



taphtunut muutoksia rakentamisen tai luonnontilan suhteen verrattuna aikaisempaan poikkeamiskäsittelyyn.

Valmistelija  
Päätösjä

Kaavoittaja Miika Tuki  
Rakennusvalvontaviranomainen Ympäristölautakunta  
Tammelan kunta

#### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa myönteisen poikkeamislupapäätöksen kiinteistölle 834-432-7-25 Nummipelto uuden vapaa-ajanasuinrakennuksen rakentamiseksi.

#### Päätöksen perustelut

Kiinteistön 834-432-7-25 Nummipelto Vähä-Ilmetyn rannalle sijoittuva osa on rakentamaton, mutta kiinteistölle on aikaisemmissa poikkeamis- ja rakennuslupakäsittelyissä myönnetty luvat vapaa-ajanasunnon ja saunarakennuksen rakentamiseen. Olosuhteet alueella eivät ole muuttuneet, eikä kunnalla ole alueelle suunnitelmassa kaavoitushankkeita. Sekä Vähä-Ilmetyn että Ilmetynjoen ranta-alueilla on useampia ranta-asuntoja ja alueet soveltuu vapaa-ajanasumiseen, eikä poikkeaminen aseta alueen maanomistajia eriarvoiseen asemaan, vaan varmistaa alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Vapaata rantaa Vähä Ylimmäisen rannalle jää runsaasti, sillä järven pohjoisranta on maastollisistakin syistä rakentamaton. Ympäristön osalta hakemuksen kohteena olevalla kiinteistön 834-432-7-25 Nummipelto osalla ei ole todettu erityisiä maisema- tai luontoarvoja.

Aikaisemman poikkeamislupapäätöksen perusteella kiinteistöllä on ollut lainvoimainen rakennuspaikka vuodet 2015-2020, ja aikaisemman päätöksen perustelut ovat edelleen ajankohtaisia nykytilanteessakin. Haettu rakentaminen on rakennusjärjestyksen määräysten mukaista, ja rakennusjärjestyksen mukaisesti rakentamislupavaiheessa varmistetaan rakennuksen sijoittuminen kuntaan määritellyn alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden yläpuolelle sekä sopeutuminen maisemaan. Vaikkakin rantaosaltaan rakennuspaikka on osin haastava kantavuudeltaan, on rakennuspaikka myös kooltaan suuri, noin 13 000 m<sup>2</sup>. Rakentaminen on hakemuksessa sijoitettu kiinteistön rakentamiskelpoisemmalle osalle, ja esim. vapaa-ajanasunnon perustamistavassa huomioidaan rakentamislupavaiheessa maaperän kantavuus tarpeellisin teknisin ratkaisuin.

Rakentamislain 57 § mukaisesti poikkeaminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytönmuulle järjestämiselle;
- ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteidensaavuttamista;
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheutamerkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

#### Sovelletut oikeusohjeet

AKL 72 §  
RakL 57 §  
Kunnan rakennusjärjestys 1.4.2025  
Kunnan hallintosääntö § 30

#### Päätöspäivämäärä

15.4.2026

#### Päätöksen kuulutuspäivä

21.4.2026

#### Muutosta haettava

viimeistään 28.5.2026

#### Päätös lainvoimainen

29.5.2026

#### Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 29.5.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

#### Jatkotoimenpiteet

Päätöksestä tiedotetaan julkisesti kuuluttamalla Tammelan kunnan ilmoitustaululla yleisessä tietoverkossa. Poikkeamista vastaavaa rakentamislupaa haetaan rakennusvalvonnalta kahden vuoden kuluessa poikkeamisen voimaan tulosta.

#### Liitteet

Asemapiirros 1 kpl  
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös 1 kpl  
Karttaote 1 kpl

Naapurin kuuleminen	3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä päätöksestä kirjallisen hallintovalituksen rakentamislaisissa säädetyillä perusteilla.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Hallintovalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen hallintovalituksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hallintovalituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Viranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, 13100 Hämeenlinna  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42200, fax 029 5642269  
hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Viraston aukioloaika: ma—pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>  
Oikeudenkäyntimaksun suuruus perustuu tuomioistuinmaksulakiin (1455/2015).  
Linkki tuomioistuinmaksulakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.