

Poikkeamislupahakemus 834-432-7-25

YMPAR 15.04.2026

131/10.03.00.01/2026

Poikkeamista haetaan uuden vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi Vähä-Ilmetyn rannalle sijoittuvalle kiinteistölle 834-432-7-25 Nummipelto, joka on tällä hetkellä rakentamaton. Kiinteistön noin 13000 m² kooltaan olevalla rantaosalla on Vähä-Ilmetyn rantaviivaa noin 160 metriä ja Ilmetynjoen rantaviivaa noin 150 metriä. Kiinteistön osalle on jo aikaisemmin myönnetty Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimesta poikkeamislupa 13.5.2015 vastaavan vapaa-ajanasunnon rakentamiseksi kuin hakemuksessa sillä edellytyksellä, että rakentaminen sijoittuu kuntaan määritellyn alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden yläpuolelle ja rakentaminen sopeutuu maisemaan.

Hakijan selostus poikkeamisesta:

Kiinteistölle rakennetaan vapaa-ajan asuinrakennus. Hankkeelle on aiemmin myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa. Rakennusluvan voimassaolo kuitenkin päättynyt (2020). Aiemman rakennusluvan nro. 834-2014-220, jatkoaika 834-2018-63. Tienkäyttöoikeutta ollaan hakemassa. Poikkeaminen ranta-alueen suunnittelutarpeesta (AKL 72 §). Kiinteistölle on aiemmassa poikkeamisluvassa jo osoitettu rantarakennuspaikka.

Nykytilanteessa kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti kaavoittamattomalla rantarakennuspaikalla rakennusoikeutta on 300 m², josta 200 m² voidaan käyttää asuinrakennukseen ja 100m² talousrakennuksiin. Aikaisemman poikkeamisluvan perusteella kiinteistölle on myönnetty rakennusluvut 51 m² vapaa-ajanasuinrakennukselle ja 20 m² saunarakennukselle. Päärakennus on sijoitettu 32 metrin ja saunarakennus 46,4 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vapaa-ajanasuinrakennuksen lupaa on kertaalleen jatkettu, mutta jatkolupa on rauennut 25.6.2020.

Poikkeamista haetaan vastaavalle rakentamiselle kuin aikaisemmin siten, että rakennukset sijoittuvat rakentamiskelpoisimmalle osalle rakennuspaikkaa. Kunnalla ei ole alueelle käynnissä tai suunnitelmissa kaavoitushankkeita, eikä alueen olosuhteissa ole tapahtunut muutoksia rakentamisen tai luonnontilan suhteen verrattuna aikaisempaan poikkeamiskäsittelyyn.

Kunnassa poikkeamisluvat haetaan Lupapisteen kautta, ja tarkempi Lupapisteesä laadittu päätösehdotus on asian liitteenä sijaintikarttoineen ja asemapiirroksineen. Hakemukseen liittyvä oheismateriaali esitellään kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamislupapäätöksen kiinteistölle 834-432-7-25 Nummipelto Vähä-Ilmetyn rantaan sijoittuvan uuden vapaa-ajanasuinrakennuksen rakentamiseksi liitteenä olevan erillisen poikkeamispäätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös: