

Yhteenvedo Portaan koulun päärakennuksen rakenteiden Sisäilmasto ja kosteusteknisestä kuntotutkimuksesta

Sweco Finland selvitti vuonna 1898 rakennetun ja 1950-luvulla laajennetun koulu- ja päiväkotirakennuksen kuntoa ja korjaustarpeita joulukuussa 2025.

Rakennuksessa ei havaittu merkittäviä sisäilmaan vaikuttavia korjaustarpeita. Rakennusmateriaaleissa ei todettu mikrobivaurioita, lukuun ottamatta päiväkodin sisääntuloportaikon päätyseinää, joka suositellaan korjaamaan. Paikallinen vaurio selittää eteisen sisäilmassa havaittua mikrobiperäistä hajua.

Alkuperäisen osan portaiden alapuolisessa varastotilassa ja sen viereisissä tiloissa havaittiin sisäilmassa vanhan materiaalin hajua, joka todennäköisesti on lähtöisin ulko- ja väliseinärakenteissa olevissa vanhoista levy- ja puurakenteista. Vanhoista puumateriaaleista haihtuu sisäilmaan tunkkaiselta haisevia yhdisteitä, mikä on tavanomaista. Sisäilman laatua voidaan hallita rakenteiden ilmatiiveyttä parantamalla sekä tehostamalla ilman vaihtuvuutta tiloissa. Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä kuntoa ja toimintaa suositellaan selvittämään erillisellä ilmanvaihdon kuntotutkimuksella.

Laajennusosan ullakolla havaittiin yksi paikallinen vesivuotokohta putkiläpiviennin kohdalla, joka suositellaan tiivistämään samoin kuin vaurioituneet materiaalit ullakolla.

Ilmanvaihto on tiloissa käyttöön nähden riittävää, sillä hiilidioksidipitoisuudet pysyivät alle toimenpiderajojen. Oleskelutilojen sisäilman lämpötilat olivat hyvällä tasolla, keittiötilan lämmitystä suositellaan vähentämään.

Tiloissa todettiin mineraalivillakuituja pinnoille laskeutuneessa pölyssä yli toimenpiderajan. Nämä ovat voineet siirtyä tiloihin rakenteiden kautta kulkeutuvien ilmapurkausten mukana. Suositellaan tekemään tiloissa tehostettu siivous (ml. ylätasopinnot) kuitujen poistamiseksi tiloista. Suositellaan myös vähentämään tavaramäärää tiloissa, mikä helpottaisi ylläpitosiivousta.