

Tapolan Kyynärjärven ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaihe

YMPAR 15.04.2026

252/10.02.04/2025

Ranta-asemakaavan muutos koskee voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista loma-asuntojen korttelialueen 7 rakennuspaikkaa 1. Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle (osalle kiinteistöä 834-420-7-20 Rantamaa) rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta vapaa-ajanasumiseen, joka tällä hetkellä ranta-alueilla on 300 k-m². Vapaa-ajanasumiseen tarkoitettua rakennuspaikkaa laajennetaan tarkoituksenmukaisella tavalla korttelissa 7 siten, että rakennusjärjestyksen mahdollistama enimmäismäärä rakennusoikeutta ja rakennusjärjestyksen sallima rakennusten määrä on mahdollista toteuttaa järkevästi rakennuspaikalla. Lisäksi suunnittelualueelle on tarkoitus osoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jonka läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys rakennuspaikalle. Kaava-alueelle on laadittu pohjakartta.

Maanomistajat ovat laatineet aloitteen ranta-asemakaavan päivittämisestä ja palkanneet kustannuksellaan kaavakonsultiksi kaavaa laatimaan Nosto Consulting Oy:n. Kaavakonsultti on laatinut hankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen selostuksineen.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavasuunnittelija Mika Mäkelä

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1) aloittaa ranta-asemakaavamuutoksen laatimisen esitetyille kiinteistöille,

2) hyväksyä 10.9.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,

3) hyväksyä asetettavaksi vireilletulo- ja luonnosvaiheen asiakirjoina 10.9.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavaluonnoksen selostuksineen AKL:n 62 ja 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,

4) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Hämeen liitto,

Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (mm. pelastuslaitos) ja Etelä-Hämeen ympäristöterveys.

Päätös: