

TAMMELAN KUNTA PAPINSILLAN ASEMAKAAVA 1:2000

Ehdotus 9.4.2026

Kaavamerkinnät ja -määräykset

- AP** Pientaloasuminen alue
Alueelle saa rakentaa pientaloja. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavyyttä tulee välttää. Julkisivuvärinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Rakennuksissa tulee olla räystäälinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-30 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Forssan-/Tammelantietä ja Papinsillantietä reunustavien tonttien oleskelualueet tulee pääosin sijoittaa rakennusmassojen suojan puolelle, eli puolelle, joka ei avaudu tien suuntaan. Kerrosluvu on 1 u/2/3 ja tehokkuusluku 0,25. Alueen tontit tulee rajata pensasaidoin EV-tai VL-alueita vasten. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä.
- AO1** Erillispientaloasuminen alue
Alueelle voi sijoittaa kivi- tai puurakenteisia omakotitaloja. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavyyttä tulee välttää. Pääasiallinen kattokaltevuus on 15-35 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Kerrosluvu on 1 u/2/3 ja tehokkuusluku 0,25.
- AO2** Erillispientaloasuminen alue
Korttelialueet sijaitsevat maisemallisesti arvokkaaseen peltomaisemaan rajautuen, jonka takia tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaintiin, mittasuhteisiin, väreihin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijoittamiseen. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Rakennuksissa tulee olla räystäälinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Kerrosluvu on 1 ja tehokkuusluku 0,25.
- Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavyyttä tulee välttää. Julkisivuvärinä tulee käyttää perinnemaisemaan soveltuvia murrettuja maanläheisiä sävyjä. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Alueen tontit tulee rajata pensasaidoin VL-alueita vasten. Aitojen materiaaleina tulee olla pensas- tai lauta. Lautaidoissa tulee välttää kirkkaita värejä.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueella saa harjoittaa normaalia viljelyä.
- VP** Puisto
- VL1** Lähivirkistysalue. Kasvillisuuden ja istutusten tulee sopia perinteiseen maalaismaisemaan. Ranta-alueelle voi sijoittaa venevalkaman ja sen toimintaa palvevia rakennelmia ja katoksia.
- VL2** Lähivirkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa virkistyskäyttöön laavun tai muun pienen rakennelman.
- VK** Leikkipuisto
- EV** Suojaviheralue.
Alueelle voidaan meluntorjuntaa varten sijoittaa melua torjuvia rakenteita ja maa-ainesta.
- W** Vesialue.
- LT** Katualue
- Kedonkuja** Kadun / tien nimi
- ~** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- na** Yleisen tien näkemäalueeksi varatun alueen osa
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja

- 903** Kortteli
- 1** Tontti
- 1 u/2/3** Suurin sallittu kerrosten määrä
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Tontin rakennusala
- Ohjeellinen rakennuksen sijoituspaikka
- Istutettava alueen osa
- ~** Meluntorjuntatarve
Maanteiden melun vaikutusalueelle ei tule sijoittaa uutta asuinrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyissä huomioida melua ja sen rajoituksia asumiselle. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Kevyenliikenteenväylä, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu
- Kevyenliikenteenväylä
- o o o o** Ulkoilu- ja virkistysreitti
- ● ● ●** Veneily- / melontareitti
- P** Pysäköintialue
- ajo Ajoyhteys, leveydeltään n. 4 metriä
- J** Jätevesiinjia
- hv** Hulevesialtaan ohjeellinen paikka
- o o** Istutettava puurivi (lehtipuu)

Yleismääräykset:
Hulevesiä voi etenkin virkistysalueilla ja suojaviheralueella viivyttaa alueen ojissa ja antaa laajentua tarvittaessa kosteikoksi.
Tonteille edellytetään hulevesikaivoa, josta hulevedet johdetaan suunniteltuun hulevesiverkostoon.

Kaavolluksen pohjakaava 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Destia Oy, Toimintatieto
Kunta Tammela Kylät Kirkkonkylä	Ilmakuvaus 13.11.2007 Karttoitus 10.3.2009 Karttoitusmenetelmä Laserseelaus
Lääni	Koordinaattijärjestelmä ETRS89 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset
	Kartta hyväksytty 10.3.2010

Tammelan kunta Tekninen osasto Hakkapeliitantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	Mittakaava 1:2 000
Tammelassa 9.4.2026	Hyväksytty Mika Mäkelä, filosofian tohtori
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta pöytäkirjan kohdalla §	Voimaantulo hyväksynyt. pöytäkirjan pitäjä