

Portaan koulun ja päiväkodin sisäilmamittaukset

SIVLA 18.02.2026 § 17

Portaan päiväkodin ja koulun Etelä-Hämeen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisessa tarkastuksessa on ilmennyt tarve tutkia Portaan koulun ja päiväkodin sisäilmaa. Tarkastuksessa on havaittu mikrobiperäistä hajua. Myös työntekijät ovat ilmoittaneet hajusta ja sisäilmanlaadun poikkeavuuksista. Etelä-Hämeen ympäristöterveydenhuollon tarkastuskertomuksen mukaan kiinteistössä tulee tehdä rakenteita avaava kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä toimittaa selvitys siitä ympäristöterveydenhuollolle määräaikaan maaliskuun loppuun mennessä.

Portaan päiväkodin ja koulun kiinteistössä on tehty sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus joulukuussa 2025. Tutkimuksen tilaajana on tekninen palveluala. Tutkimuksen suoritti Sweco Finland Oy.

Sweco Finland Oy:n toimittaman raportin mukaan rakennuksessa ei havaittu merkittäviä sisäilmaan vaikuttavia korjaustarpeita. Tutkimusraportissa annettiin toimenpide-ehdotuksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: **On**

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/**Ehkä**/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/**Ehkä**/**Ei**

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/**Ehkä**/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/**Ehkä**/Ei

Valmistelija:

Kasvatuspäällikkö Paula Laakso, puh. 050 372 2267

Sivistysjohtaja Pekka Lintonen, puh. 050 339 3675

Esittelijä:

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus:

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää

1. ohjata Portaan koulun ja päiväkodin sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotarkoituksen toimenpiteineen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi,

2. ohjata kiinteistöön liittyvän kosteus- ja sisäilmastotutkimuksesta raportoinnin ympäristöterveydenhuollolle teknisen palvelualueen valmisteltavaksi.

3. pyytää teknistä palvelualueita asiantuntijana tarkistamaan, että kaikki tilat on tutkittu, joissa on ollut sisäilmaan liittyviä huomioita esim. hajua.

Asian käsittely: Paula Laakso esitteli asiaa lautakunnalle ja samalla lautakunta keskusteli asiasta.

Muutettu päätösehdotus:

Sivistyslautakunta päättää

1. ohjata Portaan koulun ja päiväkodin sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotarkoituksen toimenpiteineen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi,

2. ohjata kiinteistöön liittyvän kosteus- ja sisäilmastotutkimuksesta raportoinnin ympäristöterveydenhuollolle teknisen palvelualueen valmisteltavaksi.

3. pyytää teknistä palvelualueita asiantuntijana tarkistamaan, että kaikki tilat on tutkittu, joissa on ollut sisäilmastoon liittyviä huomioita.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TEKLA 09.04.2026
57/10.03.02.02/2026

Sivistyslautakunta on päätöksellään ohjannut Portaan koulun ja päiväkodin sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen toimenpiteineen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi sekä pyytänyt teknistä palvelualueita asiantuntijana varmistamaan, että kaikki tilat, joissa on ollut sisäilmaan liittyviä huomioita, on tutkittu.

Portaan koulun ja päiväkodin sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimustarve on ollut käsittelyssä myös sisäilmatyöryhmässä. Ympäristöterveydenhuolto on ollut mukana asian käsittelyssä jo siitä lähtien, kun asia on otettu sisäilmatyöryhmän käsittelyyn. Näin on varmistettu viranomaisyhteistyö ja toimintaohjeiden huomioiminen koko prosessin ajan.

Teknisen palvelualueen osalta asian valmistelusta ja selvitysten yhteensovittamisesta on vastannut kiinteistöpäällikkö.

Alkuperäisen sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen valmistumisen jälkeen tutkimuksia on käyttäjän esittämien havaintojen ja osoittaman tarpeen perusteella laajennettu kattamaan myös tiloja, jotka eivät olleet mukana alkuperäisessä tutkimuskokonaisuudessa. Lisätutkimukset on teetetty samalla asiantuntijataholla kuin alkuperäinen tutkimus, jotta tulokset ovat keskenään vertailukelpoisia ja kokonaisarvio on johdonmukainen.

Saatujen lisäselvitysten perusteella tekninen palvelualue toteaa, että käyttäjän esiin tuomista havainnoista löytyy perusteita myös

rakenteiden uusimistarpeen arvioimiselle osassa tiloja. Kaikki tehdyt tutkimukset ja lisäselvitykset toimitetaan ympäristöterveydenhuollolle toimintaohjeiden ja jatkotoimenpiteiden varmistamiseksi.

Kokonaisuutena tarkastellen asia vaikuttaa olevan edelleen osin keskeneräinen ja luonteeltaan operatiivisessa valmisteluvaiheessa. Ennen varsinaisten lautakuntatason ratkaisujen tekemistä asian jatkokäsittelyä ja mahdollisia toimenpiteitä on tarkoituksenmukaista edistää ensisijaisesti vastuullisten viranhaltijoiden ja toiminnan käyttäjien välisessä yhteydenpidossa sekä sisäilmatyöryhmän kautta.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija:

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta puh. 0500 813 132

Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen ja toteaa, että

1. Portaan koulun ja päiväkodin sisäilma-asiaa on käsitelty teknisen palvelualueen toimesta sisäilmatyöryhmässä ja että ympäristöterveydenhuolto on ollut mukana käsittelyssä asian vireille tulosta lähtien sekä, että teknisen palvelualueen osalta asian valmistelusta ja selvitysten yhteensovittamisesta on vastannut kiinteistöpäällikkö,
2. sisäilmasto- ja kosteusteknisiä tutkimuksia on käyttäjän osoittamasta tarpeesta laajennettu kattamaan myös aiemmin tutkimatta jääneitä tiloja ja että lisätutkimukset on teetetty samalla asiantuntijataholla kuin alkuperäinen tutkimus,
3. saatujen lisäselvitysten perusteella käyttäjän esiin tuomissa havainnoissa on perusteita myös rakenteiden uusimistarpeen arvioimiselle sekä että tutkimustulokset toimitetaan ympäristöterveydenhuollolle toimintaohjeiden ja jatkotoimenpiteiden varmistamiseksi,
4. asia on tässä vaiheessa vielä osin valmistelussa ja että sen jatkokäsittelyä edistetään ensisijaisesti viranhaltijatyönä vastuullisten tahojen ja käyttäjien välisessä yhteistyössä sekä sisäilmatyöryhmässä.

Päätös: