

Lausunnon antaminen Eerikkilän asemakaavan muutos, OAS-vaihe

TEKLA 19.05.2026 § 18

126/10.02.03/2026

Tammelan kunnan ympäristölautakunta 15.4.2026 § 12 päätöksellään pyytää lausuntoa Eerikkilän asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, lausunto pyydetään toimittamaan 1.6.2026 mennessä.

Eerikkilän alueen kehittäminen on Tammelan kunnalle sekä koko seutukunnalle merkittävä ja myönteinen kokonaisuus, jolla on laajempaa alueellista, elinkeinollista ja valtakunnallistakin merkitystä. Kaavatyön käynnistäminen tukee alueen pitkäjänteistä kehittämistä ja osaltaan vahvistaa seutukunnan positiivista näkyvyyttä liikunnan, matkailun ja hyvinvoinnin toimijana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu kaavatyön tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat kattavasti, ja siinä on tunnistettu alueen erityispiirteitä, kuten sijainti pohjavesialueella sekä olemassa oleva yhdyskuntatekninen rakenne. Suunnitelma luo hyvän perustan kaavatyön etenemiselle ja vuorovaikutukselle eri osapuolten kesken.

Alueen toiminnan laajuus ja kehittämistavoitteet huomioon ottaen vesihuollon merkitys korostuu osana kokonaisuutta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa vesihuoltoon liittyvät näkökohdat sisältyvät yhdyskuntatekniikkaa koskevaan yleiseen tarkasteluun. Kaavatyön jatkovaiheissa on kuitenkin tarkoituksenmukaista nostaa vesihuoltoon liittyvät kysymykset tarkemmin esiin jo suunnittelun alkuvaiheessa, jotta voidaan varmistaa ratkaisujen pitkäjänteisyys ja toteuttamiskelpoisuus.

Varhainen tarkastelu mahdollistaa sen, että nykyisen vesihuollon kapasiteetin riittävyys, toiminnan mahdollisen laajentamisen vaikutukset sekä varautumiseen liittyvät näkökohdat voidaan arvioida ajoissa ja yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa. Vesihuollon huomioiminen suunnittelun lähtökohtana tukee kokonaisvaltaista kaavoitusta ja edesauttaa alueen kehittämistä hallitusti, toimintavarmuutta vahvistaen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, ettei

lautakunnalla ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vesihuoltoon liittyvien kysymysten tarkentaminen kaavaprosessin edetessä nähdään tärkeänä ja kuuluvana osana alueen kehittämisessä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.