



TAMMELAN KUNTA
PAPINSILLAN ASEMAKAAVA 1:5000

Luonnos 4.9.2025

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AP** Pientaloasumisen alue
 Alueelle saa rakentaa rivitalotyypistä rakentamista. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavyyttä tulee välttää. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta ja värinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-30 astetta. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Forssantietä ja Papiinsillantieta reunustavien tonttien tien vastaisille rajoille tulee istuttaa pensasaita. Kerrosluku on 1 u/2/3 ja tehokkuusluku 0,25.
- AO1** Erillispienaloasumisen alue
 Alueelle voi sijoittaa kivi- tai puurakenteisia omakotitaloja. Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavyyttä tulee välttää. Pääasiallinen kattokaltevuus on 25-30 astetta. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen. Kerrosluku on 1 u/2/3 ja tehokkuusluku 0,25.
- AO2** Erillispienaloasumisen alue
 Korttelialueet sijaitevat maisemallisesti arvokkaaseen peltoomaisemaan rajautuen, jonka takia tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sijaiteen, mittasuhteisiin, väriin sekä pihajärjestelyjen ja toimintojen sijaiteemiseen. Alueen rakennusten tulee olla puuvuorattuja. Rakennuksissa tulee olla räystäällinen harjakatto. Pääasiallinen kattokaltevuus on 20-35 astetta. Kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku 0,25.
 Tontille rakennettavan talousrakennuksen harjakorkeus ja runkosyvyys eivät saa ylittää asuinrakennuksen harjakorkeutta ja runkosyvyyttä. Materiaali-, väri- ja detaljikirjavyyttä tulee välttää. Julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu lauta ja värinä vaaleat tai lämpimät värisävyt. Katemateriaalina tiili, pelti, huopa, värisävyinä musta/tummanharmaa, tummanruskea tai tummanpunainen.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
 Alueella saa harjoittaa normaalia viljelyä.
- VP** Puisto
- VL1** Lähivirkistysalue.
 Ranta-alueelle voi sijaitea veneaukaman.
- VL2** Lähivirkistysalue
- VK** Leikkipuisto
- EV** Suojaviheralue
- W** Vesialue
- LT** Katualue
- Ajoneuvoliittymän nuoli**

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 903 Kortteli
- 1 Tontti
- 1 u/2/3 Suurin sallittu kerrosten määrä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen aiasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tontin rakennusoikeuden osoittava tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Tontin rakennusala
- Ohjeellinen rakennuksen sijaitepaikka
- Meluntorjuntatarve
 Maanteiden melun vaikutusalueelle ei tule sijaitea uutta asuinrakentamista, ellei rakentamisessa ja pihajärjestelyissä huomioida melua ja sen rajoituksia asumiselle.
- Kevyenliikenteenväylä
- ○ ○ ○ Ulkoilu- ja virkistysreitit
- ● ● ● Veneily- / melontareitti
- P Pysäköintialue
- J Jätevesiliinja
- hw Hulevesialtaan ohjeellinen paikka
- Istutettava puurivi (esimerkiksi koivu)

	Tammelan kunta Tekninen osasto Hakkapelintantie 2 31300 Tammela puh 03 41201, kirjaamo@tammela.fi	Mittakaava 1:2 000
Tammelassa 4.9.2025	Mika Mäkelä, filosofian tohtori	Hyväksytty
Tämän kaavan on Tammelan ympäristölautakunta pöytäkirjan kohdalla §	hyväksynyt.	Voimaantulo pöytäkirjan pitäjä