



Rakennetaan uusia majoitusrakennuksia, yhteensä 10 kpl (20 kpl majoitusyksikköä). Lisäksi rakennetaan erillinen saunarakennus.

Majoitustiloja ympäröivän maaston korkeuksia ei lähtökohtaisesti muokata, vaan korot rakentamisen jälkeen noudattavat alkuperäisiä maaston korkeuksia. Rakennuksia ympäröivä maasto pidetään mahdollisimman luonnontilaisena ja palautetaan vaurioituneilta osiltaan luonnontilaiseksi mm. kuntalla. Turhaa puiden kaatamista vältetään ja työkoneiden reitit optimoidaan kiertämään suurimmat puut. Rakennusalueella säilytetään mahdollisimman paljon luonnontilaisista maastoa. Rakentamisen aikana muokatut alueet ennallistetaan metsämaastoksi, hyödyntäen paikalliseen ympäristöön sopivia kasvillisuus- ja maaperäratkaisuja. Rakennuksissa on teräspaaluperustus.

Rakennukset liitetään Kunnan vesijohtojärjestelmään. Rakennusten paloluokka on P3. Majoitusrakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto. Saunarakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto. Lämmitys toteutetaan ilmalämpöpumpulla sekä lattialämmityksellä. Jätevesien käsittely hoidetaan imeytyskentällä ja umpisäiliöllä. Ei tulisijoja.

NYKYINEN RAKENNUSOIKEUS TONTILLA

Kaavan mukainen rakennusoikeus 1100kem².
 Käytetty rakennusoikeus 699kem²
 Rakennusoikeutta jäljellä tontilla 401kem²

UUSI RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Uusi rakennettava rakennusoikeus yhteensä 760kem² + 75kem² = 835kem²
 Kerrosala yhteensä 1534kem²
 Rakennusoikeuden ylitys yhteensä 434kem² (+39%)

KERROSALALASKELMA UUDISRAKENNUKSET

Majoitustila 20 x 38m² = 760kem²
 Rantasauna 75kem²
 YHTEENSÄ 835 kem²

BRUTTOALALASKELMA UUDISRAKENNUKSET

Majoitustila 20 x 40.5m² = 810m²
 Rantasauna 78m²
 YHTEENSÄ 888 m²

HUONEISTOALALASKELMA UUDISRAKENNUKSET

Majoitustila 20 x 31.5m² = 630m²
 Rantasauna 68 m²
 YHTEENSÄ 698 m²

TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK24 / KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

| | | | |
|---------------------------------|--------------|-----------|-----------------------|
| KIOSI | KORTTELITILA | TONTTI/No | RAKENNUSALUEEN TUNNUS |
| 2537 | | | |
| RAKENNUSLOMAKORKEUS | | | PERUSTUSLAJI |
| | | | JOKS.No |
| MUUTOSTYÖ | | | Pääpiirustus |
| RAKENNUSOHITTEEN NIMI JA OSOITE | | | PERUSTUKSEN SISÄLTÖ |
| Villa Erik | | | MITTAVAUAT |
| | | | 1:500 |

Härkätie 818

| | | | | |
|--------------------|------------|---|--------------|-----------|
| Tammela | PAIVIS | TIEDOSTO | MUUTOSTUNNUS | MUUTOSPVM |
| SUUNNITTELUAN NIMI | 13.02.2026 | 2537_Villa Erik_Asemapiirustus_Majoitus_Sauna.dwg | | |