

Lausunnon antaminen Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheesta

TEKLA 09.10.2025 § 41

86/10.02.03/2025

Tammelan kunnan ympäristölautakunta 10.9.2025 § 60 päätöksellään pyytää lausuntoa Papinsillan asemakaavamateriaalin luonnosvaiheesta, lausunto pyydetään toimittamaan 6.11.2025 mennessä.

Kaavamateriaali on kehittynyt ja muokkaantunut merkittävästi kaavatyön eri vaiheiden aikana. Kaavaluonnoksessa ehdotetaan pientaloasuinaluetta alueen pohjoispuolelle Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Tavoitteena on uuden rakentamisen soveltuminen muuhun ympäristöön. Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteen yhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Ympäristölautakunta on tekemässään päätöksessään suositellut monimuotoisempia ja sallivampia kaavamääräyksiä, joka seudullisesti rakentamisen yhteydessä on ollut myös yleisesti toivottua.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Tammelan kunnan tekninen lautakunta on tutustunut Papinsillan asemakaavan luonnosvaiheen materiaaliin sekä ympäristölautakunnan lausuntopyyntöön. Lautakunta kiittää siitä, että kaavamateriaalissa on tuotu hyvin esiin alueen sijoittuminen maaseutuympäristöön sekä viereisen vesistön tuomat virkistyskäyttömahdollisuudet.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että asemakaavamääräyksissä pyritään sallivampaan ja joustavampaan linjaan rakentajan valinnanvapauden suhteen.

Sallivampi kaavoitus mahdollistaa yksilöllisemmät ratkaisut, tukee rakentajien omaa panosta ja innovatiivisuutta sekä edistää alueen vetovoimaa. Samalla voidaan edelleen turvata maisemalliset, liikenteelliset ja ympäristölliset tavoitteet rakennuslupamenettelyssä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.