

Kiinteistöstä 834-429-3-93 tehdyn ostotarjouksen käsitteleminen

KHALL 09.02.2026 § 18

Kunnan kirjaamoon on saapunut 29.1.2026 Markku Kallion ostotarjous koskien osaa Tammelan kunnan omistamasta kiinteistöstä 834-429-3-93, alue sijaitsee Syrjänharjun, Kydön, Häiviän ja Similänkulman osayleiskaava alueella. Alue on kaavamerkinnältään VL-lähivirkistysalue. Ostotarjouksen tehnyt Markku Kallio omistaa alueen viereisen kiinteistön 834-429-3-50.

Tarjouksen mukaan hakijan tavoitteena on liittää osa kunnan omistamasta VL-alueesta omaan tonttiinsa, jotta jo olemassa oleva autotallirakennus saadaan kokonaisuudessaan hakijan tontin sisäpuolelle. Hakijan esittämän karttaotteen perusteella ostettava alue sijoittuu yhtenäisesti nykyisen tontin viereen, rajautuen hakijan kiinteistön länsireunaan. Alueen pinta-ala on noin 2107 m², hakija tarjoaa lisäalueesta 4,00 €/m².

Kyseinen lisäalue sijaitsee kunnan lähivirkistysalueella, joka on tarkoitettu jokapäiväiseen ulkoiluun ja kevyen virkistyskäytön mahdollistamiseen. Arvioinnin perusteella haettu lisäalue on pinta alaltaan suppea, eikä sillä ole vaikutusta VL-alueen kokonaisuuteen. Alueen luovuttaminen ei aiheuta merkittävää haittaa alueen virkistyskäytölle tai kaavan tavoitteille.

Lisäalueen myynti parantaa hakijan kiinteistön maankäyttöä, poistaa rakennuksen osittaisesta rajanylityksestä aiheutuvat epäselvyydet ja tukee olemassa olevan kiinteistön tarkoituksenmukaista hallintaa. Lisäksi lisäalue mahdollistaisi ostotarjouksessa esitetyn lisärakentamisen. Alueen luovuttaminen voidaan siten katsoa tarkoituksenmukaiseksi eikä sille ole maankäytöllistä estettä, kun huomioidaan alueen pienenä sekä se, ettei alueella ole kunnalle toiminnallista tarvetta.

Ostotarjouksen tehnyt vastaa kaupasta syntyvistä kaikista kustannuksista.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä ja ostamisesta noudattaen ohjeita ja määräyksiä, jotka kunnanvaltuusto on antanut määrärahan myöntäessään.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Markku Kallion esittämän ostotarjouksen kiinteistöstä 834-429-3-93 tarjouksensa ja sen liitekartan mukaisesti hinnalla 4,00 €/m².

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa 18.11—18.45 esittelemässä asiaa ja vastaamassa kunnanhallituksen kysymyksiin. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.56—19.00.

KHALL 02.03.2026 § 36
41/10.01.00.00/2026

Kunnanhallitus palautti kokouksessaan 9.2.2026 § 18 asian valmisteluun koskien Markku Kallion ostotarjousta kunnan omistamasta kiinteistöstä 834-429-3-93. Ostotarjouksen tarkoituksena on liittää osa VL- alueesta hakijan kiinteistöön 834-429-3-50 siten, että hakijan omistuksessa oleva autotallirakennus saadaan kokonaisuudessaan hänen omalle tontilleen.

Ostotarjouksen tehneen kanssa on nyt käyty keskustelu, jonka pohjalta lopullinen alueen koko tarkentui ja olisi noin 626 m², alue on esitetty liitekartassa.

Tarkennettu aluerajaus palvelee paremmin ostotarjouksen alkuperäistä tarkoitusta ja kohdentaa lisäalueen vain toiminnallisesti tarpeelliseen osaan. Rajauksen pienentäminen noin 626 m²:iin ei heikennä VL- alueen virkistyskäyttöä eikä muuta alueen kaavallisia tavoitteita. Lisäksi ratkaisu poistaa nykyisen rakennuksen rajanylitykseen liittyvän epäselvyyden.

Oheisaineisto: 1. Kauppakirjaluonnos
2. Kartta

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Talous- ja hallintojohtaja, vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Markku Kallion esittämän ostotarjouksen liitekartan mukaisesta 626 m²:n alueesta kiinteistöstä 834-429-3-93 hinnalla 4,00 €/m²,
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajalle oikeuden tehdä tarvittavat muutokset kauppakirjaan ja

3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Asian käsittely: Tekninen johtaja Jari Kauppi oli läsnä kokouksessa klo 18.27—18.30 esittelemässä asiaa. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.