

Määräalan myynti / Koulumäki 834-425-48-0

KHALL 17.11.2025 § 220

293/02.07.00/2025

Koulumäki kiinteistö osoitteessa Taskuahtentie 19, 31300 Tammela, on ollut julkisesti myytävänä kiinteistövälittäjällä 30.9.2025 alkaen, myyntiaika päättyi 4.11.2025 klo 12.00.

Kohde on kunnan koulurakennus, Myllykylän koulu, jossa opetus on sovitusti päättynyt kevätkauden 2025 päätteeksi uuden yhtenäiskoulun valmistuttua.

Kohde koostuu useammasta rakennuksesta sekä siellä olevista irtaimistoista, myytävä määräala rajataan liitekartan mukaisesti.

Kiinteistövälitys suoritettiin tarjouskauppana, kohteen osalta tuli kiinteistövälittäjälle lukuisia yhteydenottoja, mutta lopullinen tarjouskauppa käytiin kahden tarjoajan välillä. Korkeimman tarjouksen jätti Makuliha Oy. Kiinteistövälittäjä on saanut tarjouksen kirjallisesti sekä laatinut kauppakirjasta luonnoksen.

Koulumäki kiinteistön tontilla (834-425-48-0) on kirjanpitoarvoa noin 3 925,58 euroa. Koulumäki kiinteistöllä sijaitsevilla rakennuksilla ei ole kirjanpitoarvoa.

Oheisaineisto:

1. Ostotarjous
2. Kauppakirjaluonnos
3. Kartta

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788
Talous- ja hallintojohtaja Marita Forsberg, puh. 050 599 1140

Esittelijä:

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä oheisaineistossa esitetyn kauppakirjaluonnoksen, jolla kunta myy liitekartan mukaisen määräalan kiinteistöineen Makuliha Oy:lle Mustialan kylästä Koulumäki -nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 834-425-48-0, 63 300 euron kauppahintaan ja
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajalle oikeuden tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.