

Tekninen lautakunta

Aika 05.02.2026 klo 17:00 -

Paikka Tammelan kunnantalo, kokoushuone 253

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus sekä pumppaamoraportti ja ajokilometrit vuodelta 2025	5
3	Tuntiveloitustyönä tehtävät rakennus- ja maanrakennustyöt vuosina 2024-2025, optiovuodet 2026-2027	8
4	Investointien työaikataulu v. 2026 / Tekniset palvelut	11
5	Teknisten palvelujen käyttösuunnitelma vuodelle 2026	12
6	Porras-Riihivalkama vesihuoltolinja, korvausvaatimus	14
7	Papinsillan uuden asuinalueen suunnitelmien hyväksyminen	16
8	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	19
9	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	20

Tekninen lautakunta**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Tehtävä	
	Ojansuu Ismo	Puheenjohtaja	
	Siikonen Janne	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	Jäsen	
	Jaanisk Melvin	Jäsen	
	Malin Milla	Jäsen	
	Nissilä Minna	Jäsen	
	Ylitalo Reijo	Jäsen	
Muu	Kaunisto Jyri	Kh:n puheenjohtaja	§:t 2-4
	Alarto Manu	Kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppi Milla	Kunnanhallituksen edustaja	
	Alatalo Juuso	Kunnanjohtaja	
	Ahola Lauri	Nuorisovaltuutettu	
	Kauppi Jari	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	Pöytäkirjanpitäjä	
	Leinonen Juha	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	

1**Kokouksen järjestäytyminen**

TEKLA 05.02.2026

40/00.02.05/2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 30.1.2026.

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta

05.02.2026

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Janne Siikonen ja Reijo Ylitalo.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 9.2.2026. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla 11.2.2026.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Janne Siikonen ja Reijo Ylitalo, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös:

2**Kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutus sekä pumppaamoraportti ja ajokilometrit vuodelta 2025****TEKLA 05.02.2026**

49/10.03.02.02/2026

Teknisissä palveluissa on laadittu seurantaraportti kunnan kiinteistöjen veden, sähkön ja kaukolämmön kulutuksista vuodelta 2025. Lisäksi raportissa on pumppaamojen käyttöajat, sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet.

Raportti noudattaa pääosin normaaleja kulutuksia, mutta poikkeuksiakin on, joista mainittavimmat on alla selostettu.

Kiinteistöt

Yleisesti kiinteistöt menevät kolmen vuoden keskiarvon mukaisesti. Poikkeuksia kuitenkin muutama.

Harmonia uutena kohteena on nyt ensimmäisen kerran listoilla ja sitä verrataan vanhan koulun kolmen vuoden keskiarvoon. Tammi Areena näkyy nyt kahden vuoden arvoina. Yleisesti sähkömittareita on myös vaihdettu kohteissa ja se saattaa luennassa näkyä erilaisuutena. Vesivuotoja ei ole ollut kuin Myllykylän koulussa ja se näkyy pienenä piikkinä. Terveysaseman kulutukset näkyvät pienempinä, kohde puolikäytöllä. Lindabellan luennat myös lisätty listoille sähkön ja lämmityksen osalla. Talvi on ollut leuto, joka näkyy myös lämmitys sekä vedenkulutuksessa. Luistelujäitä ei ole päästy tekemään edellisen vuoden malliin.

Liikkuva kalusto on mennyt samoilla linjoilla kuin aikaisemminkin. Viemäri ja vesilinjat ovat nykyisin kovin erillään ja se tuo kilometrejä putkiasentajan käytössä olevaan autoon 11488 km. Ruoka-ajo autolla ajetaan 10884 km. Ruoka-ajautolla on ajopäiviä 235vrk/v. Ruisluodon Palvelukeskuksen käytössä ajopäiviä on 239vrk/v. Nämä ajokilometrit ovat laskutettavia tuloja.

Käyttövesi

Pumpatun käyttöveden määrä v. 2025 on laskenut hieman edellisvuodesta, 852 m³ (kokonaismäärä 292 917 m³). Laskutettu vesimäärä oli v.2025 yhteensä 282 709 m³. Vuotovesiprosentti on edellisvuotta pienempi n. 5,6 %, ollen 3,5 % luokkaa. Kuluneena vuonna ei ollut merkittäviä verkostovuotoja. Vuotovesimäärään sisältyy myös esimerkiksi paloaseman vesi, jota ei laskuteta. Vuonna 2025 lopussa ei tehty tasauslaskutusta vuonna 2026 tulevan hinnanmuutoksien vuoksi, jonka takia vuotovesiprosentti voi nyt näyttäytyä hiukan pienempänä.

Vuoden 2025 pumppaamojen mittaritiedot vedenkulutukselle.
Pätinkiharju 84687 m³, Syrjäharju 197846 m³, Liesjärvi 10384 m³.
Yhteensä 292 917 m³.

Pohjaveden pinnankorkeuden seurannassa ei havaittu muutoksia aiempiin vuosiin verrattuna. Vuoden 2025 osalta pohjavesien koroissa ei havaittu merkittäviä muutoksia edellisvuosiin.

Vedenlaadun tarkkailussa ei ole havaittu poikkeamia.

Kiinteistövesimittarien jatkuvan seurannan rakennustyö on edelleen kesken, koska Kydöstä ei ole löytynyt käyttökelpoista antennipaikkaa. Mahdollinen antennipaikka olisi alueelle mahdollisesti tulevassa telemastossa. Selvitys antennin sijoittamiseksi on käynnissä.

Vesilaitoksella on valvontatutkimusohjelma vuosille 2022–2026. Ohjelma tehtiin kunnan vesilaitoksen lisäksi laitoksille, joiden verkkoon kunnan vesilaitos toimittaa veden. Valvontatutkimusohjelma tulee päivittää vuoden 2026 aikana.

Jätevesi

Mustaojan kautta Forssaan on pumpattu viime vuonna 238 129 m³. Määrä on 31 648 m³ edellisvuotta vähemmän. Kaukjärven takaa Forssaan johdettiin 15 770 m³ jätevettä, joka on 8660 m³ edellisvuotta vähemmän. Forssaan johdettu jätevesimäärä yhteensä on 253 899 m³ ja se vähentyi edellisvuoteen verrattuna 40 308 m³.

Laskutettu jätevesimäärä oli viime vuonna 201 054 m³, joka on 7807 m³ edellisvuotista vähemmän. Viemärien vuotovesiprosentti on 20,8 %. Vuotovesimäärä on edellisvuotista pienempi noin 8 %, joka osakseen johtuu vähäisemmistä sulamisvesistä ja 2024 valmistuneista vuotovesiselvityksen korjauksista. Näin ollen tämä näkyy myös viemärlaitoksen sähkönkulutuksessa.

Oheismateriaalina on kiinteistöjen, vesi- ja viemärlaitoksen ja vedenottamoiden kulutusraportit sekä liikkuvan kaluston ajosuoritteet vuodelta 2025.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Tekninen lautakunta

05.02.2026

Valmistelijat: Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta p. 0500 813 132
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen p. 050 313 2140
Paikkatietokoordinaattori Janne Järvenpää p. 050 564 3766

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 seurantaraportit tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta § 14
Tekninen lautakunta

23.05.2024
05.02.2026

3

Tuntiveloitustyönä tehtävät rakennus- ja maanrakennustyöt vuosina 2024-2025, optiovuodet 2026-2027

TEKLA 23.05.2024 § 14

Tekninen toimiala kilpailutti tuntiveloitustyönä tehtävät rakennus- ja maanrakennustyöt vuosille 2024-2025 sekä optiovuodet 2026-2027. Tarjouspyyntö avattiin sähköiseen tarjouspalveluun 8.4.2024 ja tarjoukset tuli jättää 21.4.2024 klo 10.00 mennessä.

Tarjouspyyntöön tutustuneita oli neljäkymmentäviisi.

Tarjouspyynnössä tuotiin esiin myös mahdollisuus tarjota muitakin koneita ja ammattinimikkeitä, kuin mitä pyydettiin. Tarjouksen selonottoneuvottelut käytiin viiden edullisimman tarjouksen tehneen kanssa maanrakennustöistä sekä lisäksi selonottoneuvottelut käytiin kolmen edullisimman rakennustöitä tarjonneen kanssa.

Kaikkiaan saatiin yhteensä kolmetoista tarjousta, joista edullisimmat maarakennustöiden osalta esittivät Tammelan konekaivuu Oy, Suomen Sähköverkonrakennus Oy, Koneurakointi Ylitalo Oy, Tammelan Vesi ja Lämpö Oy ja Koneurakointi Niittylä Oy. Kolmen edullisimman rakennustöiden tarjouksen esitti RS Maalaus ja Tapetointi Oy, Forssan Rakennuspystytys Oy ja Valkaman Rakennetyö Oy.

Tuntitöiden tilaus toteutuu hinnan ja soveltuvuuden pohjalta sekä huomioiden tarjoajan sen hetkinen aikataulullinen mahdollisuus työn toteutukselle, menettely on käyty tarjoajien kanssa lävitse.

Liite: Tarjouspyyntö

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Valmistelijat: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka, puh. 050 313 2140
Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta, puh. 050 081 3132

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita tuntiveloitustöinä tehtäviin

1) maanrakennustöihin: Tammelan konekaivuu Oy:n, Suomen Sähköverkonrakennus Oy:n, Koneurakointi Ylitalo Oy:n, Tammelan

Tekninen lautakunta § 14
Tekninen lautakunta

23.05.2024
05.02.2026

Vesi ja Lämpö Oy:n ja Koneurakointi Niittylä Oy:n sekä

2) rakennustöihin: RS Maalaus ja Tapetointi Oy:n, Forssan
Rakennuspystytys Oy:n, Valkaman Rakennetyö Oy:n

Tarvittavien töiden tilaus tehdään hinnan ja soveltuvuuden pohjalta
huomioiden tarjoajan sen hetkinen aikataulullinen mahdollisuus työn
vastaanottoon.

Käsittely kokouksessa:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jonne Torikka oli läsnä asiantuntijana
§ 14 käsittelyn aikana kello 17.02 - 17.15 ja poistui kokouksesta ennen
päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ote: Tarjouksen tehneet yritykset

TEKLA 05.02.2026
182/10.03.01.01/2024

Tekninen toimiala kilpailutti Cloudia- kilpailutusjärjestelmässä
tuntiveloitustyönä tehtävät rakennus- ja maanrakennustyöt vuosille
2024–2025 sekä optiovuodet 2026–2027.

Sopimuksessa olevasta optiosta vuodelle 2026 on keskusteltu
urakoitsijoiden kanssa ja kaikilla osapuolilla on halukkuutta jatkaa
sopimusta vuoden 2026 loppuun asti. Tuntiveloitustyönä tehtävät
rakennus- ja maanrakennustyöt kilpailutetaan uudestaan vuosille 2027–
2028 tulevan syksyn aikana.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelijat: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, puh. 050 313 2140
Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta, puh. 050 081 3132

Esittelijä: Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 14

23.05.2024
05.02.2026

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että jatketaan sopimusta optiovuodelle 2026 tuntiveloitustyönä tehtäviin

- 1) Maanrakennustöihin: Tammelan konekaivuu Oy:n, Suomen Sähköverkonrakennus Oy:n, Koneurakointi Ylitalo Oy:n, Tammelan Vesi ja Lämpö Oy:n ja Koneurakointi Niittylä Oy:n sekä
- 2) Rakennustöihin: RS Maalaus ja Tapetointi Oy:n, Forssan Rakennuspystytys Oy:n ja Valkaman Rakennetyö Oy:n kanssa.

Päätös:

Tekninen lautakunta

05.02.2026

4**Investointien työaikataulu v. 2026 / Tekniset palvelut****TEKLA 05.02.2026**

222/02.02.00/2025

Vastuuhenkilöt ovat laatineet talousarvioon hyväksytyjen investointimäärärahojen mukaan vuoden 2026 työaikataulun.

Aikataulussa esitetyt ajat ovat ohjeellisia eivätkä ehdottoman sitovia. Aikataulu osoittaa lähinnä rakentamisjärjestyksen. Työaikataulua tulevat sekoittamaan ennalta arvaamattomat työt, esim. vuokralaisten vaihtumisen yhteydessä tapahtuvat huoneistojen kunnostustyöt sekä mahdolliset kunnallistekniikan ennalta arvaamattomat rikkoontumiset. Lisäksi aikatauluun vaikuttaa suunnitteluissa esiin nousevat hankekohtaiset erityispiirteet.

Euromäärältään merkittävimmät investoinnit kohdistuvat papinsillan asuinalueen rakentamiseen sekä vesihuollon toimintavarmuuden parantamiseen. Kiinteistöjen palvelualueen toiminnallisesti merkittävimpiin investointeihin kohdistuu sähköinen huoltokirja, joka tulee tulevaisuudessa näkymään muiden palvelualueiden arjessa.

Työaikataulu vuodelle 2026 oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:

Kyllä/Ehkä/Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelijat:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, puh. 050 313 2140

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta, puh. 0500 813 132

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh 040 861 1788

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn työaikataulun ohjeellisena vuodelle 2026.

Päätös:

5**Teknisten palvelujen käyttösuunnitelma vuodelle 2026****TEKLA 05.02.2026**

222/02.02.00/2025

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2029.

Kunnanhallitus ja lautakunnat päättävät käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt alustava käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättävät omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Samalla lautakunnat päättävät siitä, kuka vastaa laskujen ja maksuunpanojen hyväksymisestä.

Kunnanhallitus on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 19.01.2026.

Teknisen toimialan yhdyskuntatekniikan, kiinteistöjen, ruoan- ja puhdistuksen sekä vesihuollon palvelualueiden vuoden 2026 määrärahat jakautuvat seuraavasti:

Yhdyskuntatekniikan palvelualue

Tulot	161 800 euroa
Menot	721 923 euroa
Netto	560 123 euroa

Kiinteistöjen palvelualue

Tulot	1 913 911 euroa
Menot	2 207 101 euroa
Netto	293 190 euroa

Ruoan- ja puhdistuksen palvelualue

Tulot	7 700 euroa
Menot	1 336 480 euroa
Netto	1 328 780 euroa

Vesihuollon palvelualue

Tulot	861 000 euroa
Menot	790 170 euroa
Netto	70 830 euroa

Hallintosääntö määrittelee toimialajohtajien ja palvelualueen esihenkilöiden hankintaoikeudet. Palvelualueen esihenkilöt saavat hankkia tiettyihin rajoihin asti, jonka jälkeen toimivalta on toimialajohtajalla kansalliseen hankinta-arvoon asti.

Tekninen lautakunta

05.02.2026

Liitteet: Käyttösuunnitelma, yhdyskuntatekniikan, kiinteistöjen, ruoan- ja puhdistuksen sekä vesihuollon palvelualue

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: On/Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä/Ehkä/Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen:
Kyllä/Ehkä/Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä/Ehkä/Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) vahvistaa yhdyskuntatekniikan, kiinteistöjen, ruoan- ja puhdistuksen sekä vesihuollon palvelualueen käyttösuunnitelmat liitteiden mukaisesti vuodelle 2026
- 2) todeta palvelualueiden vastaavien sekä toimialajohtajan vastaavan laskujen ja maksuunpanojen hyväksymisestä hallintosäännön puitteissa.

Päätös:

6

Porras-Riihivalkama vesihuoltolinja, korvausvaatimus**TEKLA 05.02.2026**

59/03.06.02/2026

Tammelan kunnan tekniselle lautakunnalle on maanomistajan taholta (kiinteistöt 834-441-3-258 sekä 834-441-6-231) osoitettu vahingonkorvausvaatimus johtoalueen käyttöoikeussopimukseen viitaten, tästä sopimuksesta on suoritettu erillinen korvaus. Korvausvaade perustuu väitteeseen, että vesihuoltolinjan rakentaminen hänen kiinteistöjensä kohdalla olisi toteutettu sopimuksen vastaisesti ja aiheuttanut hänelle taloudellista vahinkoa. Vaatimuksessa esitetään 1 000 euron korvausta väitetyistä maaperä- ja salaojitusvaurioista sekä väitteestä ylimääräisen viemäriputken asentamisesta ilman sopimusta.

Vaatimuksessa esitetään, että suuntaporaus ei olisi onnistunut sopimuksen mukaisesti ja että tämän takia pellolle olisi jouduttu tekemään huomattavasti laajempia kaivutöitä kuin mitä osapuolten välillä oli suullisesti sovittu. Esittäjän mukaan kaivutyö olisi rikkonut myös pellon salaojajärjestelmää, ja koneiden liikkuminen olisi heikentänyt maan rakennetta. Lisäksi vaatimuksessa todetaan, että kaivantoon olisi asennettu ylimääräinen viemäriputki ilman sopimuksen mukaista perustetta.

Vaatimuksen tueksi ei kuitenkaan ole toimitettu valokuvia vaurioista, teknistä tai ulkopuolista arviota salaojien rikkoutumisesta tai maaperän rakenteen heikentymisestä, eikä mitään dokumentoitua pinta-ala- tai tuottolaskelmaa. Myöskään selvitystä siitä, miksi esitetty vahingon määrä olisi juuri 1 000 euroa, ei ole toimitettu.

Sopimusrikkomukselle ei löydy näyttöä, sopimus ei myöskään ota kantaa putkien määrään.

Vesihuoltolinjan rakentamisesta on vastannut Forssan vesihuoltoliikelaitos, jolta pyydettiin näkemys esitettyyn korvausvaatimukseen. Vastauksessaan vesihuoltoliikelaitos ei näe esitetylle korvausvaatimukselle perusteita mutta tuo laskelmin esiin, että korvausvaade koko alueen sadonmenetyksen osalta kymmenen vuoden ajalle olisi 225 euroa. Vesihuoltoliikelaitos perustelee laskelman kohdistettuun osuuteen peltoalan pinta-alasta ja viljan markkinahinnasta, laskelma liitteenä.

Liitteet: Korvausvaade, johtoalueen käyttöoikeussopimus, laskelma sadon menetys

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Tekninen lautakunta

05.02.2026

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hylätä esitetyn 1000 euron korvausvaateen aiheettomana, koska vaatimuksen tueksi ei ole esitetty laskelmallista, dokumentoitua tai muutoin luotettavaa selvitystä ja näyttöä väitetyn vahingon määrästä. Mikäli aineisto ja selvitys vahingosta toimitetaan valitusajan puitteessa, asia käsitellään uudelleen.

Päätös:

Tekninen lautakunta § 44
Tekninen lautakunta

06.11.2025
05.02.2026

7

Papinsillan uuden asuinalueen suunnitelmien hyväksyminen

TEKLA 06.11.2025 § 44

Tammelan kunnan talousarvion investointiosassa on 2025 ollut varaus papinsillan uuden asuinalueen suunnitteluun.

Tammelan kunnan kaavoituksen on edennyt vaiheeseen, jossa yhdyskuntarakentamisen suunnittelu voidaan käynnistää ja alueen teknisen toteutuksen valmistelua voidaan aloittaa.

Tekninen toimi on valmistellut suunnittelun kilpailutusta ja asetti 7.10.2025 suunnittelun tarjouspyynnön sähköiseen tarjouspalveluun, tarjoukset tuli toimittaa 24.10.2025 klo 9.00 määräaikaan mennessä.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kolme kappaletta, tarjouksen jättivät Maveplan Oy, Ramboll Finland Oy ja Sweco Finland Oy, edullisimman tarjouksen jätti Maveplan Oy.

Liitteet Tarjouspyyntö

Oheismateriaali Tarjoukset, tarjousten vertailutaulukko

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, puh. 050 3132 140
Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja Kauppi Jari

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita papinsillan uuden asuinalueen yhdyskuntarakentamisen suunnittelijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maveplan Oy:n 60.150,00 € alv 0 % tarjouksellaan, ellei tarjouksen selonottoneuvottelussa muuta ilmene.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 44

06.11.2025
05.02.2026

TEKLA 05.02.2026
268/02.08.00/2025

Papinsillan uuden asuinalueen suunnittelu on edennyt Tammelan kunnan ja Maveplan Oy:n välisen konsulttisopimuksen mukaisesti, tarjouspyynnön optiot ovat tarkentuneet vasta suunnittelun edetessä, joten osa suunnittelusta on toteutunut vasta vuoden 2026 puolella.

Suunnittelutyö on kattanut toteutusvaihetta varten kaikki tarjouspyyntöön tarvittavat suunnitelmat, kuten asemapiirustukset, pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset, paalukohtaiset poikkileikkaukset, kaivokortit, vesihuollon ja hulevesien suunnittelun, liikenteenohjaussuunnitelmat, valaistuksen, viherrakenteet sekä tarvittavat erillissuunnitelmat kuten venevalkaman ja geotekniset ratkaisut. Lisäksi sopimukseen kuuluu urakka-asiakirjojen yleiset aineistot, kuten urakkaohjelma, urakkarajaliite ja turvallisuusasiakirja.

Suunnitelmat ja muu tarjouspyyntöaineisto on pääosin valmistunut sovitussa aikataulussa, osa optioina teetetyistä suunnitelmista on vielä luonnosvaiheessa. Suunnitelmat ja muu aineisto on luovutettu tilaajalle asianmukaisesti sähköisessä muodossa.

Tarjouspyyntöaineistot oheismateriaaleina.

Liitteet: Papinsillan asuinalueen luonnokset.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä ja merkitä suunnitelmat sekä muut toteutuksen tarjouspyyntöä varten laaditut asiakirjat tiedokseen
- 2) sekä ohjeistaa sekä valtuuttaa teknisen johtajan antamaan ja teettämään tarvittavia tarkentavia muutoksia.

Valmiit suunnitelmat tuodaan lautakuntaan hyväksyttäväksi jatkotoimien käynnistämistä varten.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 44

06.11.2025
05.02.2026

Päätös:

Tekninen lautakunta

05.02.2026

8**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset**

TEKLA 05.02.2026

40/00.02.05/2026

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 28.11.2025 – 29.1.2026 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää lisäksi, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä mainittuja asioita.

Päätös:

Tekninen lautakunta

05.02.2026

9**Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat**

TEKLA 05.02.2026

40/00.02.05/2026

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

- Tuotanto- ja toimitilojen vuokrasopimusten uusiminen
- Vesihuoltolinja, toteutunut urakka sekä veden toimitussopimus
- Vesihuolto Tammelassa
- Toteumat 1.1. – 30.1. vuosilta 2025 ja 2026

Oheismateriaali: Toteumavertailu 1.1. – 30.1.2025
Toteumavertailu 1.1. – 30.1.2026
Investoinnit 2026 tilanteessa 30.1.2026

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös: