

Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus velvollisuudesta liittyä Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon / 834-420-11-5

YMPAR 08.10.2025 § 77

253/11.01.05.01/2025

Kiinteistölle 834-420-11-5 on haettu vapautusta velvollisuudesta liittyä Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiverkostoon ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee alle 100 m päässä vesistön (Ruostejärvi) rannasta. Kiinteistö sijaitsee Tammelan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemärin toiminta-alueella sekä Ruostejärven itäosan osayleiskaava-alueella.

Lainsäädäntö: vesihuoltolaki (119/2011): 10 §, 11 §

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Tammelan Vesihuolto Oy:ltä, Tammelan kunnan vesihuoltolaitokselta ja Etelä-Hämeen ympäristöterveydeltä.

Etelä-Tammelan vesihuolto Oy on todennut, että yhtiöllä ei ole huomauttamista vapautushakemuksesta. Kiinteistön liittymiskustannukset olisivat kohtuuttoman korkeat pitkän liittymismatkan (1,3 km) takia.

Tammelan kunnan vesihuoltolaitos puoltaa lausunnossaan vapautuksen myöntämistä toistaiseksi.

Etelä-Hämeen ympäristöterveys on todennut, että hakemuksessa ei ole riittävää selvitystä talousveden laadusta. Näin ollen terveydensuojeluviranomainen ei puolla vapautuksen myöntämistä velvollisuudesta liittyä talousvesiverkostoon.

Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Jätevesien käsittelystä ei saa aiheutua vaaraa naapurikiinteistöillä mahdollisesti sijaitsevien talousvesikaivojen veden laadulle.

Hakemusmateriaalit sekä asian käsittelyyn liittyvät lausunnot ja vastineet on esitetty oheismateriaaleina.

Lapsivaikutusten arviointi (Kvalt 60 §, 23.9.2019)

Päätöksen lapsivaikutukset: Ei

Yritysvaikutusten arviointi (Kvalt 66 §, 20.12.2010):

Vaikuttaako yritysten kilpailutilanteeseen: Kyllä

Onko päätöksellä vaikutuksia yritysten määrän kehittymiseen: Ehkä

Vaikuttaako päätös positiivisesti työpaikkojen muodostumiseen: Ei

Onko palvelu mahdollista ulkoistaa: Ei

Valmistelija:

Ympäristötarkastaja Mira Aalto, puh. 040 187 2716

Esittelijä:	Tekninen johtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 834-420-11-5 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Päätös on voimassa siihen asti, kunnes kiinteistön käyttö muuttuu olennaisesti, tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Ympäristölautakunta ei myönnä kiinteistölle 834-420-11-5 vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittymisestä. Perustelu: kiinteistön liittymisen verkostoon katsotaan muodostuvan kiinteistön 834-420-11-5 omistajalle kohtuuttomaksi. Hakemuksen ja selvitysten perusteella kiinteistöllä ei ole kuitenkaan käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädettyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Tarkemmat perustelut on esitetty oheismateriaalina.
Asian käsittely:	Ympäristötarkastaja Mira Aalto oli läsnä asiantuntijana kertomassa vapautushakemuksen sisällöstä klo 17.10–17.48. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa.
Päätös:	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.