

Tekninen lautakunta

AIKA 09.10.2025 klo 17:00 - 20:45**PAIKKA** Tammelan kunnantalo, valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 33	Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029	7
§ 34	Teknisen lautakunnan investoinnit vuodelle 2026	11
§ 35	HVA / Kunta, vuokrasopimus	13
§ 36	Vesihuoltoavustukset vuodelle 2025	16
§ 37	Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus 2025 option jatko	19
§ 38	Aurinkopuistohanke, Lintumaa	22
§ 39	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	27
§ 40	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	28
§ 41	Lausunnon antaminen Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheesta	29

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ojansuu Ismo	17:00 - 20:45	Puheenjohtaja	
	Siikonen Janne	17:00 - 20:45	Varapuheenjohtaja	
	Heikkilä Virva	17:00 - 20:45	Jäsen	
	Jaankask Melvin	17:00 - 20:45	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 20:45	Varajäsen	Milla Malinin varajäsen
	Nissilä Minna	17:00 - 20:45	Jäsen	
	Ylitalo Reijo	17:00 - 20:45	Jäsen	

Muu	Kaunisto Jyri	17:00 - 20:45	Kh:n puheenjohtaja	
	Alarto Manu	17:00 - 20:45	Kunnanhallituksen edustaja	
	Alatalo Juuso	17:00 - 19:16	Kunnanjohtaja	
	Ahola Lauri	17:00 - 20:45	Nuorisovaltuutettu	
	Kauppi Jari	17:00 - 20:45	Esittelijä	
	Hakala Anna Leena	17:00 - 20:45	Pöytäkirjanpitäjä	
	Suontausta Mika	17:03 - 18:06	Asiantuntija	§:t 33-34
	Leinonen Juha	17:03 - 18:06	Asiantuntija	§:t 33-34
	Jokikoivu-Hiukkamäki Jaana	17:03 - 17:21	Asiantuntija	

Poissa	Kauppi Milla		Kunnanhallituksen edustaja	
	Tienhaara Satu		Asiantuntija	§ 33
	Malin Milla		Jäsen	

ALLEKIRJOITUKSET

Ismo Ojansuu
puheenjohtaja

Anna Leena Hakala
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

32 - 41

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa 10.10.2025

Anna Leena Hakala

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

TEKLA 09.10.2025 § 32

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 3.10.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan teknisen lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään 15.10.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) päättää tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa ja valita ääntenlaskijoiksi Milla Malin ja Minna Nissilä sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) päättää tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa ja valita ääntenlaskijoiksi Janne Siikonen ja Minna Nissilä sekä
- 3) ottaa käsiteltäväksi lisälistan asian § 41 Lausunnon antaminen Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheesta
- 4) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Kokouksen järjestäytymisen jälkeen, ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä hallintopäällikkö Jaana Jokikoivu-Hiukkamäki kävi pitämässä uudelle tekniselle lautakunnalle yleisperehdytyksen kokouskäytänteistä klo 17.03 – 17.21 ja poistui kokouksesta perehdytyksen jälkeen.

Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen olivat kuuntelemassa perehdytystä klo 17.03 – 17.21 ja poistuivat perehdytyksen jälkeen.

Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029**TEKLA 09.10.2025 § 33**

222/02.02.00/2025

Kunnanhallitus on linjannut talousarvion raamiehdotusta vuoden 2026 talousarvion laatimisen perustaksi. Palvelualueiden näkymiä ja tarpeita on käsitelty toimiala- ja palvelualuekohtaisesti. Talousarviota valmistellaan ja käsitellään kunnanhallituksessa sekä palvelualueittain johtoryhmässä ja lautakunnissa.

Kunnanhallitus käsitteli 2026 raamia 29.9.2025 kokouksessaan. Raami annettiin palvelualuekohtaisena tulot/menot/netto. Palvelualueiden tulee talousarvioesityksiä tehdessään noudattaa annettua raamia. Mikäli annettu raami ei näytä riittävän nykyisen/suunnitellun tasoisen toiminnan ylläpitämiseen, niin on harkittava toiminnan laadun ja määrän supistamista ja/tai uudelleenjärjestelyjä. Toimialojen on kiinnitettävä erityistä huomioita myös tulojen kertymiseen.

Tammelan kunnan kuntastrategia ja tavoitteet:

Valtuusto hyväksyi uuden strategian ”Kahden kansallispuiston koti” kesäkuussa 2023. Strategiaa toteutetaan kunnan talousarvioprosessin yhteydessä ja strategiaa seurataan tilikausien aikana ja toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksien yhteydessä. Kuntalain mukaan (110 §) talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Yhdyskuntatekniikan palvelualueen toiminnalliset muutokset:

Yhdyskuntatekniikan palvelualueella merkittävimmät muutokset ovat henkilöstön keskuudessa, uusi yhdyskuntatekniikan päällikkö on aloittanut tehtävissään n elokuussa 2025.

Talvikunnossapidossa ei ole merkittäviä toiminnallisia muutoksia vuoteen 2025 nähden, aurauskalusto lähtee edellisen vuoden tapaan liikkeelle, kun lunta on kertynyt arviolta 5 cm. Puistojen hoitotaso pyritään pitämään ennallaan. Hoidettavien puistoalueiden hoitotasoa pyritään kehittämään, hoitamattomuudesta saadun palautteen vuoksi.

Metsien hoidossa otetaan huomioon metsien mahdollisimman suuri hiilen sidonta vastapainoksi metsäsuunnitelman mukaisille hakkuille. Tämä tarkoittaa mm. oikea-aikaisia taimikon hoitoja, turvemaiden tuhkalannoitusta sekä mahdollisuuksien mukaan rämesoilla peitteisiä hakkuita. Kaikissa hoitotoimissa pyritään sekapuustoisuuteen.

Henkilöstö:

Kokoaikainen puistotyöntekijä siirtynyt eläkkeelle, uuden rekrytointi vuoden 2026 alussa.

Investoinnit:

Investoinneista on erillinen suunnitelma. Hankekohtaisena investointina keskustan kehittäminen, rantapuisto, jossa toteutetaan hulevesien hallintaa sekä parannetaan kulkuyhteyttä.

Papinsillan asuinalueen tekninen toteutus alkaa vuoden 2026 alussa.

Muut investoinnit kohdistuvat perinteisesti mutta taloudellisesti pienemmin panostuksiin katujen valaistuksen uusimiseen, katujen päällysteiden uusimiseen, liikennemerkkeihin ja puistojen kunnostukseen.

Kiinteistöjen palvelualueen toiminnalliset muutokset:

Sote-uudistuksessa terveydenhuollon käytössä olevat kohteet ovat olleet vuokrattuina vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle teknisesti ylläpidettyinä, vuokrasopimukset päättyvät 2025 lopussa. Uusittavien vuokrasopimusten mukainen vuokratulojen ennakoitu lasku, aiheuttaa palvelualueelle selvästi aiempaa korkeammat seurantavelvoitteet.

Henkilöstö:

Henkilöstön muutostarpeet maltillisia, henkilöitä vaihdetaan sisäisesti eri tehtäviin, rakennustyöntekijä rekrytoidaan vuoden 2026 alussa.

Investoinnit:

Investoinnit pidetään maltillisena ja vuodelle 2026 esitetäänkin vain korjausvelan hallinnan kannalta merkittävät investoinnit. Panostetaan energiatehokkuuteen sekä käyttäjätasollakin sen yhteiseen seurantaan taloudelliseen toimintaan.

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden toiminnalliset muutokset:

Ruoka- ja puhdistuspalveluissa ei ole tiedossa toiminnallisia muutoksia vuoden 2026 aikana.

Koulukeskuksen toiminta, uusi keskuskeittiö on lähtenyt vakiintuneesti käyntiin vuoden 2025 aikana. Toimintojen ja vaihtoehtoisten yhteistyökuvioiden kehittäminen jatkuu muiden kunnan valmistus- ja jakelukeittiöiden kanssa vuoden 2026 aikana.

Henkilöstö:

Ruoka- ja puhdistuspalveluista työskentelee 25 työntekijää, joista kuusi on määräaikaisella työsopimuksella. Yksi työntekijä on jäämässä eläkkeelle kevään 2026 aikana.

Vesihuollon palvelualueen toiminnalliset muutokset:

Liesjärven vedenottamon osalta on noussut myös esiin toiminnan jatkaminen, joten toiminnan jatkuessa kohteeseen tulee tehdä toimintavarmuutta parantavia investointeja.

Tammelassa on myös edistetty vesihuolto-yhtiöiden yhteistyötä tulevaisuuden toimintamallin kartoittamisella. Ratkaisua mahdollisen yhteisen yhden toimijan ja toimintamallin osalta on 2024 alkaen edistetty edelleen vuoden 2025 aikana merkittävästi. Uuden, vielä ratkaisemattoman kokonaisuuden mukainen malli vesihuollon palveluun voidaan toteuttaa vuoden 2026 aikana.

Henkilöstö:

Henkilöstön osalta ei ole tiedossa merkittäviä muutoksia.

Investoinnit:

Hankekohtaisena investointina Papinsillan asuinalueen rakentaminen, pienenempänä investointeina parannetaan vesihuollon toimintavarmuutta. Lisäksi tehdään vähäisiä laajennuksia viemäriverkkoon sekä uusitaan ikääntyneitä venttiileitä.

Vuodelle 2026 asetettu talousarvioraami koko tekniselle toimialalle on - 2 674 600 euroa, raamissa on myös mukana kaavoituksien ja lupien palvelualue. Tekninen toimiala on laatinut oheismateriaalin mukaisen talousarvion kokonaisuudessaan toimialalle asetettuun raamiin.

Oheismateriaali: Raami 2026
Talousarviot ja suunnitelmat palvelualueille
Laadintaohje
Toiminnalliset tavoitteet

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788
Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta p. 0500 813 132
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen p. 050 313 2140
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Satu Tienhaara p. 050 382 8505

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan oheismateriaalien mukaiset tavoitteet, määrärahat ja suoritteet.

Asian käsittely: Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen olivat läsnä asiantuntijoina § 33 käsittelyn aikana klo 17.22 – 18.06. Molemmat poistuivat ennen päätöksentekoa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Talousarvioraami 2026
Liite 2 Talousarvion laadintaohje 2026

Jakelu

Talous- ja hallintojohtaja

Teknisen lautakunnan investoinnit vuodelle 2026**TEKLA 09.10.2025 § 34**

222/02.02.00/2025

Teknisellä palvelualueella on laadittu kustannusarviot vuonna 2026 toteutettaviksi suunnitelluista rakennuskohteista. Investointeina esitetään rakennushankkeet sekä hankinnat, joiden alaraja on 10 000 €.

Hankekohtaisten esitysten alaraja on 100 000 €. Investointilistalla olevien investointiesitysten kokonaismäärä on vuodelle 2026 yhteensä 2 630 000 €.

Vuoden 2026 investointiesityksen toteutumaan sekä tulevien vuosien suunnitteluun tulee ensisijaisesti vaikuttamaan kouluhankkeen valmistuminen 2025, joten investoinnit pyritään pitämään maltillisella tasolla.

Rantapuiston rakentamista edistetään, eli parannetaan hulevesien hallintaa sekä kehitetään maltillisesti alueen viihtyvyyttä. Uuden Papinsillan asuinalueen rakentaminen pyritään toteuttamaan siihen asteeseen, että ensimmäiset tontit voisivat olla myytävänä jo vuoden 2026 lopussa. Alueen osalta on edelleen suunnitteluvuosille esitetty varauksia kevyenliikenteenväylän osalta.

Talonrakentamisen investointiesitysten yhteismäärä 670 000 € on aiempiin vuosiin nähden hyvin maltillinen, jotka pääosin koostuvat pienemmistä yksittäisistä korjaustoista.

Yhdyskuntarakentamisen vuoden 2026 hankekohtaiset kohdistuvat edelleen rantapuiston sekä papinsillan asuinalueen rakentamiseen.

Vesihuollon palvelualueella korostetaan toimintavarmuuden sekä varautumisen tärkeyttä toteuttamalla yksittäisiä kunnossapitokohteita.

Oheismateriaali: Investoinnit 2026

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: On

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelijat:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen, puh. 050 3132 140
Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta, puh. 050 0813 132

- Esittelijä: Tekninen johtaja
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2026 talousarvioon liitteen mukaiset investoinnit, joiden yhteismäärä on 2 630 000 €
- Asian käsittely: Kiinteistöpäällikkö Mika Suontausta ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Juha Leinonen olivat läsnä asiantuntijoina § 34 käsittelyn aikana klo 17.22 – 18.06. Molemmat poistuivat ennen päätöksentekoa.
- Päätös: Tekninen lautakunta päättää esittää vuoden 2026 talousarvioon liitteen mukaiset investoinnit muutoksilla, että
- 1) Kuusitien vuokratalojen investointi 165 000 € siirretään suunnitelmavuodelle.
 - 2) investointien kokonaismäärä on 2 480 000 €.

Jakelu

Talous- ja hallintojohtaja

Tekninen lautakunta

§ 35

09.10.2025

HVA / Kunta, vuokrasopimus**TEKLA 09.10.2025 § 35**

257/10.00.02.01/2025

Kanta-Hämeen hyvinvointialue ja Tammelan kunta ovat laatineet 1.1.2023 alkaen toimitilojen vuokrasopimuksen koskien hyvinvointialueen vastuulle kuuluvien palveluiden järjestämistä. Sopimusta on päivitetty 1.1.2024 alkaen sekä laajennettu 1.4.2024 alkaen siirtyvällä sopimuksella. Siirtyvä sopimus koski Tammelan terveysasemaa.

Sopimukset laadittiin vuoden 2025 loppuun asti, sopimuksia oli ollut mahdollista jatkaa option avulla, mutta olisi edellyttänyt vuokralaisen taholta ilmoituksen sopimuksen jatkamisesta 12 kuukautta ennen sopimuksen päättämistä, ilmoitusta ei ole kunnalle toimitettu.

Hyvinvointialue on laatinut kunnille 2024–2025 aikajaksolla rakenteellisesti eri vaihtoehtoja vuokrasopimuksen päivittämistä varten, lähtökohtana hyvinvointialueen kustannusten karsiminen.

Vuokramalli, jota hyvinvointialue on päättänyt edistää, perustuu pääoma- ja ylläpitovuokraan. Vastaava jako on myös nykyisessä vuokrasopimuksessa mutta erolla, että nykyinen vuokrasopimus on pohjannut asetuksen mukaisen laskentamallin pohjalta laadittuun vuokraan. Uusi vuokramalli perustuu pääomavuokran osalta kiinteistön tasearvoon sekä poistoihin ja ylläpitovuokra perustuu toteutuneisiin kustannuksiin.

Käydyissä neuvotteluissa Tammelan kunta on nostanut esiin kiinteistöjen osalta esimerkiksi korjausvelan selkeämpää huomioimista. Kunnan toimitilojen vuokraamisessa on nähty teknisen arvon olevan lähtökohtaisesti molempia osapuolia palvelevampi ratkaisu. Tekniseen arvoon pohjaavassa sopimusrakenteessa kiinteistön omistaja on voinut itsenäisemmin ratkaista kohteelle tarvittavia korjausvelan hallinnan investointeja, kun esitetyssä sopimusmallissa edellytetään vuokralaisen hyväksyntää.

Oheismateriaali 2023–2025 vuokrasopimukset
Vuokrasopimusluonnos 2026 liitteineen

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

- 1) merkitä sopimuksen liitteineen tiedokseen,
- 2) esittää, että sopimus liitteineen tulee olla kiinteistöjen sekä kiinteistöjä palvelevien ratkaisujen nykyhetken mukaisia
- 3) ohjeistaa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Lisäksi tekninen lautakunta ohjeistaa teknistä johtajaa päivittämään vuokrakohteiden teknisten arvojen määrityksen, jotta vuokramallin mukainen vuokran taso voidaan varmentaa.

Vuokrasopimukseen sekä sen liiteasiakirjoihin voidaan tehdä vielä teknisluonteisia tarkennuksia.

Asian käsittely: Tekninen johtaja esitteli uuden vuokrasopimusmallin mukaisia arvioita tasearvopohjaisen pääomavuokran sekä ylläpitovuokran suuruudesta. Todettiin, että kunnan tapa ylläpitovuokran määrittämisessä on päivittämättä ja kohdekohtainen tarkastelu tulee saada varmennettua. Tammelan kunnan näkökulmasta vuokrasopimuksen tarkastelussa tulee huomioida kokonaisuus, joten sopimuksen sisällön joltakin osin muuttuessa, tulee sopimusta tarkastella kokonaisuutena.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä osaltaan vuokrasopimuksen käsittelyn mukaisin tarkennuksin,
- 2) esittää, että sopimus liitteineen tulee olla kiinteistöjen sekä kiinteistöjä palvelevien ratkaisujen nykyhetken mukaisia,
- 3) laadituttaa sopimuksen vuokrakohteiden teknisten arvojen määrityksen,
- 4) ohjeistaa ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimukseen sekä sen liiteasiakirjoihin voidaan tehdä vielä teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Tekninen lautakunta § 21
Tekninen lautakunta § 36

15.05.2025
09.10.2025

Vesihuoltoavustukset vuodelle 2025

TEKLA 15.05.2025 § 21

Tammelan kunta on myöntänyt vuosittain kunnan vesihuoltotoimintaan avustuksia, avustukset on käsitelty muiden kunnan myöntämien avustushakujen aikataulussa ja 2025 avustushaku tuli suorittaa 30.4.2025 mennessä.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan 30.4.2024 mennessä kaksi, Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:n hakemus ja Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:n hakemus. Kunnan talousarviossa on teknisten palvelujen palvelualueelle varattu vesihuoltoavustuksiin kuluvalle vuodelle 105 000 €.

Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy hakee avustusta 25 000 € toteutuneen vesihuoltoyhtiöiden fuusioselvityksen vuoksi tehtyjen selvitysten ja kartoitusten sekä näistä johtuvien toimenpiteiden kattamiseen.

Etelä-Tammelan 2025 avustustarve on linjassa vuoden 2024 käsittelyn yhteydessä tehtyihin selvityksiin tulevasta avustustarpeesta.

Liikevaihdon kasvua ei ole edelleenkään merkittävästi saatavissa uusien liittyjien muodossa puhtaanveden puolella. Viemäriverkoston toiminta-alueella on lisäksi vielä viemäriverkostoon liittymättömiä kiinteistöjä, nämä kiinteistöt ovat hakeneet kunnalta vapautusta liittymisvelvollisuudesta. Väliaikaisesti vapautuksen tilanne tulisi kuitenkin kartoittaa ja laatia tämän pohjalta toimintaohjeet.

Asiakkailta perittävät perus- ja kulutusmaksut ovat tällä hetkellä jo nyt varsin korkealla tasolla, joten sieltäkään ei ole saatavissa merkittävää liikevaihdon kasvua.

Yhtiön talouslaskelman mukaan avustuksen tarve lakkaa vuodelle 2026, jolloin laskelman mukainen yhtiön tulos olisi positiivinen.

Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy hakee avustusta 70.000 €. Avustus on tarkoitus käyttää yhtiön lainan korkoihin ja ikääntyvän verkoston huolto- ja korjaustöihin.

Hakemuksen liitteeksi yhtiö on toimittanut tilinpäätöstiedot vuodelta 2024. Hakemuksen liitteenä olevan uuden talouslaskelman mukaan avustuksen tarve ei olisi päättyneenä vielä vuonna 2040, jolloin avustustarve laskelman mukaan on edelleen 35 544 €. Yhtiö ei ole toimittanut laskelmaa, jossa esitetään taloudellisen tuen tarpeen päättymistä. Yhtiön, jonka taloudellinen kannattavuus perustuu systemaattisesti taloudelliseen tukijärjestelmään, on selvitettävä

toimenpiteet, joilla tulevaisuuden näkymä saatetaan tulokselliseksi ja tukirakenteista riippumattomaksi.

Yhtiöllä on kuluvalta vuodelta maksamattomia vesilaskuja kunnan vesihuoltolaitokselle. Yhtiö on mukana Tammelan vesihuoltolaitosten yhdistymisselvityksessä, mutta haluaisi ainakin toistaiseksi pysyä itsenäisenä.

Kumpikaan yhtiö ei tule selviämään laskuistaan ilman kunnan rahoitusta. Jos avustusta ei nyt myönnetä, on tällä vaikutusta yhtiöiden taloudelliseen tilanteeseen ja tulee avustustarve tulevana vuosina entistä suuremmaksi.

Tammelan kunnan avustustoimintaa koskevat periaatteet on päätetty kunnanvaltuustossa 6.2.2017 (§ 5). Kohdassa Maksaminen, valvonta ja takaisinperintä on mainittu seuraavasti: "Avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, johon se on myönnetty. Avustuksen käyttämiselle asetettujen ehtojen noudattamista valvotaan. Maksetut avustukset voidaan vaatia palautettavaksi tai maksatus keskeyttää, mikäli kunta ei saa edellyttämäänsä asiakirjoja tai selvityksiä määräajassa, avustusehdot eivät toteudu tai avustuksen käyttö poikkeaa oleellisesti avustuspäätöksestä, avustuksen myöntäjälle on annettu virheellistä, harhaanjohtavaa tai puutteellista tietoa tai yhdistyksen toiminnan jatkamiselle ei ole edellytyksiä yhdistyksen taloudellisen tilanteen vuoksi."

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ehkä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää myöntää vesihuoltoavustusta Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 25 000 € vesiyhtiöiden fuusiotyöstä aiheutuvien selvitysten, kartoitusten, ym. töiden kustannuksiin ja Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy:lle 70 000 ikääntyvän verkoston huolto- ja korjaustöihin ehdolla, että yhtiöt sitoutuvat vesilaitosten yhdistymisselvitykseen pohjautuvaan vesihuollon toimintamalliin.

Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää, että Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy laatii avustuksen ehtona liiketoimintasuunnitelma, jossa osoitetaan millä korjaavilla toimenpiteillä vuosittainen avustustarve tulee poistumaan. Suunnitelma tulee toimittaa tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Käsittely kokouksessa:

Kunnanhallituksen edustaja Heikki Vainio ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:49 – 18:00.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 09.10.2025 § 36
36/02.05.01.03.00/2025

15.5.2025 vesihuoltoavustusten käsittelyn yhteydessä, tekninen lautakunta edellytti avustuksen ehtona, että Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy laatii liiketoimintasuunnitelman, jossa osoitetaan millä korjaavilla toimenpiteillä vuosittainen avustustarve tulee poistumaan.

Suunnitelma tuli toimittaa tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi syyskuun 2025 loppuun mennessä.

Pohjois-Tammelan Vesihuolto toimitti tekniselle toimelle suunnitelman vuoden 2026 tulojen kehityksestä sekä laskelman tulevasta avustustarpeesta vuoteen 2040 asti.

Oheismateriaalit: Liiketoimintasuunnitelma
Avustustarve 2026

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta toteaa, että

- 1) saatu laskelma vuoden 2026 tulojen kehityksestä on toivotun tavoitteellinen
- 2) esitetty laskelma avustustarpeen poistumisesta ei täysin kata pyydettyä liiketoimintasuunnitelman kriteeriä.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että saadun aineiston pohjalta tarkasteltuna vesihuoltoyhtiöllä on hyvät edellytykset jo heti lähitulevaisuudessa toimia itsenäisesti ilman avustusta.

Asian käsittely: Kunnanjohtaja Juuso Alatalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.16.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta toteaa, että

- 1) saatu laskelma vuoden 2026 tulojen kehityksestä on toivotun tavoitteellinen
- 2) esitetty laskelma avustustarpeen poistumisesta ei täysin kata pyydettyä liiketoimintasuunnitelman kriteeriä.

Tekninen lautakunta hyväksyy saadun esityksen, mutta toteaa, että aineiston pohjalta tarkasteltuna vesihuoltoyhtiöllä on hyvät edellytykset jo heti lähitulevaisuudessa toimia itsenäisesti ilman avustusta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Pohjois-Tammelan Vesihuolto Oy

Tekninen lautakunta § 31
Tekninen lautakunta § 37

11.09.2025
09.10.2025

Venesillan leirintäalueen vuokrasopimus 2025 option jatko

TEKLA 11.09.2025 § 31

Tammelan kunta on tehnyt vuokrasopimuksen Venesillan leirintäalueesta vuosille 2022–2024. Sopimukseen sisältyi kolmen vuoden optiokausi.

Tekninen johtaja on 29.8.2024 §14/2024 tehnyt viranhaltijapäätöksen, jonka mukaan optiokaudet otetaan käyttöön ehdollisesti ja vuoden 2025 kauden päätteeksi arvioidaan alkuperäisen sopimuksen ja kehittämissuunnitelman toteutuminen. Mikäli tavoitteet täyttyvät, optiokaudet 2026–2027 astuvat voimaan automaattisesti.

Alkuperäinen sopimus velvoittaa vuokralaisen kehittämään leirintäalueen toimintaa suunnitelmallisesti ja yhteistyössä kunnan kanssa. Kehittämissuunnitelma on osa sopimusta, ja sen toteutumista seurataan säännöllisesti. Kehittämismuutokset on myös sidottu optiokauden jatkamiseen, mikä korostaa sen merkitystä sopimuksen kokonaisuudessa.

Asiakastyytyväisyyskyselyn 2024 ja 2025 laaditun uusintakyselyn osalta on yhtenä aiheena korostunut alueen yleisilme, kuten siisteys. Siisteyden ja järjestyksen voidaan todeta liittyvän suoraan laadullisesti myös asiakaskokemukseen. Kohteessa 2.9.2025 suoritettua tarkastuksen pohjalta lisäksi jätahuollon osalta nähtiin kehitystarvetta.

Asiakaspalautteissa korostui myös tyytyväisyys leirintäalueen palveluihin, joista korostui ravintolapalvelujen osuus.

Oheismateriaalit: Alkuperäinen tarjouspyyntö sekä sen pohjalta laaditut päätökset ja sopimukset liitteineen, muistio 2.9.2025 kohdekäynti.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Kyllä

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alkuperäisen sopimusaineiston liiteasiakirjoineen.

Lautakunta toteaa, että ei ole todettavissa investointeja alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisella tavalla, toteutetut investoinnit ovat pääosin kunnan toteuttamia, joilla on ollut vaikutusta alueen tekniseen arvoon.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option käytön vuodelle 2026. Lautakunta seuraa vuoden 2026 aikana toiminnan toteutumista ja tekee päätöksen optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Lautakunta perustelee optiokauden jakoa tietoonsa saadulla kokonaisuudella, josta voidaan kehittämisen painottuneen enemmän ravintolatoiminnan ympärille, kuin itse varsinaisen leirintäalue toiminnan.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että vuokralainen toteuttaa sopimuksen mukaiset sekä leirintäalue toiminnan edellyttämät vastuunsa, erityisesti alueen siisteyden, jätehuollon ja järjestyksen osalta.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun, valmistelussa tuodaan esiin sopimuskausien kävijämäärien kehitys sekä mahdolliset asiakaspalautteiden ja 2.9.2025 laaditun tarkastusmuistion havaintojen korjaavat toimenpiteet.

TEKLA 09.10.2025 § 37
290/10.03.02.00/2021

Tekninen lautakunta palautti 11.9.2025 asian valmisteluun, jossa tuli tuoda esiin sopimuskausien kävijämäärien kehitys sekä mahdolliset asiakaspalautteiden sekä 2.9.2025 laaditun tarkastusmuistion havaintojen korjaavat toimenpiteet.

Toiminnan harjoittaja toimitti tekniselle palvelualueelle tiedot vuosien 2024 ja 2025 kävijämääristä sekä jätehuoltosuunnitelman. Toiminnan harjoittaja tuo lisäksi viesteissään esiin, että resurssipulan johdosta ei alueen siisteys ole ollut toivottavalla tasolla, mutta vakuuttaa, että tulevalla kaudella siisteyteen panostetaan rekrytoimalla tähän erikseen tekijä.

Oheismateriaalit: Jätehuoltosuunnitelma
Jätehuoltoraportit
Sähköpostikeskustelut

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen alkuperäisen sopimusaineiston liiteasiakirjoineen.

Lautakunta toteaa, että ei ole todettavissa investointeja alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisella tavalla, toteutetut investoinnit ovat pääosin kunnan toteuttamia, joilla on ollut vaikutusta alueen tekniseen arvoon.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä option käytön vuodelle 2026. Lautakunta seuraa vuoden 2026 aikana toiminnan toteutumista ja tekee päätöksen optiokauden 2027 käyttöönotosta viimeistään toimintakauden 2026 lokakuun loppuun mennessä.

Lautakunta perustelee optiokauden jatkoa tietoonsa saadulla kokonaisuudella, josta voidaan kehittämisen painottuneen enemmän ravintolatoiminnan ympärille, kuin itse varsinaisen leirintäaluetoinnin.

Lisäksi lautakunta edellyttää, että vuokralainen toteuttaa sopimuksen mukaiset sekä leirintäaluetoinnin edellyttämät vastuunsa, erityisesti alueen siisteyden, jätehuollon ja järjestyksen osalta.

Tekninen palvelualue yhdessä ympäristövalvonnan kanssa suorittaa kohteen tarkastuksen ennen uuden toimintakauden alkua. Tarkastuksessa todetaan esiin nousseiden velvoitteiden toteutuminen.

Vuokrasopimus päivitetään tämän käsittelyn pohjalta.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu
Venesillan vuokralainen

Tekninen lautakunta § 27
Tekninen lautakunta § 38

11.09.2025
09.10.2025

Aurinkopuistohanke, Lintumaa

TEKLA 11.09.2025 § 27

Aurinkoenergian parissa toimiva Solkompaniet on ollut yhteydessä Tammelan kunnan tekniseen palvelualueeseen ja esitellyt toimintaansa sekä tiedustellut miten kunta suhtautuu aurinkovoimahankkeisiin ja mahdolliseen maanvuokraukseen aurinkovoimalan toteutusta varten. Yritys esitti kiinnostuksensa Tammelan kunnan omistamiin kiinteistöihin 834–421–6–11 Lintumaa ja 834–421–6–14 Karhukaski, esitetty kokonaispinta-ala on yhteensä 128 ha.

Solkompaniet toi esiin olevansa on yksi Pohjoismaiden suurimmista ja kokeneimmista aurinkoenergian osajista, joka esimerkiksi auttaa yrityksiä, kiinteistönomistajia, sijoittajia ja maanomistajia uusiutuvaan energiaan siirtymisessä ja kannattavassa käyttöönotossa aurinkoenergia avulla.

Solkompaniet esitti hyväksyttäväksi aiesopimusta, jossa määritellään tavoitteeksi maanvuokraus, aiesopimuksen hyväksymisestä tehtiin viranhaltijapäätös 10.6.2025.

Aiesopimus laaditaan esiselvityksen toteuttamista varten, esiselvityksessä arvioidaan aurinkopuiston mahdollisia toteutettavuusedellytyksiä eri näkökulmista. Esiselvityksessä tarkastellaan maaolosuhteita, kaavoitus-, luonto-, maisema-, muinaismuisto- ja museomääräyksiä sekä verkkoliittymän mahdollisuuksia.

Esiselvitys sisälsi jo alustavan suunnitelman aurinkopuistosta, jossa määriteltiin puiston kokoa, tehoa ja tarvittava maa-alaa. Solkompaniet vastasi esiselvityksen kaikista kustannuksista ja toimitti raportin maanomistajalle.

Kunnalle raportoidussa esiselvityksessä määriteltiin tuotantokäyttöön tarvittavaa aluetta toteutusmallien pohjalta. Alueella ei todettu olevan merkittäviä luonto- tai kulttuurialueita, lähin asutus sijaitsi noin 150 metrin etäisyydellä metsäalueen takana.

Alueelle on kunnalla sovittuja velvoitteita, kuten Lintumaalla sopimus hiilinieluhankkeen toteuttamisesta. Hiilinieluhankkeen sopimuksen tarvittava muuttaminen tapahtuu ilmoitusluonteisesti, asiasta informoitu sopimuskumppania. Tammelan kunnan maa-alueiden vuokraamisesta päättää tekninen johtaja, vuokraamisen perusteista päättää Tekninen lautakunta.

Solkompanie ja Tammelan kunnan tekninen toimi on käynyt alustavia keskusteluja maanvuokrasopimuksen sisällöstä ja sopimusluonnoksessa. Maanvuokrasopimus kattaisi koko esiselvitysalueen, joka tarkentuu neuvotteluissa sekä mahdollisen rakentamisen lupaprosessin edetessä. Aurinkopuiston lopullisen laajuuden ja sijainnin varmistuttua, päivitetään vuokrattavan pinta-alan laajuus.

Vuokra-alueen käyttötarkoituksena on aurinkopuiston ja siihen liittyvän sähkövaraston rakentaminen, käyttö ja ylläpito. Vuokraa maksetaan vain käytössä olevasta maa-alueesta, ja vuokran suuruus määräytyy joko kiinteänä summana tai prosenttiosuutena aurinkopuiston sähkön myyntituloista. Vuokranmaksu alkaa, kun alue otetaan käyttöön eli puiden kaato ja rakentaminen käynnistyvät.

Sopimus on voimassa alustavan arvion mukaan 50 vuotta.

Vuokralainen vastaa kaikista rakennuslupaprosessiin, rakentamiseen, käyttöön, ylläpitoon ja purkamiseen liittyvistä kuluista sekä aurinkopuistoon kohdistuvista kiinteistöveroista. Maanomistaja huolehtii alueen puuston kaadosta ja pois kuljettamisesta. Lisäksi vuokralainen asettaa vakuussumman aurinkopuiston purkamisen ja alueen ennallistamisen varmistamiseksi.

Oheismateriaalit	Viranhaltijapäätös § 14/2025 Alustava kartta Esiselvitys Esiselvityksen tuloksia ja alustava ehdotus maanvuokrasopimuksen pääkohdille 25.8.2025
------------------	--

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta

- 1) päättää merkitä tiedokseen saadun esiselvitysaineiston,
- 2) hyväksyy aineiston mukaiset tavoitteet sekä periaatteet maanvuokrasopimuksen valmistelua varten,

- 3) ohjeistaa teknistä johtajaa valmistelemaan maanvuokrauksen periaatteet ja sopimusluonnoksen sekä
- 4) asettaa tavoitteen, että sopimusluonnos tuodaan lautakunnalle hyväksyttäväksi vielä vuoden 2025 aikana.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

TEKLA 09.10.2025 § 38
174/10.00.02.01/2025

Tammelan kunta ja Solkompaniet ovat käyneet maanvuokrauksen osalta sopimusneuvotteluja mahdollisen aurinkopuiston toteuttamista varten.

Solkompaniet on esittänyt Tammelan kunnalle maanvuokrausta aurinkopuistohanketta varten kiinteistöille Lintumaa (834–421–6–11) ja Karhukaski (834–421–6–14), yhteensä noin 123 hehtaaria. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa 11.9.2025 (§ 27) ja hyväksyi yksimielisesti esiselvityksen sekä ohjeisti teknistä johtajaa valmistelemaan sopimusluonnoksen lautakunnan hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana. Sopimusneuvotteluissa tarkasteltiin aiemman esiselvityksen

Sopimusluonnoksen mukaan vuokra-alueen käyttötarkoituksena on aurinkopuiston ja sähkövaraston rakentaminen, käyttö ja ylläpito. Vuokralainen vastaa kaikista rakentamiseen, käyttöön, ylläpitoon ja purkamiseen liittyvistä kustannuksista sekä kiinteistöveroista. Vuokranmaksu alkaa, kun alue otetaan käyttöön. Vuokralainen asettaa vakuuden alueen ennallistamisen varmistamiseksi.

Sopimusluonnoksissa esitetään vaihtoehtoisesti kiinteää tai tuottoon perustuvaa indeksisidonnaista ratkaisua ja vuokraa maksetaan vain käytössä olevasta maa-alueesta. Sopimus olisi voimassa 50 vuotta.

Aurinkopuistohanke tukee Tammelan kunnan strategisia tavoitteita uusiutuvan energian edistämisessä, kunnan elinvoiman vahvistamisessa sekä ilmastotavoitteiden saavuttamisessa. Solkompaniet on kokenut toimija aurinkoenergian alalla, ja esiselvityksen perusteella vuokrattavalla alueella ei ole merkittäviä luonto- tai kulttuurirajoitteita. Hanke mahdollistaa kunnan omistaman maa-alueen pitkäaikaisen ja tuottavan käytön sekä tuo kunnalle merkittävää, vakaata vuokratuloa.

Sopimus turvaa kunnalle pitkäaikaisen, varman ja kilpailukykyisen vuokratulon sekä mahdollistaa uusiutuvan energiantuotannon kehittämisen kunnan alueella ilman taloudellisia riskejä.

Solkompaniet ja Tammelan kunta järjestävät hankkeesta tiedotustilaisuuden erikseen sovittavana ajankohtana.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi puh. 040 861 1788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen Solkompanietin kanssa seuraavasti:

- 1) Kiinteä indeksisidonnainen vuokra xxxx €/ha/vuosi
- 2) Vuokraa maksetaan vain käytössä olevasta maa-alueesta
- 3) Vuokralainen vastaa kaikista rakentamiseen, käyttöön, ylläpitoon ja purkamiseen liittyvistä kustannuksista sekä kiinteistöveroista
- 4) Vuokralainen asettaa vakuuden (xxxx €/ha) alueen ennallistamisen varmistamiseksi sopimuksen mukaisella aikataululla
- 5) Sopimus on voimassa 50 vuotta.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Sopimukseen voidaan tehdä vielä teknisiä tarkennuksia sekä täsmennyksiä.

Asian käsittely: Tekninen johtaja esitteli vaihtoehtoiset sopimusmallit, eli kiinteään vuokraan perustuvan sekä tuottoon perustuvan vuokramallin. Keskusteltiin tiedotustilaisuuden tarpeesta ja todettiin, että tiedotustilaisuus voidaan järjestää vielä loppuvuoden aikana mutta sen ajankohta ei estä maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen Solkompanietin kanssa seuraavin pääkohdin:

- 1) Kiinteä indeksisidonnainen vuokra €/ha/vuosi, vuokra sidotaan allekirjoitushetken indeksiin
- 2) Vuokraa maksetaan vain käytössä olevasta maa-alueesta
- 3) Vuokralainen vastaa kaikista rakentamiseen, käyttöön, ylläpitoon ja purkamiseen liittyvistä kustannuksista sekä kiinteistöveroista
- 4) Vuokralainen asettaa vakuuden riittävän vakuuden (€/ha) alueen ennallistamisen varmistamiseksi sopimuksen mukaisella aikataululla, vakuuden tulee aina kattaa sen hetkinen hankkeen toteutuman arvo
- 5) Sopimus on voimassa 50 vuotta.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan lopullisen maanvuokrasopimuksen mainituin huomioin.

Sopimukseen tehdään vielä teknisiä tarkennuksia sekä täsmennyksiä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu
Solkompaniet Finland Ab

Tekninen lautakunta

§ 39

09.10.2025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset

TEKLA 09.10.2025 § 39

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu kuntalain (410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset. Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 4.9.2025 – 2.10.2025 ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää lisäksi, että se ei ota käsiteltäväkseen päätöksissä mainittuja asioita.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 40

09.10.2025

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat

TEKLA 09.10.2025 § 40

Tekninen johtaja esittelee lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Oheismateriaali:

Toteumavertailu 1.1. – 30.9.2024

Toteumavertailu 1.1. – 30.9.2025

Investoinnit 2025 tilanteessa 30.9.2025

Valmistelija:

Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aiheutta.

Päätös:

Tekninen johtaja esitteli ajankohtaisen taloudellisen tilanteen. Lisäksi tarkasteltiin rantapuistoon liittyvää maankäyttösopimusta kiinteistön 834-441-6-20 osalta ja todettiin maankäyttösopimuksen olevan riittävä kunnan kannalta, eikä mahdolliselle muulle haltuunotolle ole tarvetta.

Tekninen lautakunta

§ 41

09.10.2025

Lausunnon antaminen Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheesta**TEKLA 09.10.2025 § 41**

86/10.02.03/2025

Tammelan kunnan ympäristölautakunta 10.9.2025 § 60 päätöksellään pyytää lausuntoa Papinsillan asemakaavamateriaalin luonnosvaiheesta, lausunto pyydetään toimittamaan 6.11.2025 mennessä.

Kaavamateriaali on kehittynyt ja muokkaantunut merkittävästi kaavatyön eri vaiheiden aikana. Kaavaluonnoksessa ehdotetaan pientaloasuinaluetta alueen pohjoispuolelle Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Tavoitteena on uuden rakentamisen soveltuminen muuhun ympäristöön. Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Ympäristölautakunta on tekemässään päätöksessään suositellut monimuotoisempia ja sallivampia kaavamääräyksiä, joka seudullisesti rakentamisen yhteydessä on ollut myös yleisesti toivottua.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tammelan kunnan tekninen lautakunta on tutustunut Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheen materiaaliin sekä ympäristölautakunnan lausuntopyyntöön. Lautakunta kiittää siitä, että kaavamateriaalissa on tuotu hyvin esiin alueen sijoittuminen maaseutuympäristöön sekä viereisen vesistön tuomat virkistyskäyttömahdollisuudet.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että asemakaavamääräyksissä pyritään sallivampaan ja joustavampaan linjaan rakentajan valinnanvapauden suhteen.

Sallivampi kaavoitus mahdollistaa yksilöllisemmät ratkaisut, tukee rakentajien omaa panosta ja innovatiivisuutta sekä edistää alueen vetovoimaa. Samalla voidaan edelleen turvata maisemalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset tavoitteet rakennuslupamenettelyssä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 3 OAS_Papinsilta_asemakaava
- Liite 4 Kaavakartta 4.9.2025
- Liite 5 Selostus liitteineen 4.9.2025
- Liite 6 Pöytäkirjanote Ympla 10.9.2025 § 60

Jakelu

Ympäristölautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 36, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 37, § 38

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tammelan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on, Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Tammelan kunta
Kirjaamo
Hakkapeliitantie 2
31300 Tammela
sähköposti: kirjaamo@tammela.fi
puh. 03 41201
Kirjaamon aukioloaika ma—pe klo 9.00-14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

- tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.