



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201

Eerikkilän asemakaavan muutos

Aluerajaus



Ympäristölautakunnan päätös kaavoituksen aloittamisesta 15.4.2026 § 12

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

x.x.-x.x.2026

Luonnos nähtävillä

Ehdotus nähtävillä

hyväksyntä

voimaantulo







OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

<p>Kohde ja suunnitelualue</p>	<p>Asemakaava-alueeseen kuuluvat Ruostejärven pohjoisosat säilyivät rakentamattomina 1950-luvulle, jolloin Suomen Palloliiton puheenjohtaja Erik von Frenckell myi vuonna 1949 Tammelan pitäjässä sijaitsevasta Saaren kartanosta 17 hehtaarin alueen urheiluopiston perustamista varten. Liitolta Eerikkilä siirtyi jo 1950-luvun alussa itsenäisen Palloilu Säätiön haltuun ja opisto onkin toiminut jalkapallon koulutuskeskuksena näihin päiviin asti. Vuosien varrella toiminta on laajentunut kattamaan mm. salibandyyn ja muitakin urheiluun ja liikuntaan liittyviä toimintoja.</p> <p>Ensimmäisessä vaiheessa 1950- ja 1960-luvuilla alueelle rakennettiin suorituspaikkojen lisäksi hirsinen päärakennus sekä siihen liittyviä sauna-, asuin- ja varastotiloja, jotka muodostivat ensimmäisen vaiheen kokonaisuuden.</p> <p>Eerikkilää on laajennettu ja rakennettu 1960-luvulta tähän päivään useaan otteeseen, yksi suurimmista uudistuksista oli 1960-luvun lopulla valmistunut ensimmäinen sisähalli lisätalaa. Urheiluopiston tarpeisiin rakennettiin mm. vuosien 1980-1982 aikana suurikokoinen ruokalarakennus osaksi ensimmäisen vaiheen kokonaisuutta. Uusi päärakennus Frenckell puolestaan rakennettiin vuonna 1992. Vuonna 2002 rakennettiin majoitusrakennus Tammela palloiluhallin läheisyyteen, alueen sisääntulon yhteyteen. Vuonna 2012 laajennettiin päärakennusta.</p> <p>Urheiluopiston toiminnalle olennainen rakennuskanta on erilaisiin urheilusuorituksiin ja lajeihin tarkoitettuja liikuntapaikkoja, joista yksi merkittävimmistä toiminnan kannalta on vuonna 1998 valmistunut täysimittainen jalkapallohalli. Lämmitettävä keino-urmuksen alueelle valmistui vuonna 2005. Täysimittainen jalkapallostadion valmistui 2013.</p> <p>Eerikkilän asemakaavan (2014) voimaantulon jälkeen on valmistunut salibandyhalli, kuplahalli ja useita majoitusrakennuksia sekä Kurjenniemen kävelysilta. 2020-luvulla Eerikkilän urheiluopisto osti läheisen Hämeen luontokeskuksen.</p>	 <p>Pitäjänkartta vuodelta 1922</p>  <p>Vanha päärakennus</p>  <p>Saunarakennus Ruostejärven rannassa</p>  <p>Jalkapallostadion</p>
--------------------------------	---	---


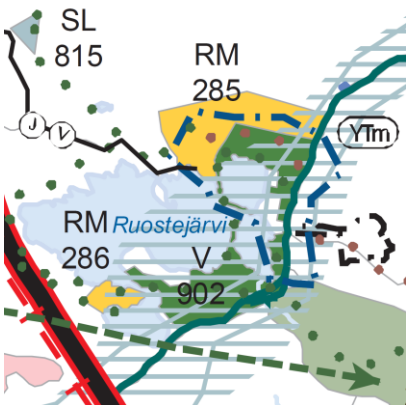
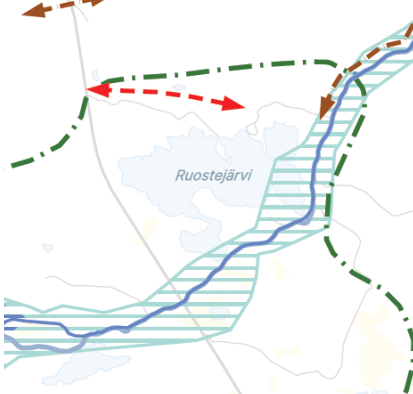


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

<p>Hakija / Suunnitelutehtävä ja tavoite</p>	<p>Eerikkilän asemakaavan päivittämistarve on noussut esiin Eerikkilän edustajien ja Tammelan kunnan välisissä keskusteluissa, joissa on todettu tarve ajantasaistaa Eerikkilän asemakaavaa alueen nykyisiä ja tulevia toiminnallisia tarpeita vastaavaksi. Kaavan päivittämisen on arvioitu tukevan alueen kehittämistä ja selkeyttävän maankäytön ohjausta.</p> <p>Uudistettavassa asemakaavassa on tarkoitus korjata myös voimassa olevaan asemakaavaan nähden poikkeusluvin toteutuneet rakennukset ja rakennelmat. Lisäksi tehdään uusia varauksia kehittyvän urheilupaikkojen ja majoituksen tarpeisiin.</p>	 <p>Uusia majoitusrakennuksia</p>
<p>Kaavan lähtökohdat</p> <p>Maakunta-kaava</p> <p>Osayleiskaava</p>	<p>Kaavoitusta ohjaavat urheiluopiston omat suunnitelmat sekä Kanta-Hämeen maakuntakaava sekä alueelle tehdyt selvitykset. Myös alueella voimassa oleva Ruostejärven itäosan osayleiskaava ohjaa Eerikkilän alueen asemakaavaa omalta osaltaan. Oma vaikutuksensa on myös valtakunnallisesti merkittävällä Hämeen Härkätieellä ja tietä reunustavalla kulttuurimaisema-alueella. Kaavarajauksen alueella ei kuitenkaan varsinaisia muinaisjäännöksiä ole löytynyt.</p> <p>Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (2021) alue on merkitty osin matkailupalvelujen alueeksi RM, osin virkistys, retkeily tai ulkoilualueeksi (V). Alue kuuluu kokonaisuudessaan luontomatkailun kehittämisalueeseen. Alueen halki kulkee myös sekä ulkoilu- että hevosulkoilureitti. Asemakaava-alue on käytännössä kokonaisuudessaan pohjavesialueella ja Eerikkilässä on kaavaan merkitty vedenottamo. Myös Härkätien maakunnallisesti merkittävä maisema-alue sivuaa kaava-alueita.</p> <p>Valmisteilla olevassa 1. vaihemaakuntakaavassa keskitytään puhtaan siirtymän, kestävä liikunnan ja kulttuuriympäristön aihealueisiin. Kaava-alue on määritetty ekologisen verkoston ydinalueeksi (vihreä katkoviiva) ja sille kohdistuu tieliikenteen yhteistarve (punainen katkoviiva).</p> <p>Alueella on voimassa Ruostejärven itäosan osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 3.7.2014. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu urheiluopiston ja siihen liittyvän toiminnan mahdollistamiseen liittyviä määräyksiä. Näitä ovat palvelujen ja hallinnon alue (P ja PU), matkailupalvelujen alue (RM-1 ja RM-2), lähivirkistysalue (VL), retkeily- ja ulkoilualue (VR), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), pysäköintialue (LP), erityisalue (E) ja virkistykseen kannalta erittäin tärkeä vesialue (Wv). Alueelle on merkitty myös uimaranta, venesatama/venevalkama, ulkoilureitti, kevyen liikenteen reitti. Lisäksi alueelle tai sen rakennuksiin kohdistuu suojelumerkintöjä (/s, sr, sa/s). Osa alueesta on maisemallisesti arvokasta (ma-2) ja luonnon monimuotoisuuden tai maiseman kannalta erityisen tärkeä (luo-1). Osalle alueelle on annettu määräys rakentamisen edellyttävän asemakaavan laatimista (ak).</p>	 <p>Ote Kanta-Hämeen maakuntakaavasta</p>  <p>Kanta-Hämeen 1.vaihemaakuntakaavan luonnos 15.12.2025</p>






OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

<p>Asema- kaava</p>	<p>Alueelle on voimassa Eerikkilän asemakaava, joka on saanut lainvoiman 2015. Aluevarausten osalta alue on kaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueiksi (Y-1 ja Y-2), urheiluhallien korttelialueiksi (YU-1 ja YU-2) sekä matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialueiksi (RM-1 ja RM-2, RM-3, RM-4/s). Alueelle sijoittuu myös urheilukentille tai urheiluvirkistykseen tarkoitettuja alueita (VU-1, VU-2, VU-3 VU-4) sekä yhdyskuntatekniikan alue (ET). Näiden lisäksi alueella on lähivirkistysalue (VL) ja puistoalue (VP) sekä yleinen pysäköintialue (LP). Näiden lisäksi annettu mm. määräyksiä ulkoilureiteistä, rakennusaloista, rakennussuojelusta, istutettavista alueista, maanalaisesta johtokujasta, ajoyhteyksistä sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeästä alueesta (luo).</p>	
<p>Maanomistus tilanne</p>	<p>Alue on Eerikkilän urheiluopiston omistuksessa. Eerikkilällä on käynnissä neuvottelut lisäämään ostamisesta ja mikäli kauppa toteutuu, tämä alue on osa kaava-alueita.</p>	<p>Ruostejärven itäosan osayleiskaava</p>
<p>Vaikutus- alue</p>	<p>Vaikutuksia tullaan arvioimaan koko siltä alueelta, johon kaavan katsotaan merkittävästi vaikuttavan. Pääosin vaikutukset tulevat kohdistumaan suunnittelualueeseen ja sen läheisyyteen. Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa vaikutuksia koskevaa tietoa suunnittelun, osallistumisen ja päätöksenteon tueksi. Suunnitteluprosessin aikana vaikutuksia arvioidaan luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Arvioinnit tehdään seuraavan rakenteen mukaan.</p> <p>VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen</p> <ul style="list-style-type: none">• asutuksen ja työpaikkojen sijoittuminen• yhdyskuntarakenteen toimivuus sekä eheys tai hajaannus <p>VAIKUTUKSET LIIKENTEeseen</p> <ul style="list-style-type: none">• Moottoriajoneuvoliikenteen järjestäminen• Eri liikennemuodot• liikenneturvallisuus <p>VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA YMPÄRISTÖÖN</p> <ul style="list-style-type: none">• Sosiaaliset vaikutukset: turvallisuuteen, viihtyisyyteen, sosiaaliseen toimivuuteen, arjen sujuvuuteen ja sosiaaliseen tasa-arvoisuuteen• Terveysvaikutukset <p>VAIKUTUKSET MAISEMAAN, KYLÄKUVAAN JA KULTTUURIPERINTÖÖN</p> <ul style="list-style-type: none">• Kulttuurimaisema• Maisema- ja ranta-alueet• Rakennusperintö• Uuden rakentamisen sopeutuminen ympäristöön <p>VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONVAROIHIN</p> <ul style="list-style-type: none">• Maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto• Kasvi- ja eläinlajit sekä luonnon monimuotoisuus• Luonnonvarat• Pohjavedet	 <p>Voimassa oleva Eerikkilän asema- kaava</p>  <p>Joukkoliikenteen pysäkki valtatie 2 varrella</p>



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201

- Natura-alueet

VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄÄN

- Yritysten toimintaedellytykset (sisältää maatilayritykset)
- Työllisyys
- Kaupalliset vaikutukset

VAIKUTUKSET YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUSTEEN

- Kunnallistekniikka, palvelujen toteuttaminen ja ylläpito
- Energian kulutus

Tehdyt selitykset

Forssan seudun pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2017, FCG.

Sito Oy Seija Väre: Eerikkilän asemakaavan luontoselvitys 2012

Sito Oy Seija Väre: *Ruostejärven itäosan osayleiskaavan liito-oravaselvitys 2010*

Tammelan kunta Miika Tuki: *Ruostejärven itäosan rakennuskannan inventointi 2010*

VORSKI-hankkeen rakennetun kulttuuriympäristön inventointeja Tammelassa, 2007-2008.

Johanna Enqvist: *Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2005*. Museovirasto

Petro Pesonen: *Arkeologiset inventoinnit Tammelassa 2006*. Museovirasto

Lounais-Hämeen ja Rengon muinaisjäännökset, Hämeen liiton julkaisu V:88, toim Minna Seppänen, Hämeenlinna 2008

Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö. Osa 2, 1993.

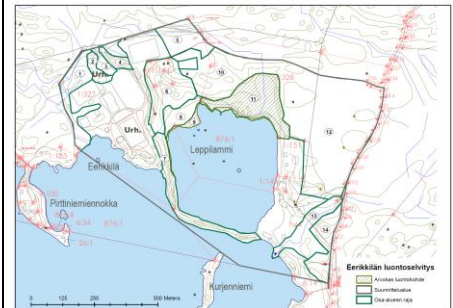
Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, 2009. Museovirasto.

Rakennettu Häme, 2003. Hämeen liitto.

Somerpalo, Sirpa & Luppi, Päivi, 2003. *Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys*. Hämeen liitto, Hämeen ympäristökeskus, Hämeen ammattikorkeakoulu. Hämeen liiton julkaisu II:190



Alueen lämpölaitos



Asemakaavan luontoselvityksen liitekartta



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta

Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela

puh 03 41201

Osalliset	<p>Osallisia tiedotetaan yleisötilaisuuksista, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta, kunnan kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille kirjeitse.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset selostuksineen asetetaan nähtäville OAS:n mukaan kunnantalolle ja kunnan kotisivuille internetissä.</p> <p>Osallisia ovat kaikki, joiden toimintaan kaava vaikuttaa:</p> <p>Maanomistajat Eerikkilän urheiluopisto Virkistysalueen omistavat kunnat: (Forssa, Jokioinen, Loppi, Tammela, Ypäjä)</p> <p>Yksityiset / yritykset</p> <ul style="list-style-type: none">- asukkaat ja alueella työssä käyvät- alueen yrittäjät- muut alueella toimivat yritykset (sähköyhtiöt, puhelinyhtiöt, jätehuoltoyhtiöt)- alueella tai siihen liittyen toimivat yhdistykset tai vastaavat (esim. Ruostejärven suojeluyhdistys, Letkun Ruostejärven osakaskunta)- naapurit- kuntalaiset <p>Viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none">- Lupa- ja valvontavirasto (ympäristö)- Sisä-Suomen elinvoimakeskus (liikenne)- Hämeen liitto- Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö- Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme) <p>Tammelan kunta</p> <ul style="list-style-type: none">- ympäristölautakunta- tekninen lautakunta- sivistyslautakunta	
Käsittelyaikataulu	2026-2027	
Valmistelija	Mika Mäkelä, kaavasuunnittelija Tammelan kunta	
Päiväys ja allekirjoitus	Tammelassa 9.4.2026	Mika Mäkelä, filosofian tohtori



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201

Palaute	Mielipiteet voi toimittaa osoitteeseen: Tammelan kunta Kunnanhallitus Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela	Yhteyshenkilö: Mika Mäkelä Kaavasuunnittelija Tammelan kunta 31300 Tammela puh 040 657 8077 mika.makela@tammela.fi
---------	--	--



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tammelan kunta Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201

Tavoitteellinen aikataulu	syksy 2026	kevät 2026	talvi 2027	kevät 2027	kesä 2027
1. Ympäristölautakunnan kaavoitus päätös 15.4.2026 § 12	3. Kaavaluonnos nähtävillä 30 vrk	2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 30 vrk	4. Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk	5. Hyväksymispäätös	Voimaantulo

Osallistumismahdollisuudet >>

Osalliset	Kunta tiedottaa vireille tulosta, tavoitteista keskusteleminen	Tilaisuus mielipiteen vapaamuotoiseen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus > kunta antaa virallisen vastineen	Ilmoitus muistuttajille / kirjallisesti pyytäneille > valitusoikeus hallinto-oikeuteen	kuulutus
Lupa- ja valvontavirasto	lausunnolle / neuvottelu tarv.	lausunnolle/ neuvottelu tarv.	lausunnolle/ neuvottelu tarv.	oikaisukehoitusmahd.	tiedoksi
Sisä-Suomen elinvoimakeskus	”	”	lausunnolle/neuvottelu tarv.	oikaisukehoitusmahd	”
Hämeenlinnan kaupungin museo	”	”	lausunnolle/neuvottelu tarv.	tiedoksi	”
Hämeen liitto	”	”	lausunnolle/neuvottelu tarv.	tiedoksi	”
Ympäristölautakunta	asettaa nähtäville	asettaa nähtäville	asettaa nähtäville	hyväksyy	
Tekninen lautakunta	lausunnolle / neuvottelu / kokous	lausunnolle / kokous	lausunnolle / kokous	tiedoksi	tiedoksi
Sivistyslautakunta	lausunnolle / neuvottelu / kokous	lausunnolle / kokous	lausunnolle / kokous	tiedoksi	tiedoksi
Aluepelastuslaitos	Tiedoksi kirje / lausunnolle	lausunnolle	lausunnolle	tiedoksi	tiedoksi
Lounea Oy					
Elenia Oy	”	”	”	tiedoksi	tiedoksi
Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme)	”	”	”	tiedoksi	tiedoksi

Kuntalaiset ja yhteisöt >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu / kirje > Valitusoikeus hallinto-oikeudelle 30 vrk	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)
Omistajat, vuokranhaltijat >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	”	”
Naapurit >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	”	”
Muut kuntalaiset >	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu, paikallislehti)	kuulutus (kunnan kotisivut, ilmoitustaulu)	”	”

Toteutunut aikataulu >>	Kuulutus xx Nähtävillä xx	Kuulutus xx Nähtävillä xx	Kuulutus xx Nähtävillä xx	Kuulutus xx Nähtävillä xx	
-------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	--

päiv. 9.4.2026, Mika Mäkelä