

Vuokra-asuntojen sekä tuotanto- ja toimitilojen vuokrien tarkistus vuonna 2026

TEKLA 06.11.2025

292/10.04.02/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.10.2022 tehnyt 3 % vuokrankorotukset kunnan vuokra-asuntojen ja toimitilojen vuokriin 1.1.2023 alkaen, tuotantotilojen vuokria ei tuolloin korotettu. Tuotantotilojen vuokria on korotettu viimeksi 2016.

Koska korotukset ovat jääneet toteutumatta vuoden 2024 sekä 2025 osalta, on perusteltua korottaa asuntojen vuokria 3 % ja lisäksi tuotanto sekä toimitilojen vuokria 6 % minimikorotuksen ollessa 10 € alv 0 %. Poikkeuksena tuotanto- ja toimitilojen osalta ovat sopimukset, jotka sidottu indeksiin, näitä tämä korotus ei koske.

ARA kohteiden osalta laaditaan ARA ohjeiden mukaiset vuokrakorotukset.

Vuokratilojen osalta on edelleen joitakin yksittäisiä tapauksia, joissa jokin hyödyke sisältyy vuokraan ja eriyttäminen on edelleen tekemättä.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta puh. 050 081 3132

Hallintosihteeri Anna Leena Hakala puh. 040 573 8660

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) korottaa 1.2.2026 alkaen kunnan vuokra-asuntojen vuokria 3 %
- 2) sekä tuotanto ja toimitilojen vuokria 6 % joissa minimikorotus 10 € alv 0%
- 3) eriyttää kaikista vuokrista hyödykekustannukset, mikäli nämä ovat sisällytetty vuokraan.

Vuokriin, vesimaksuihin, sähkömaksuihin sekä käyttökorvausmaksuihin (autopaikka, saunavuoro ja pesutupa) voidaan tehdä vielä pienimuotoisia teknisluonteisia tarkennuksia niissä ilmenneiden ja mahdollisesti vielä ilmenevien ristiriitaisuuksien vuoksi.

Päätös: