

## Eerikkilän asemakaavan muutos, OAS-vaihe

YMPAR 15.04.2026

126/10.02.03/2026

Eerikkilän asemakaavan päivittämistarve on noussut esiin Eerikkilän edustajien ja Tammelan kunnan välisissä keskusteluissa, joissa on todettu tarve ajantasaistaa Eerikkilän asemakaavaa alueen nykyisiä ja tulevia toiminnallisia tarpeita vastaavaksi. Kaavan päivittämisen on arvioitu tukevan alueen kehittämistä ja selkeyttävän maankäytön ohjausta.

Uudistettavassa asemakaavassa on tarkoitus tehdä uusia varauksia kehittyvän urheilupaikkojen ja majoituksen tarpeisiin. Lisäksi kaavassa korjataan voimassa olevaan asemakaavaan nähden poikkeusluvin toteutuneet rakennukset ja rakennelmat.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksessa valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavoituksen alustavan aikataulun nähtävillä oloa varten.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija:

Kaavoituksen projektityöntekijä Mika Mäkelä 0406578077

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
2. hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 9.4.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman AKL:n 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen aluepelastuslaitos (Oma Häme), Etelä-Hämeen ympäristöterveys, Lounea Oy ja Elenia Verkko Oy, Ruostejärven suojeluyhdistys ja Letkun Ruostejärven osakaskunta.

Päätös: