

Tonttikauppa Siiki-Mutalan asemakaava-alueen korttelin 19 tonteista 3 ja 4

KHALL 03.11.2025

291/10.00.02.01/2025

Kuntaan on saapunut kirje, jonka mukaan kaksi henkilöä on kiinnostunut ostamaan Siiki-Mutalan asemakaava-alueen korttelin 19 tontit 3 (2:404 Savela, 2914 m²) ja 4 (2-405 Multala, 2948 m²), mutta sillä ehdolla, että tontti 3 vapautetaan rakentamisvelvoitteesta. Ostajat käyttäisivät kaavan kahta erillistä tonttia yhtenä siten, sijoittaisivat tontille 4 asuinrakennuksen ja tontille 3 talousrakennuksen/ talousrakennuksia. Ostajien aloite rakentamisvelvollisuudesta vapauttamisesta on asian liitteenä.

Kaavassa tontit sijoittuvat kortteliin 19, jonne on sallittu erillispientalorakentaminen (omakotitalo), ja rakennusoikeus on 20 % tontin pinta-alasta. Tonteille saa rakentaa ullakollisen asuinrakennuksen siten, että ullakon tasolla voidaan käyttää 2/3 pääkerroksen kerrosalasta. Kaavamääräyksissä on edellytetty harjakattoista ja puuverhottua rakentamista.

Kunnalla on käynnissä tonttikampanja, jolloin tontin normaalista myyntihinnasta saa 75 % alennuksen. Kunnan myymiin pientaloasumisen asemakaavatontteihin liittyy lähtökohtaisesti aina velvollisuus rakentaa tontille asuinrakennus. Kunnanhallitus kävi ostajaehdokkaan aloitteen pohjalta tontin 3 rakentamisvelvollisuudesta vapauttamisesta periaatteellisen keskustelun, jonka perusteella toinen tontti voidaan Siiki-Mutalan alueelta myydä lisämaana ilman rakentamisvelvoitetta, mutta tällaista tonttia ei koske kunnan tonttikampanja vaan tontti myydään normaalihintaisena (7 €/m² eli 20 398 €). Varsinainen rakentamisvelvollisuuden sisältämä tontti 4 voidaan myydä tonttikampanjan alennushintaan (7 €/ m² 75 % alennuksella eli 5 159 €).

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 861 1788
Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää myydä kauppakirjaluonnoksessa esitetyin ehdoin ja hinnoin Siiki-Mutalan asemakaava-alueen korttelin 19 tontit 3 ja 4. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittaessa kauppakirjaluonnokseen teknisluonteisia korjauksia ja tarkennuksia.

Päätös: