

Papinsillan uuden asuinalueen suunnitelmien hyväksyminen

TEKLA 06.11.2025 § 44

Tammelan kunnan talousarvion investointiosassa on 2025 ollut varaus papinsillan uuden asuinalueen suunnitteluun.

Tammelan kunnan kaavoituksen on edennyt vaiheeseen, jossa yhdyskuntarakentamisen suunnittelu voidaan käynnistää ja alueen teknisen toteutuksen valmistelua voidaan aloittaa.

Tekninen toimi on valmistellut suunnittelun kilpailutusta ja asetti 7.10.2025 suunnittelun tarjouspyynnön sähköiseen tarjouspalveluun, tarjoukset tuli toimittaa 24.10.2025 klo 9.00 määräaikaan mennessä.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kolme kappaletta, tarjouksen jättivät Maveplan Oy, Ramboll Finland Oy ja Sweco Finland Oy, edullisimman tarjouksen jätti Maveplan Oy.

Liitteet Tarjouspyyntö

Oheismateriaali Tarjoukset, tarjousten vertailutaulukko

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, puh. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita papinsillan uuden asuinalueen yhdyskuntarakentamisen suunnittelijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maveplan Oy:n 60.150,00 € alv 0 % tarjouksellaan, ellei tarjouksen selonottoneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 05.02.2026 § 7

Papinsillan uuden asuinalueen suunnittelu on edennyt Tammelan kunnan ja Maveplan Oy:n välisen konsulttisopimuksen mukaisesti,

tarjouspyynnön optiot ovat tarkentuneet vasta suunnittelun edetessä, joten osa suunnittelusta on toteutunut vasta vuoden 2026 puolella.

Suunnittelutyö on kattanut toteutusvaihetta varten kaikki tarjouspyyntöön tarvittavat suunnitelmat, kuten asemapiirustukset, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset, paalukohtaiset poikkileikkaukset, kaivokortit, vesihuollon ja hulevesien suunnittelun, liikenteenohjaussuunnitelmat, valaistuksen, viherrakenteet sekä tarvittavat erillissuunnitelmat kuten venevalkaman ja geotekniset ratkaisut. Lisäksi sopimukseen kuuluu urakka-asiakirjojen yleiset aineistot, kuten urakkaohjelma, urakkarajaliite ja turvallisuusasiakirja.

Suunnitelmat ja muu tarjouspyyntöaineisto on pääosin valmistunut sovitussa aikataulussa, osa optioina teetetyistä suunnitelmista on vielä luonnosvaiheessa. Suunnitelmat ja muu aineisto on luovutettu tilaajalle asianmukaisesti sähköisessä muodossa.

Tarjouspyyntöaineistot oheismateriaaleina.

Liitteet: Papinsillan asuinalueen luonnokset.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä ja merkitä suunnitelmat sekä muut toteutuksen tarjouspyyntöä varten laaditut asiakirjat tiedokseen
- 2) sekä ohjeistaa sekä valtuuttaa teknisen johtajan antamaan ja teettämään tarvittavia tarkentavia muutoksia.

Valmiit suunnitelmat tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi jatkotoimien käynnistämistä varten.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 19.05.2026 § 20
268/02.08.00/2025

Papinsillan uuden asuinalueen yhdyskuntatekninen suunnittelu on edennyt siihen vaiheeseen, että alueen rakentamisen kilpailutusta ja toteutuksen käynnistämistä koskevat suunnitelmat voidaan hyväksyä

jatkotoimenpiteitä varten. Suunnittelutyö kattaa koko alueen täydellisen rakentamisen edellyttämät tekniset ratkaisut.

Suunnitelmien pohjalta laadittu kokonaiskustannusarvio ei kaikilta osin vastaa voimassa olevan talousarvion investointiohjelman. Kustannusarvio kuvaa alueen täydellistä toteuttamista, eikä sen perusteella ole tarkoitus käynnistää koko alueen rakentamista samanaikaisesti. Toteutus on tarkoituksenmukaista toteuttaa vaiheittain tonttimyynnin edetessä ja talousarvion puitteissa.

Rakentamisen kilpailutuksen valmistelussa ja toteutuksessa on tarpeen varautua myös erikseen hankittavaan konsulttiapuun, esimerkiksi työmaatoiminnan hallinta edellyttää kunnan nykyisiin resursseihin lisäystä.

Tonttimyynnin käynnistämistä varten laaditaan kunnanhallitukselle erillinen esitys tonttien hinnoittelun perusteista. Hinnoittelussa huomioidaan alueen erityispiirteet sekä alueen kehittämiseen ja rakentamiseen liittyviä kustannuksia.

Alueen rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on syksyllä, edellyttäen että kilpailutus ja siihen liittyvät päätökset etenevät suunnitellusti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä Papinsillan uuden asuinalueen toteutussuunnitelmat alueen rakentamisen kilpailutukselle ja toteutuksen käynnistämiseksi,
- 2) todeta, että esitetty kokonaiskustannusarvio kuvaa alueen täydellistä rakentamista eikä tarkoita täysimääräistä toteutusta, vaan rakentaminen toteutetaan vaiheittain tonttimyynnin ja talousarvion puitteissa,
- 3) valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rakentamisen kilpailutuksen ja hankkimaan tarvittaessa erillistä konsulttiapua kilpailutuksen ja toteutuksen tueksi, sekä
- 4) todeta, että tonttimyynnin hinnoittelun perusteet viedään erillisellä esityksellä kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.