

Ympäristölautakunta

AIKA 08.10.2025 klo 17:00 – 18:32**PAIKKA** Kokoushuone 253**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 69	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 6 Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamishakemuksesta kiinteistöillä 61-14-531-7, 61-405-2-202, 61-13-571-1, 61- 405-3-166, 61-405-3-178 ja 834-437-2-97	6
§ 70	Lausunnon antaminen Forssan kaupungin jätelautakunnan 9 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä	9
§ 71	Papinsillan osayleiskaavan ehdotusvaihe	12
§ 72	Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029	16
§ 73	Ilmoitusasiat 8.10.2025	18
§ 74	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset	19
§ 75	Vaasan hallinto-oikeuden päätöksistä valittaminen liittyen kiinteistölle 834-403-3-309 tehdyn ympäristöluvan selventämisen maksuun sekä valitukseen ympäristönsuojelulain mukaisesta valvonta-asiasta	20
§ 76	Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat	22
§ 77	Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon / 834-420-11-5	23

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauhaniemi Jere	17:00 - 18:32	Puheenjohtaja	
	Kivilä Kari	17:00 - 18:32	Varajäsen	Satu Sipilän varajäsen
	Liinaharja Kristiina	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Lintukorpi Lempi	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Patjas Tiina-Liisa	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Sillanpää Heikki	17:00 - 18:32	Jäsen	
	Simola Johan	17:00 - 18:32	Jäsen	

Muu	Kaunisto Jyri	17:00 - 18:32	Kh:n puheenjohtaja	
	Pura Eero	17:00 - 18:32	Kh:n jäsen	
	Alatalo Juuso	17:00 - 18:32	Kunnanjohtaja	
	Virtanen Seela	17:00 - 18:32	Nuorisovaltuuston edustaja	Alpert Aron varajäsen
	Kauppi Jari	17:00 - 18:32	Esittelijä	
	Karonen Johanna	17:00 - 18:32	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aalto Mira	17:10 - 17:48	Asiantuntija	§ 69-70, 73, 75, 77
	Mäkelä Mika	17:04 - 17:07	Asiantuntija	§ 71

Poissa	Sipilä Satu		Varapuheenjohtaja	
	Laajalehto Arja		Kh:n jäsen	
	Aro Alpert		Nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Jere Rauhaniemi
puheenjohtaja

Johanna Karonen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

68 - 77

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tammelassa

Lempi Lintukorpi
pöytäkirjantarkastaja

Tiina-Liisa Patjas
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVILLÄPITO

Julkisessa tietoverkossa viimeistään 15.10.2025

Johanna Karonen
pöytäkirjanpitäjä

*Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisessä allekirjoituspalvelussa.
Merkinnät hyväksymisestä ovat asiakirjan lopussa.*

Kokouksen järjestäytyminen

YMPAR 08.10.2025 § 68

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassa pidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressi.

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kuntalain 103 §:n mukaisesti muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty osallistujille 3.10.2025.

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan ympäristölautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain 140 §:ssä todetaan, että jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan jälkeen.

Pöytäkirja pyritään tarkastamaan nopeasti toimielimen kokouksen jälkeen, koska päätöksen katsotaan syntyneen vasta sitä koskevan pöytäkirjan tarkastamisella.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Tiina-Liisa Patjas ja Lempi Lintukorpi.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään 13.10.2025. Pöytäkirja julkaistaan kunnan www-sivuilla viimeistään 15.10.2025.

Asioiden käsittelyjärjestys

Hallintosäännön 142 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

- 1) todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi,
- 2) valita pöytäkirjantarkastajiksi Lempi Lintukorpin ja Tiina-Liisa Patjaksen, jotka toimivat samalla myös ääntenlaskijoina sekä
- 3) hyväksyä käsittelyjärjestyksen esityslistan mukaisena.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti sekä päätti ottaa lisäpykälän käsiteltäväksi.

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamishakemuksesta kiinteistöillä 61-14-531-7, 61-405-2-202, 61-13-571-1, 61-405-3-166, 61-405-3-178 ja 834-437-2-97

YMPAR 08.10.2025 § 69

360/11.01.00.00/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Tammelan kunnan lausuntoa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hakemasta Kiimassuon jätekeskuksen toiminnan ja ympäristöluvan muuttamisesta (Dnro ESAVI/16262/2025). Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 16.10.2025.

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy on laatinut asiasta kokousasian oheismateriaalina olevan hakemuksen Kiimassuon jätekeskus, ympäristöluvan muutoshakemus liitteineen. Hakemuksesta on poimittu alla oleva tiivistelmä hankkeesta ja muutoksista. Lisäksi kokousasian oheismateriaalina on myös hakemuksesta poimittu lista olennaisimmista haetuista muutoksista.

Kiimassuon jätekeskuksen ympäristölupahakemuksella haetaan nykyisen ympäristöluvan päivittämistä vastaamaan nykyaikaista lainsäädäntöä ja nykyistä tarvetta vastaanotolle, jätteenkäsittelylle, varastoinnille ja hyödyntämiselle.

Hakemuksella nykyisestä ympäristöluvasta poistetaan tarpeettomia toimintoja ja toimintoja täydennetään nykyisten ja tulevaisuudessa ennakoitujen tarpeiden mukaisilla toiminnoilla. Muutoksilla varaudutaan jätteiden määrien vaihteluihin ja jätekeskuksen toimintojen tulevien vuosien muutoksiin, sekä haetaan joustavuutta toimintaan vastaamaan kiertotalouden vaihteleviin tarpeisiin.

Hakemuksessa täydennetään vastaanotettavien ja käsiteltävien jätteiden laatua, sekä tarkennetaan jätteiden hyödyntämismahdollisuuksia ja käytettäviä materiaaleja jätekeskuksen alueen rakentamisessa. Jätteiden käsittelystä tehtävää laadunvalvontaa ja varastointia muutetaan vastaamaan nykyaikaisia, parhaan käyttökelpoisen tekniikan toimintatapoja ja lainsäädännön vaatimuksia, sekä yhtenäistetään niitä eri jätteenkäsittelytoimille, kuten rakennusjätteen käsittelylle, kompostoinnille, polttolaitosten pohjakuonalle, sekä pilaantuneen maan käsittelylle.

Hakemuksen toimintoihin on ennakoitu pientuoja-aseman siirtyminen Kiimassuon jätekeskuksesta Jokioisille valmistuvalle lajitteluasemalle, jolta jatkossakin jätteet tuodaan välivarastoon tai käsittelyyn Kiimassuon jätekeskukseen. Pientuoja-asemalta jäävälle tilalle suunnitellaan mm. jätteiden esikäsittelytoimintoja, vaarallisten jätteiden välivarastointia ja hyötyjätteiden varastointialuetta. Myös entiseen kierrätyspolttoaineen

valmistukseen käytettyyn laitokseen haetaan muutosta nykyisille ja tulevan tarpeen mukaisille jätteen esikäsittely- ja käsittelytoiminnoille.

Jätteiden varastointimääriä esitetään lisättäväksi vastaamaan kiertotalouden tarpeita edellä mainitulla käsittelylaitoksella ja pienjäteasemalla, joilta poistuvat toiminnot antavat tarvetta jätteiden varastomäärien nostamiselle jäljelle jääviin toimintoihin. Varastointimääriin haetaan korotusta myös yksittäisille jätelaaduille, kuten pohjakuonan varastomäärälle (150 000 tonnia nykyisen 50 000 tonnin sijaan).

Hakemuksessa haetaan lopetettavaksi toimintoja, joita jätekeskuksessa ei enää tehdä. Näihin kuuluvat REF-kierrätyspolttoaineen valmistus, maankaatopaikka, sekä kaatopaikkojen kokeellisten jäteperäisten pintarakenteiden tarkkailu (KAAPINTA). Hakemuksessa esitetään myös poistettavaksi poikkeustilanteissa toimimista hankaloittavaa lupamääräyksen osaa, mikä kieltää mm. sammutusvesien johtamisen vaarallisen jätteen alueen jätevesiviemäriin.

Uusina toimintoina jätekeskukselle haetaan kyllästetyn puujätteen murskauskäsittelyn mahdollisuutta, vieraslajeja sisältävän pilaantuneen maa-aineksen vastaanottoa ja loppusijoittamista, sekä jätteenpolttolaitoksille polttoon hyötykäytettäväksi toimitettavien vaarallisten jätteiden vastaanottoa ja välivarastointia.

Haettavat muutokset eivät nosta jätekeskuksen vuosittain vastaanotettavan jätteen kokonaismäärää. Haettavat muutokset eivät merkittävästi lisää toiminnasta aiheutuvia päästöjä tai ympäristövaikutuksia.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Kaavoittaja Miika Tuki, puh. 050 464 3274

Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä:

Tekninen johtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asiassa Dnro ESAVI/16262/2025:

Yleisesti ottaen on kannatettavaa, että alueen ympäristölupaa päivitetään vastaamaan nykyisiä toimintoja ja tekniikoita, sekä luovutaan niistä toiminnoista, joita ei alueella enää ole (esimerkiksi kierrätyspolttoaineen valmistus).

Hakemuksen mukaan muutokset eivät lisää vuosittain vastaanotettavan

jätteen kokonaismäärää, eivätkä muutokset merkittävästi lisää toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia ympäristölle. Paikoin jätteen varastointimäärät kuitenkin kolminkertaistuvat, mutta tätä osin selittää mm. uudet toimintatavat ja uusi käyttöön tulevana vuosina otettava laajennusalue.

Pientuoja-aseman siirtyminen Jokioisten kunnan alueelle mahdollistaa toimintojen kehittämistä myös tavallisten kuntalaisten kannalta, mahdollistaen myös laajemmat aukioloajat. Aukioloaikojen ja käsittelyaikojen laajentaminen tarkoittaa kuitenkin myös itse Kiimassuon jätteidenkäsittelyalueen toiminta-aikojen laajentumista, jolloin on huomioitava myös muutoksien mahdollisesti aiheuttamat vaikutukset läheiselle asumiselle mm. melun tai pölyämisen muodossa ajankohtina, joihin ei olla totuttu.

Hakemuksessa esitetään useita nykyisiä määräyksiä väljentäviä muutoksia rakenteisiin, jätteiden määräyksiin ja käyttötarkoituksiin, esim. jätealueen maapohjan pintarakenteissa erillisen läpäisemättömän kalvon korvaamista läpäisemättömällä asfalttipinnalla (lista olennaisimmista muutoksista liitteenä). Muutoksien osalta on kuitenkin huolellisesti arvioitava, etteivät muutokset johda riskialttiisiin rakenteisiin tai toimintatapoihin.

Sekä Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n alueen että koko Envitech-alueen kaikkien toimijoiden yhteisvaikutuksia mm. pinta- ja pohjavesiin sekä meluun ja pölyämiseen on seurattu jo nykyisin Kiimassuon jätekeskuksen käyttötarkkailuohjelmalla ja Forssan Envitech-alueen kuormitus- ja vesistövaikutusten yhteistarkkailuohjelmalla. Envitech-alueen tarkkailuohjelman on laatinut ja siihen liittyvät toimenpiteet tekee KVVY Tutkimus Oy, jonka taustalla on Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys. Tammelan kunnan puolelle on jätteidenkäsittelyalueelta johdettu puhtaita hulevesiä, ja tämän vuoksi Tammelan puolella on ollut myös hulevesien seurantapisteitä alueen laskuojissa. Toiminnan kehittyessä ja uusien toimintojen sekä laajennusalueen käyttöönoton myötä seuranta on tarvittaessa täydennettävä, jotta voidaan varmistaa metsäalueille johdettavien hulevesien puhtaus. Sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä myös valumavesien määrä lisääntyy, minkä vuoksi hulevesien viivyttämisessä on huomioitava riittävät viivytystraukukset, jottei tulvimista myöskään Tammelan puolen metsäalueille aiheudu.

Asian käsittely: Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa lausuntopyyntöä klo 17.10–17.48. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Lausunnon antaminen Forssan kaupungin jätelautakunnan 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä**YMPAR 08.10.2025 § 70**

292/11.01.06.00/2022

Kunnat voivat antaa jätelain (646/2011) 91 §:n mukaisesti jätelain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia määräyksiä. Jätehuollon järjestämiseksi annetut määräykset ovat sitovia ja ne täydentävät ja täsmentävät jätelainsäädäntöä. Kunnallisten jätehuoltomääräysten valmistelun ja hyväksymisen tekee jätelain 23 §:n mukaisesti kunnan nimeämä jätehuoltoviranomainen.

Nykyiset jätehuoltomääräykset ovat tulleet voimaan 1.1.2023.

Forssan kaupungin jätelautakunta on kokouksessaan 17.9.2025 hyväksynyt luonnoksen Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisiksi jätehuoltomääräyksiksi. Jätehuoltomääräykset koskevat kunnan vastuulla olevien jätteiden määrän vähentämistä, lajittelua, hyödyntämistä ja loppukäsittelyä sekä näiden jätteiden keräilyä, kuljetuksia ja vastaanottoa ja niihin liittyviä käytännön järjestelyjä ja teknisiä vaatimuksia kiinteistöillä ja jätteen vastaanottopaikoilla. Määräykset koskevat myös toimia roskaantumisen ehkäisemiseksi sekä jätteistä ja kuljetuksista mahdollisesti annettavia tietoja. Lisäksi määräyksissä annetaan ehtoja sellaiselle jätteen pienimuotoiselle ja omatoimiselle käsittelylle, joka ei vaadi ympäristölupaa.

Jätehuoltomääräykset koskevat Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n osakaskuntia, joita ovat tällä hetkellä Akaan, Forssan, Huittisten, Loimaan ja Someron kaupungit sekä Euran, Humppilan, Jokioisten, Kosken Tl, Oripään, Punkalaitumen, Säkylän, Tammelan, Urjalan ja Ypäjän kunnat sekä Sastamalan kaupunki lukuun ottamatta Suodenniemen ja Mouhijärven alueita.

Forssan kaupungin jätelautakunta pyytää toimittamaan lausunnot 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä ja niiden perusteluista kirjallisesti 22.10.2025 mennessä. Lausunnot pyydetään toimialueen kunnilta, kuntien ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisilta, ELY-keskuksilta sekä jätteenkuljetusyrityksiltä.

Keskeisimmät jätehuoltomääräyksiin esitettävät muutokset

- 8 § kimppa-astian perustaminen
 - o Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkuljetusalueella kiinteistön etäisyys biojätteen kimppa-astiasta saa olla korkeintaan 1 km tietä pitkin mitattuna (vrt. aikaisemmin 200 m).

- Jokaisella biojätteen kimppa-astiaa käyttävällä vakituisella asunnolla on oltava biojätteen astiatilavuutta 30 litraa neljää viikkoa kohden ja vapaa-ajan asunnolla 10 litraa neljää viikkoa kohden (vrt. aikaisemmin tilavuusvaatimuksia ei ollut).
- Bio- ja pakkausjätteiden osalta kimppa-astiaa voi käyttää myös pelkästään talviajan (viikot 49-13) (vrt. aikaisemmin osavuotista kimppaa ei oltu huomioitu jätehuoltomääräyksissä). Tämä sopii esim. tilanteisiin, joissa biojäte halutaan kompostoida pelkästään kesäajalla.
- 9 § Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen keskeyttäminen määräajaksi.
 - Sekalaisen yhdyskuntajätteen sekä bio- ja pakkausjätteen kuljetuksen voi keskeyttää kerran kalenterivuoden aikana max. 4 kk ajaksi (vrt. aikaisemmin 3 kk) ilmoituksella vakituisen asunnon ollessa käyttämättömänä.
- 14 § Asumisessa syntyvien kierrätettävien jätteiden kiinteistökohtaiset erilliskeräysvelvoitteet
 - Jätelautakunta tarkastaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkuljetusalueen määrittelyn tarvittaessa, kuitenkin vähintään 5 vuoden välein (vrt. aikaisemmin jätelautakunta tarkasti alueiden määrittelyn kahden vuoden välein tai tarvittaessa useammin taajama-alueiden muutosten mukaisesti).
- 16 § Kompostointi
 - Biojätteen kompostointi ei ole sallittua esimerkiksi aumassa, kompostointikehikossa tai lantalassa (vrt. aikaisemmin tarkennusta ei ollut).
 - Biojätteen fermentointiin käytettävän astian tilavuuden tulee olla vähintään 10 litraa (vrt. aikaisemmin tilavuusvaatimusta ei ollut).
 - Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n jätteenkuljetusalueella kiinteistön etäisyys kimppakompostorista saa olla korkeintaan 1 km tietä pitkin mitattuna (vrt. aikaisemmin 200 m).
- 22 § Jäteastian täyttäminen
 - Kiinteistön haltija vastaa jäteastian välittömän läheisyyden siisteydestä (vrt. aikaisemmin mainintaa ei ollut).
 - Biojäte tulee pakata biohajoavaan tai kompostoituvaan pussiin tai muuhun vastaavaan biohajoavaan kääreeseen ennen sen laittamista biojäteastiaan (vrt. aikaisemmin mainintaa biojätteen pakkaamisesta ei ollut).
- 23 § Tyhjennysvälit
 - Pisin sekalaisen yhdyskuntajätteen jäteastian tyhjennysväli on 16 viikkoa (vrt. aikaisemmin 12 viikkoa).
 - Pahvi- ja muovipakkausten pisin tyhjennysväli on 16 viikkoa (vrt. aikaisemmin 8 viikkoa).
 - Lasi- ja metallipakkausten sekä pienmetallin pisin mahdollinen tyhjennysväli on 24 viikkoa (vrt. aikaisemmin 16 viikkoa).
- 32 § Saostussäiliöiden ja umpisäiliöiden tyhjennys ja lietteen toimittaminen käsiteltäväksi
 - Yhden henkilön vakituisilla asunnoilla saostussäiliöliete ja vastaavien säiliöiden jätevesiliete tulee tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kahden vuoden välein (vrt. aikaisemmin

- kaikki saostussäiliöt ja muut vastaavat säiliöt tuli tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa).
- Vapaa-ajan asuntojen saostussäiliöt ja muut vastaavat säiliöt tulee tyhjentää tarvittaessa, kuitenkin vähintään kahden vuoden välein (vrt. aikaisemmin tarvittaessa tai vähintään kerran vuodessa).
- 34 § Lietteen omatoiminen käsittely
 - Ilmoitus omatoimisesta käsittelystä on tehtävä jokaisesta tyhjennyskerrasta erikseen vähintään kaksi viikkoa ennen käsittelyä (vrt. aikaisemmin ilmoitus tuli tehdä etukäteen vähintään kolmen vuoden välein ja aina kun ilmoitettavissa tiedoissa tapahtui muutos)

Tammelan kunnalle kohdennettu lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Forssan kaupungin jätelautakunnan 1.1.2026 voimaan tulevista jätehuoltomääräyksistä. Ympäristölautakunta päättää, ettei anna lausuntoa.

Asian käsittely: Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa lausuntopyynnöstä klo 17.10–17.48. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut luonnos

Liite 2 Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen muutokset

Liite 3 Luonnos jätehuoltomääräyksistä 1.1.2023 alkaen (voi julkaista)

Liite 4 Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen perustelut muutokset

Liite 5 Luonnos jätehuoltomääräysten perusteluista 1.1.2023 alkaen (voi julkaista)

Liite 6 Jätehuoltomääräykset 1.1.2026 alkaen luonnos

Jakelu

Forssan kaupungin jätelautakunta

Kunnanhallitus	§ 112	17.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 2	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 71	08.10.2025

Papinsillan osayleiskaavan ehdotusvaihe

KHALL 17.06.2024 § 112

Kunnan kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024 on ilmoitettu aloitettavaksi Papinsillan osayleiskaavapäivityksen aloittaminen, sillä kunta hankki Papinkedon maa-alueen syksyllä 2023, tarkoituksenaan mahdollistaa alueelle uuden pientaloasuinalueen rakentaminen.

Alueen nykyisessä kaavassa Forssantien varrella on varaus pienehkölle asuinalueelle, muutoin alue on maisemapeltoaluetta. Loimijokeen rajautuvan alueen ranta-alue on yleiskaavassa virkistysaluetta.

Kunnan tavoitteena on yleiskaavapäivityksessä edistää ja tutkia tarkemmin olemassa olevan yleiskaavan määrityksiä Loimijoen rantaan sijoittuvista virkistysalueesta ja maisemapelloista, sekä maisemallisesti vähemmän herkkään kohtaan sijoittuvasta asuinalueesta.

Yleiskaavatyön edetessä ja suuntaviivojen selvitessä aloitetaan alueelle myös asemakaavoitus, jotta alueelle voidaan rakentaa niin kunnallistekniikkaa kuin virkistyksellisiä alueita.

Kunnan kaavoittaja Miika Tuki on laatinut osayleiskaavoituksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja alustavan aikataulun.

Liite: Papinsillan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
16.4.2024

Valmistelija: Kaavoittaja Miika Tuki, p. 050 464 3274

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavoitustyön pohjaksi,
- 2) hyväksyä asetettavaksi vireilletulovaiheen asiakirjana 16.4.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja
- 3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ja Uudenmaan ely-keskukset, Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö, Tammelan kunnan tekninen lautakunta ja

ympäristölautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos)
ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Ote: Kirjaamo

YMPAR 12.02.2025 § 2

Papinsillan osayleiskaavan luonnos

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä kunnan internetsivuilla ja kunnanvirastolla 27.6-15.8.2024 välisenä aikana. Kaavaan saatiin lausunto Hämeenlinnan kaupunginmuseolta (alueellinen vastuumuseo). Osayleiskaavaluonnoksen laatimisen aikana järjestettiin viranomaisneuvottelu 24.9.2024, jossa eri tahot kertoivat näkemyksiään. Saatu lausunto ja viranomaisneuvottelun pöytäkirja ovat kokousasian liitteinä.

Kaavaluonnoksessa ehdotetaan pientaloasuinaluetta Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Lisäksi Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksen projektityöntekijänä valmistellut kaavan luonnosvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

1. merkitä saapunut lausunto ja viranomaisneuvottelun pöytäkirjan tietoonsa saatetuksi,
2. hyväksyä asetettavaksi luonnosvaiheen asiakirjoina 6.2.2025 päivätyt yleiskaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) MRL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,

3. pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupunki, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistyslautakunta, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Asian käsittely: Kaavoittaja Mika Mäkelä oli läsnä kokouksessa 17.08–17.32 kertomassa Papinsillan osayleiskaavan luonnoksesta. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

YMPAR 08.10.2025 § 71
221/10.02.02/2024

Papinsillan osayleiskaavan ehdotus

Yleiskaavan luonnosvaiheen kaavamateriaali oli virallisesti nähtävillä 19.2-21.3.2025 välisenä aikana kunnanvirastolla ja internetissä.

Kaavaan saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Hämeen ELY/ympäristö, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupunki, Etelä-Hämeen ympäristöterveys sekä Tammelan kunnan sivistyslautakunta.

Kaavaehdotuksessa ehdotetaan pientaloasuinaluetta Forssantien ja Papinsillantien lähetyville. Lisäksi Loimijoen rannalle suunnitellaan virkistysaluetta virkistysreitteineen ja venevalkamaa uimapaikan kanssa. Maisemallisesti tärkein peltoalue on tarkoitus säilyttää avoimena ja edelleen viljelykäytössä. Papinsillantien länsipuolelle päätetty kevyenliikenteenyhteys Riihivalkamaan on huomioitu suunnitelmassa.

Kaavaa laativa Mika Mäkelä on Tammelan kunnan kaavoituksen projektityöntekijänä valmistellut kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa varten, ja laatinut kaavoittajan vastineet kaavaan saapuneeseen palautteeseen (selostuksen liitteenä).

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ehkä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ehkä

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Kaavoittaja Mika Mäkelä, p. 040 657 8077

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää:

- 1) merkitä saapuneet lausunnot tietoonsa saatetuksi,

- 2) hyväksyä asetettavaksi ehdotusvaiheen asiakirjoina 2.10.2025 päivätyt yleiskaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen (ml. päivitetty OAS) AKL:n 65 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi,
- 3) pyytää kaavamateriaalista mahdolliset lausunnot seuraavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä: Hämeen ELY-keskus, Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Forssan kaupunki, Tammelan kunnan tekninen lautakunta, Tammelan kunnan sivistys, Kanta-Hämeen hyvinvointialue (pelastuslaitos) ja Riihimäen kaupunki (Etelä-Hämeen ympäristöterveys).

Asian käsittely: Kaavoittaja Mika Mäkelä oli läsnä asiantuntijana kertomassa osayleiskaavan ehdotusvaiheesta klo 17.04–17.07. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Alkuperäisestä käsittelyjärjestyksestä poiketen tämä asia käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä asiana.

Päätösehdotuksen kohta 3 korjattu ja lisätty viranomaiset, joilta pyydetään lausuntoa. Korjattu Tammelan kunnan sivistyslautakunta ja lisätty Uudenmaan ELY-keskus.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen sekä asian käsittelyn mukaiset korjaukset.

Liitteet

Liite 7 Kaavakartta 2.10.2025

Liite 8 Kaavaselostus liitteineen 2.10.2025

Jakelu

Hämeen ELY-keskus
Uudenmaan ELY-keskus
Hämeenlinnan kaupunginmuseo
Forssan kaupunki / kirjaamo
Tammelan kunnan tekninen lautakunta
Tammelan kunnan sivistyslautakunta
Etelä-Hämeen ympäristöterveys
Kanta-Hämeen pelastuslaitos

Teknisten palvelujen talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029**YMPAR 08.10.2025 § 72**

222/02.02.00/2025

Kunnanhallitus on linjannut talousarvion raamiehdotusta vuoden 2026 talousarvion laatimisen perustaksi. Palvelualueiden näkymiä ja tarpeita on käsitelty toimiala- ja palvelualuekohtaisesti. Talousarviota valmistellaan ja käsitellään kunnanhallituksessa sekä palvelualueittain johtoryhmässä ja lautakunnissa.

Kunnanhallitus käsitteli 2026 raamia 29.9.2025 kokouksessaan. Raami annettiin palvelualuekohtaisena tulot/menot/netto. Palvelualueiden tulee talousarvioesityksiä tehdessään noudattaa annettua raamia. Mikäli annettu raami ei näytä riittävän nykyisen/suunnitellun tasoisen toiminnan ylläpitämiseen, niin on harkittava toiminnan laadun ja määrän supistamista ja/tai uudelleenjärjestelyjä. Toimialojen on kiinnitettävä erityistä huomioita myös tulojen kertymiseen.

Tammelan kunnan kuntastrategia ja tavoitteet:

Valtuusto hyväksyi uuden strategian ”Kahden kansallispuiston koti” kesäkuussa 2023. Strategiaa toteutetaan kunnan talousarvioprosessin yhteydessä ja strategiaa seurataan tilikausien aikana ja toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksien yhteydessä. Kuntalain mukaan (110 §) talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaavoituksen ja lupien palvelualueen toiminnalliset muutokset:

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hoito on palautunut Tammelan kunnan omaksi toiminnaksi vuoden 2025 alusta alkaen. Tässä yhteydessä on rakennusvalvonnassa siirrytty kokonaan sähköiseen lupakäytäntöön arkistoa myöden.

Rakennusvalvonnan osalta lakimuutos tuo edelleen toiminnallisia uudistuksia, kuten lupakäsittelyn määräaikavaatimuksen käyttöönotto, joka tuo lupakäsittelyyn selkeän tavoitekäsittelyajan.

Ympäristönsuojelussa tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäisy mm. tarkoituksenmukaisen valvonnan ja toimialojen poikkileikkaavan tiedonkulun kautta. Ympäristönsuojelussa panostetaan edelleen jätevesien hallittuun hoitoon erityisesti pohjavesi- ja ranta-alueilla. Vesiensuojeluun varataan aiempien vuosien mukaan 10.000 euroa.

Henkilöstö:

Kaavoittaja, hallintosihteeri, rakennus- ja ympäristötarkastaja sekä tekninen johtaja

Investoinnit:
Ei investointeja

Vuodelle 2026 asetettu talousarvioraami koko tekniselle toimialalle on - 2 674 600 euroa, raamissa on myös mukana kaavoitusten ja lupien palvelualue. Tekninen toimiala on laatinut oheismateriaalin mukaisen talousarvion kokonaisuudessaan toimialalle asetettuun raamiin.

Oheismateriaali: Raami 2026
Talousarviot ja suunnitelmat palvelualueille
Laadintaohje
Toiminnalliset tavoitteet

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)
Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):
Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Ei
Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ei
Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää vuoden 2026 talousarvion käyttötalousosaan oheismateriaalien mukaiset tavoitteet, määrärahat ja suoritteet.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 73

08.10.2025

Ilmoitusasiat 8.10.2025YMPAR 08.10.2025 § 73
209/11.00/2025

1. Hämeen ELY-keskukselle ruoppaus- tai niittoilmoituksen on tehnyt ja vastauksen saanut:
 - a. Suomela, Pyhäjärvi, 834-419-2-30, 4.9.2025
2. Hämeen ELY-keskuksen päätökset jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä ja otteet jätehuoltorekisteristä:
 - a. Etelä-Suomen Ongelmapuunkaato Oy, 10.9.2025
3. Muistio kaupallisen toiminnan tarkastuksesta kiinteistöllä 834-410-1-77, 2.9.2025
4. Muistio yhteiskäsittelyluvan valvontatarkastukselta kiinteistöllä 834-432-2-143, 4.9.2025
5. Muistio maa-ainesluvan valvontatarkastukselta kiinteistöllä 834-440-2-15, 11.9.2025
6. Muistio ympäristöluvan mukaiselta määräaikaistarkastukselta kiinteistöllä 834-441-6-224, 16.9.2025
7. Forssan kaupungin jätelautakunnan pöytäkirjat 20.8.2025 ja 17.9.2025
8. Päätös vesiliikennelain (782/2019) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa, Liikenne- ja viestintävirasto, TRAFICOM/106913/05.01.26.02/2023, 30.9.2025
9. Tammelan Pehkijärven Natura 2000-alueen lintuvesikunnostushankkeen loppukokouksen pöytäkirja, 23.4.2025

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.

Asian käsittely:

Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa ilmoitusasioista tarkemmin klo 17.10–17.48. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset

YMPAR 08.10.2025 § 74

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kuntalain 410/2015) 92 §:n mukaisesti mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten alla luetellut viranhaltijoiden päätökset.

Julkiset päätökset ovat nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 4.9.2025 - 2.10.2025. Rakennustarkastajan ja kaavoittajan tekemät päätökset ovat liitteenä. Ympäristötarkastajan tekemät päätökset ovat löydettävissä CloudMeeting 3.0 -järjestelmässä.

Valmistelija: Hallintosihteeri Johanna Karonen, p. 040 630 5326

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi 4.9.2025 - 2.10.2025 tehdyt päätökset, joihin sillä ei ole otto-oikeutta.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Myönnettyt luvat 4.9.-3.10.2025

Ympäristölautakunta

§ 75

08.10.2025

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksistä valittaminen liittyen kiinteistölle 834-403-3-309 tehdyn ympäristöluvan selventämisen maksuun sekä valitukseen ympäristönsuojelulain mukaisesta valvonta-asiasta

YMPAR 08.10.2025 § 75

191/11.01.00.01/2021

Ympäristölautakunnan kokouksessa 11.9.2024 §:issä 71 ja 72 käsiteltiin kiinteistöllä 834-403-3-309 sijaitsevan eläinsuojan asioita. Molemmista päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätökset asioihin 22.9.2025 (§ 71) ja 25.9.2025 (§ 72).

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Näin ollen viimeiset valituspäivät päätöksille ovat 23.10.2025 ja 26.10.2025.

Kokousasian oheismateriaalina on Vaasan hallinto-oikeuden päätökset, pöytäkirjan otteet niistä kokouksista joissa asioita on käsitelty sekä lausunnot Vaasan hallinto-oikeudelle.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Kyllä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää tyytyä hallinto-oikeuden päätöksiin eikä hae muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen seuraaviin päätöksiin:

1. Päätös 1169/2025, 22.9.2025, Dnro 1562/03.04.04.04.19/2024, liittyy YMPLA 11.9.2024 § 71
2. Päätös 1196/2025, 25.9.2025, Dnro 1481/03.04.04.04.19/2024, liittyy YMPLA 11.9.2024 § 72

Asian käsittely: Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksistä klo 17.26–17.32. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Kristiina Liinaharja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian esittelyn ajaksi klo 17.26–17.32 sekä päätöksenteon ajaksi klo 18.13–18.16

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ympäristölautakunta

§ 76

08.10.2025

Teknisen johtajan esittelemät muut ajankohtaiset asiat

YMPAR 08.10.2025 § 76

Tekninen johtaja esittelee ympäristölautakunnalle ajankohtaisia asioita, kuten:

- Toteumat 1.1. – 30.9. vuosilta 2024 ja 2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Jari Kauppi, p. 040 8611 788

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää merkitä tietoonsa saatetuksi teknisen johtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja ohjeistaa mahdollisista toimenpiteistä, joihin asiat antavat aihetta.

Päätös: Tekninen johtaja esitteli ajankohtaisen taloudellisen tilanteen.

Lisäksi keskusteltiin rantapuiston aikataulusta, käynnissä olevasta maisemalupahakemuksesta sekä Lintumaan aurinkopuistohankkeesta, jonka maanvuokrasopimus on teknisellä lautakunnalla päätettävänä.

Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon / 834-420-11-5**YMPAR 08.10.2025 § 77**

253/11.01.05.01/2025

Kiinteistölle 834-420-11-5 on haettu vapautusta velvollisuudesta liittyä Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee alle 100 m päässä vesistön (Ruostejärvi) rannasta. Kiinteistö sijaitsee Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemärin toiminta-alueella sekä Ruostejärven itäosan osayleiskaava-alueella.

Lainsäädäntö: vesihuoltolaki (119/2011): 10 §, 11 §

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:ltä, Tammelan kunnan vesihuoltolaitokselta ja Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä.

Etelä-Tammelan vesihuolto Oy on todennut, että yhtiöllä ei ole huomauttamista vapautushakemuksesta. Kiinteistön liittymiskustannukset olisivat kohtuuttoman korkeat pitkän liittymismatkan (1,3 km) takia.

Tammelan kunnan vesihuoltolaitos puoltaa lausunnossaan vapautuksen myöntämistä toistaiseksi.

Etelä-Hämeen ympäristöterveys on todennut, että hakemuksessa ei ole riittävää selvitystä talousveden laadusta. Näin ollen terveydensuojeluviranomainen ei puolla vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä talousvesiverkostoon.

Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua vaaraa naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle.

Hakemusmateriaalit sekä asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja vastineet on esitetty oheismateriaaleina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei
Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä: Tekninen johtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 834-420-11-5 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Päätös on voimassa siihen asti, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu olennaisesti, tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Ympäristölautakunta ei myönnä kiinteistölle 834-420-11-5 vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittymisestä.

Perustelu: kiinteistön liittymisen verkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön 834-420-11-5 omistajalle kohtuuttomaksi. Hakemuksen ja selvitysten perusteella kiinteistöllä ei ole kuitenkaan käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädettyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Tarkemmat perustelut on esitetty oheismateriaalina.

Asian käsittely: Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa vapautushakemuksen sisällöstä klo 17.10–17.48. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Jakelu

Forssan kaupunki
Forssan kaupunki / Jari Salmisto
Tammelan vesihuoltolaitos
Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy
Etelä-Hämeen ympäristöterveys

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

VALITUSOSOITUS

VESIHUOLTOLAIN NOJALLA TEHDYT PÄÄTÖKSET

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä määräpäivän jälkeen.

Henkilön/tahon, jolle päätös tai tieto päätöksen antamisesta lähetetään erikseen tiedoksi, katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä (7.) päivänä sen jälkeen, kun asiakirja on annettu postin välitettäväksi, jollei muuta näytetä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan saadun tieto saantitodistuksen osoittamana päivänä. Erillistä tiedoksisaantitodistusta käytettäessä päätöksestä katsotaan saadun tieto todistukseen merkittynä päivänä.

Muiden henkilöiden/tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa

- asianosaiset eli ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova valvontaviranomainen

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot, jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava
- postiosoite ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on siitä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollinen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös sähköpostilla tai faksina, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00—16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu. Valituksen vireillepanija on maksuvelvollinen ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, jolloin samalla kirjelmällä valittaneilta peritään vain yksi maksu. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan hyväksi.

Linkki tuomioistuinmaksulakiin:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annettua lakia (808/2019).

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätöksen pvm.

§

(Tiedoksiantoa koskevat kohdat täytetään myös viranomaiselle jäävään kaksoiskappaleeseen.)

1. Sähköinen tiedoksianto (pvm)

2. Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeitse ja annettu postin kuljetettavaksi

(päiväys ja tiedoksiantaja)

3. Päätös on luovutettu asianosaiselle

(päiväys ja tiedoksiantajan sekä vastaanottajan allekirjoitukset)

4. Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- saantitodistuksin ()
- haastemiehen välityksellä ().