

Lisämääräraha vuoden 2025 talousarvion investointiosaan, Tammelan uusi yhtenäiskoulu, tekniset palvelut

KHALL 01.12.2025 § 230

Tammelan yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeen taloudellinen loppuselvitys sekä tämän raportti on valmistunut. Raportti avaa, että rakentamisen kustannustaso sekä hankekoon muutokset kuitenkin ovat johtaneet siihen, että rakentamisen budjetti ilman käyttäjähankintoja olisi 16.500.000,00 € (alv 0 %), ylittäen valtuuston 16.5.2023 hyväksymän kustannusarvion 16.200.000,00 € (alv 0 %).

Hankkeen kohonneisiin kustannuksiin alkuperäiseen budjettiin nähden vaikutti merkittävästi hankkeen aloituksen viivästyminen, sekä lisäksi kohdetta teknisesti parantaneet pääosin LVIA- suunnittelun tuomat 3,8 % lisä- ja muutostyötarpeet, vastaavat kohteet yleensä 3-5 %. Käyttäjähankintoja ei myöskään alkuperäisessä budjetissa huomioitu. Vaikka kaikki lisätyöt käsiteltiin yhtenäiskoulun ohjausryhmässä, jossa osaltaan tarkasteltiin näiden tarve sekä hyväksyminen, lisä- ja muutostöiden merkitys on ollut huomattava.

Vuoden 2024 tilinpäätöskäsittelyssä kouluhankkeen investoinnin toteutumaa muutettiin osin edellä esitetyin perustein tapahtuneen toteutuman mukaan + 544.278 € (alv 0 %), jonka pohjalta hankkeen kustannus olisi 16.744.278,00 € (alv 0 %). Tilinpäätöskäsittelyn ajankohtana jo laadittu vuoden 2025 talousarvion investointiosa perustui alkuperäiseen arvioon, joten kohonneita kustannuksia ei ollut huomioitu 2025 investointiesityksessä. Vuoden 2025 investointiesitys hankkeelle oli 2.700.000,00 € (alv 0 %), mutta lisätöiden sekä mainittujen muiden huomioiden perusteluiden takia, vuoden 2025 investoinnin toteutuma tulee olemaan noin 3.500.000,00 € (alv 0 %), tämä tuo vuoden 2025 kouluhankkeen investointiosaan 800.000 € (alv 0 %) vajeen.

Hankkeen kustannusten nykyinen loppuennuste loppuselvitysten sekä näistä laaditun raportin perusteella on 16 930 000 € (alv 0 %).

Tammelan kunta on hakenut ja saanut hankkeeseen myös aluehallintoviraston myöntämää valtionavustusta 124 000,00 €. Avustus kuuluu liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatiilojen perustamishankkeiden investointeihin. Toteutuessaan avustus vähentää lopullisen lisämäärärahan tarpeen vastaavalla summalla. Lisämäärärahaesityksessä ei ole huomioitu myönnettyä avustusta, vaan avustus vähennetään lopullisesta lisämäärärahasta, maksatusedellytysten täytyessä, maksatuksen jälkeen.

Tekninen palvelualue on siirtänyt muita, ei kriittisiä investointejaan tuleville vuosille noin 500.000,00 € (alv 0 %), joten vuoden 2025 investointien kokonaisuuden ylitys valtionavustus huomioiden, pysyy maltillisena.

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 800.000 € (alv 0 %) hankekohtaista lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Tammelan uudelle yhtenäiskoululle.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

KVALT 15.12.2025
255/02.02.00/2024

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle 800.000 € (alv 0 %) hankekohtaista lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Tammelan uudelle yhtenäiskoululle.

Päätös: