloittaa.

Tekninen toimi on valmistellut suunnittelun kilpailutusta ja asetti 7.10.2025 suunnittelun tarjouspyynnön sähköiseen tarjouspalveluun, tarjoukset tuli toimittaa 24.10.2025 klo 9.00 määräaikaan mennessä.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kolme kappaletta, tarjouksen jättivät Maveplan Oy, Ramboll Finland Oy ja Sweco Finland Oy, edullisimman tarjouksen jätti Maveplan Oy.

Liitteet Tarjouspyyntö

Oheismateriaali Tarjoukset, tarjousten vertailutaulukko

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, puh. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita papinsillan uuden asuinalueen yhdyskuntarakentamisen suunnittelijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maveplan Oy:n 60.150,00 € alv 0 % tarjouksellaan, ellei tarjouksen selonottoneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 44	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 20	19.05.2026

TEKLA 05.02.2026 § 7

Papinsillan uuden asuinalueen suunnittelu on edennyt Tammelan kunnan ja Maveplan Oy:n välisen konsulttisopimuksen mukaisesti, tarjouspyynnön optiot ovat tarkentuneet vasta suunnittelun edetessä, joten osa suunnittelusta on toteutunut vasta vuoden 2026 puolella.

Suunnittelutyö on kattanut toteutusvaihetta varten kaikki tarjouspyyntöön tarvittavat suunnitelmat, kuten asemapiirustukset, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset, paalukohtaiset poikkileikkaukset, kaivokortit, vesihuollon ja hulevesien suunnittelun, liikenteenohjaussuunnitelmat, valaistuksen, viherrakenteet sekä tarvittavat erillissuunnitelmat kuten venevalkaman ja geotekniset ratkaisut. Lisäksi sopimukseen kuuluu urakka-asiakirjojen yleiset aineistot, kuten urakkaohjelma, urakkarajaliite ja turvallisuusasiakirja.

Suunnitelmat ja muu tarjouspyyntöaineisto on pääosin valmistunut sovitussa aikataulussa, osa optioina teetetyistä suunnitelmista on vielä luonnosvaiheessa. Suunnitelmat ja muu aineisto on luovutettu tilaajalle asianmukaisesti sähköisessä muodossa.

Tarjouspyyntöaineistot oheismateriaaleina.

Liitteet: Papinsillan asuinalueen luonnokset.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä ja merkitä suunnitelmat sekä muut toteutuksen tarjouspyyntöä varten laaditut asiakirjat tiedokseen
- 2) sekä ohjeistaa sekä valtuuttaa teknisen johtajan antamaan ja teettämään tarvittavia tarkentavia muutoksia.

Tekninen lautakunta	§ 44	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 20	19.05.2026

Valmiit suunnitelmat tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi jatkotoimien käynnistämistä varten.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 19.05.2026 § 20
268/02.08.00/2025

Papinsillan uuden asuinalueen yhdyskuntatekninen suunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että alueen rakentamisen kilpailutusta ja toteutuksen käynnistämistä koskevat suunnitelmat voidaan hyväksyä jatkotoimenpiteitä varten. Suunnittelutyö kattaa koko alueen täydellisen rakentamisen edellyttämät tekniset ratkaisut.

Suunnitelmien pohjalta laadittu kokonaiskustannusarvio ei kaikilta osin vastaa voimassa olevan talousarvion investointiohjelmaa. Kustannusarvio kuvaa alueen täydellistä toteuttamista, eikä sen perusteella ole tarkoitus käynnistää koko alueen rakentamista samanaikaisesti. Toteutus on tarkoituksenmukaista toteuttaa vaiheittain tonttimyynnin edetessä ja talousarvion puitteissa.

Rakentamisen kilpailutuksen valmistelussa ja toteutuksessa on tarpeen varautua myös erikseen hankittavaan konsulttiapuun, esimerkiksi työmaatoiminnan hallinta edellyttää kunnan nykyisiin resursseihin lisäystä.

Tonttimyynnin käynnistämistä varten laaditaan kunnanhallitukselle erillinen esitys tonttien hinnoittelun perusteista. Hinnoittelussa huomioidaan alueen erityispiirteet sekä alueen kehittämiseen ja rakentamiseen liittyviä kustannuksia.

Alueen rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on syksyllä, edellyttäen että kilpailutus ja siihen liittyvät päätökset etenevät suunnitellusti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittämiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta	§ 44	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 7	05.02.2026
Tekninen lautakunta	§ 20	19.05.2026

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä Papinsillan uuden asuinalueen toteutussuunnitelmat alueen rakentamisen kilpailutukselle ja toteutuksen käynnistämiseksi,
- 2) todeta, että esitetty kokonaiskustannusarvio kuvaa alueen täydellistä rakentamista eikä tarkoita täysimääräistä toteutusta, vaan rakentaminen toteutetaan vaiheittain tonttimyynnin ja talousarvion puitteissa,
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rakentamisen kilpailutuksen ja hankkimaan tarvittaessa erillistä konsulttiapua kilpailutuksen ja toteutuksen tueksi, sekä
- 4) todeta, että tonttimyynnin hinnoittelun perusteet viedään erillisellä esityksellä kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Maveplan Oy
Paikkatietokoordinaattori
Kaavoittaja
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta	§ 19	27.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	15.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	19.05.2026

Rantapuiston maanrakennusurakka

TEKLA 27.06.2024 § 19

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.11.2023 päättänyt hyväksyä rantapuiston asemakaavan pohjalta laaditun alustavan aluesuunnitelman luonnoksen riittäväksi lähtötiedoksi lopullisen suunnitelman laadintaa varten ja ohjeistanut teknistä johtajaa käynnistämään asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien maa-alueiden hankinnan.

Rantapuisto toteutuessaan palvelee kuntalaisten virkistäytymistä ympäri vuoden ja tuo keskusta-alueen, ei ranta-asukkaille Tammelan strategiassakin viitattua ranta-asumisen vaikutelmaa. Alue, josta luonnos on laadittu, on kokonaisuudessaan ollut kaavoituksessa puistoa.

Aluesuunnitelma, joka pohjautuu 2014 toteutettuun asemakaavaan, pitää sisällään laajasti monimuotoisia eri ratkaisuja. Suunnitelma kokonaisuutena ei kunnan muiden hankkeiden yhteydessä ole taloudellisesti perusteltua, eikä edes mahdollista. Kunnanhallituksen päätöksessä todetaankin luonnoksen olevan varsinaisen suunnitelman pohjatieto, joten toteutusvaiheen suunnitelmien sisällön laadintaa tulee edistää ja tarpeellisin osin jakaa eri vaiheisiin.

Ratkaistaessa lopullisen toteutuksen laajuutta, mahdollista toteutuksen vaiheistamista sekä aikataulua, tulee huomioida myös alueen maanomistajien sekä naapuruston, eli kuntalaisten mielipide. Koska suunnitelma on laadittu jo toteutuneen asemakaavan 2014 pohjalta, voidaan todeta, että tuolloin suoritettu laajempi kuuleminen ei ole enää perusteltua.

Liitteet: Niemi-Eskola asemakaavakartta
Alkuperäinen alueen asemakaava -77
KHALL 27.11.2023 § 202

Oheismateriaali: Rantapuiston alustava luonnossuunnitelma 11.10.2023

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelija: Projektipäällikkö Hannu Jalava puh. 050 521 9962
Kaavoittaja Miika Tuki puh. 050 464 3274
Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Tekninen lautakunta	§ 19	27.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	15.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	19.05.2026

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa rantapuiston alustavan ympäristösuunnitelman yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää suunnitelmasta mahdolliset mielipiteet toteutusvaiheen suunnittelua varten.

Käsittely kokouksessa: Projektipäällikkö Hannu Jalava esitteli asiaa kokouksessa ja poistui ennen tämän pykälän päätöksentekoa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Maanomistajat

TEKLA 15.05.2025 § 19

Tammelan kunnan tekninen lautakunta on 2024 asettanut nähtäville alustavan luonnossuunnitelman, josta saadun palautteen sekä muun tarkastelun pohjalta tekninen palvelualue on päivittänyt suunnitelmat toteutusvaiheen suunnitelmiksi. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti maanmittaustoimitukset ovat aloitettu vuoden 2024 lopussa, toimituksen arvioitiin toteutuvan kevään 2025 aikana.

Luonnossuunnitelman pohjalta laaditussa suunnitelmakartassa on tuotu toteutusta yksityiskohtaisemmin esiin ja tavoitteena ollut alueen esteettömyys sekä saavutettavuus on pysynyt suunnittelussa mukana. Alueelle kulku ohjautuu Forssantien ja Yrjöntien risteyksestä kevyenliikenteen väylää pitkin, Ullankujan puoleinen reitti alueelle pysyy pinnoittamattomana mutta alueen tarvittava huolto tapahtuu tätä reittiä pitkin.

Rantapuiston rakentaminen tapahtuu vaiheittain Tammelan kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion puitteissa. Vuoden 2025 aikana on suunniteltu toteutettavan maanrakennustöitä hulevesialtaiden sekä alueelle johtavan kevyenliikenteen reitin osalta. Rantaan sekä yksityiskohtaisempaan varusteluun kohdistuvia suunnitelmien mukaisia toimenpiteitä toteutetaan lisäksi suunnitelmavuoden 2026 aikana sekä myöhemmin kulloisenkin talousarvion puitteissa.

Hankkeen toteutuksen laajuutta ei ole tarkasti lukittu vuoden 2025 osalta, joten urakka pyritään toteuttamaan vuosisopimusurakoitsijoiden kanssa ilman kiireellisyyttä. Toteutus edellyttää 2024 loppuvuoden aikana käynnistetyt kunnanhallituksen päätöksen mukaisen maanmittaustoimituksen mukaisia ennakkotoimenpiteitä.

Tekninen lautakunta	§ 19	27.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	15.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	19.05.2026

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ehkä

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ehkä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että

1. hyväksytään liitteen mukaiset rantapuiston rakentamissuunnitelmat toteutusta varten,
2. toteutus tehdään vaiheittain talousarvion puitteissa maanmittaustoimituksen näin mahdollistaessa ja, että
3. rakentaminen toteutetaan vuosisopimusurakoitsijoiden avulla.

Käsittely kokouksessa:

Nuorisovaltuutettu Lauri Ahola poistui kokouksesta klo 17:19 ja palasi kokoukseen klo 17:21 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti, että

1. hyväksytään liitteen mukaiset rantapuiston rakentamissuunnitelmat toteutusta varten,
2. toteutus tehdään vaiheittain talousarvion puitteissa maanmittaustoimituksen näin mahdollistaessa ja, että
3. rakentaminen toteutetaan vuosisopimusurakoitsijoiden avulla,
4. rakentamisen toteutustapa tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi.

TEKLA 06.11.2025 § 43

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 15.5.2025 hyväksynyt rantapuiston suunnitelmat. Päätöksessä mainittu maanmittaustoimitus toteutui 28.8.2025, jonka pöytäkirjassa on esitetty toimituksen mukaiset maanomistajakorvaukset. Maanmittaustoimituksen pohjalta rantapuiston toteutus on edennyt suunnitelman mukaisesti, mutta kiinteistölle 834-441-6-20 ei asemakaavan mukaista

Tekninen lautakunta	§ 19	27.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	15.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	19.05.2026

maanmittaustoimitusta suoritettu, vaan suunnitelman mukainen kevyen liikenteen väylä toteutetaan taloyhtiön ja kunnan välisellä maankäyttösopimuksella.

Tekninen toimiala on jättänyt hyväksytyjen suunnitelmien mukaisen maisemarakentamisen lupahakemuksen rakennusvalvontaan 18.9.2025. Rakennusvalvonta on pyytänyt lupakäsittelyn edellyttämät lausuntopyynnöt marraskuun 2025 alkuun sekä naapurien kuulemiset, joten lupakäsittelyn odotetaan tulleen käsitellyksi marraskuun 2025 aikana.

Lupapäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen työt aloitetaan puuston poistolla Metsänhoitoyhdistyksen kanssa. Kohteen lopullinen toteutustapa tarkentuu työn edetessä sekä vuoden 2026 talousarvion valmistuttua. Koska hankkeen kokonaisuus on vielä osin avoinna, työt toteutetaan vuosityöurakoitsijan kanssa, maanrakennusurakoitsijana toimii Tammelan Konekaivuu Oy.

Maastokäyntien yhteydessä on keskusteluun noussut myös poistettavan puuston määrä sekä alaiden pinta-alat. Aloitustalaverin yhteydessä jätettävän puuston määrää tullaan vielä arvioimaan puuston kunnan sekä puuston elinolojen muutosten pohjalta ja esimerkiksi ranta-alueelle voidaan hyväkasvuista puustoa jättää vahvistamaan rantaa. Alaiden lopullista kokoa voidaan myös vielä työn yhteydessä tarkentaa, kun alaiden mitoitus ja sijainti ovat paremmin puistossa todettavissa sekä mahdolliset pohjatutkimukset suoritettu.

Oheismateriaali Toimituspöytäkirja, maankäyttösopimus

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ehkä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että koska lopullisen toteutuksen laajuudesta ei ole vielä varmuutta, toteutetaan rakentaminen lupaehtojen mukaisesti vuosityöurakoitsijoiden avulla sekä toteaa, että

Tekninen lautakunta	§ 19	27.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	15.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	19.05.2026

mikäli suunnitelmiin tulee muutosta, on suunnitelmat pidettävä ajan tasalla.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 19.05.2026 § 21
146/10.03.01.01/2023

Tekninen lautakunta on aiemmassa päätöksessään linjannut, että rantapuiston maanrakennusurakan toteuttamistapaa tarkennetaan ja urakan kilpailuttamiseen liittyvä menettely tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätöksen mukaisesti hankinnan valmistelussa selvitettiin halukkuutta osallistua urakan toteuttamiseen tiedustelemalla asiaa kaikilta kunnan vuosisopimusurakoitsijoilta. Tiedustelun perusteella kaikki toimijat ilmoittivat kiinnostuksensa osallistua urakan toteutuksen tarkempaan tarkasteluun. Näistä kolmelle toimijalle toimitettiin varsinainen tarjouspyyntöaineisto urakan sisällön ja toteutuksen arvioimiseksi kahden urakoitsijan vetäytyttyä.

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjous annetaan yksikköhintaisena. Yksikköhintaisen hinnoittelun perusteena oli se, että toteutussuunnitelma tarkentuu urakan edetessä muun muassa jätettävän puuston määrän sekä alueen reittiratkaisujen osalta, eikä työn lopullista laajuutta ollut mahdollista kaikilta osin lukita kiinteähintaiseksi urakaksi tarjousvaiheessa.

Tarjoukset tuli jättää tarjouspyynnössä ilmoitetussa määräajassa 30.4.2026 klo 12.00. Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan painoarvo oli 100 %, laskettuna tilaajan ilmoittamilla arvioituilla määrillä annettujen yksikköhintojen perusteella.

Kokonaistarkastelun ja hankkeen toteutusedellytysten arvioinnin yhteydessä yksi toimijoista ilmoitti vetäytyvänsä hankkeesta työkiireisiin vedoten.

Käytyjen neuvottelujen perusteella voitiin todeta, että saatujen tarjousten sisällöt olivat hankinnan kohteen ja asetettujen vaatimusten osalta keskenään vertailukelpoiset sekä tarjouspyynnön mukaiset. Lisäksi tarjoajien esittämät alustavat aikataulut olivat kunnan näkökulmasta soveltuvia, ja urakka on aikataulujen perusteella mahdollista saattaa valmiiksi kuluvan vuoden aikana.

Tekninen lautakunta	§ 19	27.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 19	15.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 43	06.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 21	19.05.2026

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita rantapuiston maanrakennusurakoitsijaksi edullisimman yksikköhintatarjouksen antaneen Koneurakointi Niittylä Oy:n, ellei urakan sisältöneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessa annetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 8 Tammelan Konekaivuu Oy:n tarjous 27.4.2026
- Liite 9 Yksikköhintaluettelo Rantapuisto Tammelan Konekaivuu Oy
- Liite 10 Kalustoluettelo Tammelan Konekaivuu Oy
- Liite 11 Rantapuiston työsuunnitelma ja aikataulu Tammelan Konekaivuu Oy
- Liite 12 Koneurakointi Niittylä Oy:n tarjous 30.4.2026
- Liite 13 Työsuunnitelma ja alustava aikataulu Rantapuisto Koneurakointi Niittylä Oy
- Liite 14 Kalustoluettelo Koneurakointi Niittylä Oy
- Liite 15 Yksikköhintaluettelo Rantapuisto Koneurakointi Niittylä Oy

Jakelu

Tarjoajat

Tekninen lautakunta

§ 22

19.05.2026

Vesihuoltoavustukset 2026**TEKLA 19.05.2026 § 22**

17/02.05.01.03.00/2026

Tammelan kunta on myöntänyt vuosittain kunnan vesihuoltotoimintaan avustuksia, avustukset on käsitelty muiden kunnan myöntämien avustushakujen aikataulussa ja 2026 avustushaku tuli suorittaa 30.4.2026 mennessä.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan 30.4.2026 mennessä kaksi, Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:n hakemus ja Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n hakemus.

Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy hakee avustusta 20 000 € toimintavarmuuden ja asiakasturvallisuuden parantamiseen, verkostoaan 98 % palvelevan paineenkorotusaseman uudistamiseen, uudistamisessa toteutetaan myös desinfiointiyhteys.

Etelä-Tammelan 2026 avustustarve on edelleen linjassa vuoden 2025 käsittelyn yhteydessä tehtyihin selvityksiin tulevasta avustustarpeesta, uusi avustustarve on noussut esiin uutena huomiona 2025 tapahtuneen vuoden selvitystöiden yhteydessä. Hakemuksen liitteeksi yhtiö on toimittanut suunnitelmat ja tarjoukset paineenkorotusaseman uudistamisesta.

Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy hakee avustusta 50.000 €. Avustus on tarkoitus käyttää edellisen vuoden mukaisesti yhtiön lainan korkoihin ja ikääntyvän verkoston huolto- ja korjaustöihin.

Hakemuksen liitteeksi yhtiö on toimittanut tilinpäätöstiedot vuodelta 2025. Hakemuksen liitteenä olevan uuden talouslaskelman mukaan avustuksen tarve olisi päätymässä vuonna 2040.

Yhtiön, jonka taloudellinen kannattavuus perustuu systemaattisesti taloudelliseen tukijärjestelmään, on selvitettävä toimenpiteet, joilla tulevaisuuden näkymä saatetaan tulokselliseksi ja tukirakenteista riippumattomaksi.

Yhtiöllä on kuluvalta vuodelta maksamattomia vesilaskuja kunnan vesihuoltolaitokselle. Yhtiö on ollut mukana Tammelan vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksessä, mutta haluaa edelleen pysyä itsenäisenä.

Tammelan kunnan avustustoimintaa koskevat periaatteet on päätetty kunnanvaltuustossa 6.2.2017 (§ 5). Kohdassa Maksaminen, valvonta ja takaisinperintä on mainittu seuraavasti: "Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Avustuksen käyttämiselle asetettujen ehtojen noudattamista valvotaan. Maksetut avustukset

Tekninen lautakunta

§ 22

19.05.2026

voidaan vaatia palautettavaksi tai maksatus keskeyttää, mikäli kunta ei saa edellyttämiään asiakirjoja tai selvityksiä määräajassa, avustusehdot eivät toteudu tai avustuksen käyttö poikkeaa oleellisesti avustuspäätöksestä, avustuksen myöntäjälle on annettu virheellistä, harhaanjohtavaa tai puutteellista tietoa tai yhdistyksen toiminnan jatkamiselle ei ole edellytyksiä yhdistyksen taloudellisen tilanteen vuoksi."

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää vesihuoltoavustusta:

- 1) Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 20 000 € vesiyhtiöiden fuusiotyöstä aiheutuvien selvitysten, kartoitusten, ym. töiden kustannuksiin
- 2) Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 50 000 ikääntyvän verkoston huolto- ja korjaustöihin alla esitetyillä ehdoilla

Lisäksi Tekninen lautakunta edellyttää, että Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:

- 1) edistää vesilaitosten yhdistymisselvitykseen pohjautuvan omaisuudenhallinnan suosituksen pumppaamojen osalta
- 2) ylläpitää ajantasaisena liiketoimintasuunnitelmaa, jossa osoitetaan millä järjestelmällisillä toimenpiteillä vuosittainen avustustarve saadaan päättymään esitettyä laskemaa selvästi nopeammalla aikataululla. Suunnitelma tulee toimittaa tekniselle toimialalle hyväksyttäväksi puolivuositain.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Tekninen lautakunta

§ 22

19.05.2026

Liite 16 Etelä-Tammelan vesihuolto Oy:n vesihuoltoavustushakemus
vuodelle 2026

Liite 17 Pohjois-Tammelan vesihuolto Oy:n
vesihuoltoavustushakemus vuodelle 2026

Jakelu

Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy
Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy

Tekninen lautakunta § 23

19.05.2026

Ilmoitusasiat

TEKLA 19.05.2026 § 23
40/00.02.05/2026

1. Syrjäharjun vedenottamon tarkkailuraportti 2025
2. Pätinkiharjun vedenottamon tarkkailuraportti 2025

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 24

19.05.2026

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset

TEKLA 19.05.2026 § 24

40/00.02.05/2026

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 2.4. – 12.5.2026 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää lisäksi, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä mainittuja asioita.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 25

19.05.2026

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiatTEKLA 19.05.2026 § 25
40/00.02.05/2026

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita:

- Hallintosääntö
- Vesihuoltopäivät, Tammelan kunnan alueen vesihuoltoyhtiöt
- Liesjärven vedenottamo
- Kukkuramäenkuja, venevalkamaan rakennettu reitti
- Toteumat 1.1.-30.4 vuosilta 2025 ja 2026

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1. – 30.4.2025
Toteumavertailu 1.1. – 30.4.2026
Investoinnit 2026 tilanteessa 13.5.2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheita.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 20, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 22**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tammelan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 41201
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

- tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämistä.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 41201
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 4120
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.