

Kunnan omistamien pelto- ja maa-alueiden vuokrat

TEKLA 09.04.2026

61/10.00.02.01/2026

Tekninen lautakunta on 10.12.2014 (§ 52) liitteen mukaisesti päättänyt kunnan omistamien peltoalueiden vuokrausperiaatteista ja vuokrahintojen määräytymisestä. Päätöksessä peltoalueet on jaettu kolmeen luokkaan lohkojen koon ja luonteen perusteella. Tämä kolmiluokkainen malli on edelleen toimiva eikä siitä ole tarkoitus luopua.

Vuokrahintoja ei ole tarkistettu pitkään aikaan, vaikka yleinen kustannus- ja hintataso sekä maankäytön reunaehdot ovat muuttuneet. Tässä asiassa on kyse yksinomaan vuokrahintojen tarkistamisesta. Vuokrausperiaatteiden perusrakenne ja luokittelu säilyvät ennallaan.

Vuokrahintojen tarkistamisen tavoitteena on saattaa kunnan peltoalueiden vuokrat lähemmäs yleistä ja kohtuullista tasoa sekä varmistaa kunnan maaomaisuuden taloudellisesti perusteltu ja tasapuolinen käyttö.

Peltoalueiden luokittelu perustuu jatkossakin lohkojen pinta-alaan, yhtenäisyyteen, muotoon, viljelytekniseen käytettävyyteen sekä saavutettavuuteen. Luokittelu ei perustu tukijärjestelmiin tai tukikelpoisuuksiin.

Kunnan omistamien peltoalueiden vuokralle tarjoamisessa noudatetaan avoimuuden ja tasapuolisuuden periaatteita. Vuokralle tarjottavat alueet määritellään etukäteen ja tuodaan julkisesti esiin kunnan käytössä olevilla tiedotuskanavilla. Mikäli samaan vuokra-alueeseen kohdistuu useita kiinnostuneita, vuokraus voidaan toteuttaa kilpailullisena menettelynä lautakunnan vahvistamien vuokrausperiaatteiden ja hintaliitteen mukaisesti.

Vuokrattavat alueet rajataan aina selkeästi karttaliitteillä osana vuokrasopimuksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että kunnan omistamien peltoalueiden vuokrahintoja tarkistetaan liitteenä olevan hintaliitteen mukaisesti.

Peltoalueiden kolmiluokkainen jaottelu säilyy ennallaan.

Tarkistetut vuokrahinnat otetaan käyttöön kaikissa uusissa ja uusittavissa vuokrasopimuksissa lautakunnan päätöksen jälkeen.

Päätös: